



**Bükksgentkereszt Község Önkormányzat  
Képviseelő-testülete**

**3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24.**

**☎ / 46/390-120**

**FAX: 46/390-305**

**[korjegyzoseg.bukkszentkereszt@digikabel.hu](mailto:korjegyzoseg.bukkszentkereszt@digikabel.hu)**

**[www.bukkszentkereszt.hu](http://www.bukkszentkereszt.hu)**

---

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testületének 2013. július 22. napján tartott üléséről

**Az ülés helye:** Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Jámbor Flórián	polgármester
Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Császár István	képviseelő
Orliczki Attila	képviseelő
Szolnoki Csaba	képviseelő
Szászné Sándor Erika	képviseelő
Dr. Hegyközi Béla	jegyző

**Hiányzik:** Galuska Balázs képviseelő

**Meghívottként:** Lázár Dorina Rusztik Bt  
Dr. Novák Zoltán ügyvéd

**Jámbor Flórián polgármester** köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Ismerteti a napirendet:**

**1.) A Rusztik Bt tartozásainak megvitatása**  
**Előadó: Jámbor Flórián polgármester**

**2.) Döntés kölcsön felvételéről**  
**Előadó Jámbor Flórián polgármester**

A napirendi pontokat a képviselő-testület változtatás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta.

**A polgármester előadja**, hogy Lázár Dorina (Rusztik Bt) jelezte felé, hogy az önkormányzattól bérelt volt varrodát (jelenleg vendéglátóegységként üzemelteti) nem tudja tovább működtetni, mert veszteséges. A legjobb lenne a bérlővel közösen olyan megoldást találni, ami alapján a bérleti szerződés közös megegyezés alapján megszüntethető.

**Lázár Dorina előadja**, hogy több mint 10 év nagy összegű hitelt vett fel Romániában, amiből még 12 M Ft tartozása van. Ebből a hitelből alakította át a varrodát étteremmé. A beszerzett anyagokról, berendezésekről van számlája. Munkadíjról nincs számlája, mert az átalakítás nagy részét a férje és a testvére végezte, ennek értékét csak megbecsülni lehet.

Nem tudja az éttermet tovább működtetni, mert az veszteséges, csak a hollóstatói egységet üzemeltetné tovább.

Elvinné a konyhai berendezést, a bárpultot, 2 db kocsikerék lámpát és az éttermi berendezést. Kb. 2 M Ft tartozása van az önkormányzat felé.

Mindenki tudja, hogy milyen volt az épület, és milyen most átalakítva.

**A polgármester előadja**, hogy törekedni kell a közös megegyezésre.

**Dr. Novák Zoltán véleménye szerint** az lenne a jó, ha közösen kérnének fel egy olyan szakértőt, akinek a véleményét mindenki elfogadja. El kellene kerülni, hogy megegyezés hiányában bíróság elé kerüljön az ügy, ami nagyon hosszadalmas, és a vesztes félnek viselni kell a perköltségeket.

A megegyezés szempontjából az is lényeges, hogy az önkormányzat a későbbiekben mire kívánja használni az ingatlant. Egy esetleges perben döntő jelentőségű a szakértő véleménye. Szakértőt akkor javasol, ha nincs közös megegyezés.

**A polgármester előadja**, hogy azt még nem lehet tudni, hogy az önkormányzat mire fogja használni az ingatlant.

**Dr. Novák Zoltán ügyvéd azt javasolja**, hogy Lázár Dorina készítsen egy listát összegszerű felsorolással.

**A polgármester előadja**, hogy Lázár Dorina amikor tudott fizetett, az önkormányzat részletfizetést is engedélyezett részére.

A jegyző előadja, hogy törekedni kell a közös megegyezésre, ugyanakkor figyelemmel kell lenni a bérleti szerződés 10. és 19. pontjára.

10.) „Bérlő kötelezettséget vállal, hogy az étterem és panzió működéséhez szükséges, jelenleg meg nem lévő berendezéseket és tartozékokat a saját költségén beszerzi, amelyeket a szerződés megszűnéskor magával vihet.”

19.) „A bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor bérlő csak az állagsérelem nélkül elvihető saját berendezéseit és felszerelési tárgyait viheti magával.

A felépítmény állagát érintő esetleges külön megállapodásban rögzítettek kivül a bérleti szerződés lejáratával a bérlő semmilyen megtérítési igényel nem élhet a bérbeadó felé. „

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja**, hogy az önkormányzat jelenleg még nem tudja, hogy az ingatlant mire fogja használni.

Kéri Lázár Dorinát, hogy nyilatkozzon arról, hogy mit vár el az önkormányzattól.

A **polgármester** is ezt kéri tőle, legalább nagyságrendileg határozza meg, hogy mire gondol.

**Lázár Dorina előadja**, hogy jelenleg 12 M Ft tartozása van. Az épület értéke jóval nagyobb, mint amikor átvette. 6 M Ft-ot kér az önkormányzattól, amiből levonásra kerülne a fennálló tartozása.

**Császár István kérdésére Lázár Dorina előadja**, hogy a közüzemi számlák rendben fizetve vannak.

A **polgármester tájékoztatja** Lázár Dorinát, hogy a képviselő-testület megvitatja az ajánlatát, amiről tájékoztatva lesz.

## **2.) Napirendi pont: Döntés kölcsön felvételéről**

**Előadó: Jámbor Flórián polgármester**

A **polgármester előadja**, hogy esedékessé vált a közösségi ház felújítás részszámlájának kifizetése. Arányosan az önerőt az önkormányzatnak kell fizetnie. Ehhez még 3,2 M Ft-ra van szükség. Ezzel a likviditás is biztosítva lenne.

Javasolja, hogy ezt az összeget az önkormányzat kölcsön kérje a tulajdonát képező Kábel tv Kft-től. Az ifjúsági tábor bevételéből és második félévi adóból vissza tudja fizetni az önkormányzat a kölcsönt.

Javasolja 3,2 M Ft kölcsön kérését a kft-től.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének 80/ 2013. (VII. 22) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: Kölcsön kérése

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 3 200 000,- Ft azaz Hárommillió-kettőszázezer forint kölcsönt kér a Bükkszentkereszt Kábel Tv Üzemeltető Ipari és Szolgáltató Kft-től

A kölcsön visszafizetésének a határideje: 2013. szeptember 30.

Határidő: azonnal

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

**k. m. f.**

**Jámbor Flórián**  
Polgármester

**dr. Hegyközi Béla**  
címetes főjegyző

