



B6kksgentkereszt K6zs6g
6nkorm6nyzat K6pvisel6-test6lete
3557 B6kksgentkereszt, Kossuth 6t 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305

Jegyz6k6nyv

K6sz6lt B6kksgentkereszt K6zs6g 6nkorm6nyzata K6pvisel6-test6let6nek 2016. okt6ber 25. napj6n tartott 6l6s6r6l.

Helye: Az 6nkorm6nyzat tan6cskoz6 terme

Jelen vannak:

J6mbor Fl6ri6n	polg6rmester
Solymosi Konr6d Ferenc	alpolg6rmester
Galuska Bal6zs	k6pvisel6
N6gyesi Bernadett	k6pvisel6
Orliczki Attila	k6pvisel6
Szolnoki Csaba	k6pvisel6
Telekes J6zsefn6	k6pvisel6
Dr. Hegyk6zi B6la	c6mzetes f6jegyzo

J6mbor Fl6ri6n polg6rmester k6sz6nti a k6pvisel6ket. Meg6llap6tja, hogy az 6l6s hat6rozatk6pes, azt megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

- 1.) **A telep6l6srendez6si terv m6dos6t6s6val kapcsolatos feladatok megvitat6sa**
El6ad6: J6mbor Fl6ri6n polg6rmester
- 2.) **A Denticum Kft-vel a fogorvosi alapell6t6s szolg6ltat6s6ra k6t6tt szerz6d6s m6dos6t6sa**
El6ad6: J6mbor Fl6ri6n polg6rmester
- 3.) **Aktu6lis k6rd6sek megvitat6sa**
El6ad6: J6mbor Fl6ri6n polg6rmester

A k6pvisel6-test6let a napirendi pontokat v6ltoztat6s n6lk6l 7 igen szavazattal elfogadta.

1. **Napirendi pont: A telep6l6srendez6si terv m6dos6t6s6val kapcsolatos feladatok megvitat6sa**
El6ad6: J6mbor Fl6ri6n polg6rmester

A **polg6rmester** a telep6l6srendez6si terv m6dos6t6s6val kapcsolatban az al6bbiakat adja el6:

Előterjesztő: Jámber Flórián polgármester
Közreműködő: Ujvári Andor megbízott főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Bükkszentkereszt Község Településrendezési Terv módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2016. (IX.19.) határozatával támogatta Bükkszentkereszt Község hatályos településrendezési tervének módosítását a Rejteki Kutató és oktatóház területének rendezése érdekében.

A Régió Kft. által készített dokumentációt a polgármester megküldte a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek és a helyi partnerség szabályzat (lásd. 32/2016. (VIII.11.) határozat) alapján a terv közzétételre került. A partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel nem érkezett be.

A környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az egyeztetésen résztvevők véleményét, és az azokra adott tervezői választ az 1. sz. melléklet tartalmazza. A településrendezési eszközök véleményezési eljárásnál adott véleményeket és a tervezői válaszokat javasoljuk elfogadni és a véleményezési eljárást lezárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatainkat szíveskedjék elfogadni.

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (...) határozata
A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó
környezeti vizsgálat lefolytatásáról**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításánál (Rejteki Kutató és oktatóház területe) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester, a főépítész közreműködésével
Határidő: azonnal.

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (...) határozata
Településrendezési eszközök módosítása
véleményezési eljárásának lezárásáról**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásánál a véleményeket és a tervezői válaszokat (lásd. 1. sz. melléklet) elfogadja, a véleményezési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester, a főépítész közreműködésével
Határidő: azonnal.

