



**Bükksgentkereszt Kzség**  
**Önkormányzat Képvselő-testülete**  
**3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.**  
**Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

---

**Jegyzőkönyv**

Készült Bükksgentkereszt Kzség Önkormányzata Képvselő-testületének 2015. április 15. napján tartott üléséről.

**Helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Jámbor Flórián	polgármester
Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Galuska Balázs	képvselő
Négyesi Bernadett	képvselő
Orliczki Attila	képvselő
Telekes Józsefné	képvselő
Dr. Hegyközi Béla	címzetes főjegyző

**Hiányzik:** Szolnoki Csaba képvselő

**Meghívottként:** Sárosi László  
Horváth Zsolt

**Jámbor Flórián polgármester** köszönti a képvselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

- 1./ A Helyi Építési Szabályzat módosítása**  
**Előadó: Jámbor Flórián polgármester**
- 2./ Aktuális kérdések megvitatása**  
**Előadó: Jámbor Flórián polgármester**

A napirendi pontokat a képvselő- testület változtatás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta.

- 1. Napirendi pont: A Helyi Építési Szabályzat módosítása**  
**Előadó: Jámbor Flórián polgármester**

**A polgármester előadja**, hogy lezárult a helyi építési szabályzat módosításának folyamata. A Klein György településtervező által készített változások először előzetes véleményezésre, majd végleges véleményezésre meg lettek küldve az illetékes szerveknek, hatóságoknak valamennyi a jogszabályban előírt egyeztetésre sor került és le lett zárva.

Ezt követően a polgármester ismerteti az állami főépítész véleményét (jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Ismerteti a Településszerkezeti Terv és Leírásának módosításáról szóló határozat tervezetét.

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**...../2015. (IV.15) Önkormányzati Határozata**  
**az 51/2011. (X.13.) határozattal elfogadott**  
**Településszerkezeti Terv és Leírásának módosításáról**

**TERVEZET**

**Tárgy:** Településszerkezeti Terv módosítása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § 1 bekezdés 1 pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, Bükkszentkereszt Község közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

1. Bükkszentkereszt Község a Településrendezési Terv Településszerkezeti Tervének módosítását a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft által készített **Településszerkezeti Terv módosítása** (1. sz. melléklet) tervlap szerint állapítja meg. (A tervlapot a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza)
2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem módosul.

Határidő: folyamatos  
 Felelős: polgármester, jegyző

Ismerteti a Helyi építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetét.

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**...../2015. (IV.15) Önkormányzati Rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**10/2011. (X.13) Önkormányzati Rendelete módosításáról**

**TERVEZET**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség,
- Észak-magyarországi Vízügyi Hatóság,
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- Nemzeti Környezetügyi Intézet,
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT-02m rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba. (A szabályozási tervlapot a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza)

## 2 §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.

Jámbor Flórián sk.  
polgármester

dr. Hegyközi Béla sk.  
címzetes főjegyző

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**14/2015. (IV.15) Önkormányzati Határozata**  
**az 51/2011. (X.13.) határozattal elfogadott**  
**Településszerkezeti Terv és Leírásának módosításáról**

**Tárgy:** Településszerkezeti Terv módosítása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § 1 bekezdés 1 pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, Bükkszentkereszt Község közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

3. Bükkszentkereszt Község a Településrendezési Terv Településszerkezeti Tervének módosítását a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft által készített **Településszerkezeti Terv módosítása** (határozat melléklete) tervlap szerint állapítja meg.
4. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem módosul.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**5/2015. (IV.15) Önkormányzati Rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**10/2011. (X.13) Önkormányzati Rendelete módosításáról**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség,
- Észak-magyarországi Vízügyi Hatóság,
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- Nemzeti Környezetügyi Intézet,
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT-02m rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba. (Rendelet melléklete)

## 2 §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.

Jámbor Flórián sk.  
polgármester

dr. Hegyközi Béla sk.  
címzetes főjegyző

## 2. Napirendi pont: Aktuális kérdések megvitatása

### Előadó: Jámbor Flórián polgármester

**A polgármester előadja,** hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alaphoz társadalmi szervezetek is nyújthatnak be pályázatot a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére.

