



Bükksgentkereszt Község Önkormányzat
Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24.
☎/ 46/390-120
FAX: 46/390-305

korjegyzoseg.bukkszentkereszt@digikabel.hu
www.bukkszentkereszt.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testületének 2013. november 20. napján tartott üléséről

Az ülés helye: Községgháza Tanácskozó terme

Jelen vannak:

Jámbor Flórián	polgármester
Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Orliczki Attila	képviseelő
Szászné Sándor Erika	képviseelő
Szolnoki Csaba	képviseelő
Császár István	képviseelő
Galuska Balázs	képviseelő
Dr. Hegyközi Béla	címzetes főjegyző

Jámbor Flórián polgármester köszönti a képviseelő-testületet. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

- Bükksgentkereszt Község Helyi Építési szabályzatának módosítása.**
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A napirendi pontot a képviseelő-testület változtatás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta.

A polgármester előadja, hogy a jelenleg hatályos építési szabályzatot 2011-ben fogadta el a képviseelő-testület.

A képviselő-testület 28/2013(IV.18) határozatával döntött az újabb módosítás előkészítéséről.

A módosítás mindössze az 1227 és 859/1 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

A település nyugati szélén fekvő területen (859/1 hrsz) jelenleg labdarúgó pálya és játszótér található, az északi része rendezetlen funkció nélküli terület. A hatályos terv kereskedelmi gazdasági területet jelöl a közút felőli határon.

A terület északi részén a község arculatához illeszkedő, gazdasági célokat szolgáló hasznosítására merült fel igény, mely funkció (a környéken gyűjtött gyógynövények feldolgozása) a település meghatározó létesítménye lesz.

A terület igénybevételéhez a rendezésen kívül meghatározandók a beépíthetőség feltételei úgy, hogy a tervezett vállalkozásra alkalmas legyen és a környezetben élők is elfogadják.

Az 1227 helyrajzi számú ingatlanra a korábbi tervek szerint egy tervezett út került, mely a völgy felé történő feltárást biztosította volna. A völgy tervezett beépítése elmaradt, így az út elhagyása indokolt a rendezett tulajdonviszonyok és a meglévő telek beépíthetőségének kedvezőbb hasznosítása érdekében.

A módosító dokumentációt a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. megbízásával Klein György vezető településtervező készítette el. A 314/2012(XI.8) Korm.rendelet 36§-a szerint előírt véleményezési eljárás lefolytatásra került.

Véleményeltérés hiányában, a Korm. Rendelet 39§(2) bek. szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról a 109/2013(X.28) számon az önkormányzat képviselő-testülete határozott.

Ezt követően a polgármester ismerteti az állami főépítész végső szakmai véleményét:



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Üi.szám: BOD/01/774-6/2013
Üi.: Szunyogné Rác Zsuzsanna
Tel.: 46/512-961
Levelükben sziveskedjenek a fenti számra hivatkozni!

Tárgy: Bükkszentkereszt község
településrendezési eszközök módosítása -
teljes eljárás
végző szakmai vélemény
Hiv.szám: -
Ügyintézőjük: Dr. Hegyközi Béla körjegyző

Jámbor Flórián
Polgármester Úr részére

Bükkszentkereszt
Kossuth u. 24.
3557

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkszentkereszt község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) **módosítását** határozta el. E célból elkészítette a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. megbízásával, Klein György vezető településtervezővel (TT-1-05-0070/2007., TR-1-05-0070/2006) a településrendezési eszközök módosító dokumentációját. „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 40.§-a** értelmében a dokumentációt megküldte **végző szakmai véleményezésre**.

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- 859/1 hrsz.: a jelenleg funkció nélküli üres ingatlanon gazdasági terület kialakítása, a beépíthetőség feltételeinek meghatározása, a környezet rendezése.
- 1227 hrsz. környezete: a feltáró út elhagyása.

II. MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

- A településrendezési terv jóváhagyandó munkarészei,
- az alátámasztó munkarészek illetve
- az eljárásban részt vett szakigazgatási szervek véleménye papír alapon.

