



**Bükksgentkereszt Község
Önkormányzat Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2019. február 25. napján tartott üléséről.

Helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Jámbor Flórián	polgármester
Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Orliczki Attila	képviseelő
Négyesi Bernadett	képviseelő
Szolnoki Csaba	képviseelő
Telekes Józsefné	képviseelő
Dr. Hegyközi Béla	jegyző
Csathóné Hódi Piroska	vezető-tanácsos
Urbanovicsné Tóth Viktória	élelmezésvezető

Meghívottként jelen van:

Telekes Antalné Bükksgentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Jámbor Flórián polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

Napirendi pontok:

- 1.) A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Jámbor Flórián polgármester
- 2.) Aktuális kérdések megvitatása
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat változtatás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta.

1. Napirendi pont: A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Jámbor Flórián polgármester

Jámbor Flórián polgármester:

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos egyeztetés lezárását a Képviselő-testület határozatában állapítja meg. A módosítási dokumentáció a honlapon közzétételre került, illetve a fórum megtartásra került 2019. február 11. napján. Észrevétel a tervezettel kapcsolatban nem érkezett. Így az továbbítható az állami főépítész részére véleményezés céljából. A módosítási dokumentáció a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2019.(II.25.) Önkormányzati Határozata

Tárgya: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a lakótelkek beépítési módjának kiegészítő szabályozása tekintetében készített településrendezési eszköz módosítás során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42/A.§ (1) bekezdése előírása okán lefolytatott partnerségi véleményezési eljárás keretében a tervezet tartalmát vitató észrevétel nem érkezett.

A Képviselőtestület megállapítja, hogy fentiek alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításának partnerségi véleményezési szakasza jelen döntéssel lezárult.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kr. 42/A.§ (2) bekezdése szerinti záró vélemény kiadását kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Felelős: Jámbor Flórián polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Aktuális kérdések megvitatása

Előadó: Jámbor Flórián polgármester

Jámbor Flórián polgármester:

Április 27-én autóverseny, rally lesz. Majd, ha lesz hivatalos megkeresés akkor tudok pontosat.

Solymosi Konrád Ferenc képviselő:

Május 26-án Oldtimer Hegyi Felfutó lesz.

Telekes Antalné Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke:

Május 25-re tervezzük a Nemzetiségi Találkozót. Számíthatunk pályázati támogatásra?

Négyesi Bernadett képviselő:

A rendezvényes EFOP pályázatból biztosítható rá keret.

Jámbor Flórián polgármester:

Négy évig tart a pályázat, nem muszáj elkölteni idén. 100% támogatottságú.
A Nemzetiségi Napra és a Gombafesztiválra is költhető.

Az EFOP pályázatnál lesz rendezvényszervező Március 25-ig lezajlik a közbeszerzés. Május elején szerződés lehet.

14 óra 30 perckor **Urbanovicsné Tóth Viktória** élelmezésvezető megérkezik az ülésterembe.

Polgármester köszönti és felkéri a térítési díjakkal kapcsolatos tervezet ismertetésére.

Urbanovicsné Tóth Viktória élelmezésvezető ismerteti a térítési díjakkal és azok változásaival kapcsolatos összesítő kimutatást, amely a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Urbanovicsné Tóth Viktória élelmezésvezető:

2013 óta 7%-al emelkedtek az élelmiszer árak, azóta nem emeltünk a térítési díjakon.
A bevétel 10.899.000,- forint, a kiadás 14 millió forint évente.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester:

Bruttó ár van feltüntetve?

Urbanovicsné Tóth Viktória élelmezésvezető:

Igen.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester:

Meg kell vizsgálni, hogy egy lépcsőben emelhetünk-e ennyit.

Csathóné Hódi Piroska vezető tanácsos:

Korábban a térítési díj alatt volt a norma.

Szolnoki Csaba képviselő:

A nyersanyagon kimegy 15 millió forint.

Csathóné Hódi Piroska vezető tanácsos:

Mostantól több lesz a bevétel.

Urbanovicsné Tóth Viktória élelmezésvezető:


Eddig az önkormányzat tette hozzá.

További észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Jámbor Flórián
polgármester




dr. Hegyközi Béla
jegyző

Bükkszentkereszt KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA Lakótelkek beépítési módjának módosítása



I. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS TERVANYAGA


Megbízó: Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2018. november 21.

