



Bükkzentkereszt Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
3557 Bükkzentkereszt, Kossuth út 24.
☎ / 46/390-120
FAX: 46/390-305
korjegyzoseg.bukkszentkereszt@digikabel.hu
www.bukkszentkereszt.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 4. napján tartott üléséről

Az ülés helye: Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Tanácskozó terme

Jelen vannak:

Jámbor Flórián	polgármester
Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Orliczki Attila	képviselő
Szászné Sándor Erika	képviselő
Szolnoki Csaba	képviselő
Császár István	képviselő
Dr. Hegyközi Béla	címzetes főjegyző

Hiányzik: Galuska Balázs képviselő

Jámbor Flórián polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Az óvodafejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési feladatok**
Előadó: Jámbor Flórián polgármester
- 2. Előszerződés kötése a 859/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan**
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A napirendi pontokat a képviselő-testület változtatás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta.

1. Napirendi pont: Az óvodafejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési feladatok
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester előadja, hogy az óvodafejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásban a képviselő-testület döntése alapján három cégtől lett kérve ajánlat.

Az eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig, 2013. július 3. napján 10.00 óráig nem érkezett ajánlat.

A polgármester ismerteti a bírálóbizottság jegyzőkönyvét.
 (Jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

A polgármester javasolja, hogy a bírálóbizottság jegyzőkönyve alapján a képviselő-testület állapítsa meg, hogy az eljárás eredménytelen.

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
74/2013.(VII.4) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Döntés ajánlatkérés eredménytelenségéről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-002 azonosítószámú nyilvántartott „Óvodafejlesztés Bükkszentkeresztben” tárgyban a Kbt. 122 § (7) bek. a. pont szerinti hirdetmény nélkül indított közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérés ajánlatok hiányában a Kbt. 76 § (1) bek. a pontja alapján eredménytelen.

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester előadja, hogy a bírálóbizottság 2013. július 3-án 13.00 órakor ülést tartott, melyen javasolta, hogy újabb 3 cégtől kérjen ajánlatot a képviselő-testület.

Ismerteti a bírálóbizottság jegyzőkönyvét.

(Jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

A polgármester javasolja a bírálóbizottság véleményének elfogadását.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
75/2013.(VII.4) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Ajánlattételi felhívás megküldése

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-0002” azonosítószámú nyilvántartott „Óvodafejlesztés Bükkszentkeresztben” tárgyban indított a 2011. évi CVIII. Törvény 122 § (7) bekezdés a) pontja szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérési dokumentációt az alábbi 3 cégnek küldi meg:

BÓDVA-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft 3780 Edelény, Petőfi u. 5.
 Brand 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 3812 Monaj, Béke u. 72.
 CSER KOMRKA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 3786 Hegymeg, Kossuth Lajos u. 1.

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Határidő: 2013. július 5.

2.Napirendi pont: Előszerezés kötése a 859/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester előadja, hogy több hónapos egyeztetés után elkészült az előszerezés tervezete a bükksgentkereszt 859/1 helyrajzi számú beépítetlen területre vonatkozóan. Ismerteti a szerződés tervezetét.
 (Jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükksgentkereszt Község Képviseelő-testületének
76/2013.(VII.4) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Előszerezés kötése a bükksgentkereszt 859/1 helyrajzi számú beépítetlen területre

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testülete úgy határozott, hogy előszerezést köt a bükksgentkereszt 859/1 helyrajzi számú beépítetlen területre vonatkozóan.

(Az előszerezést a határozat melléklete tartalmazza)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerezés aláírására.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Jámbor Flórián
 polgármester




dr. Hegyközi Béla
 címzetes főjegyző

Jegyzőkönyv 1. számú melléklete

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

amely készült „ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-0002” azonosítószámon nyilvántartott „Óvodafejlesztés Bükkszentkereszten” tárgyban, a Kbt. 122. § (7) bek. a) pont szerint hirdetmény nélkül indított közbeszerzési eljárás második bírálóbizottsági ülésén, **2013. július 3. napján 11 óra 40 perckor**, ajánlatkérő hivatalos helyiségében

Jelen vannak: a Bírálóbizottság tagjai

1. Az eljárás előzményei

Ajánlatkérő 2013. június 13. napján Ajánlattételi Felhívást küldött a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122. § (7) bek. a) pont alapján legalább három ajánlattevőnek, amely ajánlat kéréssel a Kbt. 122. § (7) bek. a) pont szerint hirdetmény nélkül indított közbeszerzési eljárást indított a fenti tárgyban.

Az eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig, **2013. július 3. napján 10 óra 00 percig** nem érkezett ajánlat az Ajánlattételi Felhívásban megadott helyszínre.

Ajánlatkérő a Kbt. 22. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, valamint ajánlatkérő közbeszerzési szabályzatának megfelelően bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslat megtételével segíti a döntéshozó döntését. A bírálóbizottság az ajánlatok elbírálásához szükséges közbeszerzési, (beszerzés tárgya szerinti) szakmai, jogi és pénzügyi ismeretekkel rendelkezik.

A jelen ülés célja a benyújtott ajánlat tartalmi és formai ellenőrzése, az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlás valamint, az ajánlatok érvényességének megállapítása.

2. A Bírálóbizottság intézkedései:

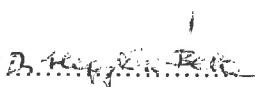
A Bírálóbizottság egyhangú szavazással meghozott döntése szerint az alábbi javaslatokat hozza:

3.1 A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az eljárás ajánlatok hiányában eredménytelen a Kbt. 76. § 1. a) pontja alapján.

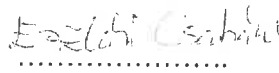
További kérdés, észrevétel hiányában a bíráló bizottság az ülést bezárta. Jegyzőkönyv lezárva: 11 óra 55 perckor

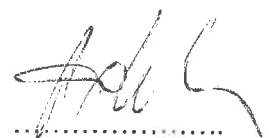
Kmf.

A jegyzőkönyv hitelül Bírálóbizottság tagjai:


dr. Hegyközi Béla


Szilasi László


Eszlári Csabáné


Sági Imre

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

amely készült
„ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-0002” azonosító számon nyilvántartott „Óvodafejlesztés Bükkzentkeresztben”
tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bek. a) pont szerinti egyszerű, tárgyalásos közbeszerzési eljárás első
bírálóbizottsági ülésén,
2013. július 3-án óra 13:00 perckor
ajánlatkérő hivatalos helyiségében

Jelen vannak: a Bírálóbizottság tagjai

Ajánlattevő képviselője köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta a Bírálóbizottság ülését. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.

1. Az eljárás előzményei

Ajánlatkérő a készült „ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-0002” azonosító számon nyilvántartott „Óvodafejlesztés Bükkzentkeresztben” szereplő tárgyban Ajánlattételi Felhívást tervez megküldeni a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122. § (7) bek. a) pont alapján legalább három ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a Kbt. 22. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, valamint ajánlatkérő közbeszerzési szabályzatának megfelelően bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslat megtételével segíti a döntéshozó döntését. A bírálóbizottság az ajánlatok elbírálásához szükséges közbeszerzési, (beszerzés tárgya szerinti) szakmai, jogi és pénzügyi ismeretekkel rendelkezik.

A jelen ülés célja az ajánlatadásra felkérendő cégek meghatározására vonatkozó javaslattétel a döntéshozó felé.

2. A Bírálóbizottság döntési javaslatai:

A Bírálóbizottság egyhangú szavazással meghozott döntése szerint az alábbi javaslatokat terjeszti a döntéshozó elé:

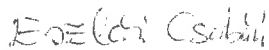
2.1 A Bírálóbizottság javasolja az ajánlatkérőnek, hogy „ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-0002” azonosító számon nyilvántartott „Óvodafejlesztés Bükkzentkeresztben” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi szervezeteket szólítsa fel ajánlattételre a Kbt. 122. § (7) bek. a) pont szerinti eljárás keretében:

- BÓDVA-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. 3780 Edelény, Petőfi utca 5.
- BRAND 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 3812 Monaj, Béke utca 72.
- CSER-KOMKRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 3786 Hegymeg, Kossuth Lajos u 1.

