

2. Javaslat megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

3. A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolai igazgatói pályázatának véleményezése

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

4. Tájékoztató a Virágos Magyarországért Környezetépítő versenyről

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

5. Tájékoztató a MIREHUKöz és az önkormányzat közötti tartozásokról

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

6. Aktuális kérdések megvitatása

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

A napirendi pontokat a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett változtatás nélkül elfogadta.

1. napirendi pont: Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bükkszentkereszt belterület 1006. hrsz.-ú, természetben a 3557 Bükkszentkereszt Dorongósi u. 97. szám alatt található "Mária kövek és Pihenőház" ingatlan értékesítése során alkalmazandó vételár megváltoztatásához az 50/2019. (IV.24.) határozatával hozzájárult.

Az ingatlan eladási árát 6.300.000,- Ft, azaz hatmillió- háromszázezer forint összegben határozta meg.

A nevezett ingatlanra vételi ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Vételi ajánlatot tevő neve: Bauer László

Lakcíme: 3532 Miskolc, Torontáli u. 1.

Adóazonosító jele: 8383613822

Vételi ajánlat összege: 6.300.000,-Ft

A vételi ajánlat megtételének időpontja: 2019. április 30.

A fenti határozat értelmében az ingatlan adásvételi-szerződés tervezete elkészült, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot és annak mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Bükkszentkereszt, 2019. május 7.

Határozati javaslat

Tárgy: Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Javaslat adásvételi szerződés megkötésére tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt belterület 1006. hrsz. természetben a 3557 Bükkszentkereszt Dorongósi u. 97. szám alatt található "Mária kövek és Pihenőház" megnevezésű ingatlant 6.300.000,-Ft, azaz hatmillió-háromszázezer forint összeg vételáron eladja Bauer László (3532 Miskolc, Torontáli u. 1.) vevő részére.
2. A képviselő-testület a határozat mellékletét képező Adásvételi szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza alpolgármesterét annak aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

BERKŐ Ügyvédi Iroda

dr. Berkő Bence ügyvéd

Székhely: 3525 Miskolc, Kossuth L. u. 4. 2/1.

E-mail: drberkobence@gmail.com

Tel.: (20) 9-688-488

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.; adószám: 15348953-2-05)

képviselőiben: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester (szül.: Solymosi Konrád Ferenc, Miskolc, 1982.02.18.; a. n.: Plavuscák Terézia; lakcím: 3557 Bükkszentkereszt, Hunyadi u. 29.; személyi azonosító: 1-820218-0277)

- mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**) -,

másrészről

Bauer László (szül.: Bauer László, Miskolc, 1972.01.12.; a. n.: Suta Erzsébet; lakcím: 3532 Miskolc, Torontáli u. 1.; szem. sz.: 1-720112-2259; adóazonosító: 8383613822)

- mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) -

között a mai napon és az aluljegyzett helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Eladó nyilatkozik arról, hogy a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában **Bükkszentkereszt, belterület 1006 HRSZ** alatt jegyzett, természetben 3557 Bükkszentkereszt, Dorongósi u. 97. sz. alatt található, 322 m² alapterületű, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan az 1/1 arányú tulajdonában áll.
- 2./ **Eladó eladja, Vevő megvásárolja** Eladó jelen szerződés 1./ pontjában körülírt tulajdonrészét, a megtekintett állapotban, annak összes természetes és jogi tartozékával és alkotóelemével együtt.

- 3./ Felek a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanrész **vételárát** - a megtekintett állapotban, annak természetes és jogi tartozékaival együtt – **6.300.000,-** (azaz hatmillió-háromszázezer) Ft-ban állapítják meg.
- 4./ **A vételár megfizetése jelen adásvételi szerződés napján** Vevő részéről maradéktalanul megtörtént, amely tényt Eladó a szerződés aláírásával elismeri.
- 5./ **Eladó** jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul **hozzájárul** ahhoz, hogy Vevő javára az ingatlanrész vonatkozásában a **tulajdonjog 1/1 arányban, „vétel” jogcímen** a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában **bejegyzésre kerüljön**.
- 6./ Eladó szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész **per-, teher- és igénymentes**, az ingatlanra vonatkozóan teher bejegyzése jelenleg nincs folyamatban, azt adók módjára behajtható tartozások nem terhelik, és arra nézve harmadik személynek semmiféle, a tulajdonjog gyakorlását akadályozó vagy korlátozó joga nem áll fenn.
- 7./ Felek egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy az adásvétel tárgyául szolgáló ingatlanrész **tulajdonjoga** jelen adásvételi szerződés napján száll át Vevőre.

