



**Bükkszentkereszt Község  
Önkormányzat Képviselő-testülete  
3557 Bükkszentkereszt, Kossuth út 24 sz.  
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

### Jegyzőkönyv

Készült Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 10. napján 14.00 órakor tartott nyílt üléséről.

**Helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Solymosi Konrád Ferenc	polgármester
Szolnoki Csaba	alpolgármester
Császári Ildikó	képviselő
Makóné dr. Fenyvesi Tímea	képviselő
Sziklai Máté	képviselő

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta    jegyző

**Hiányzik:**

Császári István	képviselő
Kömlei Viktor	képviselő

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester** köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 6 képviselőből jelen van 4 fő. Kömlei Viktor képviselő és Császár István képviselő covid fertőzés miatt van távol igazoltan.

Ismerteti a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontokat:

**1. Javaslat a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázati felhívásra pályázat benyújtására**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc**

**2. A COVID-19 vírus okozta járványhelyzettel kapcsolatos aktuális kérdések megvitatása**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc**

**3. Egyebek**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

A képviselő-testület a napirendi pontokat változtatás nélkül 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**1. napirendi pont: Javaslat a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázati felhívásra pályázat benyújtására**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester** ismerteti a pályázati felhívást.

(Jegyzőkönyv 1. melléklete)

**Javaslat a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázati felhívásra pályázat benyújtására**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség megbízásából, a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 49. §-a szerinti lebonyolító szervként – eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint támogató (a továbbiakban: Kiíró), pályázatot hirdet minden Magyarország területén működő, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő önkormányzat számára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata régóta tervezi fenti tárgyú szabályzat felülvizsgálatát, illetve új szabályzat elkészítését, azonban forráshiány miatt nem volt lehetősége megvalósítani.

Jelen pályázati felhívás arra adna lehetőséget, hogy új helyi építési szabályzat megalkotására, és elfogadására kerülhessen sor

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, a mellékelt pályázati felhívás ismeretében megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkszentkereszt, 2021. november 5.

Határozati javaslat

Tárgy: Javaslat a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázati felhívásra pályázat benyújtására

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program pályázati felhívásával összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 49.-a szerinti lebonyolító szervként eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft, mint támogató által kiírt kistelepülések településtervek elkészítésének támogatására című, a településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítésének támogatására.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, a pályázat benyújtására, a kiírt pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc polgármester,  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy fontos lenne, mert rengetegen vásárolnának területet. Ahol nincs közmű, ott gond. A Jókai és Somosbérc utcák összekötése és a Rákóczi utca összekötése a Napsugár úttal lenne fontos. Az előző rendezési terv elfogadásakor az volt nézve, hogy legyen egy terv, mélyen nem mentek bele. Most a tervben van több hiba, több terület fel van darabolva, úgy, hogy nem is tudja megközelíteni, a tulajdonos. Körülbelül 8-10 kisebb pontja van, amelyen változtatni kell a lakóközösség érdekében. A Dózsa út mellett olyan út van tervezve, amit nem lehet kivitelezni, mert épületek vannak rajta. Van megoldás a Bem utcán építkező Rudolf Mihály azt mondta, hogy szívesen együttműködik, de tárgyalni kell, mert ez az összeg nem adja ki azt, amibe kerül. Azt is ki lehet számoltatni, hogy a 3 millióból mit lehet módosítani. Decemberben egy településfejlesztési fórumon a már jelző családok meghívásra kerülnének. Össze lenne fűzve azzal, hogy az építésszt is meg kell hívni. Az önkormányzatnak érdeke, hogy családi házakat építsenek, ha 20 gyerekekkel több lenne, az már az óvodánál a bölcsődénél is sokat jelentene. kevesebbet tenne hozzá az önkormányzat.

**dr. Gergelyné dr Bodnár Márta jegyző előadja**, hogy Szúnyogh László főépítész elmondta, hogy ez a pénz biztosan kevés, de a pályázatot be kell nyújtani. Ha most ez nem is sikerül, a helyi építési szabályzat 2024-ig hatályban lehet.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy ezt az összeget meg lehetne osztani, kell egy tervezés és egy szakértői rész. Javasolja, hogy ez csak tervezésre menjen be. Utána a szakértést valahogy megoldja az önkormányzat.

