

Bükkszentkereszt község képviselő testületének
13/2017 (IX.28..) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Bükkszentkereszt Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a településen állandó lakcímmel bejelentett lakosok,
- b) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az intézmények,
- d) az egyházak,
- e) a településen működő civil szervezetek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a település honlapján (www.bukkszentkereszt.hu) tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére, valamint az önkormányzati hivatalban ügyfélfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.

(2) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester intézkedik az értelmezéshez szükséges részletezettségű és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatás honlapra történő feltöltése, valamint a z önkormányzati hivatalban történő kihelyezése iránt, melyről felhívást tesz közzé a rendelet 1. mellékletében meghatározott helyeken.

(3) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.

5. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

6. §

Lakossági fórum esetén:

a) Annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 10 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.

b) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslatot és észrevételt tevő nevét, címét és egyéb elérhetőségét.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

7. §

(1) Az írásbeli javaslatokat, véleményeket

a) Konceptió vagy Stratégia készítése során tartott lakossági fórumtól számított 15 napon belül,

b) településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása során tartott lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet megtenni.

(2) A javaslatokat, véleményeket

a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Bükkszentkereszt Község Önkormányzata címére (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. sz.) . történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com e-mail címre történő megküldéssel lehet eljuttatni.

(3) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(5) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(6) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(7) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(8) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(9) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

8. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és e rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

9. §

(1) Az e rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. §

A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon

belüli közzétételéről, a www.bukkszentkereszt.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

11. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Jámbor Flórián sk.

polgármester

dr. Hegyközi Béla sk.

címzetes főjegyző

1. számú melléklet
Településfejlesztési és településrendezési dokumentumok tájékoztatási eszközei

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatási szakasz tájékoztatási eszközei	Véleményezési szakasz tájékoztatási eszközei
Településfejlesztési Konceptió készítése	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településfejlesztési Konceptió módosítása		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Egyszerűsített eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon

			d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Tárgyalásos eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Tárgyalásos eljárás [Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b)]	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Állami főépítészti eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Települési Arculati Kézikönyv készítése vagy módosítása		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése vagy módosítása		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon