



**Bükksgentkereszt Község
Önkormányzat Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2019. május 9. napján tartott nyílt üléséről.

Helve: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Galuska Balázs	képviseelő érkezett 17.30 órakor
Orliczki Attila	képviseelő
Négyesi Bernadett	képviseelő
Szolnoki Csaba	képviseelő távozott 17.48 órakor
Telekes Józsefné	képviseelő érkezett 17.10 órakor

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

Meghívottként:

Telekes Antalné	Bükksgentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Szirmai Zsuzsanna	megbízott pénzügyi tanácsadó

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Köszönti az ülésen meghívottként résztvevő Szirmai Zsuzsannát, akivel megbízási szerződést kötött az önkormányzat a működésének átvilágítására és javaslatok tételére. Szirmai Zsuzsanna eddig 30 önkormányzat átvilágításában vett részt, és adott javaslatokat az önkormányzatoknak. Az önkormányzat részére össze fog állítani egy prezentációt, mely a falugyűlésen fog nyilvánosság elé kerülni.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

Napirendi pontok:

- 1. Javaslát adásvételi szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

- 2. Javaslat megbízási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 3. A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolai igazgatói pályázatának véleményezése**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 4. Tájékoztató a Virágos Magyarországért Környezetépítő versenyről**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 5. Tájékoztató a MIREHUKöz és az önkormányzat közötti tartozásokról**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 6. Aktuális kérdések megvitatása**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

A napirendi pontokat a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett változtatás nélkül elfogadta.

- 1. napirendi pont: Javaslat adásvételi szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bükkszentkereszt belterület 1006. hrsz.-ú, természetben a 3557 Bükkszentkereszt Dorongósi u. 97. szám alatt található "Mária kövek és Pihenőház" ingatlan értékesítése során alkalmazandó vételár megváltoztatásához az 50/2019. (IV.24.) határozatával hozzájárult.

Az ingatlan eladási árát 6.300.000,- Ft, azaz hatmillió- háromszázezer forint összegben határozta meg.

A nevezett ingatlanra vételi ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Vételi ajánlatot tevő neve: Bauer László

Lakcíme: 3532 Miskolc, Torontáli u. 1.

Adóazonosító jele: 8383613822

Vételi ajánlat összege: 6.300.000,-Ft

A vételi ajánlat megtételének időpontja: 2019. április 30.

A fenti határozat értelmében az ingatlan adásvételi-szerződés tervezete elkészült, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot és annak mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Bükkszentkereszt, 2019. május 7.

Határozati javaslat

Tárgy: Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Javaslat adásvételi szerződés megkötésére tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt belterület 1006. hrsz. természetben a 3557 Bükkszentkereszt Dorongósi u. 97. szám alatt található "Mária kövek és Pihenőház" megnevezésű ingatlant 6.300.000,-Ft, azaz hatmillió-háromszázezer forint összeg vételáron eladja Bauer László (3532 Miskolc, Torontáli u. 1.) vevő részére.
2. A képviselő-testület a határozat mellékletét képező Adásvételi szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza alpolgármesterét annak aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

BERKÓ Ügyvédi Iroda

dr. Berkó Bence ügyvéd

Székhely: 3525 Miskolc, Kossuth L. u. 4. 2/1.

E-mail: drberkobence@gmail.com

Tel.: (20) 9-688-488

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.; adószám: 15348953-2-05)

képviselőiben: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester (szül.: Solymosi Konrád Ferenc, Miskolc, 1982.02.18.; a. n.: Plavuscák Terézia; lakcím: 3557 Bükkszentkereszt, Hunyadi u. 29.; személyi azonosító: 1-820218-0277)

- mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**) -,

másrészről

Bauer László (szül.: Bauer László, Miskolc, 1972.01.12.; a. n.: Suta Erzsébet; lakcím: 3532 Miskolc, Torontáli u. 1.; szem. sz.: 1-720112-2259; adóazonosító: 8383613822)

- mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) -

között a mai napon és az aluljegyzett helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Eladó nyilatkozik arról, hogy a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában **Bükkszentkereszt, belterület 1006 HRSZ** alatt jegyzett, természetben 3557 Bükkszentkereszt, Dorongósi u. 97. sz. alatt található, 322 m² alapterületű, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan az 1/1 arányú tulajdonában áll.
- 2./ **Eladó eladja, Vevő megvásárolja** Eladó jelen szerződés 1./ pontjában körülírt tulajdonrészét, a megtekintett állapotban, annak összes természetes és jogi tartozékával és alkotóelemével együtt.

- 3./ Felek a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanrész **vételárát** - a megtekintett állapotban, annak természetes és jogi tartozékaival együtt – **6.300.000,-** (azaz hatmillió-háromszázezer) Ft-ban állapítják meg.
- 4./ **A vételár megfizetése jelen adásvételi szerződés napján** Vevő részéről maradéktalanul megtörtént, amely tényt Eladó a szerződés aláírásával elismeri.
- 5./ **Eladó** jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul **hozzájárul** ahhoz, hogy Vevő javára az ingatlanrész vonatkozásában a **tulajdonjog 1/1 arányban, „vétel” jogcímen** a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában **bejegyzésre kerüljön**.
- 6./ Eladó szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész **per-, teher- és igénymentes**, az ingatlanra vonatkozóan teher bejegyzése jelenleg nincs folyamatban, azt adók módjára behajtható tartozások nem terhelik, és arra nézve harmadik személynek semmiféle, a tulajdonjog gyakorlását akadályozó vagy korlátozó joga nem áll fenn.
- 7./ Felek egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy az adásvétel tárgyául szolgáló ingatlanrész **tulajdonjoga** jelen adásvételi szerződés napján száll át Vevőre.

Felek kijelentik, hogy a **birtokba adásra** a mai napon kerül sor.

Eladó nyilatkozik arról, hogy a közüzemi díjak és az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb fizetési kötelezettség terén elmaradása nincs.

Vevő a mai naptól jogosult az ingatlan hasznainak szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére. A birtokbaadás időpontja az irányadó a kárveszély-viselési kötelezettség átszállására is.

- 8./ Az adásvételi szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban felmerülő **költségek Vevőt terhelik**.
- 9./ Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy **valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok**, és az 1./ pontban megjelölt ingatlan eladása, illetve megvásárlása tekintetében ügyleti képességüknek semmiféle korlátja vagy törvényes akadályja nincs.
- 10./ Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárások vitelével és a NAV-adatlapok kitöltésével és benyújtásával a BERKŐ

Ügyvédi Iroda (3525 Miskolc, Kossuth u. 4. 2/1.) tagját, **dr. Berkő Bence ügyvédet hatalmazták meg**, aki az ezen irányú meghatalmazást **elfogadja**.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit - különösen annak az adásvételi szerződésről szóló előírásait - tartják magukra nézve irányadónak.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést átolvasták, közösen értelmezték, majd azt - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Bükkszentkereszt, 2019. május

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Solymosi Konrád Ferenc
eladó

Bauer László
vevő

Készítette / ellenjegyzem:

Bükkszentkereszt, 2019. május

dr. Berkő Bence

ügyvéd

BERKŐ Ügyvédi Iroda
(KASZ: 36057547)

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Javaslat adásvételi szerződés megkötésére tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

3. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt belterület 1006. hrsz. természetben a 3557 Bükkszentkereszt Dorongósi u. 97. szám alatt található "Mária kövek Pihenőház" megnevezésű ingatlant 6.300.000,-Ft, azaz hatmillió-háromszázezer forint összeg vételáron eladja Bauer László (3532 Miskolc, Torontáli u. 1.) vevő részére.

4. A képviselő-testület a határozat mellékletét képező Adásvételi szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza alpolgármesterét annak aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

BERKŐ Ügyvédi Iroda

dr. Berkő Bence ügyvéd

Székhely: 3525 Miskolc, Kossuth L. u. 4. 2/1.

E-mail: drberkobence@gmail.com

Tel.: (20) 9-688-488

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.; adószám: 15348953-2-05)

képviselőiben: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester (szül.: Solymosi Konrád Ferenc, Miskolc, 1982.02.18.; a. n.: Plavuscák Terézia; lakcím: 3557 Bükkszentkereszt, Hunyadi u. 29.; személyi azonosító: 1-820218-0277)

- mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**) -,

másrészből

Bauer László (szül.: Bauer László, Miskolc, 1972.01.12.; a. n.: Suta Erzsébet; lakcím: 3532 Miskolc, Torontáli u. 1.; szem. sz.: 1-720112-2259; adóazonosító: 8383613822)

- mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) -

között a mai napon és az aluljegyzett helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Eladó nyilatkozik arról, hogy a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában **Bükkszentkereszt, belterület 1006 HRSZ** alatt jegyzett, természetben 3557 Bükkszentkereszt, Dorongósi u. 97. sz. alatt található, 322 m² alapterületű, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan az 1/1 arányú tulajdonában áll.
- 2./ **Eladó eladja, Vevő megvásárolja** Eladó jelen szerződés 1./ pontjában körülírt tulajdonrészét, a megtekintett állapotban, annak összes természetes és jogi tartozékával és alkotóelemével együtt.
- 3./ Felek a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanrész **vételárát** - a megtekintett állapotban, annak természetes és jogi tartozékaival együtt – **6.300.000,-** (azaz hatmillió-háromszázezer) Ft-ban állapítják meg.

- 4./ **A vételár megfizetése jelen adásvételi szerződés napján** Vevő részéről maradéktalanul megtörtént, amely tényt Eladó a szerződés aláírásával elismeri.
- 5./ **Eladó jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy Vevő javára az ingatlanrész vonatkozásában a **tulajdonjog 1/1 arányban, „vétel” jogcímen** a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában **bejegyzésre kerüljön.**
- 6./ Eladó szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész **per-, teher- és igénymentes,** az ingatlanra vonatkozóan teher bejegyzése jelenleg nincs folyamatban, azt adók módjára behajtható tartozások nem terhelik, és arra nézve harmadik személynek semmiféle, a tulajdonjog gyakorlását akadályozó vagy korlátozó joga nem áll fenn.
- 7./ Felek egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy az adásvétel tárgyakul szolgáló ingatlanrész **tulajdonjoga** jelen adásvételi szerződés napján száll át Vevőre.

Felek kijelentik, hogy a **birtokba adásra** a mai napon kerül sor.

Eladó nyilatkozik arról, hogy a közüzemi díjak és az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb fizetési kötelezettség terén elmaradása nincs.

Vevő a mai naptól jogosult az ingatlan hasznainak szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére. A birtokbaadás időpontja az irányadó a kárveszély-viselési kötelezettség átszállására is.