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea kérdezi**, hogy az építész az elzárt tervekre egy előzetes árajánlatot tud-e mondani módosításhoz.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy a következő ülésre meg fogja kapni az önkormányzat, hogy mennyibe fog kerülni és mennyi idő. Az önkormányzat csak akkor tud közműfejlesztésre pályázni, ha lejegyzett út van. A lovardánál az összekötő 37 helyrajzi számú földre 4 méter széles út van lejegyezve, de 8 méteresnek kellene lennie. A Jókai utcába kanyarodásánál van telektulajdona az önkormányzatnak. A tulajdonos azt hitte, hogy az övé, de telekcserével lehetne megoldani. Ha ezt megoldaná az önkormányzat, mint tulajdonos is tudna érvelni. A Hunyadi utcán 6 méteres az út, de lejegyezheti az önkormányzat tulajdonába, de ugyanúgy ők fogják használni. A Borsodvíz ajánlata szerint 71, 5 millió + Áfa 1 km vízvezeték és szennyvízvezeték lerakása. Az aszfalt nincs benne. 13 méterenként viszi az áramot az ÉMÁSZ. Ha kisajátításként kell végigvinni 30 millióba kerül. Azt jelenti hogy 6 év múlva lehet építkezni. Ha januárban a lejegyzéshez a tulajdonosok hozzájárulnának, lehetne pályázni, és 2023-ban már építési telek lehetne. Ez több helyre vonatkozik. Az építkezések csak akkor történhetnek meg, ha az útlejegyzés megtörténik.

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja**, hogy a tulajdonosok is meg kell, hogy értsék, hogy úgy többet érne a telkük.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy a hatályos építési szabályzat és a településarculati kézikönyv a honlapon fel van téve, tanulmányozni kellene. Az motiválja, hogy most ott tart a falu, hogy 6 kiemelt település között van a megyei jogú város agglomerációjában, növekvő lakosságsszámmal. Ezeket az információkat kellene továbbadni. A végcél, hogy egy népesebb település legyen. Az embereket kell meggyőzni, hogy a többséget kell támogatni. Sokan vannak, akik azt akarják, hogy az út legyen kifizetve, de ezt az önkormányzat nem tudja fedezni, csak azon az áron ha nem lenne óvoda, bölcsőde stb. Ha széleskörű a településüzemeltetés, nem lehet erre pénzüsszeget átcsoportosítani.

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja**, hogy a településen elfogytak az építési telkek.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy vannak, csak nem adják el. De ezzel nincs probléma, a magáéval azt csinál mindenki, amit akar. Viszont van ahol 4, van, ahol 3 ember szeretne telket venni. Van, aki saját közművet is építene. Somosbérc utcán minden héten hívják, hogy építkezzenek. Kb. 20 ingatlan van, ahová építkezzenek.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**173/ 2021 (XI. 10) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: Javaslat a kisteleplési településtervek elkészítésének támogatása című pályázati felhívásra pályázat benyújtására

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program pályázati felhívásával összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 49.-a szerinti lebonyolító szervként eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft, mint támogató által kiírt kisteleplések településtervek elkészítésének támogatására című, a településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítésének támogatására.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, a pályázat benyújtására, a kiírt pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc polgármester,  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**2. napirendi pont: A COVID-19 vírus okozta járványhelyzettel kapcsolatos aktuális kérdések megvitatása**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy célozza meg a fórumra az önkormányzat december 2. hetét. A helyrajzi számok össze lennének írva, amit kiküldenének a képviselőknek

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja**, hogy minden ingatlantulajdonost ki kell értesíteni, akkor is, ha nem jön el.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy meg lehet fogalmazni, hogy meghatalmazással csak egy tulajdonos jöjjön.

**Sziklai Máté képviselő kérdezi**, nem lesznek bezárások addigra?

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy nem gondolja, hogy lenne. Korlátozásokat bevezethetnek, a legszigorúbb tavasszal is az volt, hogy hogy 10 fő fölött nem lehet, de akkor még nem volt oltás. Most a 60 % be van oltva. Jelenleg rendezhet bármit az önkormányzat. Komoly probléma, ha nagy a fertőzés szám, az egészségügyet akarták mentesíteni. Ez a vírus itt marad. Most abba az irányzatba kell elmenni, hogy ezzel együtt kell élni. Azok lesznek korlátozva, akik nem vették fel az oltást. A háziorvos elmondta, hogy az első három hullámban nem volt összesen annyi fertőzött,