Bükkszentkereszt Község TRT módosítás - véleményezési eljárás összefoglalása

	ILLETÉKES ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV, CÍM	VÉLEMÉNY	TERVEZŐI VÁLASZ
1.	B.-A.-Z. Megyei KH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 3525 Miskolc, Városház tér 1. allami.foepitesz@borsod.gov.hu BOD/01/1187-4/2016 – Szné R. Zsuzsa	A módosítással alapvetően egyetért. A R. 4.§-t javítani kell 24/D →23/D. Az alátámasztó munkarészek megfelelő tartalommal készültek. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tudomásul vettük. Javítottuk. Tudomásul vettük.
2.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu BO/16/15739-2/2016 – Madácsi Henrietta BO/16/15522-4/2016 – Madácsi Henrietta	Természetvédelmi, zaj- és levegő-tisztaság védelmi, hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel. Környezet- és tájvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.	Tudomásul vettük.
3.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága 3304 Eger, Sánc u. 6. titkarsag@bnpi.hu I-822/4/2016 – Szógedi Zsuzsanna	A tervezési területet érinti: országos jelentőségű védett terület, Natura 2000-es terület, országos ökológiai hálózat magterület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület. A valóságban beépített terület és parkoló a változási vázrajz alapján az országos ökológiai hálózat magterület övezetből kikerült. A módosítás kezdeményezőjeként szakmai véleményt nem adhat, a BAZ MKH KTF szakmai véleményének figyelembevétele szükséges. BAÉ készítése nem szükséges. Környezeti értékelés készítése táj- és természetvédelmi szempontból nem szükséges.	Tudomásul vettük.
4.	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3527 Miskolc, Vörösmarty u. 77. emvizig@emvizig.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
5.	B.-A.-Z. M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3501 Miskolc, Pf. 18. borsod.vizugy@katved.gov.hu borsod.titkarsag@katved.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
6.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. titkarsag.borsod@emr.antsz.hu BO/15/02565-3/2016 – Snellenperger T.	A hatályos előírásokat be kell tartani. Környezeti értékelés munkarész készítését nem tartja szükségesnek.	Tudomásul vettük.
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ 1389 Budapest, Pf. 102. office@nkh.gov.hu UVH/UH/1307/1/2016. – Szikszai Tamás	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	Tudomásul vettük.
8.	Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf. 41. ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu FD/RR/NS/A/2869/1/2016 – Monori Tibor	A módosításhoz hozzájárul.	Tudomásul vettük.
9.	B.-A.-Z. MKH Műszaki Engedély. és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály 3501 Miskolc, Pf. 369. vezeto-borsod@nkh.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
10.	Forster Gyula Központ 1535 Budapest 1., Pf. 721. info@forsterkozpont.hu Albert Ágnes	Digitális adatszolgáltatás teljesítése. Örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja.	Tudomásul vettük.

11.	B.-A.-Z. Megyei KH Miskolci Járási Hivatala 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. epites.orokseg@miskolc.borsod.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
12.	B.-A.-Z. Megyei KH Földhivatali Főosztály 3525 Miskolc, Vologda u. 4. miskolc_m@takarnet.hu 10242/2016 – Nagy Hajnalka	A Tfvt. hatálya nem terjed ki a területre, ellenvéleménye nincs. Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.	Tudomásul vettük.
13.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 24. foldmuveluesugy-erdeszet@borsod.gov.hu BOG/01/5212-4/2016 – Kardos Gyöngyi	A tervezett telekalakítás a természetbeni állapotot tükrözi, annak jogi akadálya nincs, azt tudomásul veszi. Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.	Tudomásul vettük.
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1885 Budapest, Pf. 25. hatosagihivatal@hm.gov.hu 1660/110/7083-1/2016/hho – Dr. Simicskó	A módosítása honvédelem érdekeit nem sérti, észrevételt nem tesz.	Tudomásul vettük.
15.	B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság 3501 Miskolc, Pf.: 161 borsodmrfk@borsod.police.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
16.	B.-A.-Z. MKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3501 Miskolc, Pf. 31. banyaszat@borsod.gov.hu.hu BO/15/1714-4/2016 – Mihucz Zsuzsa	Kifogás nem merült fel. Környezeti értékelés készítése bányászati szempontból nem indokolt.	Tudomásul vettük.
17.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 3529 Miskolc, Csabai kapu 17. rethy.zsafia@nmhh.hu CM/29643-2/2016 – Bajtainé Zsófia	A rendelet-tervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
18.	B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat Szunyogh László megyei főépítész 3525 Miskolc, Városház tér 1. foepitesz@hivatal.baz.hu.	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
19.	Miskolc MJV Önkormányzata 3525 Miskolc, Városház tér 8. hivatal@miskolcph.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
48/2016. (X.25) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításánál (Rejteki Kutató és oktatóház területe) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester, a főépítész közreműködésével
Határidő: azonnal.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
49/2016. (X.25) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának lezárása
Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásánál a véleményeket és a tervezői válaszokat (lásd. 1. sz. melléklet) elfogadja, a véleményezési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester, a főépítész közreműködésével
Határidő: azonnal