1. KÜLZETLAP

Településtervező: Sáth Péter
TT1-05-0293



.....

Mezőkövesd, 2018. november 21.

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Küzletlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Áttekintő térkép
5. Alátámasztó munkarészek
 - 5.1. A tervezett módosítások ismertetése
 - 5.2. Megalapozó vizsgálat
 - 5.3. Magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata
 - 5.4. Környezeti értékelés
 - 5.5. Biológiai aktivitásérték számítása
6. Helyi Építési Szabályzat módosítása
 - 6.1. Rendelet-tervezet

Mellékletek:

- Képviselő-testületi határozat

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

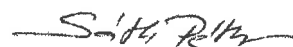
Alulírott Sáth Péter tervező kijelentem, hogy Bükkszentkereszt község településrendezési tervének módosításához készült tervdokumentáció készítése során betartottam az alábbi törvények és rendeletek előírásait:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési Törvény),
- a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, (OTÉK)
- a 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szabályairól szóló 266/2013. (II.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Kijelentem továbbá, hogy Bükkszentkereszt község településrendezési tervének módosításához Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terv Bükkszentkereszt község területét érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírásait, ajánlásait jelen rendezési terv módosításnál figyelembe vettük.

Mezőkövesd, 2018. november 21.



Sáth Péter
vezető településtervező
TT/1 05-0293



4. ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP Bükkszentkereszt KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Megbízó: Bükkszentkereszt község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2018. november 18.

5.1 A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

Bükkszentkereszt Község településrendezési terveinek módosításához

BEVEZETÉS

Bükkszentkereszt község Képviselő-testülete az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását határozta el. A tervezett módosításokat a településen és annak környezetében történt változások, illetve felmerült igények indokolják. A településrendezési eszközök módosításának előkészítése 2018. év novemberében kezdődött meg a képviselő testület döntésével.

a 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 32. § (6a) bekezdésének d.) pontja alapján a szükséges egyeztetési eljárás az állami főépítési eljárás szabályai szerint folytatható le mivel:

„helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása”

A jelenlegi fázisban a módosítások partnerségi egyeztetési szakasza van folyamatban, amelyet részletesen a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 29.§-a és az önkormányzat partnerségi rendelete szabályoz. Ez az eljárás a legrövidebb módosítási eljárást teszi lehetővé, amely során 15 nap alatt le kell folytatni a partnerségi egyeztetést a témában a helyi rendelet szabályai szerint, majd a beérkezett véleményeket – ha vannak – a képviselő-testület értékeli, ezt követően pedig meg kell küldni az anyagot az állami főépítésznek, aki 15 napon belül megadja szakmai véleményét. Végül a rendezési terv módosítását a képviselő testület hagyja jóvá.