- 8./ Az adásvételi szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban felmerülő **költségek Vevőt terhelik.**
- 9./ Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy **valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok,** és az 1./ pontban megjelölt ingatlan eladása, illetve megvásárlása tekintetében üzleti képességüknek semmiféle korlátja vagy törvényes akadálya nincs.
- 10./ Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárások vitelével és a NAV-adatlapok kitöltésével és benyújtásával a BERKŐ Ügyvédi Iroda (3525 Miskolc, Kossuth u. 4. 2/1.) tagját, **dr. Berkő Bence ügyvédet hatalmazzák meg,** aki az ezen irányú meghatalmazást elfogadja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit - különösen annak az adásvételi szerződésről szóló előírásait - tartják magukra nézve irányadónak.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést átolvasták, közösen értelmezték, majd azt - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Bükkszentkereszt, 2019. május

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Solymosi Konrád Ferenc
eladó

Bauer László
vevő

Készítette / ellenjegyzem:

Bükkszentkereszt, 2019. május

dr. Berkő Bence

ügyvéd

BERKŐ Ügyvédi Iroda
(KASZ: 36057547)

2. napirendi pont: Javaslat megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy a mai napon egyeztetett Nagy Márkkal a Településképet meghatározó épületek rekonstrukciója című pályázatról, mely az ifjúsági tábort és a volt Rusztik éttermet érinti, a vállalkozónak a 44 millió forintot nem július 10. napjáig, hanem június 10. napjáig kell kifizetni. Július 10. napján már zárul a pályázat. Május 20. napján lenne a következő testületi ülés, itt lenne a Kék Súlyom Kft-nek is a beszámolója. Ez nem tartozik ehhez a napirendi ponthoz, ez csak egy kis kitérő. Az idő rövideje miatt még meg kellene kötni egy kéthónapos megbízási szerződést az ingatlanközvetítővel, ha azalatt nem tudja eladni az ingatlanközvetítő, akkor az önkormányzat már magának árulja majd.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2019. február 25. napján megbízási szerződést kötött a Barczy Ingatlanforgalmazó Irodával a képviselő-testület által eladásra meghirdetett alábbi ingatlanok eladásának elősegítésére, melyek felülvizsgálata szükségessé vált.

A Megbízó az alábbi ingatlanok eladásának elősegítésével bízta meg a Megbízottat:

1. Bükkszenkereszt 1006 hrsz. alatt lévő, természetben, Dorongósi u. 97. szám alatti ingatlan
2. Bükkszentkereszt 1305/410 hrsz. alatt lévő, természetben, Bükkszentkereszt Völgy u. 35/5.szám alatti ingatlan
3. Bükkszentkereszt 276/1 hrsz. alatt lévő, természetben, Bükkszentkereszt Táncsics u. 7. szám alatti ingatlan

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot és annak mellékletét jóváhagyni szíveskedjenek.

Bükkszentkereszt, 2019. május 7.

Határozati javaslat

Tárgy: Javaslat megbízási szerződés megkötésére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező megbízási szerződéseket és felhatalmazza alpolgármesterét azok aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Dorongósi u.97.

Hrsz:1006 hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjelenti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlannak a megbízó által megadott eladási ára 6.300.000,-Ft. A megbízó vállalja,

hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötí. A szerződés tartalmával kapcsolatos egyéb kikötéseket és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-negyvenezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általánycöltségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízó a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízó ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízó részére általánycöltség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlan a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízó feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**
Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Völgy u. 35/5.

Hrsz:1305/10 hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés aláírásától számított 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlanok a megbízó által megadott eladási ára 3.700.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötöti. A szerződés tartalmával *kapcsolatos egyéb kikötéseket* és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-nyegyezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlan.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlanok a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Táncsics u. 27.

Hrsz: 276/1hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés aláírásától számított 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlanok a megbízó által megadott eladási ára 32.000.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötöti. A szerződés tartalmával *kapcsolatos egyéb kikötéseket* és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakult **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-nyegyvenezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlanok a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Javaslat megbízási szerződés megkötésére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező megbízási szerződéseket és felhatalmazza alpolgármesterét azok aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Dorongósi u.97.

Hrsz:1006 hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlanak a megbízó által megadott eladási ára 6.300.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére

ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötöti. A szerződés tartalmával kapcsolatos egyéb kikötéseket és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-negyvenezer forint.** Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlan a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Völgy u. 35/5.

Hrsz: 1305/10 hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kijánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés aláírásától számított 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlannak a megbízó által megadott eladási ára 3.700.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötöti. A szerződés tartalmával *kapcsolatos egyéb kikötéseket* és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakult **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-negyvenezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általános költségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általános költség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlannak a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízás okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Címe: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.

Adószáma: 15348953-2-05

Képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

E-mail címe: bukkszentkereszt.hivatal@gmail.com

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről:

a **BARCZI Ingatlanforgalmazó Iroda** azaz **Barczy Attila** (székhely: 3534 Miskolc, Köztársaság utca 66.) e-mail címe: barczyattila22@gmail.com,) továbbiakban: Megbízott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó jelen megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat a tulajdonában/rendelkezése alatt álló

Cím: 3557 Bükkszentkereszt, Táncsics u. 27.

Hrsz: 276/1hrsz. alatti ingatlan eladása elősegítésével.

2. A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan eladása érdekében

* vevőket kutat fel, azokkal a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatja

* az érdeklődőknek az ingatlant bemutatja, vagy annak címét az érdeklődő rendelkezésére bocsátja

* a megbízás tárgyát képező ingatlant a saját adatbázisában szereplő – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlant kereső – ügyfeleinek a megbízási szerződés aláírásától számított 24 órán belül – és a szerződés tartama alatt továbbra is kiajánlja, továbbá az interneten -ingatlan hirdetési portálokon- megjeleníti.

A megbízott jogosult az ingatlant meghirdetni, illetőleg az értékesítés elősegítése érdekében egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Jelen megbízás a szerződés aláírásától számított 2019. július 10. napjáig hatályos, ezen időtartamra a Megbízott az ingatlan közvetítésére kizárólagos jogot kapott. A megbízó kijelenti, hogy az ingatlan közvetítésére másnak megbízást nem adott, és a jelen szerződés hatálya alatt nem is ad.

4. Az ingatlannak a megbízó által megadott eladási ára 32.000.000,-Ft. A megbízó vállalja, hogy az adásvételi szerződést (előszerződést) az eladási árat elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötöti. A szerződés tartalmával *kapcsolatos egyéb kikötéseket* és körülményeket a jelen megbízási szerződés egyidejűleg aláírt elválaszthatatlan „Melléklet” –e tartalmazza.

5. A Megbízottat a 2. pontban vállalt kötelezettsége teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, melynek mértéke a kialakított **eladási ár 3%-a, 8 M Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében 240 000 Ft, azaz kettőszáz-egyvenezer forint**. Ezen megbízási díj tartalmazza a Megbízott általánycöltségét is.

Az itt írt megbízási díj megfizetésére a Megbízó arra az esetre is kötelezettséget vállal, ha

a, a kizárólagosságra vonatkozó szerződési kikötést megszegve, másik ingatlanközvetítő útján értékesíti az ingatlant.

b, a Megbízott a 4. pontban meghatározott eladási áron és feltételekkel vevőt állított, a Megbízó azonban nem kötött vele szerződést.

c, a Megbízó a 3. pontban megjelölt 2019. július 10. napja után, de jelen szerződés megkötésétől számított további 1 éven belül olyan személlyel, vagy ezen személy közeli hozzátartozójával köt adásvételi szerződést, akivel a Megbízott ismertette az ingatlan címét a szerződés hatálya alatt.

A megbízási díj az adásvételi szerződés, illetve, ha adásvételi előszerződés is készül, ezen utóbbi – aláírásával egyidejűleg, illetve az 5/b. alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

6. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződést a megkötéstől számított 12 hónapon belül felmondja, a Megbízott részére általánycöltség és megbízási részdíjazás címén, közös megállapodás alapján megfizet 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeget. Ezen összeg megfizetése a felmondással egyidejűleg esedékes.

A szerződő felek a megbízási szerződés felmondásának tekintik azt is, ha:

a, a Megbízó, vagy az ingatlan más használója megakadályozza az ingatlannak a vevők részére történő bemutatását, vagy ha az adásvételi szerződés megkötésére a Megbízó által az ingatlan lényeges tulajdonságára vonatkozó téves adatszolgáltatása miatt nem kerül sor.

b, a Megbízó érdekkörében felmerült körülmény miatt a Megbízott feladatának ellátása ellehetetlenült, vagy a megbízási okafogyottá vált.

Jelen szerződés a Megbízó által a megkötéstől számított 8 napon belüli felmondása esetén a Megbízó csak a 4. pontban írt eladási ár 1 %-át tartozik megfizetni regisztrációs díj címén, figyelemmel a megbízási szerződés 2. pontjában írt azonnali szolgáltatásokra.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

9. Jelen szerződést, valamint annak „Melléklet”-ét elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

....., 2019. hó..... napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Megérkezik Telekes Józsefné 17.10 órakor.

3.napirendi pont: A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolai igazgatói pályázatának véleményezése

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezetői beosztás ellátására benyújtott pályázat véleményezéséről

Előadó: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztere a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot írt ki a Miskolci Tankerületi Központ fenntartásában működő Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezetői beosztás álláshelyére.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3)-(4) bekezdése értelmében a fenntartónak a vezető megbízásával összefüggő döntése vagy véleménye kialakítása előtt ki kell kérnie a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A pályázat által kiírt a magasabb vezetői beosztás ellátására egy pályázat érkezett: Telekes Józsefné részéről. A Miskolci Tankerületi Központ megküldte az önkormányzat területén működő tagintézmény magasabb vezetői beosztásra beérkezett pályázatot véleményezés céljából. A véleményezésre a 20/ 2012 (VII.31) EMMI rendelet 189 § (6) bekezdése alapján 30 nap áll rendelkezésre.

A pályázati anyag jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A pályázó nyilatkozatában vállalta, hogy hozzájárul a benyújtott pályázati anyag sokszorosításához, továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatuk tartalma harmadik személy által megismerhető legyen. Hozzájárult továbbá a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez.

A pályázatban nincs arra vonatkozóan nyilatkozat, hogy a képviselő-testület általi javaslattételre nyílt, vagy zárt ülésen kerüljön sor. Erre tekintettel a pályázóval felvettük a kapcsolatot, és kértük, hogy nyilatkozzon a pályázati anyagának nyílt, vagy zárt ülésen történő megtárgyalásáról. Ennek során a pályázó nyílt képviselő-testületi ülés tartását kérte, erre tekintettel az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek figyelembevételével mellett a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

2019. május 9.

Solymosi Konrád Ferenc
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019.(.....) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezető beosztás álláshelyre benyújtott pályázat véleményezéséről

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (3)-(4) bekezdései alapján a Miskolci Tankerületi Központ által fenntartott és működtetett Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezetői beosztására javasolja Telekes Józsefnét.
2. A Képviselő-testület megbízza Solymosi Konrád Ferenc alpolgármestert, hogy a javaslatot továbbítsa a Miskolci Tankerületi Központ felé.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy Telekes Józsefné munkájával nagyon meg van elégedve. Nagyon fontos pontot emelne ki, hogy Miskolcon elterjedt az a hír, hogy az általános iskola oktatási színvonala és az óvoda pedagógiai színvonala alacsony. Emiatt nem költöznek ide a miskolci lakosok. Az alpolgármester ezt mindenhol cáfolja, mert az iskola egy jól teljesítő iskola. A sportteljesítményeket nézve a megyében a 200 fő tanulólétszám alatti iskolák közül a bükkszentkeresztzi iskola az első. Arra kéri az alpolgármester az iskola igazgatót és a testületi tagokat, hogy segítsenek reklámozni az iskolát. Az alpolgármester azt a tanácsot kapta, hogy a boon.hu internetes oldalon jelenjenek meg cikkek az iskoláról.

