

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2014 (XI.27) Önkormányzati Rendelete
az építményadóról

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban Htv.) 1 § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó alapja

1 §

Az adó alapja az építmény m²- ben számított hasznos alapterülete.

2 §

Az adó mértéke¹

- a) Az adó mértéke 1070,- Ft / m²/ év
- b) Gépkocsitároló esetén 855,- Ft / m²/ év kedvezmény
- c) Minden egyéb épület, épületrész –kivéve a magánszemélyek tulajdonában levő üdülő-
esetén 190,- Ft / m²/ év kedvezmény

Adómentesség

3 §^{2,3}

(1) Htv. 3. § (2) és (3) bekezdésében, 3/A. §-ában, 13. §-ában és 13/A. §-ában meghatározottakon túlmenően mentes az adókötelezettség alól:

- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény,
- b) az az üdülőterületen vagy lakóterületen elhelyezkedő, magánszemély tulajdonában álló, üdülőként nyilvántartott épület, amelyben tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen lakik.

(2) Amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya vállalkozó, úgy az (1) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

3/A. §⁴

¹ módosította a 12/2016 (XI.29) Önkormányzati Rendelet, hatályba lép 2017. január 1.

² módosította a 9/2015 (IX.10) Önkormányzati Rendelet, hatályba lép 2015. szeptember 11.

³ módosította a 8/2022 (VI.21) Önkormányzati Rendelet, hatályba lép 2022. július 1.

⁴ módosította a 20/2017 (XII. 13) Önkormányzati Rendelet, hatályba lép 2018. január 15.

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó alapja a (1) bekezdés szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

(3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0,- Ft/m².”

Az adó megállapítása és megfizetése

4 §

(1) Az építményadót a települési önkormányzat jegyzője bevallás alapján határozattal állapítja meg.

(2) Az építményadót Bükkszentkereszt Községi Önkormányzat 11734004-15348953-02440000 számú építményadó számlájára kell megfizetni.

Záró rendelkezések

5 §

(1) ⁵A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

(1) Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba. Hatályát veszti az építményadó bevezetéséről szóló 6/ 1991 (VI. 20) Önkormányzati Rendelet.

Jámbor Flórián sk.
polgármester

dr. Hegyközi Béla sk.
címzetes főjegyző

⁵ módosította a 20/2017 (XI. 30) Önkormányzati Rendelet, hatályba lép 2018. január 15.