



**Bükksgentkereszt Község  
Önkormányzat Képviseelő-testülete  
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.  
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

---

**Jegyzőkönyv**

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2019. szeptember 30. napján 18.00 órakor tartott nyílt üléséről.

**Helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Szolnoki Csaba	képviseelő
Orliczki Attila	képviseelő
Telekes Józsefné	képviseelő érkezett:
Négyesi Bernadett	képviseelő

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

**Hiányzik:** Galuska Balázs képviselő

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester** köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat:

**1. Javaslat a Kék-Sólyom Vendégházra vételi ajánlat elfogadására, adásvételi előszerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc**

**2. Egyebek**

**Előadó: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester**

A képviselő-testület a napirendi pontokat változtatás nélkül 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**1. napirendi pont: Javaslat a Kék-Sólyom Vendégházra vételi ajánlat elfogadására, adásvételi előszerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc**

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja**, hogy a képviselő-testület korábban a 79/ 2019 (VII. 29) Önkormányzati Határozatával döntött arról, hogy adásvételi előszerződést köt a GOLD TASÉP Építőipari Kft (3812 Monaj, Béke u. 65. sz. képviseli: Taskó Ákos ügyvezető) a Bükkzentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő Bükkzentkereszt belterület 276/1 helyrajzi számú 663 négyzetméter kiterjedésű, ingatlan nyilvántartásban lakóház udvar megjelölésű természetben a 3557 Bükkzentkereszt, Táncsics u. 27 sz. alatt található ingatlan értékesítésére. A vevő a vételi szándékától elállt. Ennek megfelelően el kell készíteni az adásvételi előszerződést felbontó okiratot. Az önkormányzat dr. Soczó Réka ügyvéddel (3530 Miskolc, Hunyadi u. 4. FSZ/2) köt megbízási szerződést az okirat elkészítésére. Ismerteti a megbízási szerződés tervezetét.

A megbízási szerződés a jegyzőkönyv 1. melléklete.

**Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester** ismerteti az adásvételi előszerződést felbontó okirat tervezetét.

Az adásvételi előszerződést felbontó okirat a jegyzőkönyv 2. melléklete.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja**, hogy 2019. szeptember 27. napján Sárosi Mária 3518 Perces, Erenyő u. 31. sz. alatti lakos, mint Bükkzentkereszt Trafik Betéti Társaság (székhely: 3434 Mályi, Kossuth L. u. 34) hivatalos képviselője a fenti ingatlanra vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be.

A vételi szándéknyilatkozat a jegyzőkönyv 3. melléklete.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester ismerteti** a vételi szándéknyilatkozat alapján elkészített adásvételi előszerződést.

Az adásvételi előszerződés a jegyzőkönyv 4. melléklete.

**Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester ismerteti** a javaslat a 79/2019 (VII.11.) számon meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt előszerződés felbontására, megbízási szerződés megkötésére, valamint a Bükkzentkereszt belterület 276/1 hrsz. alatt lévő „kivett lakóház, udvar” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan tekintetében érkezett vételi ajánlat elfogadására, adásvételi előszerződés megkötésére tárgyú határozat tervezetét.

## **Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2019.(.....) Önkormányzati Határozata**

### **TERVEZET**

**Tárgy:** Javaslat a 79/2019 (VII.11.) számon meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt előszerződés felbontására, megbízási szerződés megkötésére, valamint a Bükkzentkereszt belterület 276/1 hrsz. alatt lévő „kivett lakóház, udvar” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan tekintetében érkezett vételi ajánlat elfogadására, adásvételi előszerződés megkötésére

1. Bükksgntkereszt Kzség nKormnyzat Kpvisel-tsttlete gy htározott, hogy a 79/2019. (VII.11.) számú kpvisel-tsttleti htározat értelmében megkötött adásvételi elöszszrdést felbontja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi elöszszrdést felbontó okiratot Dr. Sóczó Réka ügyvéd (3530 Miskolc, Hunyadi u. 4. fsz/2.sz.) készítse elő. (A megbízási szerződést jelen htározat 1. sz. melléklete, az elöszszrdést felbontó okiratot a htározat 2. sz. melléklete tartalmazza)

2. Bükksgntkereszt Kzség nKormnyzat Kpvisel-tsttlete gy htározott, hogy a Bükksgntkereszt belterület 276/1 hrsz. alatt lévő „kivett lakóház, udvar” ingatlan megnevezésű ingatlan megvételére a Bükksgntkereszt Trafik Betéti Társaságtól (3434 Mályi, Kossuth Lajos u. 34.) érkezett 25.000.000,-Ft összegű, azaz huszonötmillió forint összegű vételi ajánlatot elfogadja, és hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi elöszszrdést Dr. Sóczó Réka ügyvéd (3530 Miskolc, Hunyadi u. 4. fsz/2.sz.) készítse elő. (A vételi ajánlatot jelen htározat 3. sz. melléklete tartalmazza.)