Telekes Józsefné képviselő előadja, hogy a gimnázium igazgatóit kellene megkérdezni. Most mondták el az igazgatók a Diósgyőri Gimnáziumban és a Földes Ferenc Gimnáziumban, hogy elismerik a bükkszentkeresztzi gyerekeket. A Földes Ferenc Gimnázium bükkszentkeresztzi tanulója, Gyulai Márton kapott kitüntetést a ballagáskor. Több gyerek ment ebből az iskolából, akik nagyon tehetségesek voltak. Nem tudja, hogy ki terjesztette el a negatív híreket.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester Telekes Antalné a Bükkszentkeresztzi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kérdésére előadja, hogy több helyről, nem ugyanazokból a körökből hallotta az alacsony színvonalról szóló híreket. Ezen mindenképpen változtatni szükséges, mert hosszú távon gátolni fogja, hogy kisgyerekes családok költözzenek a településre.

Telekes Józsefné képviselő előadja, hogy eddig ő még erről nem hallott, de örül annak, hogy az alpolgármester felhívta a figyelmét. Előadja, hogy eddig minden ideköltöző család idehozta az iskolába a gyerekeit is. A kompetencia mérés alapján mindig az átlag felett volt az iskola. Az elmúlt tanévben 6 gyerek ment gimnáziumba.

Telekes Antalné a Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke előadja, hogy a szlovák nyelv oktatása is magas színvonalon zajlik. 6 tanuló jutott be az országos döntőbe.

Telekes Józsefné képviselő előadja, hogy először hall negatív véleményt az iskoláról. A jövőben tenni fog ennek elkerülése érdekében.

Más észrevétel nem hangzott el.

Telekes Józsefné képviselő bejelenti, hogy személyesen érintett.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2019(V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezető beosztás álláshelyre benyújtott pályázat véleményezéséről

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3)-(4) bekezdései alapján a Miskolci Tankerületi Központ által fenntartott és működtetett Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola magasabb vezetői beosztására javasolja Telekes Józsefnét.
2. A Képviselő-testület megbízza Solymosi Konrád Ferenc alpolgármestert, hogy a javaslatot továbbítsa a Miskolci Tankerületi Központ felé.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

4. napirendi pont : Tájékoztató a Virágos Magyarországért Környezetépítő versenyről

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Javaslat Virágos Magyarországért Környezetszépítő Versenyen való részvételre

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Idén 26. alkalommal indul útjára a Virágos Magyarország környezetszépítő verseny, amely évente több mint 300 települést mozgat meg. A verseny célja a kulturált és vonzó településkép kialakítása, a fenntartható fejlődés szempontjainak következetes alkalmazása, a településen élők összefogásának ösztönzése, életminőségük javítása, a környezettudatos gondolkodás és szemlélet erősítése, valamint a természeti és az építészeti örökség megőrzése és gyarapítása.

Az idei, megújult versenysztruktúrájának köszönhetően kiegyenlítettebbé válnak a települések nyerési esélyei, átláthatóbb lesz a díjazási rendszer, és nagyobb hangsúlyt helyezünk a fenntarthatóság és a környezettudatos nevelés szempontjaira. A hazai településeket már regionális szinten is díjazták, így még többen kaphatnak esélyt az elismerésre.

A pályázókat a felkészülési és bírálati időszakban is segíti az elismert kertész, tájépítész, várostervező, környezetvédő és turisztikai szakemberekből álló szakmai zsűri, amelynek tagjai az értékelés mellett tanácsadást is nyújtanak.

Az alábbiakban ismerteti a felhívást:

Felhívás a Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyre

A Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) 2019-ben immár 26. alkalommal indítja útjára hazánk legnépszerűbb környezetszépítő kezdeményezését, a Virágos Magyarország versenyt, amelyre a települések önkormányzatai nevezhetnek. Az 1994 óta töretlenül sikeres megmérettetés évente több mint 300 települést mozgat meg, amelyhez idén először erdélyi települések is csatlakozhatnak.

A verseny célja a kulturált és vonzó településkép kialakítása, a fenntartható fejlődés szempontjainak következetes alkalmazása, a településen élők összefogásának ösztönzése, életminőségük javítása, a környezettudatos gondolkodás és szemlélet erősítése, valamint a természeti és az építészeti örökség megőrzése és gyarapítása.

Az MTÜ és a verseny Szervező Bizottsága a környezetszépítő kezdeményezésen keresztül is szeretne nyitni a határon túli magyarok településeire felé. Így 2019-ben először, hagyományteremtő szándékkal erdélyi települések is nevezhetnek a versenyre, és a tervek szerint a következő években folyamatosan bővítik a részvételi lehetőséget a többi magyarok régió felé is.

A pályázóknak a felkészülési és bírálati időszakban az országosan elismert kertész, tájépítész, várostervező, környezetvédő és turisztikai szakemberekből álló szakmai zsűri az értékelés mellett tanácsadást is nyújt.

A zsűri a szakmai értékelésekor fokozottan figyel

- a település gondozottságára, tisztaságára, egységes képére;
- a fenntarthatósági és fejlesztési tervekre;
- a település zöldfelületi programjára, fejlődésére;
- a közösségi részvétellel, a lakosság és a civil szervezetek bevonására;

a település turisztikai jelentőségére és felkészültségére, látogató- és vendégbarát szemléletére; az önkormányzat erőfeszítésére, fenntartói szerepére és stratégiai gondolkodására; a nevelési-oktatási intézmények környezettudatos programjaira és eredményeire; valamint a korszerű hulladékgazdálkodásra és megújuló energiafelhasználásra.

A bírálati szempontok a következők:

- a település zöldfelületeinek minősége 50 pont
(növényalkalmazás, burkolatok, utcabútorok, fenntartás tervezettsége, minősége)
- környezetvédelem, fenntarthatóság, környezeti nevelés 15 pont
(környezeti elemek védelme, környezeti nevelés, klímatudatosság, fenntarthatóságot segítő tevékenységek)
- közösségi részvétel a település zöldfelületeinek kialakításában 15 pont
(a lakosság, helyi közösségek, vállalkozások részvétele a közterületek szépítésében, helyi virágosítási verseny, közösségi tervezés, konzultáció)
- turisztikai vonzerő, turistabarát környezetkialakítás 10 pont
(turisztikai attrakciók környezete, turisztikai tájékoztatás, vendégszeretet)
- önkormányzat felkészültsége, a versenyben való részvétele 10 pont
(szakmai felkészültség, tervszerűség, stratégiai gondolkodás színvonala, a zsűrizésre történő felkészülés és a zsűrizés menetének lebonyolítása)

MEGHOSSZABBÍTOTT JELENTKEZÉSI HATÁRIDŐ: 2019. június 1.

A regisztráció és a részvétel díjmentes.

Jelentkezni 2019. március 25-től, a pályázat meghirdetése után a www.viragosmagyarorszag.hu weboldalon, a jelentkezési lap kitöltésével lehet.

A versenyben részt vevő települések számára a www.viragosmagyarorszag.hu oldalon rövid bemutatkozásra van lehetőség – ehhez egy rövid szöveges tájékoztatót (maximum 1200 karakter) és három digitális fényképet (1-5 MB között) szükséges elküldeni a viragos@tmu.hu e-mail címre. A beküldött képek közül legalább az egyiken valamilyen turisztikai attrakció megjelenítése szükséges!

További információ: www.viragosmagyarorszag.hu;
facebook.com/viragosmagyarorszag;
viragos@tmu.hu

Határozati javaslat

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019 (.....) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Részvétel Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyen

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata részt vesz a Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyen.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a regisztrációra valamint a versenyen való részvételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 1.

Felelős: alpolgármester

Telekes Józsefné képviselő kérdezi, hogy a virágokat az önkormányzatnak kell-e megvennie.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester véleménye szerint azért kellene megpróbálni, mert ha jó eredményt érne itt az önkormányzat, hosszú távon jó lenne az önkormányzatnak. Mivel Szabó György és a gyógynövények nevével Bükkszentkereszt neve egybeforrt, az önkormányzatnak gyógynövényeket kellene ültetni.

Orliczki Attila képviselő kérdezi, hogy ki lesz a megbízottja.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy most csak azt kell eldönteni, hogy indul-e az önkormányzat. A későbbiekben tájékoztatja majd a lakosságot is.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Részvétel Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyen

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata részt vesz a Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyen.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a regisztrációra valamint a versenyen való részvételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 1.

Felelős: alpolgármester

- 5. napirendi pont: Tájékoztató a MIREHUköz és az önkormányzat közötti tartozásokról**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester ismerteti a fenti tárgyú előterjesztést.

Tájékoztató a MIREHU Kft. és az önkormányzat közötti tartozásról

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A **MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65., Cg.: 05 09 026023, Adószám: 24676658-2-05, képviseli: Majoros Róbert ügyvezető önállóan) a továbbiakban, mint **Hitelező**, és

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (székhely: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth Lajos út 24., Törzsszám: 348957, Adószám: 15348953-2-05, Statisztikai számjel: 15348953-8411-321-05, képviseli: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester önállóan) a továbbiakban, mint **Adós között az alábbi jogvita alakult ki:**

A Hitelező és az Adós között konténeres hulladékszállítás szolgáltatásra vonatkozó szolgáltatási szerződés jött létre, mely alapján 2019. május hónap 7. napjáig bezárólag az Adósnak összesen 1.210179.- Ft lejárt díjtartozása áll fenn a Hitelezővel szemben. Kamat tartozás jogcímén további 62.943.-Ft, szerepel a Hitelező nyilvántartásában a fenti napig számítva.

Adós korábban vitatta a fenti követelés alapját képező számlák – azaz a Hitelező követelésének - összecszerúségét, melyre tekintettel a Felek között jogvita alakult ki.