49/2016 (X.25) Önkormányzati Határozat 1. számú melléklete

Bükkszentkereszt Község TRT módosítás - véleményezési eljárás összefoglalása

	ILLETÉKES ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV, CÍM	VÉLEMÉNY	TERVEZŐI VÁLASZ
20.	B.-A.-Z. Megyei KH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 3525 Miskolc, Városház tér 1. allami.foepitesz@borsod.gov.hu BOD/01/1187-4/2016 – Szné R. Zsuzsa	A módosítással alapvetően egyetért. A R. 4.§-t javítani kell 24/D →23/D. Az alátámasztó munkarészek megfelelő tartalommal készültek. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tudomásul vettük. Javitottuk. Tudomásul vettük.
21.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezet- védelmi és Természetvédelmi Főosztály 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu BO/16/15739-2/2016 – Madácsi Henrietta BO/16/15522-4/2016 – Madácsi Henrietta	Természetvédelmi, zaj- és levegő-tisztaság védelmi, hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel. Környezet- és tájvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.	Tudomásul vettük.
22.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 3304 Eger, Sánc u. 6. titkarsag@bnpi.hu I-822/4/2016 – Szögedi Zsuzsanna	A tervezési területet érinti: országos jelentőségű védett terület, Natura 2000-es terület, országos ökológiai hálózat magterület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület. A valóságban beépített terület és parkoló a változási vázrajz alapján az országos ökológiai hálózat magterület övezetből kikerült. A módosítás kezdeményezőjeként szakmai véleményt nem adhat, a BAZ MKH KTF szakmai véleményének figyelembevétele szükséges. BAÉ készítése nem szükséges. Környezeti értékelés készítése táj- és természetvédelmi szempontból nem szükséges.	Tudomásul vettük.
23.	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3527 Miskolc, Vörösmarty u. 77. emvizig@emvizig.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
24.	B.-A.-Z. M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3501 Miskolc, Pf. 18. borsod.vizugy@katved.gov.hu borsod.titkarsag@katved.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
25.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. titkarsag.borsod@emr.antsz.hu BO/15/02565-3/2016 – Snellenperger T.	A hatályos előírásokat be kell tartani. Környezeti értékelés munkarész készítését nem tartja szükségesnek.	Tudomásul vettük.
26.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ 1389 Budapest, Pf. 102. office@nkh.gov.hu UVH/UH/1307/1/2016. – Szikszai Tamás	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	Tudomásul vettük.
27.	Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf. 41. ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu FD/RR/NS/A/2869/1/2016 – Monori Tibor	A módosításhoz hozzájárul.	Tudomásul vettük.
28.	B.-A.-Z. MKH Műszaki Engedély. és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály 3501 Miskolc, Pf. 369. vezeto-borsod@nkh.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
29.	Forster Gyula Központ 1535 Budapest 1., Pf. 721. info@forsterkozpont.hu	Digitális adatszolgáltatás teljesítése. Örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja.	Tudomásul vettük.