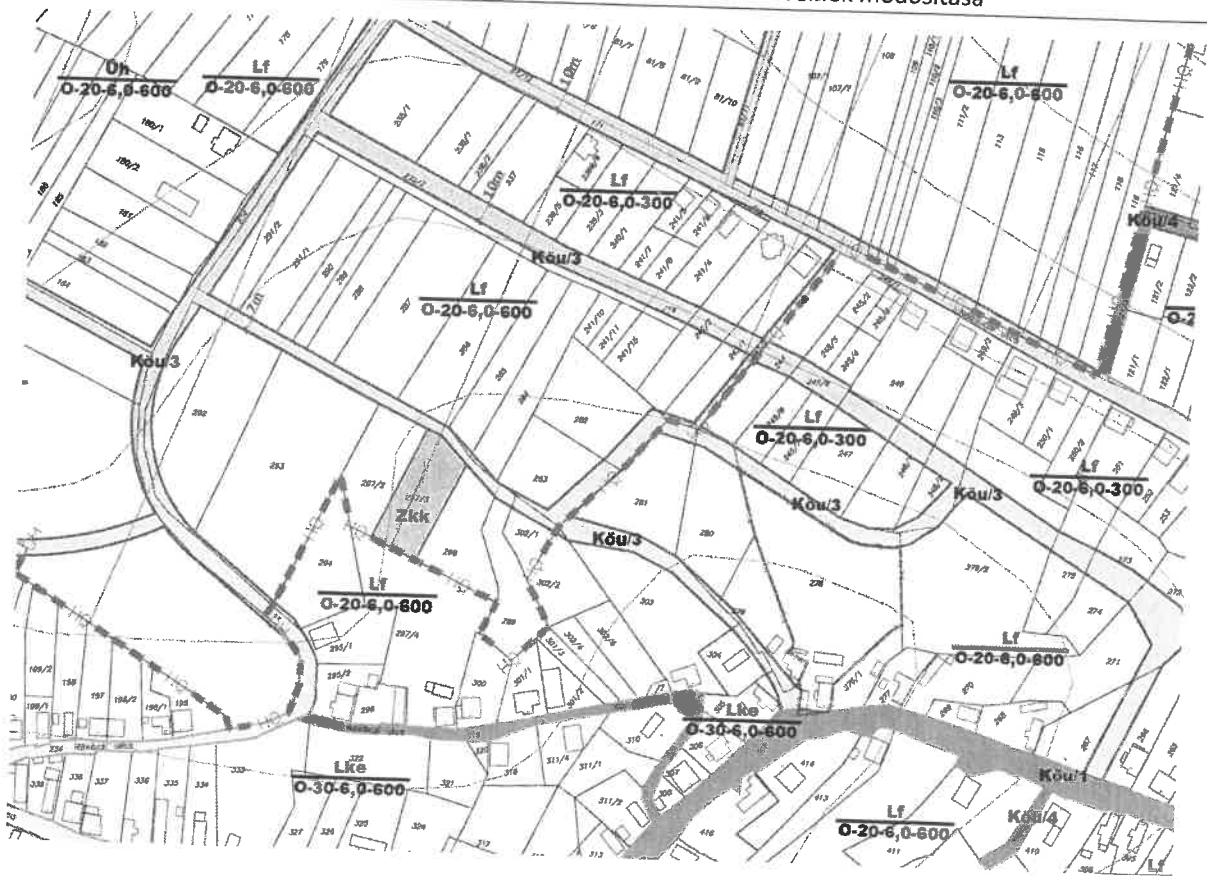
A tervezett módosítást az alábbiakban ismertetjük:

LAKÓTELKEK BEÉPÍTÉSI MÓDJÁNAK MEGVÁLTOZTATÁSA

Bükkszentkereszt területén az építési előírások a lakóövezetekben jelenleg csak oldalhatáron álló beépítést engednek meg. Ez az előírás a régebben kialakult, hagyományos beépítésű területeken illetve az apró telkes üdülőövezetekben nem okoz problémát, mivel itt a kisebb telekszélességek és a kialakult, jellemzően oldalhatáron álló beépítés miatt egyébként sem lehetne más beépítési módot alkalmazni.