Azonban a Felek a fennálló jogvitájukat peres eljáráson kívül, egyezség keretében kívánják rendezni a Pp. 168.§ szerinti egyezségi kísérlet alapján.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkszentkereszt, 2019. május 9.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző Orliczki Attila kérdésére előadja, hogy a felület ahol a reki pályázatokat lehet feltölteni, május 15-én felnyílik, és folyamatosan lehet feltölteni a pályázati kérelmeket. Minél hamarabb tölti fel az önkormányzat, annál nagyobb eséllyel tud 2 alkalommal benyújtani pályázatot.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy több példa is volt erre. Tájékoztató jelleggel előadja, hogy a Borsodvíz Zrt-vel megkötött megállapodással kapcsolatban május 10. napján már a Miskolci Járásbíróságon sor fog kerülni az egyezség kötésére. A bírói végzéssel lehet feltölteni a peren kívüli megállapodások közé. A pénzügyes kolléganótól kérte az eddigi indokló leveleket, de nem találta meg. Be fogja mutatni a képviselő-testületnek ennek a reki pályázatnak az indoklását.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző Orliczki Attila kérdésére előadja, ebben az ügyben az önkormányzat illetékmentes. Egyébként 15 ezer forint lenne.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Tájékoztató a MiReHu Kft. és az önkormányzat közötti tartozásról

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megvitatta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, mint Adós a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (*székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65., Cg.: 05 09 026023, Adószám: 24676658-2-05, képviseli: Majoros Róbert ügyvezető önállóan*), mint Hitelező felé fennálló 1.210.179,-Ft, azaz egymillió-kettőszáztízezer-egyszázhetvenkilenc forint összegű tartozását és 62.943,-Ft, azaz hatvankettőezer-kilencszáznegyvenhárom forint összegű késedelmi kamatot a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 168. § szerinti egyezségi kísérlet keretében rendezze a Miskolci Járásbíróság előtt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza alpolgármesterét, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata részéről a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Hitelező felé fennálló 1.210.179,- Ft, azaz egymillió-kettőszáztízezer-egyszázhetvenkilenc forint, továbbá kamat tartozás címén 62.943,- Ft, azaz hatvankettőezer-kilencszáznegyvenhárom forint összegű lejárt tartozásának rendezését, a Pp.168.§ szerinti közvetítói eljárás nélküli egyezségi kísérlet keretében kezdeményezze a Miskolci Járásbíróság előtt, továbbá felhatalmazza alpolgármesterét arra, hogy ott helyette és nevében eljárjon, illetve a fenti ügyben az önkormányzat képviselőjére jogi képviselőt hatalmazzon meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Galuska Balázs képviselő érkezik 17.30 órakor.

7. napirendi pont: Aktuális kérdések megvitatása

Előadó: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Solymosi Konrád Ferenc előadja, hogy a következő héten hétfőn össze kellene ülni egy megbeszélésre, mert másnap, május 14- én kedden szeretné a falugyűlést megtartani a közösségi házban. Szükség lenne egy projektorra, 120 fő elfér. Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadót felkéri, hogy mondja el a véleményét az eddig tapasztaltakról.

Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó köszönti a képviselőket. Előadja, hogy több évtizedes közigazdász tapasztalata van. Eddig mintegy 30 önkormányzatnak adott pénzügyi tanácsokat. Jelenleg a vizsgálat abban a fázisban van, hogy tanulmányozza az általa bekért dokumentumokat. Az első meglátása az, hogy az államkincstár által tartott vizsgálat nagyon súlyos hiányosságokat mutat, szabálytalanságokat a gazdálkodásban. Jelenleg dolgozik azon, hogy ezeket a hiányosságokat és szabálytalanságokat egy falugyűlésen mindenki számára közérthetően tudja majd prezentálni. Már a mai napon több emberrel beszélt, és felajánlja, hogy bárkivel szívesen beszél a következő munkanapon, aki információkat szeretne megosztani vele. Hétfő estére tud egy javaslatot elküldeni, ami használható lenne a falugyűlésen. Az észrevételeket az apparátus által alátámasztani szükséges dokumentumokkal.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy a képviselő-testület emlékszik-e olyan esetre, hogy államkincstári ellenőrzés jegyzőkönyve bemutatásra került az ülésen a képviselők számára.

Telekes Józsefné képviselő előadja, hogy ő valamilyen jegyzőkönyvre emlékszik, amelyet emailben megkapott.

Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó előadja, hogy az államkincstár azért jött ellenőrizni, mert a kötelező adatszolgáltatások a könyvelés hiánya miatt nem kerültek megküldésre, és így a képviselő-testület elé sem kerültek anyagok, holott a képviselő-testület a legfőbb döntést hozó szerve az önkormányzatnak. A belső ellenőrzés egy másik dolog, amelyet a képviselő-testületnek is el kellett volna fogadnia. Az ellenőrzés azzal zárul, hogy intézkedési terv készül, amelyet ellenőriz a kincstár, hogy megtörtént-e a javítás. A beszámoló arról szól, hogy a javítások megtörténtek, de a valóságban nem történt meg.

Orliczki Attila kérdésére Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó előadja, hogy ezeket az ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket tájékoztatás jelleggel ismertetni kellene a képviselő-testülettel, és nagy hiba, ha ez nem történt meg.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy a falugyűlésnek nem a felelősökről kell szólnia, de be kell számolni, mert információt kell adni a lakosságnak. Kéri a képviselő-testület segítségét. Mindenkitől bocsánatot fog kérni a falugyűlésen, mert érez felelősséget abban, hogy maximális bizalmat adtak a vezetésnek. A pénzügyi tanácsadóval is beszéltek arról, hogy nem kaptak kellő információt arról, hogy helytelenül mentek a pénzügyi folyamatok, és meg kell találni a felelőseket. Az átvizsgálás után lehet megtalálni a

felelősöket, véleménye szerint a legfőbb felelős a jegyző volt. A beosztottnak is felelőssége is van, de ez másodrangú. A jegyzőnek kellett volna figyelmeztetnie a polgármestert.

Szirmai Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó előadja, hogy a szerződéseken sorozatban nem volt jegyzői ellenjegyzés, ami az államháztartási törvényt sérti, mert ő a törvényességi felügyelet. A számlák beérkezését követően a jegyző előtt kiderül, hogy milyen szerződéseket kötött a polgármester. A jegyzőnek igen nagy felelőssége van ebben a kialakult helyzetben.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja, hogy a továbbiakban is mindent előkészítve fog megkapni a testület.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy javaslatot szeretne tenni települési értéktár bizottság létrehozására.

Orliczki Attila képviselő előadja, hogy az már kb. 2017. évben megalakult. Új tagokat kellene választani, mert nem működik.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy május 14. napjától lehet pályázni települési értéktár támogatásra az Agrárminisztérium által kiírt 2019. évi pályázaton, melynek címe: A nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt HUNG -2019 kódszámú pályázaton. 1 milliótól 4 m forintig lehet pályázni. Az értéktár bizottságnak 3 tagúnak kell lennie. A megyei önkormányzatnál nincsen nyoma a bükk-szentkereszti bizottságnak. Félévente a képviselő-testületnek be kellett volna számolnia a munkájáról, akkor is, ha nem vett fel semmit az értéktárba.

Orliczki Attila képviselő előadja, hogy a bizottságnak ő az elnöke. A bizottság nem működött. Alakuló ülés volt, de utána nem jöttek el a tagok az ülésre.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy Orliczki Attilának átadja a pályázati kiírást. Ezután ülésezni kellene, és javasolja hogy a pályázaton vegyen részt a bizottság. Egy ülésen kellene eldönteni hogy mire kér támogatást. Regisztrálni szükséges egy rendszerbe, amit a Herman Ottó Intézet kezel. Azt gondolja, hogy ezt a lehetőséget nem kellene kihagyni. Sok értéket fel lehet venni. Minden évben jelenik meg pályázat. Kiadványokra is lehet pályázni.

Telekes Józsefné képviselő javasolja, hogy Debreczeni László szívesen segít a pályázatokban, és többen összeülve kulturális pályázatokon lehetne indulni.

Orliczki Attila képviselő előadja, hogy kevesebb taggal tartja működőképesnek a bizottságot.

Szolnoki Csaba képviselő 17.48 perckor távozik.

Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa, hogy a Helyi Értéktár Bizottság induljon az Agrárminisztérium által kiírt 2019. évi pályázaton, melynek címe: A nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtésének,

népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt HUNG -2019 kódszámú pályázat.

Észrevétel nem hangzott el.

Ez követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2019 (V.9) Önkormányzati Határozata

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Helyi Értéktár Bizottság részvételét az Agrárminisztérium által „A nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című HUNG -2019 kódszámú pályázaton.

A képviselő-testület felhatalmazza a Helyi Értéktár Bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 14.

Felelős: Helyi Értéktár Bizottság elnöke

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta
dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta
jegyző

Solymosi Konrád Ferenc
Solymosi Konrád Ferenc
alpolgármester

PÁLYÁZAT

**BÜKKI SZLOVÁK NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA
INTÉZMÉNYVEZETŐ BEOSZTÁS ÁLLÁSÁRA**

PÁLYÁZTATÓ:

**EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERE
KLEBELSBERG INTÉZMÉNYFENNTARTÓ
MISKOLCI TANKERÜLET**

PÁLYÁZÓ:

TELEKES JÓZSEFNÉ

3557 BÜKKSZENTKERESZT, RÁKÓCZI ÚT 9.

INTÉZMÉNY

**BÜKKI SZLOVÁK NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA
BÜKKSZENTKERESZT, SZÉCHENYI ÚT 2.**

OM: 201079

PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

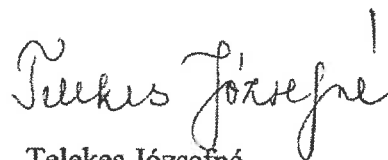
Alulírott, **Telekes Józsefné** pályázatot nyújtok be, a Nemzeti Közigazgatási Intézet KÖZIGÁLLÁS honlapján 2019. március 14-én megjelent TK/048/05025-1/2019 azonosító számú pályázati felhívás alapján a **Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola (3557 Bükkszentkereszt, Széchenyi út 2.) intézményvezetői** állására.

1. **Kijelentem**, hogy a magasabb vezetői állás betöltésére a törvényileg előírt, valamint a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelek, és ennek igazolásait mellékelem.
2. **Nyilatkozom** arról, hogy hozzájárulok a teljes pályázati anyagom sokszorosításához, továbbításához (3. személlyel közléséhez).
3. **Nyilatkozom**, hogy hozzájárulok személyes adataim pályázattal összefüggő kezeléséhez.

Pályázatom részeként mellékelem a következő iratokat, okleveleket, igazolásokat:

1. Az álláshely betöltéséhez szükséges végzettséget, szakképzettség meglétét igazoló oklevelek másolatát.
2. Pedagógus szakvizsga keretében végzett intézményvezetői szakképzettség meglétét igazoló oklevél másolata.
3. Hatósági bizonyítványt a büntetlen előélet igazolására, annak igazolására, hogy nem állok olyan foglalkozástól való eltiltás alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé.
4. Az intézmény vezetésére vonatkozó program, amely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési programot.
5. Szakmai önéletrajzomat.
6. 5 éves szakmai gyakorlatot igazoló iratokat.

Bükkszentkereszt, 2019. április 2.



