



Bükksgentkereszt Község Önkormányzat  
Képviseelő-testülete  
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24.  
☎ / 46/390-120  
FAX: 46/390-305

[korjegyzoseg.bukkszentkereszt@digikabel.hu](mailto:korjegyzoseg.bukkszentkereszt@digikabel.hu)  
[www.bukkszentkereszt.hu](http://www.bukkszentkereszt.hu)

---

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testületének 2013. július 30. napján tartott üléséről

**Az ülés helye:** Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Jámbor Flórián	polgármester
Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Császár István	képviseelő
Orliczki Attila	képviseelő
Szolnoki Csaba	képviseelő
Dr. Hegyközi Béla	jegyző

**Hiányzik:** Szászné Sándor Erika képviseelő  
Galuska Balázs képviseelő

**Jámbor Flórián polgármester** köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Ismerteti a napirendet:**

- 1.) Az óvoda ideiglenes áthelyezésének megvitatása  
Előadó: Jámbor Flórián polgármester
- 2.) A Rusztik Bt-vel kötött bérleti szerződés megszüntetése  
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A napirendi pontokat a képviselő-testület változtatás nélkül 5 igen szavazattal elfogadta.

1. Napirendi pont: Az óvoda ideiglenes áthelyezésének megvitatása  
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A polgármester előadja, hogy várhatóan szeptember elején kezdődik az óvoda felújítása. A növekvő gyereklétszám miatt a képviselő-testület már döntött arról, hogy szeptembertől az óvoda két csoporttal működik.

Ennek megfelelően az alapító okiratot módosítani kell.

Az építkezés idejére gondoskodni kell az óvodás gyerekek elhelyezéséről. A megoldás az, hogy az önkormányzat ideiglenes telephelyet hoz létre az általános iskola épületében. Javasolja az alapító okirat módosítását és az ideiglenes telephely létrehozását.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**81/2013.(VII.30.) Önkormányzati Határozata**

**Tárgy:** A Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda 21/2013 (IV.04) számú Önkormányzati Határozattal elfogadott Alapító Okiratát az alábbiakkal módosítja:

Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda ideiglenes telephelye:  
3557 Bükkszentkereszt, Széchenyi u. 2. sz.

Óvodai csoportok száma: 2 csoport

Óvodai férőhelyek száma: 45 fő

Maximálisan felvehető gyermeke száma: 50 fő

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**82/2013.(VII.30.) Önkormányzati Határozata**

**Tárgy:** Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda ideiglenes telephely létesítése

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda (székhelye: Bükkszentkereszt, Kossuth u. 32.) részére az „Óvodafejlesztés Bükkszentkeresztben” című pályázat melynek száma ÉMOP-4.3.1./A-11-2012-002 beruházás és építkezés megvalósításának idejére 2013. szeptember 2. napjától 2014. január 31. napjáig ideiglenes telephelyet hoz létre a Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola épületében a Bükkszentkereszt, Széchenyi u. 2. sz. alatt.

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Határidő: 2013. szeptember 1.

## **2. Napirendi pont: A Rusztik Bt-vel kötött bérleti szerződés megszüntetése**

**Előadó: Jámbor Flórián polgármester**

**A polgármester előadja,** hogy Lázár Dorina (Rusztik Bt) tájékoztatva lett a bérleti szerződésben foglaltakról, megértette a kialakult helyzetet. Nagyon el vannak keseredve, a családon egymással is veszekednek. Amennyiben békésen nem tudunk megegyezni, nagy baj lehet belőle. Lebontanak mindent (lambéria, burkolatok, központi fűtés), nem érdekli őket ha börtönbe is mennek.

Kiegyezze azzal is, ha kb. 1-1,5 M Ft-ot kapna. Mindkét félnek az lenne a jó, ha közös megegyezéssel sikerülne a bérleti szerződést megszüntetni.

Lázár Dorinát a lakosság részéről is biztatják, hogy forduljon bírósághoz. Az étterem rendbetétele többre kerülne, mint a felajánlott összeg.

A tartozás fejében ott hagyna olyan eszközöket is (pl. konyhai páraelszívó) amit egyébként elvihetne. Nagyon komoly összegeket fektetett az átalakításba.

Biztosan elmegy, mert az étterem üzemeltetése veszteséges. Nem mindegy, milyen állapotban kapjuk vissza az ingatlant. Egészségügyi problémái is vannak, de ez nem tartozik ide.

Érthető, hogy foggal, körömmel küzd a befektetett pénzéért. Egy bírósági per évekig elhúzódhat, és nincs 100 %-os garancia, hogy az önkormányzat lenne a pernyertes.

**Szolnoki Csaba előadja,** hogy az adósságkonszolidáció előtt nem volt pénze az önkormányzatnak, vita sem lehetne erről. Ő is célszerűbbnek tartja, hogy egy összeg kifizetésre kerüljön.

**A jegyző** a kialakult helyzetben célravezetőbbnek tartja a közös megegyezést. A Rusztik Bt jelenleg fennálló tartozása 2 136 916,- Ft. Be lehet ugyan nyújtani a közjegyzőhöz a fizetési meghagyás kibocsátását, ami ellentmondás hiányában hamarosan jogerőre emelkedne, de a végrehajtás nem sok eredménnyel járna. Magyarországon néhány ingóságon kívül más vagyonuk nincs.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester** véleménye, hogy be kell számolni a tartozását, adni neki 1 M Ft-ot és menjen el.

**Császár István képviselő kérdésére a polgármester előadja,** hogy az egyébként elvihető dolgok közül maradna a konyhai páraelszívó berendezés, a gázkazán, 1 mosogató és valamennyi csaptelep. Ezek értéke kb. 1 M Ft.

Javasolja, hogy az önkormányzat fizessen 1 M Ft-ot a berendezésekért, eszközökért. Az értéknövelő beruházások ellentételezéseként engedje el az önkormányzat a tartozást. Így nem lenne akadálya a közös megegyezésnek.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének**  
**83/ 2013( VII. 30) Önkormányzati határozata**

Tárgy: Megállapodás bérleti jogviszony megszüntetéséről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megállapodást köt a Rusztik Bt-vel a fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

A megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 1.

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

**k. m. f.**

**Jámbor Flórián**  
Polgármester

**dr. Hegyközi Béla**  
címetes főjegyző