	Albert Ágnes		
30.	B.-A.-Z. Megyei KH Miskolci Járási Hivatala 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. epites.orokseg@miskolc.borsod.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
31.	B.-A.-Z. Megyei KH Földhivatali Főosztály 3525 Miskolc, Vologda u. 4. miskolc_m@takarnet.hu 10242/2016 – Nagy Hajnalka	A Tfvt. hatálya nem terjed ki a területre, ellenvéleménye nincs. Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.	Tudomásul vettük.
32.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 24. foldmuvelesusgy-erdeszet@borsod.gov.hu BOG/01/5212-4/2016 – Kardos Gyöngyi	A tervezett telekalakítás a természetbeni állapotot tükrözi, annak jogi akadálya nincs, azt tudomásul veszi. Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.	Tudomásul vettük.
33.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1885 Budapest, Pf. 25. hatosagihivatal@hm.gov.hu 1660/110/7083-1/2016/hho – Dr. Simicskó	A módosítása honvédelem érdekeit nem sérti, észrevételt nem tesz.	Tudomásul vettük.
34.	B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság 3501 Miskolc, Pf.: 161 borsodmrfk@borsod.police.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
35.	B.-A.-Z. MKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3501 Miskolc, Pf. 31. banyaszat@borsod.gov.hu.hu BO/15/1714-4/2016 – Mihucz Zsuzsa	Kifogás nem merült fel. Környezeti értékelés készítése bányászati szempontból nem indokolt.	Tudomásul vettük.
36.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 3529 Miskolc, Csabai kapu 17. rethy.zsafia@nmhh.hu CM/29643-2/2016 – Bajtainé Zsófia	A rendelet-tervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
37.	B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat Szunyogh László megyei főépítész 3525 Miskolc, Városház tér 1. foepitesz@hivatal.baz.hu.	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
38.	Miskolc MJV Önkormányzata 3525 Miskolc, Városház tér 8. hivatal@miskolcph.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

2.) Napirendi pont: A Denticum Kft-vel a fogorvosi alapellátás szolgáltatására kötött szerződés módosítása

Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester előadja, hogy a Denticum Kft-vel 1998. február 3. napján kötött szerződés alapján Bükkszentkereszt és Répáshuta lakossága részére a gyermek- és felnőttkorú lakosság együttes fogorvosi alapellátását a Kft. látja el.

Helye: 3557 Bükkszentkereszt, Szabadságtelep 17.

A polgármester ismerteti az Országos Egészségbiztosítási Pénztár levelét. (Jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Miskolci Sándorral történt egyeztetés után az az álláspont alakult ki, hogy a Denticum Kft. a két önkormányzat hozzájárulásával helyettesítéssel oldja meg az ellátást.

A polgármester ismerteti a helyettesítő dr. Jacsó Viktor okiratát a fogorvosok működési nyilvántartásba vételéről.

(Jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Ezt követően a polgármester ismerteti a szerződés módosításának tervezetét.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

(tervezet)

Mely létrejött **Bükkszentkereszt, Répáshuta** Önkormányzatok, illetve a **Denticum Kft.** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződésmódosítás indoka az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) Észak-magyarországi Területi Hivatala Ártámogatási és Finanszírozási Osztályának kérése (ikt.sz.: E4222/1398-3/2016)

2. A szerződésmódosítás tárgya a Denticum Kft. által Bükkszentkereszt, 3557 Szabadságtelep 17. szám alatt működtetett fogászati alapellátási szolgáltatás tartós helyettesítése.

3. A szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 1998. február 3-án, gyermek- és felnőttkorú lakosság együttes fogorvosi alapellátás szolgáltatására létrejött - jelen pillanatban is érvényben lévő - szerződést az alábbiakban módosítják:

- a szerződés 4. pontja értelmében az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a fogászati alapellátást végző Denticum Kft. alkalmazottjaként (Dr. Miskolci Sándor fogszakorvos szakmai irányításával) Dr. Jacsó Viktor fogorvos tartós helyettesítést lásson el

- az OEP által meghatározott heti rendelési idő 14 óra

- a működtető, Denticum Kft új számlaszáma: Raiffeisen Bank:12046119-01499368-00100001, működési engedélye: IV-R-018/04443-6/2012 .

4. Az 1998.02.03.-án megkötött szerződés e változtatásokkal érvényben marad.

Bükkszentkereszt Önkormányzata képviselőjében
Polgármester

Répáshuta Önkormányzata képviselőjében

Polgármester

Denticum Kft.

Dr. Miskolci Sándor ügyvezető, fog-és szájbetegségek szakorvosa,
dento-alveoláris szájsebész szakorvos,
konzerváló fogászat és fogpótlástan szakorvosa

Miskolc, 2016. 10. 26.