Telekes Józsefné

pályázó

TARTALOMJEGYZÉK

PÁLYÁZAT AZ INTÉZMÉNYVEZETŐ BEOSZTÁS ELLÁTÁSÁRA	1.
PÁLYÁZATI NYILATKOZAT	2.
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ	4.
I. BEVEZETÉS	7.
Pedagógiai és vezetői hitvallás	8.
II. SZAKMAI HELYZETELEMZÉS	12.
2.1. Az intézmény adatai	12
2.2. Az iskola története	13
2.3. Személyi feltételek	14
2.4. Tárgyi feltételek	15
2.5. Iskola gazdálkodása	17
2.6. Iskolánk nevelő és oktató munkájának elemzése	18
III. VEZETŐI PROGRAM	23
3.1. Személyi feltételek	25
3.2. Iskola és környezete, tárgyi feltételek	25
3.3. Gazdálkodási koncepció	26
3.4. Nevelő oktató munka	27
3.5. Diákönkormányzat	29
3.6. Szülői munkaközösség, szülők, család kapcsolat	29
3.7. Intézményi kultúra fejlesztése	30
3.8. Hagyományok ápolása	30
3.9. Iskola arculata	32
3.10. Kapcsolataink	32
3.11. Alapítványunk működése	35
IV. PÁLYÁZATOM ZÁRÓ GONDOLATAI	36
V. MELLÉKLETEK	37

1.SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYI ADATOK:

Név: Telekes Józsefné
 Lánykori név: Budai Edit
 Születési hely: Miskolc, 1962. december 26.
 Anyja neve: Pintér Lídia
 Lakcím: Bükksgentkereszt, Rákóczi út 9.
 Telefon: 06-30- 427-1935
 E-mail: telekes.jozsefne@gmail.com

SZAKMAI TAPASZTALAT:

1981-1982 **pénzügyi ügyintéző** MKV Miskolc, Bükksgentkereszt
 Polgármesteri Hivatal GAMESZ

1983-1987 **tanító** Répáshutai Általános Iskola

1987-2001 **tanító** Bükksgentkereszt Szlovák Nemzetiségi
 Általános Iskola és Óvoda

2001-2006 **intézményvezető** Bükksgentkereszt Szlovák
 Nemzetiségi Általános Iskola és Óvoda

2006-2007 **ÁMK igazgató** Általános Művelődési Központ
 Bükksgentkereszt

2007-2019 **intézményvezető** Bükki Szlovák Nemzetiségi
 Általános Iskola

TANULMÁNYOK:

1977-1981 Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola

- **könyvelő és pénzügyi ügyintéző**

1982-1985 Debreceni Tanítóképző Főiskola

- **általános iskolai tanító, technikai szakkollégium**

2000-2003 ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Főiskola

- **gyógypedagógus, pszichopedagógia szakos tanár**

2002-2004 Budapesti Műszaki Egyetem Műszaki Pedagógiai
Tanszék

- **közoktatás-vezető és pedagógus
szakvizsga**

TOVÁBBI SZAKKÉPESÍTÉSEK:

1998. OKJ Számítógép kezelői tanfolyam
1999-2000 Gyógypedagógiai asszisztens OKJ
2008-2009 Mérlegképes könyvelő vállalkozói szakirány,
2009-2010 Mérlegképes könyvelő államháztartási szakirány

TOVÁBBKÉPZÉSEK:

1996 Életvezetési ismeretek és készségek
személyiségfejlesztő tanfolyam /oklevél/
1998 Énünk alapjai önismereti műhelymunka /oklevél/
2008. Sindelar Zsoldos Program tanfolyam
/tanúsítvány/
2015. Szakértők felkészítése a pedagógus minősítésre /
tanúsítvány /
Tanfelügyeleti szakértők felkészítése a pedagógia
szakmai /tanúsítvány /
2016 Új elvárások az intézményvezetőkkel szemben
/tanúsítvány
2017. Intézményvezetők felkészítése az intézményi
önértékeléshez és a tanfelügyeleti ellenőrzéshez
kapcsolódó feladatok ellátására /tanúsítvány /

TOVÁBBI ISMERETEK:

B kategóriás jogosítvány

IKT eszközök ismerete és használata

NYELVISMERET:

Szlovák nemzetiségűnek vallom magam, szlovák
nyelvismerettel rendelkezem

TÁRSADALMI TEVÉKENYSÉG:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Képviselőtestületének tagja

- Gyermekünkért a Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában és Óvodában Alapítvány kuratóriumának tagja és pénztárának vezetője vagyok
- Bükkszentkereszti Szlovák Hagyományörző Klub tagja
- Bükkszentkereszti Szlovák Énekkar tagja

SZEMÉLYES KÉSZSÉGEK:

Szervezői és vezetői készségek

Pályázatírás Rendezvények szervezése és lebonyolítása /iskolai, falu szintű, nemzetiségi/ Projekt és pénzügyi menedzser feladatok pályázatoknál
Bázisiskola- jó gyakorlatok továbbadása, Rendezvények bemutató órák szervezése, lebonyolítása, Támogatói kör bővítése, Alapítvány fenntartása pénzügyi működtetése Mesterpedagógus képzettség szakértői munkák szervezése, elvégzése

Kapcsolatteremtő képességek

Jó kapcsolatok kialakítása: Tankerülettel, mint fenntartóval Szülőkkel
Nemzetiségi és helyi önkormányzattal, Szlovákia települési kapcsolatok Kassai Rotary Klub Hajdúdorogi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény évenkénti közös cseretáborozás
Földes Ferenc Gimnázium laborhasználat, továbbképzések
Kohászati Múzeum közös projekt, Széchenyi István Művészeti Általános Iskola Herman Ottó Múzeum közös projekt, Falu egyesületei, szervezetei, Martin János Szakképző Iskola (szakmai rendezvény), Miskolci Egyetem Bartók Béla Zeneművészeti Intézet Pharmaherb Kft, szponzorok, szakmai támogatások

Kommunikációs készségek

Iskola igazgatóként több éves munkám eredménye egy jó közösség kialakítása, közös munkán alapuló és egymást segítő *tantestületünk* van. Mindennapjainkat nyugodt, szeretetteljes légkör jellemző. A tantestületen belül az egyik jelentős feladatom a megújulás a pedagógiai munkában, folyamatos továbbképzésekre való ösztönzés a

biztonságos, nyugodt munkahelyi légkör megtartása. *Az iskola tanulóival a mindennapokban az oktatás és nevelés során jó kapcsolatom alakult ki. Az igazgatói iroda mindig nyitva áll, megkereshetnek problémáikkal, amelyekre mindig találunk megoldást. A szülőkkel a kapcsolatom a bizalomra épül, bizonyítja az is, hogy volt diákjaim gyerekei szintén ebbe az iskolába járnak. Bármikor bizalommal fordulhatnak hozzám.*

I. BEVEZETÉS

1983-ban kezdtem el dolgozni Répáshután tanítóként az alsó tagozaton, összevont osztályokban. Majd 1987-ben kerültem Bükkszentkeresztre.

2001-től vagyok a Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója. 18 éve vezetem ezt az intézményt, mely ezen idő alatt számos változáson ment keresztül. 2013-ig többcélú intézmény voltunk, az óvoda is az iskolához tartozott.

2005-ben ÁMK lettünk, a könyvtár és a Bükkszentkereszti Ifjúsági Tábor is az intézményünkhöz tartozott. Ezen idő alatt dolgoztuk ki az erdei iskola és erdei óvoda programot, melyet akkreditáltattunk is.

2007-től a Répáshutai iskola és óvoda az intézményünk része lett. Megint új feladatokkal bővültünk, és tantestületünk új kollégákkal „színesedett”.

2013-ban az iskola állami átadásánál számos feladattal kellett szembenézni, hogy az átadás problémamentes legyen.

Az elmúlt 5 év intézményvezetői kihívásai: *nevelés oktatás irányítása, tanügy-igazgatási feladatok, törvényi változások napi nyomon követése, szakmai megújulás, ésszerű és takarékos gazdálkodás, innováció és fejlesztések, pályázatok menedzselése, bázisintézményi munkatervek rendezvények megvalósítása, ÖKO iskolai feladatok végzése, kapcsolattartás és építés, szakértői tevékenység végzése.*

Ezek a változások a mindig szakmai megújulásra „serkentettek” **intézményvezetői kompetenciámat erősítették.** A feladatoknak csak úgy felelhettem meg, hogy mellettem állt egy igazán jó közösség, a tantestület, melyre minden cél és feladat meghatározásánál számíthattam. A nevelőtestület mindig nyitott az „újra”, tudom

motiválni őket. A közös munkálkodás, az egymás iránti bizalom, a közös ötletek, adják közösségünk erejét.

Ezekből a változásokból látszik, hogy mindig volt feladat, megoldásra váró probléma, amit nap, mint nap meg kellett oldani, ezért érzem és tudom, hogy van bennem erő, rálátás, és a 18 év vezetői tapasztalat -- persze akkor, ha kollégáim is megerősítenek ebben -- hogy megpályázzam a Bükk Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola intézményvezetői beosztását.

„Én meg tudom tenni, amit te nem, és te meg tudod tenni, amit én nem; együtt nagy dolgokra vagyunk képesek.”

(Teréz anya)

PEDAGÓGIAI és VEZETŐI HITVALLÁSOM

Intézményvezetői pályázatom írásánál arra törekedtem, hogy megmutassam, hogyan tudom a legmagasabb színvonalon, és mindig a legmegfelelőbb „út” kiválasztásával megvalósítani, hogy iskolánk megfeleljen a társadalom elvárásainak. Tanulóink olyan gyakorlatias tudással és tapasztalattal lépjenek ki a középiskolás életbe, hogy ott könnyen vegyék az első akadályokat.

Azt gondolom, vezetőként feladatom, hogy:

- *az iskola* identitását megőrizzem, erősítem
- *felelősséget* érzek minden tanulóért és kollégáért
- *a feladatok* kitűzésével a közösség számára irányt adjak
- *szlovák* hagyományainkat-értékeinket megőrizzem és tovább adjam, valamint új értékeket hozzak létre
- *döntéseim* helyesek legyenek
- *ösztönözöm* a kollégáimat, saját teljesítményük javítására, állandó megújulásra
- *odafigyeljek* másokra, ugyanakkor megértessem magam a közösséggel, mi a célunk, mit kell elérnünk
- *saját példámmal* is irányt mutassak

- *olyan nevelés és oktatási programot dolgozzak ki, mely megfelel a tanulók képességeinek, készségeinek és érdeklődésének*

Évek óta az iskola magas szakmai színvonalát mutatják a jó kompetenciamérések eredményei, a tanulmányi versenyeken résztvevő tanulók sikerei, a továbbtanuló diákok felvételi eredményei, és a visszajelzések a középiskolák részéről, valamint a főiskolákon, egyetemeken továbbtanuló volt diákjaink helytállása.

Ezekért a célokért és az eddig elért eredményekért, újból megpályázom a meghirdetett vezetői állást.

Eddigi munkáim melyek motiválnak az új és újabb útkeresések, újítások irányába:

Az alsó tagozaton még tanítóként **új programot vezettem be** a Tolnai Gyuláné Matematika logikára épülő, felfedező programját, a program oktatásáról bemutató órákat tartottam a körzeti alsós munkaközösségen belül.

1998-ban részt vettem a Nemzeti Alaptanterv megalkotásában megyei szinten. Az **Életvezetési és gyakorlati ismeretek teljes alsó tagozatos anyagát** és követelményrendszerét kidolgoztam, amely a NAT megyei kiadványában is megjelent.

17 éve foglalkozom **sajátos nevelési igényű gyermekek integrált oktatásával**, ami az iskolában az *én vezetésem alatt került bevezetésre*. Ezzel az volt a célom, hogy a SNI-is tanulóknak ne kelljen Miskolcra bejárniuk a fejlesztésekre.

Pályázatot készítettem Integráció a Bükkzentkeresztzi Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában címmel, amit **fejlesztő eszközökre, logopédiai terem kialakítására** fordítottunk.