Felek kijelentik, hogy a **birtokba adásra** a mai napon kerül sor.

Eladó nyilatkozik arról, hogy a közüzemi díjak és az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb fizetési kötelezettség terén elmaradása nincs.

Vevő a mai naptól jogosult az ingatlan hasznainak szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére. A birtokbaadás időpontja az irányadó a kárveszély-viselési kötelezettség átszállására is.

- 8./ Az adásvételi szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban felmerülő **költségek Vevőt terhelik**.
- 9./ Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy **valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok**, és az 1./ pontban megjelölt ingatlan eladása, illetve megvásárlása tekintetében ügyleti képességüknek semmiféle korlátja vagy törvényes akadálya nincs.
- 10./ Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárások vitelével és a NAV-adatlapok kitöltésével és benyújtásával a BERKŐ

Ügyvédi Iroda (3525 Miskolc, Kossuth u. 4. 2/1.) tagját, **dr. Berkő Bence ügyvédet hatalmazzák meg**, aki az ezen irányú meghatalmazást elfogadja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit - különösen annak az adásvételi szerződésről szóló előírásait - tartják magukra nézve irányadónak.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést átolvasták, közösen értelmezték, majd azt - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Bükkszentkereszt, 2019. május

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Solymosi Konrád Ferenc
eladó

Bauer László
vevő

Készítette / ellenjegyzem:

Bükkszentkereszt, 2019. május

dr. Berkő Bence
ügyvéd
BERKŐ Ügyvédi Iroda
(KASZ: 36057547)

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Javaslat adásvételi szerződés megkötésére tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

3. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt belterület 1006. hrsz. természetben a 3557 Bükkszentkereszt Dorongósi u. 97. szám alatt található "Mária kövek Pihenőház" megnevezésű ingatlant 6.300.000,-Ft, azaz hatmillió-háromszázezer forint összeg vételáron eladja Bauer László (3532 Miskolc, Torontáli u. 1.) vevő részére.
4. A képviselő-testület a határozat mellékletét képező Adásvételi szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza alpolgármesterét annak aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

BERKŐ Ügyvédi Iroda

dr. Berkő Bence ügyvéd

Székhely: 3525 Miskolc, Kossuth L. u. 4. 2/1.

E-mail: drberkobence@gmail.com

Tel.: (20) 9-688-488

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.; adószám: 15348953-2-05)

képviselőjében: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester (szül.: Solymosi Konrád Ferenc, Miskolc, 1982.02.18.; a. n.: Plavuscák Terézia; lakcím: 3557 Bükkszentkereszt, Hunyadi u. 29.; személyi azonosító: 1-820218-0277)

- mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**) -,

másrészről

Bauer László (szül.: Bauer László, Miskolc, 1972.01.12.; a. n.: Suta Erzsébet; lakcím: 3532 Miskolc, Torontáli u. 1.; szem. sz.: 1-720112-2259; adóazonosító: 8383613822)

- mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) -

között a mai napon és az aluljegyzett helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Eladó nyilatkozik arról, hogy a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában **Bükkszentkereszt, belterület 1006 HRSZ** alatt jegyzett, természetben 3557 Bükkszentkereszt, Dorongósi u. 97. sz. alatt található, 322 m² alapterületű, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan az 1/1 arányú tulajdonában áll.
- 2./ **Eladó eladja, Vevő megvásárolja** Eladó jelen szerződés 1./ pontjában körülírt tulajdonrészét, a megtekintett állapotban, annak összes természetes és jogi tartozékával és alkotóelemével együtt.
- 3./ Felek a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanrész **vételárát** - a megtekintett állapotban, annak természetes és jogi tartozékaival együtt – **6.300.000,-** (azaz hatmillió-háromszázezer) Ft-ban állapítják meg.

- 4./ **A vételár megfizetése jelen adásvételi szerződés napján** Vevő részéről maradéktalanul megtörtént, amely tényt Eladó a szerződés aláírásával elismeri.
- 5./ **Eladó** jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul **hozzájárul** ahhoz, hogy Vevő javára az ingatlanrész vonatkozásában a **tulajdonjog 1/1 arányban, „vételi” jogcímen** a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában **bejegyzésre kerüljön.**
- 6./ Eladó szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész **per-, teher- és igénymentes,** az ingatlanra vonatkozóan teher bejegyzése jelenleg nincs folyamatban, azt adók módjára behajtható tartozások nem terhelik, és arra nézve harmadik személynek semmiféle, a tulajdonjog gyakorlását akadályozó vagy korlátozó joga nem áll fenn.
- 7./ Felek egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy az adásvétel tárgyául szolgáló ingatlanrész **tulajdonjoga** jelen adásvételi szerződés napján száll át Vevőre.

