



**Bükksgentkereszt Kzség
Önkormányzat Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**



**Répáshuta Kzség Önkormányzat Képviseelő-testülete
3559 Répáshuta, Kossuth u. 2.
Tel./Fax:46/ 390-113**

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Kzség Önkormányzata Képviseelő-testületének és Répáshuta Kzség Önkormányzat Képviseelő-testületének 2017. december 13. napján tartott együttes üléséről

Helye: Répáshuta Kzség Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Bükksgentkereszt Kzség Önkormányzat Képviseelő-testülete részéről:

Jámbor Flórián	polgármester
Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Orliczki Attila	képviseelő
Telekes Józsefné	képviseelő

Hiányzik:

Galuska Balázs	képviseelő
Négyesi Bernadett	képviseelő
Szolnoki Csaba	képviseelő

Répáshuta Kzség Önkormányzat Képviseelő-testülete részéről:

Erdős Tamás polgármester
Telekes Gábor alpolgármester
Orosz Tímea képviseelő

Hiányzik:

Kátai Imre képviseelő
Vass Ferenc képviseelő

dr. Hegyközi Béla címzetes főjegyző

Erdős Tamás Répáshuta polgármestere köszönti az együttes ülés képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jámbor Flórián Bükksgentkereszt polgármestere, az ülés vezetője köszönti az együttes ülés képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jámbor Flórián polgármester ismerteti a napirendet:

- 1.) **Ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása**
Előadó: Jámbor Flórián polgármester
- 2.) **Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Jámbor Flórián polgármester
- 3.) **Aktuális kérdések megvitatása**
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A napirendi pontot Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal változtatás nélkül elfogadta.

- 1.) **Napirendi pont: Ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása**
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester ismerteti a Borsodvíz Zrt levelét, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tájékoztatóját, a bérleti üzemeltetési szerződést és a javaslatot a szerződés elfogadására.

(Jegyzőkönyv melléklete)

Jámbor Flórián polgármester javasolja a szerződés megkötését.

Erdős Tamás Polgármester szintén javasolja a szerződés megkötését.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2017 (XII. 13) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Bérleti- üzemeltetési szerződés elfogadása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződést. (V15 VKR, MEKH kód: 11-10524-1-002-00-10)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Ezt követően Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 3 képviselő szavazott és 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2017 (XII. 13) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Bérleti Üzemeltetési szerződés elfogadása

Répáshuta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződést. (V15 VKR, MEKH kód: 11-10524-1-002-00-10)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdős Tamás polgármester

2. Napirendi pont: Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Hegyközi Béla címzetes főjegyző

A jegyző előadja, hogy azokon a településeken, ahol építményadó van bevezetve, ott kötelező szabályozni a reklámhordozó adóztatását.

Htv. 11/A § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Htv. 12/A § Az adó alanya a 11/A § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Htv. 14 § (5) A 11/A § szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély kiadásának hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása, vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Htv. 15/A § A 11/A § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételére használható, négyzetméterben –két tizedesjegy pontossággal –számított felülete.

Htv. 16/A § Az adó évi mértékének felső határa a 15/A § szerinti adóalap esetén 12 000,- Ft / négyzetméter. A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény (továbbiakban Tvt.) szerinti reklámhordozó.

A Tvt értelmében a reklámhordozó funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő, vagy támogató eszköz, berendezés létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3 § d) pontja szerinti gazdasági reklám. Mely szerint gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog- ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható vagyoni értékű jog (továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Tvt. alapján nem minősül gazdasági reklámnak a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés, az üzlethelység portáljában, a járművön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés) valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal az Art. alapján 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

Ahol van építményadó, ott rendelkezni kell a reklámhordozó adóztatásáról.

A jegyző eloadja, hogy a két településen jelenleg nincs adózás alá eső reklámhordozó. A két polgármesterrel egyeztettek. A szabályozásra sor kerül, a mérték egyelőre 0 ,- Ft lenne megállapítva.

Ezt követően a jegyző ismerteti a két rendelet tervezetét.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017 (.....) Önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
13/2014 (XI.27) Önkormányzati Rendelet módosításáról

TERVEZET

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban Htv.) 1 § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet a következő 3/A §- sal egészül ki:

„3/A. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó alapja a (1) bekezdés szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

(3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0,- Ft/m².”

2. §

A rendelet 5 § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3. §

Ez a rendelet 2018. január 15. napján lép hatályba.

Jámbor Flórián
polgármester

dr. Hegyközi Béla
címetes főjegyző

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
13/2014.(XI.26.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

TERVEZET

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építményadóról szóló **13/2014.(XI.26.)** önkormányzat rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet az alábbi **3/A.§-al** egészül ki:

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.
- (2) Az adó alapja az (1) bekezdés szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
- (3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0.-Ft/m².