A polgármester javasolja a szerződés módosításának elfogadását.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2016. (X. 25.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: a Denticum Kft-vel kötött szerződés módosítása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Denticum Kft-vel 1998. 02. 03. napján kötött szerződést az alábbiak szerint módosítja:

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Mely létrejött **Bükkszentkereszt, Répáshuta** Önkormányzatok, illetve a **Denticum Kft.** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződésmódosítás indoka az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) Észak-magyarországi Területi Hivatala Ártámogatási és Finanszírozási Osztályának kérése (ikt.sz.: E4222/1398-3/2016)
2. A szerződésmódosítás tárgya a Denticum Kft. által Bükkszentkereszt, 3557 Szabadságtelep 17. szám alatt működtetett fogászati alapellátási szolgáltatás tartós helyettesítése.
3. A szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 1998. február 3-án, gyermek- és felnőtt korú lakosság együttes fogorvosi alapellátás szolgáltatására létrejött - jelen pillanatban is érvényben lévő - szerződést az alábbiakban módosítják:
 - a szerződés 4. pontja értelmében az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a fogászati alapellátást végző Denticum Kft. alkalmazottjaként (Dr. Miskolci Sándor fogszakorvos szakmai irányításával) Dr. Jacsó Viktor fogorvos tartós helyettesítést lásson el
 - az OEP által meghatározott heti rendelési idő 14 óra
 - a működtető, Denticum Kft új számlaszáma: Raiffeisen Bank:12046119-01499368-00100001, működési engedélye: IV-R-018/04443-6/2012 .
4. Az 1998.02.03.-án megkötött szerződés e változtatásokkal érvényben marad.

Bükkszentkereszt Önkormányzata képviselőjében
Polgármester

Répáshuta Önkormányzata képviselőjében
Polgármester

Denticum Kft.
Dr. Miskolci Sándor ügyvezető, fog-és szájbetegségek szakorvosa,
dento-alveoláris szájsebész szakorvos,
konzerváló fogászat és fogpótlástan szakorvosa

Miskolc, 2016. 10. 26.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2016. október 26.
Felelős: Jámbor Flórián polgármester

3. Napirendi pont: Aktuális kérdések megvitatása
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester előadja, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi a bükksgentkereszt 315-ös helyrajzi számú 45,4 négyzetméter alapterületű, felújításra szoruló ingatlan, melyet Szolnoki Csaba kíván bérbe venni. Az előzetes megállapodás alapján a tetőszerkezetet az önkormányzat felújította, a többi felújítást Szolnoki Csaba végzi. Az általa végzett értéknövelő beruházás értéke a bérleti díjba be lesz számítva. A felújításhoz pályázati támogatást is igénybe kíván venni, ehhez szükséges egy ingatlan bérbeadási előszerződés megkötése.

A polgármester ismerteti a szerződés tervezetét.

INGATLAN BÉRBEADÁSI ELŐSZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Községi Önkormányzat Bükksgentkereszt
székhely: 3557 Bükksgentkereszt, Kossuth utca 24.;
adószám: 15348953-2-05;
képviselője: Jámbor Flórián polgármester

másrészről
mint **bérbeadó** (továbbiakban: ***Bérbeadó***),

Szolnoki Csaba
szül.: Miskolc, 1980. 09. 06.
anyja neve: Csóka Iлона
3557 Bükksgentkereszt, Petőfi utca 13. szám alatti lakos
mint **bérbevevő** (továbbiakban: ***Bérbevevő***),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Bérbeadó rögzíti, hogy **1/1 arányban tulajdonát** képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Bükksgentkereszt, 315 hrsz.** alatt felvett, **45,4m²** alapterületű, „beépített terület”

megnevezésű, természetben **Bükkszentkereszt Táncsics u.1. szám** alatt található **belterületi** ingatlan.

2.) Jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlant Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérbevevő pedig a megtekintett állapotban, annak minden alkotórészeivel és tartozékával együtt bérbe veszi kölcsönösen kialakított **10 000,- Ft/év, azaz tízezer Forint/év bérleti díj** fejében **10 év időtartamra**.