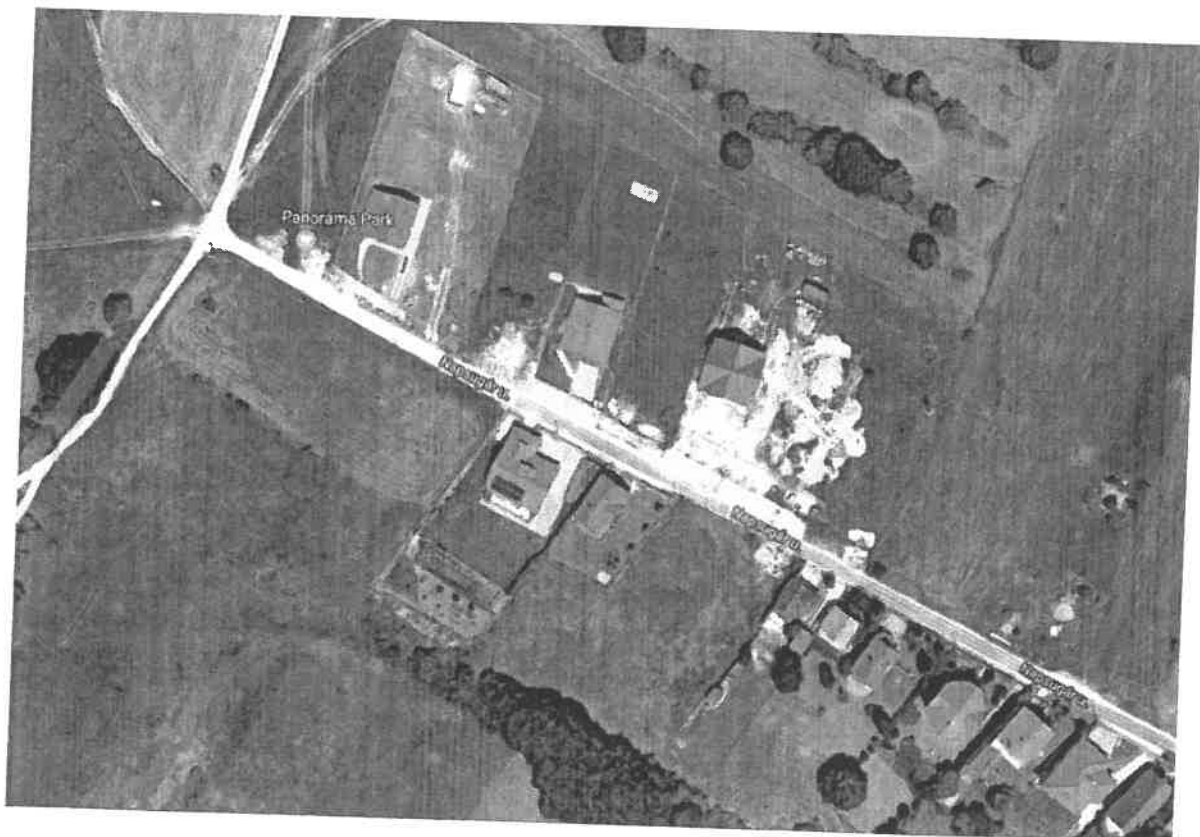
Más a helyzet azonban az újabb kialakítású telektömbökben, ahol a beépítés fellazul, sok helyen vannak szabálytalan alakú telkek, az igen változatos domborzat korlátozza a beépítést, és jó néhány nagyobb szélességű telek lett már korábban kialakítva. Ezek a területeken a már megépült épületek közül több a szabadonálló beépítés szabályai szerint lett elhelyezve.

Bükkszentkereszt Község Településrendezési terveinek módosítása



Kivonat a szabályozási tervből, amelyen jól látszódik a telekméreték változatossága

Jellemző ez a helyzet például a Napsugár utcában, ahol az utca végén nagy méretű telkek találhatóak. A terület Bükkszentkereszt fejlődő területeihez tartozik, ahol a már megépült épületek közül több szabadonálló van, de még jó pár telek beépítetlen, és szerencsés lenne, ha az utca egységes képet mutatna az üres telkek beépítése után is.



A fentiek miatt javasoljuk, hogy azoknak a telkeknek az esetében, ahol a telekszélesség a 20 métert meghaladja, legyen lehetőség az új épületek szabadonálló elhelyezésére is, azzal a kötéssel, hogy az övezetre előírt oldalhatáron álló beépítésnek megfelelő minimális oldal-kerti távolságokat mindkét szomszédos telek felől be kell tartani.

Ez a módosítás természetesen nem csak a Napsugár utcára vonatkozna, hanem egységesen a község teljes területén lehetőséget adna a széles telkek szabadabb beépítésére.

5.2 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletrendelkezései alapján a településrendezési eszközök készítése, módosítása során el kell készíteni a rendelet 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatot.

A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével kell aktualizálni. Az érintett terület esetében összességében hat telek telekalakítási paraméterei változnak meg kis mértékben. A változtatás miatt valószínűleg nem fog sor kerülni egyetlen új telek kialakítására sem, ezért – figyelembe véve a változás településre gyakorolt elhanyagolható hatását - semmilyen vonatkozásban nem tartjuk indokoltnak a megalapozó vizsgálat aktualizálását.

5.3 MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

Mivel a tervezett változtatás során a település szerkezeti terve nem változik meg, a magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata nem indokolt.

5.4 KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A jelen dokumentációban ismertetett településrendezési terv módosítás során az érintett övezetek mérete, használatának módja nem változik, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

5.5 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

Mivel a változtatás során nem kerül sor beépítésre nem szánt terület igénybevételére, a biológia aktivitásérték-számítás elkészítése nem szükséges.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Bükkszentkereszt KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

6. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

6.1 RENDELET-TERVEZET

Bükkszentkereszt község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018..... önkormányzati rendelete

Bükkszentkereszt Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2011 (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint az önkormányzat partnerségi rendeletében meghatározott személyek és szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Bükkszentkereszt Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2011 (XII.13.) számú önkormányzati rendelet 13.§-a a következő 4) bekezdéssel egészül ki:

„4.) Építési Hely

Azok az építési telkek, amelyek szélessége a 20 m-t meghaladja, szabadonálló építési mód-
dal is beépíthetők, az övezetre vonatkozó oldalkerti távolságok megtartása mellett.”