Teljesítménymotivációs pályázaton 1,6 millió forintot nyertünk azzal, hogy a minőségirányítási programunk a „**legjobb példa**” minősítést kapta és ezzel jogot kapott a pedagógiai folyóiratokban való bemutatásra.

DR. Trencsényi László professzorral részt vettem két könyv anyagának elkészítésében, mely a **Kisiskolák és a minőségfejlesztéséről, és a Kisiskolák életkilátásairól** szól.

2001-től *kuratóriumi tag és pénztáros* vagyok a Gyermekeinkért a Bükkzentkeresztzi Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában és Óvodában Alapítványnál. Évente **több**

pályázatot is készíték azzal a céllal, hogy az alapítvány számláját gyarapítsuk, ezáltal az iskolai oktatást nevelést támogassuk. Rendezvényeket szervezünk, és szponzorokat keresünk meg.

2002-ben részt vettem 2002-ben pályáztam iskolai könyvtár kialakítására, amely megvalósult. Most 2019-ben az **iskolai és a falu könyvtára egy pályázat révén vissza kerül az iskolába és teljesen megújul.**

2006-ban a Tempus Közalapítványnál pályáztunk „**Kelta kultúrák Európában**” címmel olasz és francia diákokkal közösen. Ennek kapcsán tanulóink eljuthattak külföldre és megismerkedhettek az adott országok kelta kultúrájának szokásaival, tárgyaival.

Minden évben pályázunk az Országos Szlovákok Szövetségénél, melynek összegét **szlovák táborra, nyelvi könyvekre és szemléltető eszközökre** fordítjuk, ezáltal bővítjük szakmai eszközeink állományát.

Részt vettem a következő pályázatok elkészítésénél és lebonyolításánál Alapítványunk MVH Leader pályázat segítségével:

- Kerékpárokat vásároltunk, információs pontot hoztunk létre, gyógyító programokat szerveztünk tanulóinknak, mely gyógynövényismeretből, lovaglásból és előadássorozatból állt.
- 2012-ben alapítványunk pályázott **Kilátó a Bükk tetejéről, kilátó építésére**
- 2010-ben alapítványunk pályázott **Megújuló energiapark** létesítésére, amellyel 10 062 000 forintot nyertünk. Ennek révén került sor az iskolába faaprítékoló gép beszerzésére és faaprítékos kazán beszerelésére.
- 2015-ben egy **Volkswagen kisbuszt** sikerült egy eredményes pályázat által beszerezni, melyet tanulóink szállítására használunk.

Részt vettem az önkormányzat által előkészített **Iskolai informatikai infrastruktúra fejlesztése** pályázat megírásában, amivel 8 830 000 forintot nyertünk. 6 interaktív táblával, 3 számítógéppel és 2 lappal bővült az iskola IKT- eszközeinek állománya.

Kemencét építettünk az iskola kültéri néprajzi kiállításának terében, amit örömmel használunk rendezvényeinken, népismeret órán, és bázisintézményi rendezvényeken.

Jó kapcsolatot alakítottunk ki a *Martin János Szakképző Iskolával*, vendégei vagyunk az „Iskola különböző sérült emberek világába integrálva” című projektnek. Iskolánkban helyt adtunk a projekt előadásainak. Munkatársaink is felkészültek és **előadást tartottak, hagyományörzés és határon átnyúló kapcsolataink témakörében**, ahol 40 kolléga ismerkedhetett meg a szlovák ételek, szlovák hagyományok és a szlovák önkormányzati működés ismereteivel.

2016 –ban **ÖKO iskolai** címet nyertünk el, azon dolgozunk, és olyan programokat szervezünk, hogy méltók legyünk erre a címre.

2017-ben Oktatási Hivatal **Bázisintézménye** lettünk, a Nemzetiségi Pedagógiai Központtal együttműködve a Tavaszi és Őszi pedagógiai napok keretében, jó gyakorlatokat mutatunk be a szlovák nyelvoktatás területen, szakmai konferenciákat, rendezvényeket szervezünk.

Bővítettük citera karunk létszámát. Az alapítvány és a szlovák önkormányzat segítségével, 6 citerát vásároltunk. Citerásaink különféle rendezvényeken és versenyeken vesznek részt.

Hét éve megteremtettük a **szlovák nyelvvizsga** lehetőségét, amely diákjaink számára ingyenes. A szlovák önkormányzat állja a sikeres vizsgát tett tanulók vizsgadíját. Azon tanulók számára, akik nyelvvizsgát szeretnének tenni, Magyarországi Szlovákok Szövetsége biztosít két hetes nyelvtanulást Szlovákiában.

Szponzori támogatásokból évenként sikerül **tantermet felújítani, eszközeinket bővíteni, tábort szervezni**.

Fenntartónk a Miskolci Tankerületi Központ, minden törekvésünket támogatja, **taneszköz állományunk bővítése, padok és iskolabútorok beszerzése, padlózat, járda felújítása** a tankerület anyagi segítségével valósult meg.

Az évek során szerzett szakmai, szervezői tapasztalatom és az iskoláért tett munkám, kollégáim bizalma és a továbbiakban felvázolt elképzeléseim képezik az alapját annak, hogy megpályázom a Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola igazgatói állását.

II. SZAKMAI HELYZETELEMZÉS

2.1. INTÉZMÉNY ADATAI

Intézmény neve:	Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola Bukovská Slovenská Náradnostná Škola ÖKO iskola Bázisintézmény
Szakfeladat:	alsó és felső tagozat nevelése-oktatása
Tagintézménye:	Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola Répáshutai Tagiskolája
Szakfeladat:	alsó tagozat 1-4 osztály évfolyamok
Székhely:	3557 Bükkszentkereszt Széchenyi út 2.
E-mail:	bukki.iskola@gmail.com
Iskola honlapja:	www.bukkisuli.sulinet.hu
OM azonosítója:	201079
Fenntartó és működtetője:	Miskolci Tankerületi Központ
További szakfeladataink:	hagyományos nyelvoktató nemzetiségi nevelés és oktatás sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése, oktatása
Beiskolázási területe:	Bükkszentkereszt és Répáshuta Községek közigazgatási területe

2.2. AZ ISKOLA TÖRTÉNETE

Újhuta történelme az iskolaügy, és az oktatás elválaszthatatlan az egyházi élettől. Az akkori iskola nyilvánvalóan falusi kisiskola volt. Ó-huta és Újhuta gyerekeit egyaránt oktatta, ezért a két falunak kellett gondoskodnia természetbeni járandóságukról. A

szerződés 1803-ban kiegészült, amikor már három település, Ó,-Új- és Répáshuta lakossága is csatlakozott a „triviális iskola”, vagyis egyszerű, közönséges kisiskola fenntartásához.

1913-ban a községben fel kellett építeni egy két tantermes iskolát és a meglévő tanító mellett még egyet alkalmaztak „ugyanis egészen tót ajkú gyerekek” jártak az iskolába és a magyar nyelv elsajátítása miatt szükséges volt az újabb pedagógus. A második világháború után a két tantermes iskolát négy tantermesre bővítették.

Az 1960-as évek elején épült az új iskola, jelenlegi iskolánk régi szárnya.

A bővítés lehetővé tette a körzetesítést 1974-ben, így Répáshuta felső tagozatos tanulói iskolánkba folytatták tanulmányaikat. Ez a körzetesítés 1990-ben megszűnt. 1989-ben adták át az új tornatermet, majd 1990-ben új szárnyal bővítették az iskolát.

1999-ben az iskolához került az óvoda is neve Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Iskola és Óvoda lett.

Majd 2005-ben Bükkszentkereszti Általános Művelődés Központ lett az iskola és az óvoda mellé a könyvtár és az ifjúsági tábor is hozzá tartozott.

2007-től Répáshuta megint tagintézménye lett az iskolának és ide került a Répáshutai óvoda is, az intézmény neve Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola és Óvoda lett.

2013. január 1-től az intézmény fenntartása és működtetése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz került, majd a Miskolci Tankerületi Központ fenntartása alá.

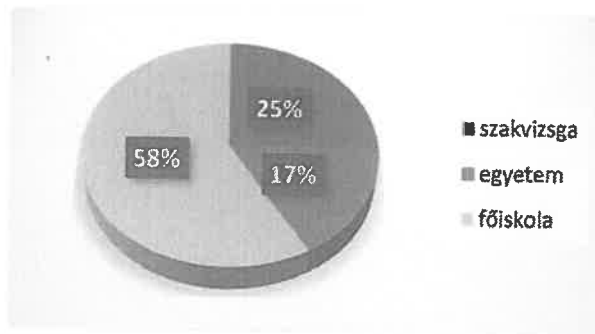
Iskolánk történelmi múltja, elődeink munkássága kötelez minket arra, hogy folytassuk azt a nevelést oktatást, mely tudást, múltunk tiszteletét és emberséget tud adni az iskolából kikerülő tanulóinknak.

2.3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

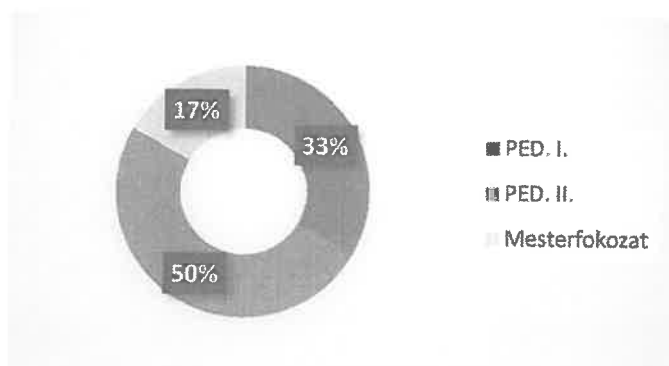
Tantestületünk létszáma 12 fő, 4 fő óraadó kolléga, ének zene, testnevelés, informatika és földrajz tantárgyakból segíti az iskola munkáját. Így szakos ellátottságunk teljesen

megoldott. Két szakvizsgázott, mesterpedagógus és egy szakvizsgázott pedagógus van iskolánkban. Egy hatórás *ügyviteli alkalmazott* segíti a munkánkat.

Pedagógusok szakképzettségének megoszlása:



Végzettség szerinti megosztás



Minősítési eljárásban való részvétel

Olyan közösségi munka alakult ki iskolánkban, amely egymás munkájának tiszteletén, megbecsülésén, és korrektségén alapul. Nevelőtestületünk összetartó, segítő tantestület, az új dolgokra nyitott innovatív közösség. A tantestület tagjai rendszeresen részt vesznek szakmai képzéseken, szimpóziumokon.

A pedagógusok közül 10 fő helyben lakik, azonban vannak áttanítások a székhely és a tagintézmény között. 2 fő Répáshutárról, 1 fő Miskolcra jár ki naponta tanítani. Az óraadó tanárok helyiek, egy kolléga Miskolcra jár tanítani heti egy alkalommal.

Iskolánkban a hitoktatást képzett hitoktató pedagógus végzi. személyisége és munkája újdonságot hozott és jótékonyan hatott iskolánk életére. Egyben óraadóként tanítja, az ének tantárgyat, vezeti az énekkart és citera szakkört.