3.) A **bérleti díj kiegyenlítése** az alábbiak szerint történik:

A Bérbevevő a mai napon készpénzben, egy összegben megfizet Bérbeadó részére **10.000,- Ft, azaz Tízezer forint** összeget, melyet a felek **egy évre szóló bérleti díjnak** tekintenek. A bérleti díj hiánytalan átvételét-átadását szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik és nyugtázzák.

4.) A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanilletőségen harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérbevevő projekt megvalósítását, illetve projekt fenntartását akadályozná, illetve korlátozná, továbbá kijelentik, hogy az ingatlan **per-, teher-, és igénymentes**, valamint adók vagy adók módjára behajtható köztartozások illetve egyéb tartozások nem terhelik. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, külön teljes bizonyító erejű magánokiratban hozzájárulását adta Bérbevevő „Szatócskereskedés a Bükk tetején” címet viselő pályázatában szereplő beruházás adott ingatlanon történő megvalósításához. A bérbeadó a projekt megvalósításához és a fenntartási időszakban történő működtetés idejére is fenntartja hatályában jelen szerződést, az ingatlan tulajdonjogát a rögzített időintervallumban nem változtatja meg, nem terheli.

5.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A felek jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg, egyoldalúan el nem állhatnak. A szerződés kizárólag a Ptk.-ban meghatározott súlyos szerződésszegés esetén mondható fel.

A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személyre történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Bérbeadó a jogviszony megszűnéskor nem részesülhet jogtalan előnyben, azaz a Bérbevevő által eszközölt beruházás maradványértékének megfizetésére kötelezett.

6.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő és nem várt jogvitákat tárgyalásos úton kívánják rendezni, amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.) Jelen szerződés akkor lép életbe, ha bérbevevő a „Nem mezőgazdasági tevékenységek elindításának támogatása - Mezőgazdasági tevékenységek diverzifikációja, mikroállalkozás indítása” (felhívás kódszáma: VP6-6.2.1-16) pályázati területen támogatásban részesül, a hatálybalépés napja a hivatkozott eredményes pályázatra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának napja.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatul is szolgál, amelyre tekintettel is a felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

A felek a jelen ingatlan bérleti szerződést- mely 2, azaz két oldalból és 6, azaz hat pontból áll -, annak elolvasása és egybehangzó értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Bükkszentkereszt, 2016. október 25. napon

Községi Önkormányzat Bükkszentkereszt
Bérbeadó
képv.: Jámbor Flórián polgármester

Szolnoki Csaba
Bérbevevő

Előttiink mint tanúk előtt:

Név:..... Név:.....

Lakcím:.....Lakcím:.....

Aláírás:.....Aláírás:.....

A polgármester javasolja az előszerződés megkötését.

Szolnoki Csaba képviselő bejelenti, hogy személyesen érintett.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
51/2016. (X. 25.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Ingatlan bérbeadási előszerződés kötése

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy ingatlan bérbeadási előszerződést köt az alábbi tartalommal:

INGATLAN BÉRBEADÁSI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Községi Önkormányzat Bükkszentkereszt
székhely: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24.;;
adószám: 15348953-2-05;
képviselője: Jámbor Flórián polgármester

másrészről
mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

Szolnoki Csaba
szül.: Miskolc, 1980. 09. 06.
anyja neve: Csóka Iлона
3557 Bükkszentkereszt, Petőfi utca 13. szám alatti lakos
mint **bérbevevő** (továbbiakban: **Bérbevevő**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Bérbeadó rögzíti, hogy **1/1 arányban tulajdonát** képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Bükkszentkereszt, 315 hrsz.** alatt felvett, **45,4m²** alapterületű, **„beépített terület”** megnevezésű, természetben **Bükkszentkereszt Táncsics u.1. szám** alatt található **belterületi** ingatlan.