Felek kijelentik, hogy a **birtokba adás**ra a mai napon kerül sor.

Eladó nyilatkozik arról, hogy a közüzemi díjak és az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb fizetési kötelezettség terén elmaradása nincs.

Vevő a mai naptól jogosult az ingatlan hasznainak szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére. A birtokbaadás időpontja az irányadó a kárvesztély-viselési kötelezettség átszállására is.

- 8./ Az adásvételi szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban felmerülő **költségek Vevőt terhelik.**
- 9./ Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy **valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok,** és az 1./ pontban megjelölt ingatlan eladása, illetve megvásárlása tekintetében üzleti képességüknek semmiféle korlátja vagy törvényes akadálya nincs.
- 10./ Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárások vitelével és a NAV-adatlapok kitöltésével és benyújtásával a BERKŐ Ügyvédi Iroda (3525 Miskolc, Kossuth u. 4. 2/1.) tagját, **dr. Berkő Bence ügyvédet hatalmazzák meg,** aki az ezen irányú meghatalmazást **elfogadja.**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit - különösen annak az adásvételi szerződésről szóló előírásait - tartják magukra nézve irányadónak.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést átolvasták, közösen értelmezték, majd azt - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Bükkszentkereszt, 2019. május

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Solymosi Konrád Ferenc
eladó

Bauer László
vevő

Készítette / ellenjegyzem:

Bükkszentkereszt, 2019. május

dr. Berkő Bence

ügyvéd

BERKŐ Ügyvédi Iroda
(KASZ: 36057547)

2. napirendi pont: Javaslat megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy a mai napon egyeztetett Nagy Márkkal a Településképet meghatározó épületek rekonstrukciója című pályázatról, mely az ifjúsági tábort és a volt Rusztik éttermet érinti, a vállalkozónak a 44 millió forintot nem július 10. napjáig, hanem június 10. napjáig kell kifizetni. Július 10. napján már zárul a pályázat. Május 20. napján lenne a következő testületi ülés, itt lenne a Kék Súlyom Kft-nek is a beszámolója. Ez nem tartozik ehhez a napirendi ponthoz, ez csak egy kis kitérő. Az idő rövideje miatt még meg kellene kötni egy kéthónapos megbízási szerződést az ingatlanközvetítővel, ha azalatt nem tudja eladni az ingatlanközvetítő, akkor az önkormányzat már magának árulja majd.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2019. február 25. napján megbízási szerződést kötött a Barczy Ingatlanforgalmazó Irodával a képviselő-testület által eladásra meghirdetett alábbi ingatlanok eladásának elősegítésére, melyek felülvizsgálata szükségessé vált.

A Megbízó az alábbi ingatlanok eladásának elősegítésével bízta meg a Megbízottat:

1. Bükkszentkereszt 1006 hrsz. alatt lévő, természetben, Dorongósi u. 97. szám alatti ingatlan
2. Bükkszentkereszt 1305/410 hrsz. alatt lévő, természetben, Bükkszentkereszt Völgy u. 35/5.szám alatti ingatlan
3. Bükkszentkereszt 276/1 hrsz. alatt lévő, természetben, Bükkszentkereszt Táncsics u. 7. szám alatti ingatlan

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot és annak mellékletét jóváhagyni szíveskedjenek.

Bükkszentkereszt, 2019. május 7.

Határozati javaslat

Tárgy: Javaslat megbízási szerződés megkötésére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező megbízási szerződéseket és felhatalmazza alpolgármesterét azok aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Dorongósi u.97.

Hrsz:1006 hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlannak a megbízó által megadott eladási ára 6.300.000,-Ft. A megbízó vállalja,

hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötí. A szerződés tartalmával kapcsolatos egyéb kikötéseket és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakult **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-egyvenezer forint.** Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlanok a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Völgy u. 35/5.

Hrsz:1305/10 hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés aláírásától számított 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlanok a megbízó által megadott eladási ára 3.700.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötöti. A szerződés tartalmával *kapcsolatos egyéb kikötéseket* és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-nyegyezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlan.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlanok a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Táncsics u. 27.

Hrsz: 276/1hrs. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés aláírásától számított 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlanok a megbízó által megadott eladási ára 32.000.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötöti. A szerződés tartalmával *kapcsolatos egyéb kikötéseket* és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-nyegyezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlanok a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Javaslat megbízási szerződés megkötésére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező megbízási szerződéseket és felhatalmazza alpolgármesterét azok aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Dorongósi u.97.