További kérdés, észrevétel hiányában a bíráló bizottság elnöke megköszönte a részvételt és a bíráló bizottság ülését bezárta. Jegyzőkönyv lezárva: 13 óra 15 perckor

A jegyzőkönyv hiteléül Bírálóbizottság tagjai:

Szilasi László


Eszlári Csabáné


dr. Hegyközi Béla


Sági Imre

Előszerződés ingatlan adásvételére

Amely létrejött egyrészről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. törzsszám: 348957, képviseli: Jámbor Flórián polgármester), a továbbiakban, mint Eladó,

másrészről

Lopes-Szabó Zsuzsanna (sz. név: Szabó Zsuzsanna, szül. hely, idő: Miskolc, 1955. június 30. a.neve: Vértesi Lenke, lakcím: 1054 Budapest, Báthori u. 8. sz.sz 883419 MA adóazonosító: 8323214204) a továbbiakban, mint Vevő,

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek rögzítik és vállalják, hogy amennyiben jelen szerződésben foglalt minden feltétel teljesül, abban az esetben az utolsó feltétel teljesülésétől számított 30 napon belül megkötik a ingatlan adásvételi szerződést az alábbiak szerint. Ha a feltétel hatósági határozat, akkor a feltétel beállta, a jogerő beálltával értendő.

Eladó eladja, a Vevő 1/1 tulajdoni arányban megveszi az Eladó tulajdonát képező Bükkszentkereszt, 859/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanból a földrendezési, telekalakítási eljárás során külön helyrajzi számmal kialakított 4165 nm. területet.

2. Szerződő Felek a vételárat 5.000.- Ft + ÁFA, azaz Ötezer forint + ÁFA / négyzetméter értékben határozzák meg.

3. A Felek rögzítik, hogy a megvásárolandó terület kialakításához és új helyrajzi számmal való ellátásához különböző eljárásokra van szükség (földrendezési, területrendezési terv, áramvezeték, légkábelek földkábelre való cseréje, hatósági eljárások stb.) Ezek költségeit a Felek a következőképpen vállalják: A költségek 2/3-át a Vevő, 1/3-át az Eladó viseli. A Vevő megtérítési kötelezettsége csak az indokolt és igazolt költségekre vonatkozik.

4. Amennyiben az adásvételi szerződés a Felek között bármely okból nem jön létre, amennyiben ez az ok az Eladó érdekkörében merül fel, akkor köteles a Vevő addig felmerült költségeit (földrendezés, területrendezési terv módosítása, áramvezeték, légkábelek földkábelre való cseréje) megtéríteni.

Amennyiben ez az ok a Vevő érdekkörében merül fel, akkor köteles az Eladónak megtéríteni a földrendezési, területrendezési terv módosításából, áramvezeték légkábelek földkábelre történő cseréjéből adódó teljes költséget.

5. A Vevő jogosult elállni a jelen szerződéstől. Vevő elállása esetén a Vevő köteles az Eladónak megtéríteni a földrendezési, területrendezési terv módosításából, áramvezeték, légkábelek földkábelre történő cseréjéből adódó teljes költséget.

6. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan értékesítésénél az államot elővásárlási jog illeti meg. Tehát a felek között a végleges adásvételi szerződés csak akkor fog létrejönni, ha az állam az elővásárlási jogáról lemondott. Amennyiben az állam él az

elővásárlási jogával, abban az esetben az Eladónak meg kell térítenie a Vevő részére a 3. pontban foglalt áthárított költségeket

7.A költségek viselése olyan formában történik, hogy az Eladó a részére beérkező számlák fénymásolatát folyamatosan megküldi a Vevő részére, leszámolva annak 2/3-os összegét, melyet a Vevő a számlán megjelölt időpontig kifizet az Eladó részére.

A felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt- elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írják alá.

Bükkszentkereszt, 2013 július.....

.....
Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Eladó
Képviseli: Jámbor Flórián polgármester

.....
Lopes-Szabó Zsuzsanna
Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím):

1.
.....

2.
.....

Előszerződés ingatlan adásvételére

Amely létrejött egyrészről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. törzsszám: 348957, képviseli: Jámbor Flórián polgármester), a továbbiakban, mint Eladó,

másrészről

Lopes-Szabó Zsuzsanna (sz. név: Szabó Zsuzsanna, szül. hely, idő: Miskolc, 1955. június 30. a.neve: Vértesi Lenke, lakcím: 1054 Budapest, Báthori u. 8. sz.sz 883419 MA adóazonosító: 8323214204) a továbbiakban, mint Vevő,

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek rögzítik és vállalják, hogy amennyiben jelen szerződésben foglalt minden feltétel teljesül, abban az esetben az utolsó feltétel teljesülésétől számított 30 napon belül megkötik a ingatlan adásvételi szerződést az alábbiak szerint. Ha a feltétel hatósági határozat, akkor a feltétel beállta, a jogerő beálltával értendő.

Eladó eladja, a Vevő 1/1 tulajdoni arányban megveszi az Eladó tulajdonát képező Bükkszentkereszt, 859/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanból a földrendezési, telekalakítási eljárás során külön helyrajzi számmal kialakított 4165 nm. területet.

2. Szerződő Felek a vételárat 5.000.- Ft + ÁFA, azaz Ötezer forint + ÁFA / négyzetméter értékben határozzák meg.

3. A Felek rögzítik, hogy a megvásárolandó terület kialakításához és új helyrajzi számmal való ellátásához különböző eljárásokra van szükség (földrendezési, területrendezési terv, áramvezeték, légkábelek földkábelre való cseréje, hatósági eljárások stb.) Ezek költségeit a Felek a következőképpen vállalják: A költségek 2/3-át a Vevő, 1/3-át az Eladó viseli. A Vevő megtérítési kötelezettsége csak az indokolt és igazolt költségekre vonatkozik.

4. Amennyiben az adásvételi szerződés a Felek között bármely okból nem jön létre, amennyiben ez az ok az Eladó érdekkörében merül fel, akkor köteles a Vevő addig felmerült költségeit (földrendezés, területrendezési terv módosítása, áramvezeték, légkábelek földkábelre való cseréje) megtéríteni.

Amennyiben ez az ok a Vevő érdekkörében merül fel, akkor köteles az Eladónak megtéríteni a földrendezési, területrendezési terv módosításából, áramvezeték légkábelek földkábelre történő cseréjéből adódó teljes költséget.

5. A Vevő jogosult elállni a jelen szerződéstől. Vevő elállása esetén a Vevő köteles az Eladónak megtéríteni a földrendezési, területrendezési terv módosításából, áramvezeték, légkábelek földkábelre történő cseréjéből adódó teljes költséget.

6. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan értékesítésénél az államot elővásárlási jog illeti meg. Tehát a felek között a végleges adásvételi szerződés csak akkor fog létrejönni, ha az állam az elővásárlási jogáról lemondott. Amennyiben az állam él az

elővásárlási jogával, abban az esetben az Eladónak meg kell térítenie a Vevő részére a 3. pontban foglalt áthárított költségeket

7.A költségek viselése olyan formában történik, hogy az Eladó a részére beérkező számlák fénymásolatát folyamatosan megküldi a Vevő részére, leszámolva annak 2/3-os összegét, melyet a Vevő a számlán megjelölt időpontig kifizet az Eladó részére.
A felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt- elolvasás és kölcsönös értelmességet követően jóváhagyólag írják alá.

Bükkszentkereszt, 2013 július.....

.....
Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Eladó
Képviseli: Jámbor Flórián polgármester

.....
Lopes-Szabó Zsuzsanna
Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím):

1.
.....

2.
.....