Az igazgató munkája nagy részében a tanárokkal való együttműködés, szabályozó, szervező tevékenység, egy közös cél érdekében, ami a nevelés és oktatás területén valósul meg. A mi iskolánk *kis iskola*, ezért az igazgató napi kapcsolatba kerül szinte minden tanulóval. E két *kapcsolatrendszer adja a tanítás és a tanulás harmóniáját.*

2.4. TÁRGYI FELTÉTELEK

Székhely intézmény Bükkszentkereszten:

- 11 tanterem, ebből 8 osztályterem
- ebből 2 napközis terem
- ebből 1 könyvtár
- 1 számítástechnikai szakterem
- 1 szertár
- 1 fejlesztő szoba
- 1 tanári szoba
- 1 igazgatói iroda
- 5 vizes blokk
- 1 tankonyha
- 1 tankert
- tornaterem

Az iskola udvarán külön épületben található a tornaterem, melynek emeleti szintjén táncoktatás folyik. A lelátók 80 embernek biztosítanak férőhelyet. A tornatermet pályázati úton *2018-ban* sikerült részlegesen felújítani, *sport-padlócsere* és a *vizesblokk* felújítási történt meg.

Az iskola udvara a gyerekek életkorának megfelelően lett kialakítva így az udvaron megépült egy hatalmas favár négy toronnyal, mellette hinta, mely már 30 éves most felújításra szorul. A gyermekek játék birodalmának egyik kedvenc helyszíne a homokozó rész. Az udvar középső részén egy kör alakú szabadtéri színpad áll, közepén hatalmas sakktablával. A tornaterem melletti udvar a szabadtéri órák megtartására, szünetekben pedig a focimérkőzések játszására alkalmas.

Iskolánk díszje egy szabadtéri néprajzi kiállítás, benne egy kemence, amelyet gyakran használunk a rendezvényeinken.

Tagintézményben Répáshután: (alsó tagozat működik)

- 2 tanterem
- 1 könyvtár
- 1 tanári szoba
- 1 igazgató szoba
- 1 vizesblokk
- tornaterem

Az iskola udvarán egy fedett szabadtéri órák megtartására való épület található. *Tagiskolánk az elmúlt öt év alatt kívül és belül is megújult, ablakcsere, szigetelés, linóleumcsere történt. Iskola előtt egy kis játszótér kialakításra került sor.*

Sportpályákat az iskolán kívül tudunk használni, mivel szabadtéri sportpálya négy is van a falu külterületén. **A közeljövőben szeretném, ha a tornaterem mellett egy gumilappal lerakott kosárlabda vagy röplabdapálya valósulna meg. Ehhez a tervhez vállalkozókat szeretnék megkeresni és az alapítvány támogatására is számítok.**

Informatikai és IKT eszközök mennyisége iskolánkban megfelelően biztosított.

Minden alsó tagozatos teremben van interaktív tábla, amit a kollégák kreatívan használnak az oktatásban. A felső tagozaton három interaktív tábla található, amit váltásban használnak a tanulók. Minden diáknak van számítógépe, a számítástechnikai teremben projektor segíti az oktatást. Rendelkezünk az alapítványunk által támogatott táblagépekkel is, melyet az oktatásban szívesen használunk.

Minden tanár rendelkezik lappal tanáriban egy asztali gép áll rendelkezésre a Kréta napló használatához. Minden kollégánk rendelkezik számítógép, internet, interaktív tábla használati ismeretekkel, évente előadót hívunk és megújítjuk ez irányú ismereteinket.

Van egy mini stúdió, a számítástechnika teremben, innen hangzanak el az iskolarádió adásai.

Fizikai kísérletekhez használatos eszközeink régiek, elavultak, ezek felújításra szorulnak.

Sajnos természetismereti oktatáshoz laborunk nincs, de a miskolci Földes Ferenc Gimnázium felkérésére egy közös pályázaton, lehetőségünk nyílik arra, hogy a gimnázium laborját, majd a mi tanulóink is használhatják.

Sporteszközeink is állandó felújításra szorulnak, hiszen sokat használják tanulóink.

2.5. AZ ISKOLA GAZDÁLKODÁSA

Mindig a jogszabályoknak megfelelően gazdálkodtunk és az erre vonatkozó tevékenységeink megfeleltek a szabályzatoknak.

Tankerületi költségvetésből, pályázatokból és támogatásokból gazdálkodunk.

Nagy anyagi segítséget kaptunk a fenntartótól a Miskolci Tankerületi Központtól, Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattól, a Gyermekünkért a Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában és Óvodában Alapítványtól, helyi és miskolci, budapesti vállalkozóktól, a Pharmaherb Kft-től, továbbá nagyszámú nyert pályázatunk is volt.

Nyertes pályázataink az elmúlt 5 évben:

IDŐ	PÁLYÁZAT KIÍRÓJA	FELADAT	NYERT ÖSSZEG
2018-2021	EFOP-1.5.2.-16-2017-005	Humán szolgáltatások Bükkszentkereszten és térségében népismereti tábor szervezése	6 000 000 FT
2017-2019	Egészséges táplálkozás, egészséges környezetben	Egészséges Menzák tankert kialakítás iskolai tankonyha fejlesztés, egészséges programok szervezése	13 500 000 Ft
2017-2018	EFOP-4.1.3-17-2017-00209	Tornaterem sportpadló cseréje, vizesblokk felújítása	20 000 000 Ft
2018.	EFOP-3.2.4-16-2016-00001	Digitális kompetencia fejlesztés	Laptopok iskola pedagógusainak
2018-2019	EFOP	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Bükkszentkereszten	97 000 000 Ft
2018-2019	2018. 2019	Határtalanul pályázatok	1700 000 Ft

Közös pályázataink más intézményekkel:

IDŐPONT	KIÍRÓ	PARTNER	PROJEKT NEVE	ÖSSZEG
2014-2019	Magyarországi Szlovákok Szövetsége	Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	Szakmai eszközök	500 000 Ft
2015.		Gyermekeinkért Alapítvány	Volkswagen kisbusz beszerzése	10 500 000 FT
2014-2019	Magyarországi Szlovákok Szövetsége	Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	Szlovák nyelvi táborok	2 000 000 Ft
2014-2019	Országos Szlovák Önkormányzat	Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	Szlovák nyelvi táborok	300 000 Ft
2014-2019	TÁMOP-3.2.11/10-1-2010	Földes Ferenc Gimnázium.	Természettudományi labor használat	43 406 203 Ft
2014-2019	TÁMOP-3-2-13-12/1	Magyar Műszaki Közlekedési Múzeum Hámori Kohászati Múzeum	Diósgyőr kincsei Nev. és okt. int. tanórai és tanórán kiv. és szabadid. tev. tám.	30 000 000 Ft
2018-2019	EFOP-3.2.3. -16	Hunyadi Mátyás Általános Iskola Harsány	Projekt napok, kirándulások, projekt hetek, kézműves foglalkozások, táncházak, táborok szervezése	4 000 000 Ft

"... nincs szebb kora az emberiségnek, mint az első ifjúság éve. Azon láncok, akkor kötöttek, nem szakadnak el örökké, mert nem a világba kerestük még akkor barátokat, hanem a barátainkban leltük fel az egész világot"

/ Kölcsey Ferenc /

2.6. ISKOLÁNK NEVELŐ ÉS OKTATÓ MUNKÁJA

Nevelés

A mai társadalmi átalakulások megkívánják, hogy az iskola nagyon fontos szerepet szánjon a nevelésnek. Mivel a tanulók idejük nagy részét az iskolában töltik. Ezért iskolánk ezt a feladatot kiemelt helyen kezeli.

Kis iskolánkban azonban családias a légkör, a tanító, tanár néni azonnal észreveszi, hogy a gyermeket valami bántja, van idő a beszélgetésre, megbeszélésre, a probléma megoldására. A tanulókkal, szülőkkel is napi kapcsolatban állunk. Célunk: változó társadalmi elvárásokhoz való alkalmazkodás mellett, sajátjuknak tekintsék szlovák ősünk ránk „hagyatékolt” szokásaikat, életfelfogásukat és megtartsák szlovák hagyományainkat.

Az iskola jövőképe:

- olyan iskola létrehozása, ahova a gyermekek szívesen járnak, motiváló környezetben tanulhatnak.
- életkori sajátosságaik figyelembevételével, egyénre szabott módszerekkel, egyéni kompetenciáknak megfelelően sajátítsák el a tananyagot.
- sikeres alap és középfokú nyelvvizsgára készüljenek szlovák nyelvből.
- hátrányos helyzetű tanulók tanulásának segítése.
- egészséges életmódnak és a sportnak fontos szerepe legyen mindennapi életükben.
- környezettudatos magatartás kialakítására való törekvés mellett, a környezetvédelem mindennapos tevékenységüké váljon.
- a kommunikáció kapcsolattartás szülőkkel, helyi nemzetiségi és nagy önkormányzattal, fenntartóval, egyesületekkel, alapítványokkal, civil szervezetekkel.

Az ember egész életében alakul, formálódik, változik. A gyermek és ifjúkori iskolázásának különleges, későbbi változásokat is befolyásoló szerepe van. Az, hogy a gyermek milyen emberré lesz, függ az örökléstől, a környezettől, a neveléstől. A nevelési célt mindig a jelen és a jövőkor társadalmi igényeit határozzák meg.

1.2. Kiemelt feladataink:

Az iskolába teret kell, hogy adjunk a gyermek, játék és mozgás iránti vágyának, segíteni kell természetes fejlődését, érését. A tanítási tartalmak feldolgozásának folyamatában elemi ismereteket kívánunk közvetíteni, az alapvető képességeket, és alapkészségeket fejleszteni. Mintákat kell adni az ismeretszerzéshez, a feladat és probléma megoldáshoz, meg kell alapozni a tanulási szokásokat.

Támogatnunk kell az egyéni képességek kibontakozását, közreműködni a tanulási nehézségekkel való megküzdés folyamatában. Törődni kell azoknak a hátrányoknak a csökkentésével, amelyek a gyermek szociális, kulturális környezetéből, vagy eltérő ütemű éréséből fakadhatnak.

Énkép és önismeret-fejlesztés

Fontos feladatnak tekintjük tanulóink önmegismerését fejleszteni. Az önkontrollfejlesztés, különböző kidolgozott stratégiai feladatokkal.

Önállóság fejlesztése, a tanulók önkifejezése és az erre irányuló tevékenység.

Hon és népismeret fejlesztés

Elengedhetetlen, hogy tanulóink ismerjék népünk szlovák kulturális örökségének jellemző sajátosságait, ismerjék szlovák nyelvi hagyományainkat, történelmét.

Harmonikus kapcsolatot alakítson ki a gyermek természeti és társadalmi környezettel. A nemzettudat és nemzeti önismeret és hazaszeretet elmélyítése.

Európai azonosságtudat-egyetemes kultúra

Európa a magyarság tágabb hazája. Feladatunk a tanulók magyarságtudatát megőrizve váljanak európai állampolgárokká. Ismerjék meg az egyetemes emberi civilizáció legjellemzőbb és legnagyobb hatású eredményét.