2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

.....
Jámbor Flórián
polgármester

.....
Dr. Hegyközi Béla
jegyző

Jegyzőkönyv 2 melléklete

		JELENLEGI			EMELT			
		NETTÓ NORMA	TÉRÍTÉSI DÍJ	REZSI	BÉRKÖLTSÉG	NETTÓ NORMA	ÁFA	TÉRÍTÉSI DÍJ
Bölcsőde	Reggeli	?				80		
	Tízórai	80	305			67		
	Ebéd	250				214	116	546
	Uzsonna	80				67		
Óvoda	Tízórai	80						
	Ebéd	250	305			80		
	Uzsonna	80				250	111	521
Napközi	Tízórai	90						
	Ebéd	270	356			100		
	Uzsonna	90				270	127	597
Menza	Ebéd	270	279			270		
	Ebéd						73	343
Szociális	Ebéd							
	Ebéd	270	330, 381, 462 + szállítás			285	77	330, 381, 462 + szállítás
Alkalmazott	Ebéd	270	400	70	214	285	77	646
	Ebéd							
Alkalmazott (ingyenes)	Tízórai	?						
	Ebéd	270	0			100		
	Uzsonna	?				285		
Vendég	Ebéd	270	701	70	214	285	77	950
	Ebéd							

Havi rezsze költsége:

- vízdíj : 50.000.-
 - áramdíj : 80.000.-
 - gázdíj : 30.000.-
 - fűtés : 80.000.-
-
- 240.000.-/hó

Bérlőköltség:

2019 évre 3 főnek : 9.098.730.-/év
758.228.-/hó

1 főre
1 napra
214.-

Éves önköltség : éves rezsizs + éves bérlőköltség =
2.880.000 + 9.098.730 =
11.978.730.-

1 napi önköltség = $\frac{\text{éves önköltség}}{\text{éves élelmiszeri napok száma}} = \frac{11.978.730}{250} = \underline{\underline{47.915.-}}$

1 napi önköltség 1 főre = $\frac{47.915}{170} = \underline{\underline{282.-}}$

Miből áll össze a térítési díj?

Nettó nyersanyagköltség

+ ÁFA
(bölcsőde, óvoda, iskola)