2.) Jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlant Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérbevevő pedig a megtekintett állapotban, annak minden alkotórészeivel és tartozékával együtt bérbe veszi kölcsönösen kialakított **10 000,- Ft/év, azaz tízezer Forint/év bérleti díj** fejében **10 év időtartamra**.

3.) A **bérleti díj kiegyenlítése** az alábbiak szerint történik:

A Bérbevevő a mai napon készpénzben, egy összegben megfizet Bérbeadó részére **10.000,- Ft, azaz Tízezer forint** összeget, melyet a felek **egy évre szóló bérleti díjnak** tekintenek. A bérleti díj hiánytalan átvételét-átadását szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik és nyugtázzák.

4.) A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanilletőségen harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérbevevő projekt megvalósítását, illetve projekt fenntartását akadályozná, illetve korlátozná, továbbá kijelentik, hogy az ingatlan **per-, teher-, és igénymentes**, valamint adók vagy adók módjára behajtható köztartozások illetve egyéb tartozások nem terhelik. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, külön teljes bizonyító erejű magánokiratban hozzájárulását adta Bérbevevő „Szatócskereskedés a Bükk tetején” címet viselő pályázatában szereplő beruházás adott ingatlanon történő megvalósításához. A bérbeadó a projekt megvalósításához és a fenntartási időszakban történő működtetés idejére is fenntartja hatályában jelen szerződést, az ingatlan tulajdonjogát a rögzített időintervallumban nem változtatja meg, nem terheli.

5.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A felek jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg, egyoldalúan el nem állhatnak. A szerződés kizárólag a Ptk.-ban meghatározott súlyos szerződésszegés esetén mondható fel.

A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személyre történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Bérbeadó a jogviszony megszűnésekor nem részesülhet jogtalan előnyben, azaz a Bérbevevő által eszközölt beruházás maradványértékének megfizetésére kötelezett.

6.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő és nem várt jogvitákat tárgyalásos úton kívánják rendezni, amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.) Jelen szerződés akkor lép életbe, ha bérbevevő a „Nem mezőgazdasági tevékenységek elindításának támogatása - Mezőgazdasági tevékenységek diverzifikációja, mikrovállalkozás indítása”

(felhívás kódszáma: VP6-6.2.1-16) pályázati területen támogatásban részesül, a hatálybalépés napja a hivatkozott eredményes pályázatra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának napja.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlattal is szolgál, amelyre tekintettel is a felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

A felek a jelen ingatlan bérleti szerződést- mely 2, azaz két oldalból és 6, azaz hat pontból áll -, annak elolvasása és egybehangzó értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Bükkszentkereszt, 2016. október 25. napon

Községi Önkormányzat Bükkszentkereszt

Bérbeadó

képv.: Jámbor Flórián polgármester

Szolnoki Csaba
Bérbevevő

Előttiink mint tanúk előtt:

Név:..... Név:.....

Lakcím:..... Lakcím:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az előszerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 25.
Felelős: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester előadja, hogy az 1956-os forradalom programjainak megvalósítására az önkormányzat 2 M Ft pályázati támogatásban részesült.

A szlovák-magyar határon túli pályázat határideje 2016. október 24. volt, de ezt nem lehetett előkészíteni.

2017. elején kiírásra kerül a II. ütem, már kapcsolatban áll a Noria pályázatíró céggel. A pályázathoz be lesz vonva Répáshuta, Dernő, Beregújfalu.

Jelenleg kátyúzási munkák folynak a községben. Az ár 3 500 Ft + ÁFA / négyzetméter.

A polgármester előadja, hogy Lükő Péterrel megveszik a Kölcsey úton levő Matiscsák-féle házat, ahol pékséget kívánnak kialakítani pályázati segítséggel. A gépeket lízingelni fogják, számításuk szerint kb. 5 munkahelyet fognak létesíteni.

A polgármester megköszöni mindazoknak akik a Gomba Napok sikeréhez munkájukkal hozzájárultak.

A jegyző felhívja a figyelmet, hogy ebben az évben még meg kell tartani a kötelező közmeghallgatást.

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

Jámbor Flórián sk.
polgármester

dr. Hegyközi Béla sk.
címzetes főjegyző