A Gyermekünkért a Bükkzentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában és Óvodában Alapítvány és a Bükkzentkereszt Polgárőr Egyesület is jelezte felé azon szándékát, hogy a tevékenységükhöz szükséges gépjármű beszerzésére pályázni kívánnak. Kéri, hogy az önkormányzat támogassa őket ezen törekvésükben.

**A polgármester előadja,** hogy mindkét szervezet közmegelegedésre végzi munkáját, aktív részesei a község társadalmi életének. Külön ki kell emelni, hogy valamennyi rendezvényen hathatós segítséget nyújtanak az önkormányzatnak. Támogatja mindkét civil szervezetet abban, hogy pályázatot nyújtson be.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bükkzentkereszt Község Képviselő-testületének** **15/2015 (IV.15) Önkormányzati Határozata**

**Tárgy:** EMVA pályázat benyújtásához támogató nyilatkozat a Bükkzentkereszt Polgárőr Egyesület részére

Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy határozott, hogy a Bükkzentkereszt Polgárőr Egyesület (3557 Bükkzentkereszt, Kossuth út 24.) civil szervezetet támogatja abban a szándékában, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások területre támogatási kérelmet nyújtson be. Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő testülete a Bükkzentkereszt Polgárőr Egyesület a közösségért, közbiztonságért kifejtett tevékenységét elismeri, feladata ellátáshoz szükségesnek és indokoltnak tartja az Egyesület által tervezett fejlesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**16/2015 (IV.15) Önkormányzati Határozata**

**Tárgy:** EMVA pályázat benyújtásához támogató nyilatkozat a Gyermekünkért a Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában és Óvodában Alapítvány részére Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gyermekünkért a Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában és Óvodákban Alapítvány (3557 Bükkszentkereszt, Széchenyi út 2.) civil szervezetet támogatja abban a szándékában, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások területre támogatási kérelmet nyújtson be.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermekünkért a Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában és Óvodákban Alapítvány gyermekekért, szülőkért, és ezáltal az egész közösségért kifejtett tevékenységét elismeri, feladata ellátáshoz szükségesnek és indokoltnak tartja az Alapítvány által tervezett fejlesztést.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

**Ezt követően a polgármester előadja,** hogy Sárosi László a községben működő dohánybolt üzemeltetője kérte, hogy a képviselő-testület előtt adja elő a dohánybolt üzemeltetésével kapcsolatos gondjait, illetve van néhány jó ötlete arra nézve, hogyan lehet az önkormányzat adóbevételeit növelni.

**Sárosi László előadja,** hogy a dohányboltban 2 alkalmazottat foglalkoztat, a vasárnapi zárvatartás hátrányos érinti. Vasárnapokon főleg a turisták vásároltak ott. Több megoldáson gondolkodik, hogy a bevétel kiesését milyen módon tudná pótolni.

Az épületet az önkormányzattól bérlő, szeretné kismértékben bővíteni, ezzel az áruválasztékát bővíteni tudná. (pl.: szárított gombával fűszerezett termékek)

Maga a földrészlet az egyház tulajdonában van, ők hozzájárulnak a bővítéshez. Technikailag a bővítésnél olyan megoldást akar, ami adott esetben visszabontható.

Tudomása szerint a vásártereken vasárnap is nyitva lehet tartani, amennyiben ezen a területen kiegészítve a közeli területekkel (pl. faházsor) az önkormányzat vásárteret alakítana ki, akkor a vasárnapi nyitva tartás is megoldódna.

**Négyesi Bernadett képviselő előadja,** hogy turisztikai szempontból fontos lenne a vasárnapi nyitvatartás.

**A polgármester előadja,** hogy a maga részéről támogatja a vállalkozó törekvéseit, de ennek a feltételei törvényben vannak szabályozva. Az épület bővítésének lehetőségeit egy építész tervező meg fogja nézni, és remélhetőleg ennek nem lesz akadálya.