Hrsz:1006 hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlannak a megbízó által megadott eladási ára 6.300.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére

ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megköti. A szerződés tartalmával kapcsolatos egyéb kikötéseket és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-negyvenezer forint.** Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlanok a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Völgy u. 35/5.

Hrsz:1305/10 hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés aláírásától számított 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlanok a megbízó által megadott eladási ára 3.700.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötöti. A szerződés tartalmával *kapcsolatos egyéb kikötéseket* és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-nyegyezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszáz ezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlanok a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Táncsics u. 27.

Hrsz: 276/1hrs. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés aláírásától számított 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlanok a megbízó által megadott eladási ára 32.000.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötí. A szerződés tartalmával *kapcsolatos egyéb kikötéseket* és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-nyegyezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlan.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszáz ezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlanok a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Megérkezik Telekes Józsefné 17.10 órakor.

3.napirendi pont: A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolai igazgatói pályázatának véleményezése
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezetői beosztás ellátására benyújtott pályázat véleményezéséről

Előadó: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztere a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot írt ki a Miskolci Tankerületi Központ fenntartásában működő Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezetői beosztás álláshelyére.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3)-(4) bekezdése értelmében a fenntartónak a vezető megbízásával összefüggő döntése vagy véleménye kialakítása előtt ki kell kérnie a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A pályázat által kiírt a magasabb vezetői beosztás ellátására egy pályázat érkezett: Telekes Józsefné részéről. A Miskolci Tankerületi Központ megküldte az önkormányzat területén működő tagintézmény magasabb vezetői beosztásra beérkezett pályázatot véleményezés céljából. A véleményezésre a 20/ 2012 (VII.31) EMMI rendelet 189 § (6) bekezdése alapján 30 nap áll rendelkezésre.

A pályázati anyag jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A pályázó nyilatkozatában vállalta, hogy hozzájárul a benyújtott pályázati anyag sokszorosításához, továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatuk tartalma harmadik személy által megismerhető legyen. Hozzájárult továbbá a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez.

A pályázatban nincs arra vonatkozóan nyilatkozat, hogy a képviselő-testület általi javaslattételre nyílt, vagy zárt ülésen kerüljön sor. Erre tekintettel a pályázóval felvettük a kapcsolatot, és kértük, hogy nyilatkozzon a pályázati anyagának nyílt, vagy zárt ülésen történő megtárgyalásáról. Ennek során a pályázó nyílt képviselő-testületi ülés tartását kérte, erre tekintettel az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek figyelembevételével mellett a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

2019. május 9.

Solymosi Konrád Ferenc
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019.(.....) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezető beosztás álláshelyre benyújtott pályázat véleményezéséről

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3)-(4) bekezdései alapján a Miskolci Tankerületi Központ által fenntartott és működtetett Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezetői beosztására javasolja Telekes Józsefnét.

2. A Képviselő-testület megbízza Solymosi Konrád Ferenc alpolgármestert, hogy a javaslatot továbbítsa a Miskolci Tankerületi Központ felé.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy Telekes Józsefné munkájával nagyon meg van elégedve. Nagyon fontos pontot emelne ki, hogy Miskolcon elterjedt az a hír, hogy az általános iskola oktatási színvonala és az óvoda pedagógiai színvonala alacsony. Emiatt nem költöznek ide a miskolci lakosok. Az alpolgármester ezt mindenhol cáfolja, mert az iskola egy jól teljesítő iskola. A sportteljesítményeket nézve a megyében a 200 fő tanulólétszám alatti iskolák közül a bükkszentkeresztzi iskola az első. Arra kéri az alpolgármester az iskola igazgatót és a testületi tagokat, hogy segítsenek reklámozni az iskolát. Az alpolgármester azt a tanácsot kapta, hogy a boon.hu internetes oldalon jelenjenek meg cikkek az iskoláról.

Telekes Józsefné képviselő előadja, hogy a gimnázium igazgatóit kellene megkérdezni. Most mondták el az igazgatók a Diósgyőri Gimnáziumban és a Földes Ferenc Gimnáziumban, hogy elismerik a bükkszentkeresztzi gyerekeket. A Földes Ferenc Gimnázium bükkszentkeresztzi tanulója, Gyulai Márton kapott kitüntetést a ballagáskor. Több gyerek ment ebből az iskolából, akik nagyon tehetségesek voltak. Nem tudja, hogy ki terjesztette el a negatív híreket.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester Telekes Antalné a Bükkszentkeresztzi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kérdésére előadja, hogy több helyről, nem ugyanazokból a körökből hallotta az alacsony színvonalról szóló híreket. Ezen mindenképpen változtatni szükséges, mert hosszú távon gátolni fogja, hogy kisgyerekes családok költözzenek a településre.

Telekes Józsefné képviselő előadja, hogy eddig ő még erről nem hallott, de örül annak, hogy az alpolgármester felhívta a figyelmét. Előadja, hogy eddig minden ideköltöző család idehozta az iskolába a gyerekeit is. A kompetencia mérés alapján mindig az átlag felett volt az iskola. Az elmúlt tanévben 6 gyerek ment gimnáziumba.

Telekes Antalné a Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke előadja, hogy a szlovák nyelv oktatása is magas színvonalon zajlik. 6 tanuló jutott be az országos döntőbe.

Telekes Józsefné képviselő előadja, hogy először hall negatív véleményt az iskoláról. A jövőben tenni fog ennek elkerülése érdekében.

Más észrevétel nem hangzott el.

Telekes Józsefné képviselő bejelenti, hogy személyesen érintett.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2019(V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezető beosztás álláshelyre benyújtott pályázat véleményezéséről

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3)-(4) bekezdései alapján a Miskolci Tankerületi Központ által fenntartott és működtetett Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezetői beosztására javasolja Telekes Józsefnét.

2. A Képviselő-testület megbízza Solymosi Konrád Ferenc alpolgármestert, hogy a javaslatot továbbítsa a Miskolci Tankerületi Központ felé.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

4. **napirendi pont : Tájékoztató a Virágos Magyarországért Környezetépítő versenyről**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Javaslat Virágos Magyarországért Környezetszépítő Versenyen való részvételre

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Idén 26. alkalommal indul útjára a Virágos Magyarország környezetszépítő verseny, amely évente több mint 300 települést mozgat meg. A verseny célja a kulturált és vonzó településkép kialakítása, a fenntartható fejlődés szempontjainak következetes alkalmazása, a településen élők összefogásának ösztönzése, életminőségük javítása, a környezettudatos gondolkodás és szemlélet erősítése, valamint a természeti és az építészeti örökség megőrzése és gyarapítása.

Az idei, megújult versenysztruktúrájának köszönhetően kiegyenlítettebbé válnak a települések nyerési esélyei, átláthatóbb lesz a díjazási rendszer, és nagyobb hangsúlyt helyezünk a fenntarthatóság és a környezettudatos nevelés szempontjaira. A hazai településeket már regionális szinten is díjazták, így még többen kaphatnak esélyt az elismerésre.

A pályázókat a felkészülési és bírálati időszakban is segíti az elismert kertész, tájépítész, várostervező, környezetvédő és turisztikai szakemberekből álló szakmai zsűri, amelynek tagjai az értékelés mellett tanácsadást is nyújtanak.

Az alábbiakban ismerteti a felhívást:

Felhívás a Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyre

A Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) 2019-ben immár 26. alkalommal indítja útjára hazánk legnépszerűbb környezetszépítő kezdeményezését, a Virágos Magyarország versenyt, amelyre a települések önkormányzatai nevezhetnek. Az 1994 óta töretlenül sikeres megmérettetés évente több mint 300 települést mozgat meg, amelyhez idén először erdélyi települések is csatlakozhatnak.

A verseny célja a kulturált és vonzó településkép kialakítása, a fenntartható fejlődés szempontjainak következetes alkalmazása, a településen élők összefogásának ösztönzése, életminőségük javítása, a környezettudatos gondolkodás és szemlélet erősítése, valamint a természeti és az építészeti örökség megőrzése és gyarapítása.

Az MTÜ és a verseny Szervező Bizottsága a környezetszépítő kezdeményezésen keresztül is szeretne nyitni a határon túli magyarok települése felé. Így 2019-ben először, hagyományteremtő szándékkal erdélyi települések is nevezhetnek a versenyre, és a tervek szerint a következő években folyamatosan bővítik a részvételi lehetőséget a többi magyarok régió felé is.

A pályázóknak a felkészülési és bírálati időszakban az országosan elismert kertész, tájépítész, várostervező, környezetvédő és turisztikai szakemberekből álló szakmai zsűri az értékelés mellett tanácsadást is nyújt.