mint most a negyedik hullámban. Megkérte a polgármestert, hogy nyisson covid rendelőt, ez a váró bejárata mellett. Egy külön szoba lesz erre, ott fogja tesztelni a betegeket. Egyébként ezzel nem lehet mit kezdeni. Aki be van oltva, szinte tünetmentesen megy át rajta a betegség. Ez azért probléma, mert így tünet nélkül fertőz, úgy hogy nem is tudja. A maszkviselés, fertőtlenítés fontos. Múlt hét csütörtökön kiírtak egy lezárást. De utána átforgálta, mert kért tanácsot, és elmondták neki, hogy nem tudják betartatni. Így egy általános intézkedés lett helyette.

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy az nem volt helyes.**

**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy orvosolták.**

**Császári Ildikó képviselő kéri, hogy írásban írják meg, meg hogy mihez kell hozzájárulni.**

**Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy az idősek napját, amíg emelkedik az esetszám, addig halasszák el.**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy el lehetne tolni decemberre.**

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy többen elmondták neki, hogy nem fognak eljönni, mert félnek a vírustól.**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy ha nem tart az önkormányzat idősek napját, akkor nem fogja az ajándéktasakat elvinni. Tart attól, hogy megfertőz valakit.**

**Császári Ildikó képviselő előadja, hogy az idősek napját semmiképpen nem szabad megtartani**

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy a rengeteg ételt elkészítik, és ha nem jönnek el, pocsékba megy.**

**Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy ha visszaesik a megbetegedések száma meg lehet tartani.**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy semmilyen meghívó nem ment ki. Az alapítványi bálról lemondott a vezetőség, ezért az idősek napjáról is le lehet mondani.**

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy várják az idősek, de ugyanakkor félnek is.**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy javasolja, hogy az idősek napját halasszák el.**

### **3. napirendi pont: Egyebek**

**Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy 14 óra helyett a 16 óra lenne célszerűbb a testületi ülés időpontjának.**

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy a jegyző asszony, ha tudná vállalni.**

**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy munkaidőben tud rendelkezésre állni.**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy maradjon akkor a 14.00 óra.**

**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy ha havonta egy ülés lenne, akkor nem lenne gond. Mivel azonban gyakrabban van ülés, nem megoldható, munkaidőn kívül tartani folyamatosan az ülést.**

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy legfeljebb tavasszal.**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy négyig van bölcsőde

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja**, hogy ha egy-egy alkalommal belefér.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy kell egy pénzügyi bizottsági ülés is.

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja**, hogy a bérleti díjak miatt kell egy november végére. December elejére elkészíti a költségvetést a pénzügyes, és január 6. napig át lehet nézni. Még a nyár folyamán megjelent a jövő évi költségvetés

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy egy rész ez, de a másik rész, hogy az önkormányzat mit tesz bele. Azt kell átlátni mindenkinek.

**Császári Ildikó képviselő előadja**, hogy miért van zárva a hivatal.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy online van, most kétszer volt letesztelve mindenki, vissza lehet nyitni.

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja**, hogy jövő pénteken lehet e pénzügyi bizottsági ülés délután. 19-én.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy a tűzoltó egyesület beszélt együttműködési megállapodásról. Egy konkrét bérleti szerződéssel is lehetne nekik pályázni. Konkrét díjat fizetnének, amit támogatás formájában visszakapnának. Beletenné azt is a szerződésbe, hogy kitételbe legyen benne, hogy az önkormányzat is használná.

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja**, hogy lehet bérleti szerződést az ingatlan egy részére is kötni.

**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja**, hogy a következő testületire a tervezetet el kell készíteni.

**Szolnoki Csaba alpolgármester előadja**, hogy az MNV szokta ellenőrizni, hogy a funkciónak megfelelően használja –e az önkormányzat.

**Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja**, hogy a tornaterem tetejével kapcsolatos nyilatkozatok megérkeztek e.

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja**, hogy még várja. Az utolsó november 4-ei beázásnál is szólt neki. A csatorna lefolyója el volt dugulva, ahol a csatorna mellé folyt a víz, ott most folyik be a falba és úgy ázott be. Ezt kijavítja az önkormányzat belülről.

Más észrevétel nem hangzott el.

**Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.**

**k. m. f.**

**Solymosi Konrád Ferenc  
polgármester**

**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta  
jegyző**