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A módosítási javaslat előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A tervezési munkát „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező településtervező - Klein György vezető településtervező (TT-1-05-0070/2007., TR-1-05-0070/2006) - végezte.

- 1.2. A módosított településrendezési eszközök készítése során a **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Kr.) 36.§-a** szerint előírt véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- 1.3. Véleményeltérés hiányában a Kr. 39.§ (1) bek. szerinti egyeztetésre nem volt szükség, a Kr. 39.§ (2) bek. szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról 109/2013.(X.28.) számon az önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozott.
2. **A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozóan:**
 - 2.1. A módosított településszerkezeti terv: rajzi és szöveges munkarésze tartalmában tükrözi a település elhatározásait.
 - 2.2. A határozati javaslat és mellékleteinek összeállítása, feldolgozottsága megfelelő, alkalmas a képviselői előterjesztésre.
3. **A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan:**
 - 3.1. A tervezési területre vonatkozóan a terület-felhasználási és övezeti szabályozási javaslatok a településszabályozás jó szakmai alapját biztosítják illetve az összhang biztosított.
 - 3.2. A dokumentáció kidolgozottsága megfelelő.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Bükkszentkereszt község módosított településszerkezeti tervének, valamint módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének képviselő-testületi jóváhagyását támogatom.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS:

Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

- A Kr. 43. § „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon, lép hatályba.
 - (2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésnek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - (3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
 - (4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Miskolc, 2013. november 19.



Handwritten signature

Ezt követően a polgármester javasolja a településszerkezeti és a helyi építési szabályzat módosítását.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
115/2013. (XI. 20) Önkormányzati Határozata az
51/2011. (X. 13) Önkormányzati Határozat módosításáról

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosítása

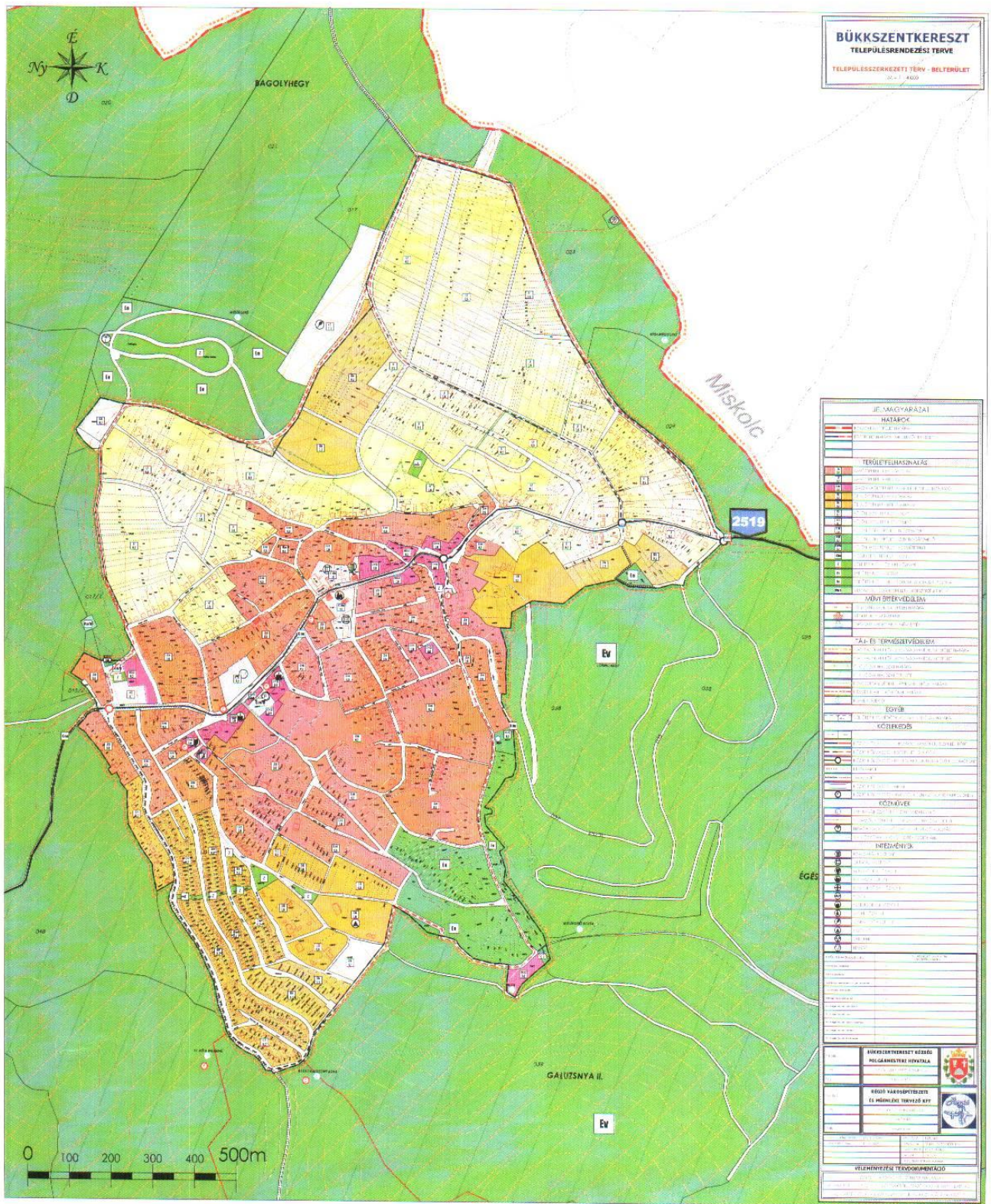
Bükkszentkereszt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3/b) pontja és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Bükkszentkereszt község a Településszerkezeti Tervének módosítását a 859/1 hrsz. és 1227 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft által készített **Településszerkezeti Terv módosítása** (1. sz. melléklet – rajzsám: TSZT_M02) szerint állapítja meg.
2. A Településszerkezeti Terv Leírása nem módosul.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Bükkmenyhelyi Községi Képviselő-testületének 115/2013 (XI.20.)
Önkormányzati Hatalmazat melléklete



Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Bükkszentkereszt Község Képviselőtestületének 21/2013. (XI. 20) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 10/2011. (X. 13) rendelet módosításáról

Bükkszentkereszt Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13.§ (1) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az OTÉK 3. számú mellékletében meghatározott feladatkörében és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37-40.§ bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik az SZT_M02 rajzszámú szabályozási terv által határolt területen.
- (2) A rendelet 4. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott						
	Építési övezet jele	Beépítési mód*	Minimális telekterület	Minimális utcai homlokvonal**	Minimális telekmélység	Maximális beépítés	Maximális építménymagasság	Minimális zöldfelület	Közművesítés
			m ²	m	m	%	m	%	
Kereskedelmi gazdasági	Gksz	szabadon álló	700	20	/	50	6,0	20	T

- (3) A rendelet 4. sz. függeléke az alábbiakkal egészül ki:
Bükkszentkereszt a Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt Tapolcai vízmű 4672-32/2012. sz. határozattal (Határozat) kijelölt hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkedik el, ezért a területhasználatokhoz a Határozatot és az annak jogi alapján jelentő, a vízbázisok, a távlati ivóvízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletet (Rendelet) alkalmazni kell. A közcélú ivóvízvezetékek védősávjának biztosításához szintén a Rendeletet kell figyelembe venni. Bükkszentkereszt ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvizes karsztforrások védőövezetire vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a Határozatnak megfelelően be kell tartani.