A zsűri a szakmai értékelésekor fokozottan figyel

- a település gondozottságára, tisztaságára, egységes képére;
- a fenntarthatósági és fejlesztési tervekre;
- a település zöldfelületi programjára, fejlődésére;
- a közösségi részvételre, a lakosság és a civil szervezetek bevonására;

a település turisztikai jelentőségére és felkészültségére, látogató- és vendégbarát szemléletére; az önkormányzat erőfeszítésére, fenntartói szerepére és stratégiai gondolkodására; a nevelési-oktatási intézmények környezettudatos programjaira és eredményeire; valamint a korszerű hulladékgyűjtésre és megújuló energiafelhasználásra.

A bírálati szempontok a következők:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| – a település zöldfelületeinek minősége
(növényalkalmazás, burkolatok, utcabútorok, fenntartás tervezettsége, minősége) | 50 pont |
| – környezetvédelem, fenntarthatóság, környezeti nevelés
(környezeti elemek védelme, környezeti nevelés, klímaturtudatosság, fenntarthatóságot segítő tevékenységek) | 15 pont |
| – közösségi részvétel a település zöldfelületeinek kialakításában
(a lakosság, helyi közösségek, vállalkozások részvétele a közterületek szépítésében, helyi virágosítási verseny, közösségi tervezés, konzultáció) | 15 pont |
| – turisztikai vonzerő, turistabarát környezetkialakítás
(turisztikai attrakciók környezete, turisztikai tájékoztatás, vendégszeretet) | 10 pont |
| – önkormányzat felkészültsége, a versenyben való részvétele
(szakmai felkészültség, tervszerűség, stratégiai gondolkodás színvonala, a zsűrizésre történő felkészülés és a zsűrizés menetének lebonyolítása) | 10 pont |

MEGHOSSZABBÍTOTT JELENTKEZÉSI HATÁRIDŐ: 2019. június 1.

A regisztráció és a részvétel díjmentes.

Jelentkezni 2019. március 25-től, a pályázat meghirdetése után a www.viragosmagyarorszag.hu weboldalon, a jelentkezési lap kitöltésével lehet.

A versenyben részt vevő települések számára a www.viragosmagyarorszag.hu oldalon rövid bemutatkozásra van lehetőség – ehhez egy rövid szöveges tájékoztatót (maximum 1200 karakter) és három digitális fényképet (1-5 MB között) szükséges elküldeni a viragos@tmu.hu e-mail címre. A beküldött képek közül legalább az egyiket valamilyen turisztikai attrakció megjelenítése szükséges!

További információ: www.viragosmagyarorszag.hu;
facebook.com/viragosmagyarorszag;
viragos@tmu.hu

Határozati javaslat

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019 (.....) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: Részvétel Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyen

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata részt vesz a Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyen.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a regisztrációra valamint a versenyen való részvételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 1.

Felelős: alpolgármester

Telekes Józsefné képviselő kérdezi, hogy a virágokat az önkormányzatnak kell-e megvennie.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester véleménye szerint azért kellene megpróbálni, mert ha jó eredményt érne itt az önkormányzat, hosszú távon jó lenne az önkormányzatnak. Mivel Szabó György és a gyógynövények nevével Bükkszentkereszt neve egybeforrt, az önkormányzatnak gyógynövényeket kellene ültetni.

Orliczki Attila képviselő kérdezi, hogy ki lesz a megbízottja.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy most csak azt kell eldönteni, hogy indul-e az önkormányzat. A későbbiekben tájékoztatja majd a lakosságot is.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Részvétel Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyen

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata részt vesz a Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyen.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a regisztrációra valamint a versenyen való részvételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 1.

Felelős: alpolgármester

- 5. napirendi pont: Tájékoztató a MIREHUKöz és az önkormányzat közötti tartozásokról**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester ismerteti a fenti tárgyú előterjesztést.

Tájékoztató a MIREHu Kft. és az önkormányzat közötti tartozásról

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A **MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65., Cg.: 05 09 026023, Adószám: 24676658-2-05, képviseli: Majoros Róbert ügyvezető önállóan) a továbbiakban, mint **Hitelező**, és

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (székhely: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth Lajos út 24., Törzsszám: 348957, Adószám: 15348953-2-05, Statisztikai számjel: 15348953-8411-321-05, képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester önállóan) a továbbiakban, mint **Adós között az alábbi jogvita alakult ki:**

A Hitelező és az Adós között konténeres hulladékszállítás szolgáltatásra vonatkozó szolgáltatási szerződés jött létre, mely alapján 2019. május hónap 7. napjáig bezárólag az Adósnak összesen 1.210179.- Ft lejárt díjtartozása áll fenn a Hitelezővel szemben. Kamat tartozás jogcímén további 62.943.-Ft, szerepel a Hitelező nyilvántartásában a fenti napig számítva.