2.§.

A rendelet 5.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2018. január 15. napján lép hatályba.

Erdős Tamás sk.
polgármester

dr. Hegyközi Béla sk.
címzetes főjegyző

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testülete részéről 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testületének
20/2017 (XII. 13) Önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
13/2014 (XI.27) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Bükksgentkereszt Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban Htv.) 1 § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet a következő 3/A §- sal egészül ki:

„3/A. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó alapja a (1) bekezdés szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

(3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0,- Ft/m².”

2. §

A rendelet 5 § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1)A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3. §

Ez a rendelet 2018. január 15. napján lép hatályba.

Jámbor Flórián
polgármester

dr. Hegyközi Béla
címetes főjegyző

Ezt követően Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 3 képviselő szavazott és 3 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete
az építményvadóról szóló
13/2014.(XI.26.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építményvadóról szóló **13/2014.(XI.26.)** önkormányzat rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet az alábbi **3/A.§-al** egészül ki:

- (1)Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.**
(2)Az adó alapja az (1) bekezdés szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
(3)Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0.-Ft/m².

2.§.

A rendelet 5.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1)A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.§.**Záró rendelkezések**

Ez a rendelet 2018. január 15. napján lép hatályba.

Erdős Tamás sk.
polgármester

dr. Hegyközi Béla sk.
címzetes főjegyző

3. Napirendi pont: Aktuális kérdések megvitatása

Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester előadja, hogy a képviselő-testület a 83/2017 (XI.30) határozatával a TOP-1.4.1-15-B01-2016-00078 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkzentkereszten”, TOP-3.2.1-15.B01-2016-00090 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Bükkzentkereszt, Tiszatarján, Mezőkeresztes és Mezőnagy Mihályi településeken” és a TOP-1.2.1-15-B01-2016-00003 azonosító számú „Rendezvényhelyszínek és múzeum kialakítása Bogács, Bükkzentkereszt és Bükkábrány településeken” projektek magvalósításához a teljes körű közbeszerzési eljárás lefolytatásához az alábbi cégeket kérte fel:

Dr. Fejér Bernát, 1095 Budapest, Ipar u. 5

Demeter Ügyvédi iroda 3526 Miskolc Arany János tér F III/9

ECOSTART Kft 3525 Miskolc Cserhát utca 22.

Mindhárom cég határidőben beadta az ajánlatát, melyet ismertet.

(Jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Demeter Ügyvédi Iroda adta, így őket javasolja a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2017 (XII. 13) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett ajánlatok elbírálása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a a TOP-1.4.1-15-B01-2016-00078 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben”, TOP-3.2.1-15.B01-2016-00090 azonosító számú „ Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Bükkszentkereszt, Tiszatarján, Mezőkeresztes és Mezőnagymihályi településeken” és a TOP-1.2.1-15-B01-2016-00003 azonosító számú „ Rendezvényhelyszínek és múzeum kialakítása Bogács, Bükkszentkereszt és Bükkábrány településeken” projektek megvalósításához a teljes körű közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Demeter Ügyvédi Irodát (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F III/9) bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester előadja, hogy a „Településképet meghatározó épület rekonstrukciója Bükkszentkereszt Községben (Kódszám: VP-6-7.4.1.1-16) pályázat megvalósításához az önkormányzat előlegkérelmet kíván benyújtani. Ugyanakkor dönteni kell arról is, hogy a projekt lebonyolításához szükséges önrészt, 14 160 187,- Ft-ot az önkormányzat biztosítja.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2017 (XII.13) Önkormányzati Határozata

Tárgy: „Településképet meghatározó épület rekonstrukciója Bükkszentkereszt községben ” című projekthez kapcsolódó építés tárgyú pályázat megvalósításához szükséges döntések meghozatala

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy „*A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés*” (A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16.) címet viselő felhívásra „*Településképet meghatározó épület rekonstrukciója Bükkszentkereszt községben*” címmel benyújtott pályázat megvalósításához előlegkérelmet nyújt be.
2. Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a projekt az alábbi ingatlan felújítására vonatkozik:

Ingatlan helye természetben:	Bükkszentkereszt, Völgy utca (Helyrajzi szám: 1303/2)
	Bükkszentkereszt, Kossuth utca 2. (Helyrajzi szám: 316)

3. Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a fenti projekt lebonyolításához szükséges önrészt, 14.160.187 Ft, azaz tizennégy millió-százhatvan ezer-száznyolcvanhét forint biztosítja.
4. Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előlegigénylés vonatkozásában szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Ezt követően Jámbor Flórián polgármester megköszöni a részvételt és az együttes ülést bezárja.

k.m.f.

Jámbor Flórián sk.
polgármester

Erdős Tamás sk.
polgármester

dr. Hegyközi Béla sk.
címzetes főjegyző