2.§

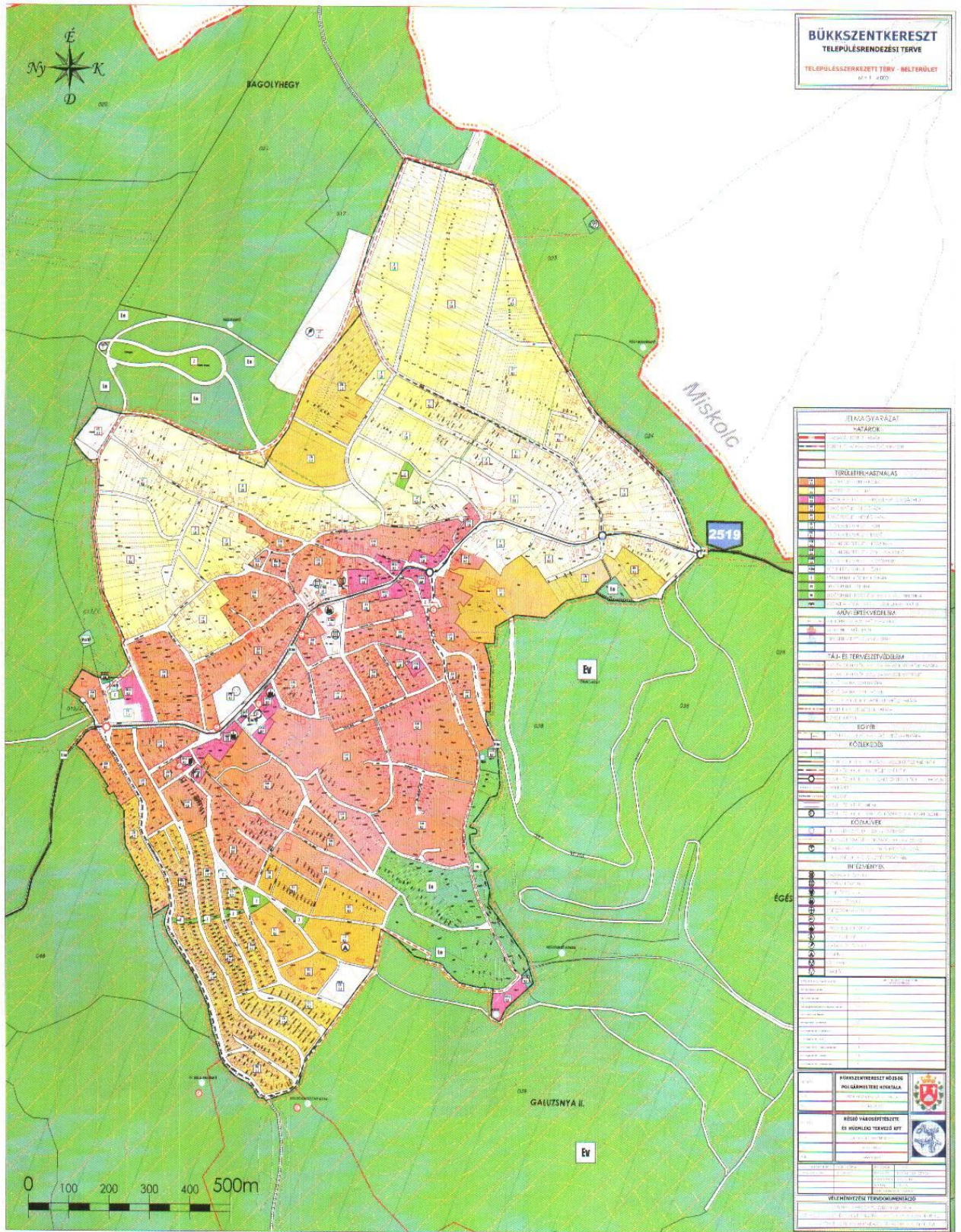
Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet **a kihirdetést követő 30. napon** lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap hatálya érvényét veszti, helyette a módosított tervlap lép hatályba. A tervlapot a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Hegyközi Béla sk.
Címzetes főjegyző

Jámor Flórián sk.
polgármester

Bükkmenténél Községi Képviselőterülete
 21/2013. (XI. 21) számú rendeletének 1. számú melléklete



Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k. m. f.

Jámbor Flórián
polgármester

dr. Hegyközi Béla
címetes főjegyző