Adós korábban vitatta a fenti követelés alapját képező számlák – azaz a Hitelező követelésének - összecszerúságát, melyre tekintettel a Felek között jogvita alakult ki.

Azonban a Felek a fennálló jogvitájukat peres eljáráson kívül, egyezség keretében kívánják rendezni a Pp. 168.§ szerinti egyezségi kísérlet alapján.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkszentkereszt, 2019. május 9.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző Orliczki Attila kérdésére előadja, hogy a felület ahol a reki pályázatokat lehet feltölteni, május 15-én felnyílik, és folyamatosan lehet feltölteni a pályázati kérelmeket. Minél hamarabb tölti fel az önkormányzat, annál nagyobb eséllyel tud 2 alkalommal benyújtani pályázatot.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy több példa is volt erre. Tájékoztató jelleggel előadja, hogy a Borsodvíz Zrt-vel megkötött megállapodással kapcsolatban május 10. napján már a Miskolci Járásbíróságon sor fog kerülni az egyezség kötésére. A bírói végzéssel lehet feltölteni a peren kívüli megállapodások közé. A pénzügyes kolléganőtől kérte az eddigi indokló leveleket, de nem találta meg. Be fogja mutatni a képviselő-testületnek ennek a reki pályázatnak az indoklását.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző Orliczki Attila kérdésére előadja, ebben az ügyben az önkormányzat illetékmentes. Egyébként 15 ezer forint lenne.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Tájékoztató a MiReHu Kft. és az önkormányzat közötti tartozásról

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megvitatta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, mint Adós a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (*székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65., Cg.: 05 09 026023, Adószám: 24676658-2-05, képviseli: Majoros Róbert ügyvezető önállóan*), mint Hitelező felé fennálló 1.210.179,-Ft, azaz egymillió-kettőszáztízezer-egyszázhetvenkilenc forint összegű tartozását és 62.943,-Ft, azaz hatvankettőezer-kilencszáznegyvenhárom forint összegű késedelmi kamatot a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 168. § szerinti egyezségi kísérlet keretében rendezze a Miskolci Járásbíróság előtt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza alpolgármesterét, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata részéről a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Hitelező felé fennálló 1.210.179,- Ft, azaz egymillió-kettőszáztízezer-egyszázhetvenkilenc forint, továbbá kamat tartozás címén 62.943,- Ft, azaz hatvankettőezer-kilencszáznegyvenhárom forint összegű lejárt tartozásának rendezését, a Pp.168.§ szerinti közvetítői eljárás nélküli egyezségi kísérlet keretében kezdeményezze a Miskolci Járásbíróság előtt, továbbá felhatalmazza alpolgármesterét arra, hogy ott helyette és nevében eljárjon, illetve a fenti ügyben az önkormányzat képviselőjére jogi képviselőt hatalmazzon meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Galuska Balázs képviselő érkezik 17.30 órakor.

7. napirendi pont: Aktuális kérdések megvitatása

Előadó: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Solymosi Konrád Ferenc előadja, hogy a következő héten hétfőn össze kellene ülni egy megbeszélésre, mert másnap, május 14-én kedden szeretné a falugyűlést megtartani a közösségi házban. Szükség lenne egy projektorra, 120 fő elfér. Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadót felkéri, hogy mondja el a véleményét az eddigi tapasztalatról.

Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó köszönti a képviselőket. Előadja, hogy több évtizedes közigazdász tapasztalata van. Eddig mintegy 30 önkormányzatnak adott pénzügyi tanácsokat. Jelenleg a vizsgálat abban a fázisban van, hogy tanulmányozza az általa bekért dokumentumokat. Az első meglátása az, hogy az államkincstár által tartott vizsgálat nagyon súlyos hiányosságokat mutat, szabálytalanságokat a gazdálkodásban. Jelenleg dolgozik azon, hogy ezeket a hiányosságokat és szabálytalanságokat egy falugyűlésen mindenki számára közérthetően tudja majd prezentálni. Már a mai napon több emberrel beszélt, és felajánlja, hogy bárkivel szívesen beszél a következő munkanapon, aki információkat szeretne megosztani vele. Hétfő estére tud egy javaslatot elküldeni, ami használható lenne a falugyűlésen. Az észrevételeket az apparátus által alátámasztani szükséges dokumentumokkal.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy a képviselő-testület emlékszik-e olyan esetre, hogy államkincstári ellenőrzés jegyzőkönyve bemutatásra került az ülésen a képviselők számára.

Telekes Józsefné képviselő előadja, hogy ő valamilyen jegyzőkönyvre emlékszik, amelyet emailben megkapott.

Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó előadja, hogy az államkincstár azért jött ellenőrizni, mert a kötelező adatszolgáltatások a könyvelés hiánya miatt nem kerültek megküldésre, és így a képviselő-testület elé sem kerültek anyagok, holott a képviselő-testület a legfőbb döntést hozó szerve az önkormányzatnak. A belső ellenőrzés egy másik dolog, amelyet a képviselő-testületnek is el kellett volna fogadnia. Az ellenőrzés azzal zárul, hogy intézkedési terv készül, amelyet ellenőriz a kincstár, hogy megtörtént-e a javítás. A beszámoló arról szól, hogy a javítások megtörténtek, de a valóságban nem történt meg.

Orliczki Attila kérdésére Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó előadja, hogy ezeket az ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket tájékoztatás jelleggel ismertetni kellene a képviselő-testülettel, és nagy hiba, ha ez nem történt meg.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy a falugyűlésnek nem a felelősökről kell szólnia, de be kell számolni, mert információt kell adni a lakosoknak. Kéri a képviselő-testület segítségét. Mindenkitől bocsánatot fog kérni a falugyűlésen, mert érez felelősséget abban, hogy maximális bizalmat adtak a vezetésnek. A pénzügyi tanácsadóval is beszéltek arról, hogy nem kaptak kellő információt arról, hogy helytelenül mentek a pénzügyi folyamatok, és meg kell találni a felelőseket. Az átvizsgálás után lehet megtalálni a

felelősöket, véleménye szerint a legfőbb felelős a jegyző volt. A beosztottnak is felelőssége is van, de ez másodrangú. A jegyzőnek kellett volna figyelmeztetnie a polgármestert.

Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó előadja, hogy a szerződéseken sorozatban nem volt jegyzői ellenjegyzés, ami az államháztartási törvényt sérti, mert ő a törvényességi felügyelet. A számlák beérkezését követően a jegyző előtt kiderül, hogy milyen szerződéseket kötött a polgármester. A jegyzőnek igen nagy felelőssége van ebben a kialakult helyzetben.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy a továbbiakban is mindent előkészítve fog megkapni a testület.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy javaslatot szeretne tenni települési értéktár bizottság létrehozására.

Orliczki Attila képviselő előadja, hogy az már kb. 2017. évben megalakult. Új tagokat kellene választani, mert nem működik.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy május 14. napjától lehet pályázni települési értéktár támogatásra az Agrárminisztérium által kiírt 2019. évi pályázaton, melynek címe: A nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt HUNG -2019 kódszámú pályázaton. 1 milliótól 4 m forintig lehet pályázni. Az értéktár bizottságnak 3 tagúnak kell lennie. A megyei önkormányzatnál nincsen nyoma a bükk-szentkereszti bizottságnak. Félévente a képviselő-testületnek be kellett volna számolnia a munkájáról, akkor is, ha nem vett fel semmit az értéktárba.

Orliczki Attila képviselő előadja, hogy a bizottságnak ő az elnöke. A bizottság nem működött. Alakuló ülés volt, de utána nem jöttek el a tagok az ülésre.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy Orliczki Attilának átadja a pályázati kiírást. Ezután ülésezni kellene, és javasolja hogy a pályázaton vegyen részt a bizottság. Egy ülésen kellene eldönteni hogy mire kér támogatást. Regisztrálni szükséges egy rendszerbe, amit a Herman Ottó Intézet kezel. Azt gondolja, hogy ezt a lehetőséget nem kellene kihagyni. Sok értéket fel lehet venni. Minden évben jelenik meg pályázat. Kiadványokra is lehet pályázni.

Telekes Józsefné képviselő javasolja, hogy Debreczeni László szívesen segít a pályázatokban, és többen összeülve kulturális pályázatokon lehetne indulni.

Orliczki Attila képviselő előadja, hogy kevesebb taggal tartja működőképesnek a bizottságot.

Szolnoki Csaba képviselő 17.48 perckor távozik.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa, hogy a Helyi Értéktár Bizottság induljon az Agrárminisztérium által kiírt 2019. évi pályázaton, melynek címe: A nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtésének,

népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt HUNG -2019 kódszámú pályázat.

Észrevétel nem hangzott el.

Ez követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Helyi Értéktár Bizottság részvételét az Agrárminisztérium által „A nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című HUNG -2019 kódszámú pályázaton.

A képviselő-testület felhatalmazza a Helyi Értéktár Bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 14.
Felelős: Helyi Értéktár Bizottság elnöke

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta
jegyző

Solymosi Konrád Ferenc
alpolgármester