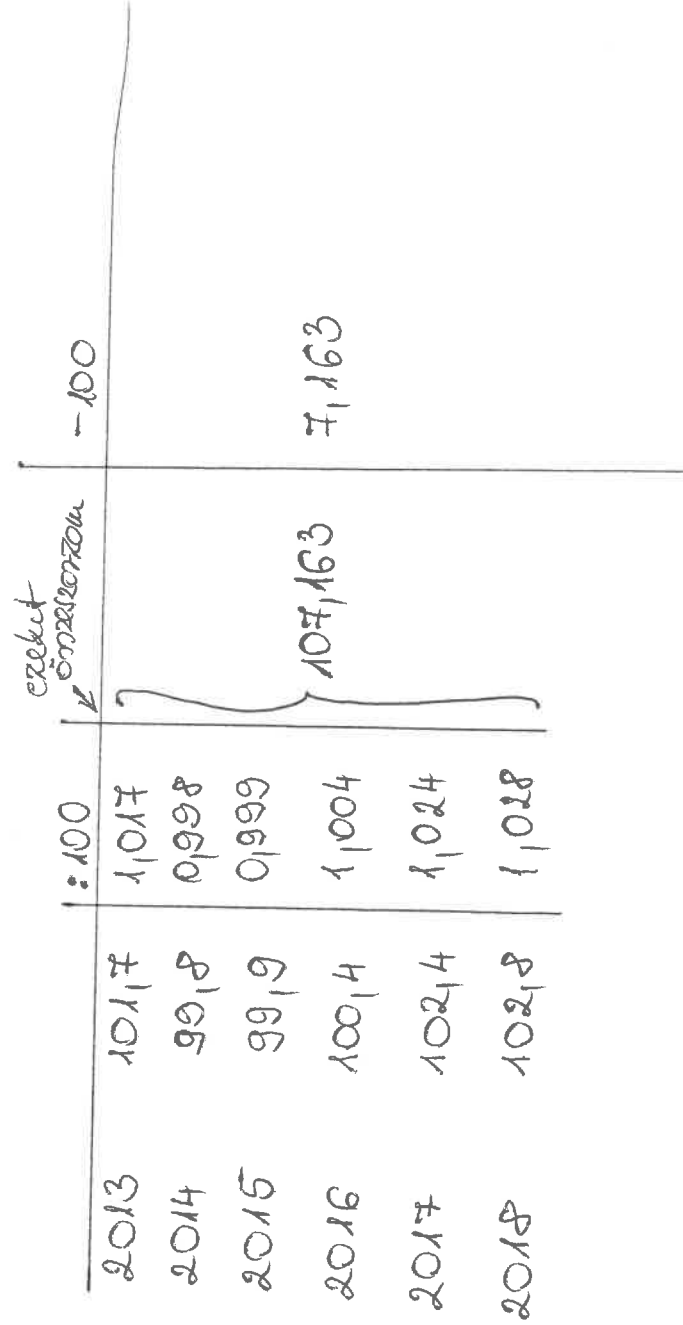
+ dolgozói bértámogatás + rezsi

+ opcionális haszon
(vevőleg étkészítéssel)

+ kiszállítási díj
(szociális étkészítéssel)

STADAT - 3.6.1. A fogyasztóiár-index (1985 = 100)

Év	1985 = 100	100 = 2011	100 = 2013	100 = 2014	100 = 2015	100 = 2016	100 = 2017	100 = 2018
2007	111,5	106,7	101,0	98,7	104,0	107,4	108,0	108,0
2008	110,2	105,6	100,0	99,3	104,6	105,0	106,0	106,0
2009	104,4	107,5	100,5	102,6	101,1	104,6	104,6	104,6
2010	103,2	108,2	99,6	100,2	108,8	104,3	104,3	104,3
2011	106,6	100,5	102,9	98,6	106,2	102,2	102,2	102,2
2012	105,9	112,7	102,6	98,8	107,2	104,2	104,2	104,2
2013	102,8	110,9	99,6	98,1	100,5	103,6	103,6	103,6
2014	99,6	106,2	99,3	99,5	99,5	101,8	101,8	101,8
2015	100,9	103,1	100,0	100,0	97,1	101,9	101,9	101,9
2016	100,7	102,3	100,4	100,5	99,9	101,5	101,5	101,5
2017	102,8	104,8	100,5	99,7	100,8	101,5	101,5	101,5
2018	104,2	105,6	100,5	99,6	101,4	101,6	101,6	101,6



Az élelmiszer ára 2013-hoz képest 7,1% -al nőtt.

2018.

Nyersanyag vásárlás: br. 15.061.427.-

Nyersanyag felhasználás: br. 14.128.783.-

+
Tisztítószeres

+
Rezszi (240.000.-/hó)(2.880.000.-/év)

+
Bérbőltség

Térítési díj (2018 erre) : 10.899.000.-

Emelt térítési díj : 14.750.463.-
lenne

JELLENLÉTI ÍV

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 25. napján
tartandó nyílt ülésére

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1) Jámbor Flórián | polgármester |
| 2) Solymosi Konrád Ferenc | alpolgármester |
| 3) Galuska Balázs | képviselő |
| 4) Orliczki Attila | képviselő |
| 5) Négyesi Bernadett | képviselő |
| 6) Szolnoki Csaba | képviselő |
| 7) Telekes Józsefné | képviselő |

Dr. Hegyközi Béla

jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Meghívottként:

Telekes Antalné

Bükkszentkereszt Szlovák
Nemzetiségi Önkormányzat elnöke


.....

CSATHÓRNÉ HÓSI DIKÓSKA
URBANOVICSNÉ TÓTH VIKTÓRIA



Bükksgentkereszt Kzség Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Bükksgentkereszt Kzség Önkormányzat Képviseelő-testülete

2019. február 25. napján (hétfő) 14⁰⁰ órakor

nyílt ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helve:

Bükksgentkereszt Kzség Önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi pontok:

- 1.) A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Jámbor Flórián polgármester
- 2.) Aktuális kérdések megvitatása
Előadó: Jámbor Flórián polgármester

Bükksgentkereszt, 2019. február 21.

Tisztelettel:




Jámbor Flórián
polgármester