3. Bükksgntkereszt Kzség nKormnyzat Kpvisel-tsttlete felhatalmazza alpolgármesterét a megbízási szerződés (jelen htározat 1. sz. melléklete), az adásvételi elöszszrdést felbontó okirat (jelen htározat 2. sz. melléklete), valamint az adásvételi elöszszrdés aláírására. (Az adásvételi elöszszrdést jelen htározat 4. sz. melléklete tartalmazza.)

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint  
**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc, alpolgármester

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi htározatot hozta:

### **Bükksgntkereszt Kzség nKormnyzat Kpvisel-tsttletének**

#### **98/2019.(IX.30) nKormnyzati Htározata**

**Tárgy:** Javaslat a 79/2019 (VII.11.) számon meghozott kpvisel-tsttleti htározatban foglalt elöszszrdés felbontására, megbízási szerződés megkötésére, valamint a Bükksgntkereszt belterület 276/1 hrsz. alatt lévő „kivett lakóház, udvar” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan tekintetében érkezett vételi ajánlat elfogadására, adásvételi elöszszrdés megkötésére

1. Bükksgntkereszt Kzség nKormnyzat Kpvisel-tsttlete gy htározott, hogy a 79/2019. (VII.11.) számú kpvisel-tsttleti htározat értelmében megkötött adásvételi elöszszrdést felbontja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi elöszszrdést felbontó okiratot Dr. Sóczó Réka ügyvéd (3530 Miskolc, Hunyadi u. 4. fsz/2.sz.) készítse elő. (A megbízási szerződést jelen htározat 1. sz. melléklete, az elöszszrdést felbontó okiratot a htározat 2. sz. melléklete tartalmazza)

2. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt belterület 276/1 hrsz. alatt lévő „kivett lakóház, udvar” ingatlan megnevezésű ingatlan megvételére a Bükkszentkereszt Trafik Betéti Társaságtól (3434 Mályi, Kossuth Lajos u. 34.) érkezett 25.000.000,-Ft összegű, azaz huszonötmillió forint összegű vételi ajánlatot elfogadja, és hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi előszerződést Dr. Sóczó Réka ügyvéd (3530 Miskolc, Hunyadi u. 4. fsz/2.sz.) készítse elő. (A vételi ajánlatot jelen határozat 3. sz. melléklete tartalmazza.)

3. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza alpolgármesterét a megbízási szerződés (jelen határozat 1. sz. melléklete), az adásvételi előszerződést felbontó okirat (jelen határozat 2. sz. melléklete), valamint az adásvételi előszerződés aláírására. (Az adásvételi előszerződést jelen határozat 4. sz. melléklete tartalmazza.)

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint  
**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc, alpolgármester

## **2. napirendi pont: Egyebek**

**Előadó: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester**

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy a Gombanapok költségvetésében a bevételi oldal egy középén számolt összeg. 1571 000 forint volt a tavalyi kóstolójegy bevétel, most 1 000 000 forinttal számol. Területbérlet 700 000 Ft-tal van tervezve. A Gasztroplacctól be szeretne szedni 300 ezer forintot. Jön a Zips is, annyit kért hogy nem fizetnek területbérleti díjat. Ha 0 fölött van a bevételük, akkor 100 ezer forint támogatást kell fizetniük az önkormányzatnak a megegyezés szerint. A Gasztroplaccon az Imresszó, Füves Anita pizzázója, és Zips lenne. A rossz idő nagyon betehet a rendezvénynek, és mínuszos lesz, mert a poló és nyakba a akasztó lehúzza a bevételt.

**Orliczki Attila képviselő** előadja, hogy jó időt mondanak, 15 fokot, napos időt.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester** bízik benne, hogy két nap alatt elad az önkormányzat 2000 belépőt. Őrzés védelemre 350 ezer van betervezve, de az lehet még 100 ezerrel több. Ez pályázatból lenne fizetve.

**Orliczki Attila képviselő** kérdezi, hogy lesz-e arcfestés, trambulín?

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja**, hogy trambulín nem lesz. Arcfestésért nem fizet az önkormányzat. A légvár 200 ezer forint két napra. Óriáscsúszda fel lesz állítva.

**Szolnoki Csaba képviselő előadja**, hogy elvállalja egy állatsimogató esetleges felállításának megszervezését.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja**, elmegy a nagyobb vállalkozókhoz, hogy adjanak komolyabb kutyatápra támogatást. A cél az lenne, hogy 1000 Ft legyen majd a belépő. Tájékoztatja a képviselőket, hogy szerdán 5 órakor lesz egy konkrét megbeszélés. Mára Miskolc Rádióban megy a reklám. A facebookon 60 ezer megtekintése van a rendezvény szóróanyagának.

**Telekes Józsefné képviselő kérdésére válaszolva Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja,** hogy a protokoll ebédeltetés a konyhán lesz. Itt fogják megkapni a jegyet. A belépőkártya is most van nyomtatás alatt, a6-os méretben.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester megköszöni** a testület 5 éves munkáját. Aki indul képviselőjelöltként, annak sikert kíván, aki nem annak jó pihenést.

Más észrevétel nem hangzott.

**Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester megköszöni** a részvételt, és az ülést bezárja.

**k. m. f.**

**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta**  
jegyző

**Solymosi Konrád Ferenc**  
alpolgármester