**Sárosi László előadja,** hogy az önkormányzat iparüzési adó bevételét úgy tudná növelni, ha annak mértékét a jelenlegi 2 %-ról 0,5 %-ra csökkentené. A vállalkozások az ország bármely pontjáról a községbe helyeznék a székhelyüket, vagy telephelyet létesítenének. Kisebb

mértékkel is jóval nagyobb lenne az adóbevétel. Vannak olyan települések (pl. Komlóska, Monostorpályi) akik már évekkorábban kihasználták ezt a lehetőséget, így növelve a helyi adóbevételüket. A saját ismeretségi körében is sok vállalkozó van, aki székhelyet létesítene a településen. Helyben ki lehetne alakítani a székhelyszolgáltatás feltételeit. Erre alkalmas iroda kialakítása, fenntartása.

(Közjegyző, könyvelő, ügyvéd, irattározás stb)

Előzetesen tárgyalni lehetne a vállalkozásokkal és szándéknyilatkozatot kérni tőlük.

**A polgármester előadja**, hogy az ötlettel kapcsolatban további információk beszerzése szükséges.

**Ezt követően a polgármester felkéri Horváth Zsoltot**, hogy adjon tájékoztatást a Kék Súlyom Vendégháznál és Dorongos utcai pihenőháznál folyó munkálatokról.

**Horváth Zsolt előadja**, hogy a Kék Súlyom Vendégház felújítása lényegében befejeződött. A szükséges biztonsági (tűzvédelem, érintésvédelem) és egyéb vizsgálatok megtörténtek. A felújítás túlnyomó részét a helyi vállalkozók végezték.: 8,3 M Ft-ba került a felújítás. Az üdülőházban 17 ágy van és 3 pótágygal bővíthető.

A szállásdíj 3 500,- Ft/fő/ éjszaka lesz, ami magában foglalja az idegenforgalmi adót is. A gyermekeknek kedvezményes szállásdíj lesz megállapítva.

**A polgármester előadja**, hogy a vendégházat az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő Bükki Kék Súlyom Kft fogja üzemeltetni. Javasolja, hogy az önkormányzat havi 50 000,- Ft-ért adja bérbe a vendégházat a Kft-nek.

Ismerteti a bérleti szerződés tervezetét.

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

- **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**, (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24 szám, képviseletében: Jámbor Flórián polgármester) a továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

- **Bükki Kék Súlyom Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. sz. képviseli: Matiscsák László ügyvezető) a továbbiakban **Bérlő**

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek megállapodnak abban, hogy üzlet céljára a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Bükkszentkereszt, Táncsics u. 27. szám alatt található Kék Súlyom Vendégház megnevezésű ingatlant.



2. A felek a bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik, amelynek kezdete 2015. április 15.
3. A felek a bérleti díj összegét havi bruttó, (azaz a mindenkori jogszabályoknak megfelelő ÁFÁ-t is tartalmazó) 50 000.-Ft azaz Ötvenezer forintban határozzák meg, amely összeg minden év január 1. napjától az infláció mértékével változik. A bérleti díj havonta a tárgyható 10. napjáig egy összegben esedékes, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A Bérelő a bérbeadás napjától köteles viselni az ingatlan általa történő használatával kapcsolatban felmerült rezszi költségeket, melyet a bérbeadó minden hónapban kiszámláz a Bérelőnek.

4. A Bérbeadó köteles a bérlet tárgyát rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérelő birtokába adni. A Bérelő a bérlet tárgyát a jelen szerződés aláírásával egy időben birtokba veszi, amelyet a szerződés aláírásával elismer.
5. A Bérelő köteles a jelen szerződés alapján bérelt ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát, épségét megővni. Az állagmegóváshoz szükséges javításokat a Bérbeadó köteles saját költségére elvégezni. A Bérelő felelős az általa okozott minden kárért, amely a bérlet fennállta alatt a bérlet tárgyában bekövetkezik. A bérlet tárgyának a szokásos (tűz, elemi károk, rongálás stb.) károk elleni biztosításáról a Bérbeadó köteles gondoskodni, a bérelő az ilyen jellegű károkért nem felel.
6. A Bérelő szedi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit.
7. Jelen szerződést bármelyik fél 1 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles a bérlet tárgyát - az átvételkorinak megfelelően- haladéktalanul átadni a Bérbeadónak.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Bükkszentkereszt, 2015. április ....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**17/ 2015 (IV. 15) Önkormányzati Határozata**

**Tárgy:** Bérleti szerződés kötése a Bükki Kék Sólyom Kft-vel  
Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükki Kék Sólyom Kft-vel bérleti szerződést köt az alábbi tartalommal:

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

- **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**, (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24 szám, képviseletében: Jámbor Flórián polgármester) a továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

- **Bükki Kék Sólyom Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. sz. képviseli: Matiscsák László ügyvezető) a továbbiakban **Bérlő**

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

6. A felek megállapodnak abban, hogy üzlet céljára a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Bükkszentkereszt, Táncsics u. 27. szám alatt található Kék Sólyom Vendégház megnevezésű ingatlant.
7. A felek a bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik, amelynek kezdete 2015. április 15.
8. A felek a bérleti díj összegét havi bruttó, (azaz a mindenkori jogszabályoknak megfelelő ÁFÁ-t is tartalmazó) 50 000.-Ft azaz Ötvenezer forintban határozzák meg, amely összeg minden év január 1. napjától az infláció mértékével változik. A bérleti díj havonta a tárgyhoz 10. napjáig egy összegben esedékes, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A Bérló a bérbeadás napjától köteles viselni az ingatlan általa történő használatával kapcsolatban felmerült rezszi költségeket, melyet a bérbeadó minden hónapban kiszámláz a Bérlónek.

9. A Bérbeadó köteles a bérlet tárgyát rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérló birtokába adni. A Bérló a bérlet tárgyát a jelen szerződés aláírásával egy időben birtokba veszi, amelyet a szerződés aláírásával elismer.

10. A Bérló köteles a jelen szerződés alapján bérelt ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát, épségét megóvni. Az állagmegóváshoz szükséges javításokat a Bérbeadó köteles saját költségére elvégezni. A Bérló felelős az általa okozott minden kárért, amely a bérlet fennállta alatt a bérlet tárgyában bekövetkezik. A bérlet tárgyának a szokásos (tűz, elemi károk, rongálás stb.) károk elleni biztosításáról a Bérbeadó köteles gondoskodni, a bérló az ilyen jellegű károkért nem felel.

6. A Bérló szedi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit.

9. Jelen szerződést bármelyik fél 1 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül

felmondhatja. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérló köteles a bérlet tárgyát - az átvételkori állapotnak megfelelően- haladéktalanul átadni a Bérbeadónak.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Bükkszentkereszt, 2015. április ....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérló

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Jámbor Flórián polgármester

**Horváth Zsolt előadja**, hogy a dorongósi úti Pihenőház kb 60-65 %-os készütségi fokban van.

Eddig 800 000,- Ft lett költve a felújításra.

Az úton csatorna nincs kiépítve, ezért egy 3 köbméteres műanyag szennyvíztárolót kell elhelyezni. Folyamatosan folynak a munkálatok (lambériázás, szigetelés, metlakizás, külső kiigazítások stb)

**A polgármester előadja**, hogy folyik a szervezés a 2015. május 16. napi Fánk Napra. A cél, hogy 60 féle fánkból 15-15 db, 1 féle fánkból mintegy 11 000 db kerül kisütésre. Lükő Péter lesz a főszakács, aki rendelkezik a szükséges edényekkel, gépekkel, vagy be tudja őket szerezni. Szponzorok is támogatják a rendezvényt. Két országos média lesz jelen, az egyik a Duna Tv.

Az étterem bővítése engedélyezés alatt van, a belső tér egy részét kellett áttervezni.

**Telekes Józsefné képviselő kérdésére a polgármester előadja**, hogy a tervzet szerint a Pihenőház nyár elejétől, a Kék sólyom Vendégház májustól fog üzemelni.

Az üvegmúzeumot a helyi üvegművesek üzemeltetik. Az előteret igényesen kialakították, ahol dolgozni is tudnak és a látogatókat is fogadni tudják.

**A polgármester a képviselő kérdésére előadja**, hogy az internet korszerűsítésével kapcsolatban levelet írt a Digi Tv tulajdonosának. Az optikai kábel Miskolctól a stúdióig lett kiépítve. Kívánatos lenne a hálózaton is optikai kábelre cserélni, és akkor megszűnnének a panaszok. A tornaterem hátsó része valóban rossz állapotban van, azt mindenképpen rendbe kell tenni.

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

**k.m.f.**

**Jámbor Flórián sk.**  
polgármester

**dr. Hegyközi Béla sk.**  
címetes főjegyző