Aktív állampolgárságra, demokráciára nevelés

Fontos, hogy tanulóink részt vegyenek aktív felnőttként a civil társadalom, lakóhelyi, szakmai, kulturális közösség életében. A motiváltságot már iskolás korban kell kialakítanunk.

Gazdasági nevelés

Kialakítani, hogy a tanulók tudatos fogyasztókká váljanak, mérlegelni tudják a döntéseikkel járó kockázatot, hasznot vagy költségeket.

Tanulás tanítása

Pedagógusaink fontos feladata, hogy megismerje a tanulók sajátos tanulási módjait, stratégiáit, stílusát, szokásait. Segítse elő a megfelelő módszerekkel a leghatékonyabb tanulási eljárások megtanulását é alkalmazását a tanulók tanulásában.

Testi és lelki egészség

Az iskola alapvető feladatának tekinti a tanulók egészséges testi, lelki és szociális fejlődését. Az egészséges életvitellel kapcsolatos szemléletét és magatartását fejlessze.

Felkészülés a felnőtt élet szerepeire

Pályaorientáció fontos eleme nevelésünknek. Igyekszünk átfogó képet adni a munka világról. Segítjük tanulóink iskolai- és pályaválasztását.

Oktatásunkról*Létszámadatok, statisztika*

2018-2019. évi létszám adatok

Intézmény	Tanulók összesen	Gyer.véd. tám.	SNI	BTM	HH
Bükkli Sz. Nemz. Á. I.	74	21	4	8	-
Tagiskola Répáshuta	8	2	0	0	
Összesen:	82	23	4	8	-

Iskolai létszám alakulása

Tanév	Tanulók száma	Bejáró tanulók
2014-2015	79	9
2015-2016	80	11
2016-2017	82	10
2017-2018	85	10
2018-2019	82	12

Sajnos évek során létszámunk csökkent. Az elmúlt öt évben azonban létszámunk stagnál, ami a fenti táblázatból is kitűnik.

Összevont osztályok kialakításra is sor került. Répáshután a tagiskolába 1-4 osztály teljes összevonással, Bükkzentkereszten az. 1-2 és 3-4 5-6, 7-8, összevonással tanítjuk a testnevelést tantárgyakat.

Növekedik azonban azoknak a családoknak a száma, akik Bükkzentkeresztre költöznek. Iskolánk vonzó számukra, ismeretségi körükben népszerűsítik intézményünket. Egyre többen költöznek településünkre, ami jövőben növeli az osztályaink létszámát.

Egyéb foglalkozások keretében: az alsó tagozaton napközis, a felső tagozaton tanulószobai foglalkozást tartunk. Kollégáink kellő szakértelemmel, következetességgel és alaposággal segítik a tanulást, és ismertetik meg a tanulóval a tanulás tanításának folyamatát.

Versenyek

Tanulóink 40 %-a vesz részt körzeti, megyei versenyeken.

Matematikából, fizikából országos versenyre is jutottak be tanulóink, a -8. helyen végeztek. Minden évben részt vesznek tanulóink a Zrínyi Ilona Matematikaversenyen, Aritmetikai, Csorba György Természettudományi, Töprengő, valamint Bendegúz Akadémia versenyein, Hebe országos levelező versenyein, Kenguru matematikaversenyen. Iskolánk bronz minősítést kapott a tehetséggondozás területén.

Az alsó tagozaton mindkét iskolában a szavaló, mesemondó, szlovák mesemondó- és versmondó, valamint a matematika versenyeken az első három helyezéseket éri el tanulóink.

Az évente megrendezett **Országos Szlovák Vers- és Mesemondó** versenyen iskolánk diákjai dobogós helyezéseket érnek el.

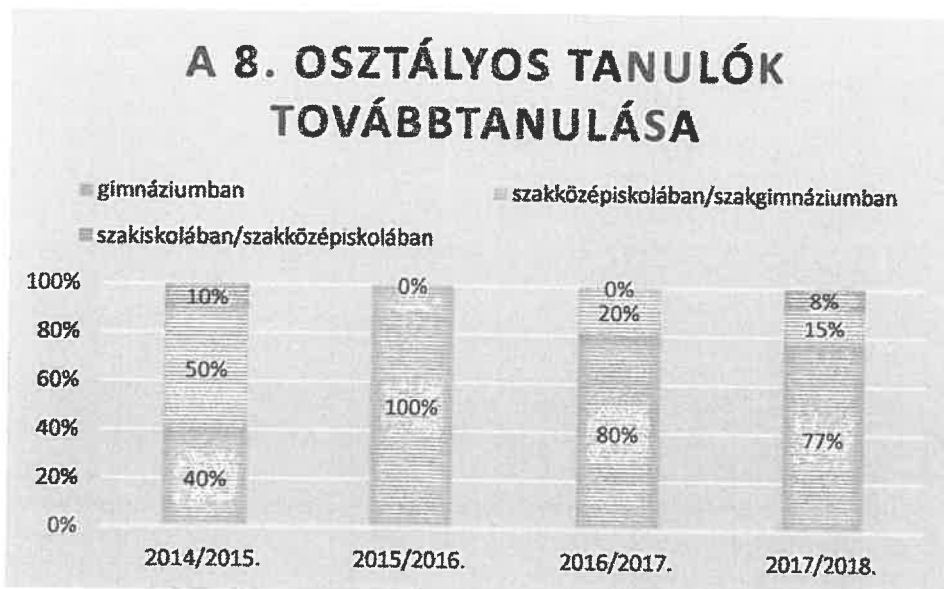
Jó sportteljesítmények: sikerült beépítenünk a testnevelés helyi tantervébe a kerékpároktatás tananyagát. Diákjaink MTB Országos Diákolimpián elsők közt szerepelnek 5 éve.

2016 és 2017. évben két tanulónk elnyerte az EMMI által kiadott **Jó tanuló, jó sportoló országos** címet.

2018-ban megyei „**Jó tanuló jó sportoló tanuló**nk „volt.

Intézményünk több éve a kisiskolák között „**B-A-Z Megye legeredményesebb diáksport szervezete**” cím első helyén szerepel.

A 8. osztályosoknak minden évben magyarból, matematikából és angol nyelvből előkészítőt tartanak a szaktanárok. Beiskolázási statisztikánk is jó eredményt mutat. Továbbtanulási eredményeink is azt mutatják, hogy iskolánk tanulói az első harmadban szerepelnek a felvételeiken és az iskoláktól kapott visszajelzésekből tudjuk, hogy tanulóink megállják helyüket a középiskolákban.



A kompetenciamérések eredményei *iskolánk* szempontjából jók, nem különbözik az adott év átlageredményeitől, mint azt az 5 éves eredmények is mutatják. Azonban nem szabad megelégednünk a globális eredményekkel. Meg kell keresnünk azokat az *esetleges nehézséget jelentő szinteket* és azokat a *tanulókat*, akiket bizonyos területeken *fejleszteni kell*. Ezeket fejlesztéseket közösen minden tantárgy szempontjából össze kell hangolni. A közeljövőben ez is a feladatunk.

A telephely eredménye az eddigi kompetenciamérésekben

Mérési terület	Évf.	Képzési forma	Átlageredmény (megbízhatósági tartomány)				
			2017	2016	2015	2014	2013
Matematika	6.	ált. isk.	1506 (1449;1562)	☹️ 1485 (1428;1544)	☹️ 1543 (1420;1662)	☹️ 1466 (1346;1595)	☹️ 1516 (1422;1618)
	8.	ált. isk.	1694 (1551;1846)	☹️ 1728 (1603;1839)	☹️ 1646 (1568;1750)	☹️ 1671 (1597;1755)	☹️ 1570 (1442;1755)
Szövegértés	6.	ált. isk.	1491 (1397;1578)	☹️ 1568 (1524;1626)	☹️ 1621 (1485;1763)	☹️ 1489 (1385;1590)	☹️ 1511 (1396;1652)
	8.	ált. isk.	1641 (1429;1853)	☹️ 1688 (1626;1754)	☹️ 1593 (1492;1696)	☹️ 1712 (1630;1811)	☹️ 1556 (1516;1592)

- A 2017. évi eredmény az adott év eredményénél szignifikánsan magasabb
- A telephely 2017. évi eredménye nem különbözik szignifikánsan az adott év eredményétől
- A 2017. évi eredmény az adott év eredményénél szignifikánsan gyengébb

„Nem lázongtam soha, de csak akkor tetszett az iskola, amikor semmi sem feszélyezett, ha hagyták, hogy természetes legyek.”

/ Szabó Lőrinc /

III . VEZETŐI PROGRAM, KONCEPCIÓ

Bükkszentkereszten és Répáshután fontosak a szlovák hagyományok, ezáltal a közösség megtartó erejének biztosítása. Célunk, hogy a fiatalok helyben, vagy a körzetünkben megtalálják a számításukat, és itt maradjanak a faluban, érdekük legyen e kis közösség jövőjének az építése. Ennek érdekében kiemelt feladatommak tekintem, hogy az **iskola megtartó ereje, magas szakmai színvonala továbbra is fennmaradjon**

Vezetőként az ez irányú munkában **minden érintett közösség közreműködésére számítok**. Ehhez már az eddig is meglévő folyamatos kommunikációra és közös tevékenységre, egymás segítésére kialakult légkör ad számomra egy biztos alapot, hogy ha esélyt kapok, innen folytassam a megkezdett munkámat.

Tizennyolc év vezetői tapasztalat után, nagy szakmai kihívásnak tekintem a vezetői munkámat, melyhez felkészültséggel, elszántsággal, maximalizmussal rendelkezem, de

ezeket, feladatokat csak támogató közösségi, családi háttér segítségével tudom elvégezni, megvalósítani.

Hangsúlyt szeretnék fektetni továbbra is, a **mindenkori társadalmi és gazdasági elvárásoknak megfelelő nevelés, oktatás biztosítására, az iskolai innovációra, az infrastruktúra fejlesztésére.** Fontos feladatomnak tekintem **az iskola menedzselését, támogatók felkutatását, ezáltal a tárgyi feltételek javítását, bővítését.**

A Pedagógiai Programunkban meghatározott cél és feladatrendszer tekintem irányadónak.

- a tanulók kulcskompetenciáinak fejlesztése, egyénre szabott fejlesztések,
- általános műveltség kialakítása, korszerű természettudományos és társadalomtudományos ismeretek elsajátítása,
- legyenek tiszteltudóak, jól neveltek, társas kapcsolataikban kulturáltak, jó kommunikációs készséggel rendelkezők,
- a felelősségtudat megalapozása, önismeret fejlesztése,
- a tudás elismerésének, becsületének, illetve a munka tiszteletének, a kitartó munkavégzés képességének kialakítása,
- legyenek érdeklődők, nyitottak, rugalmasak, az egyéni látásmód, az önkifejezés igénye, a szépérzék, az esztétikum iránti igény jellemezze őket,
- kellő empátiával és szociális érzéssel rendelkezzenek
- közösség aktív tagjává váljanak,
- tudatosan, kulturáltan vállalják fel konfliktusaikat, fejlesszék konfliktustűrő képességüket, hogy kiegyensúlyozott emberré váljanak,
- legyenek motiváltak a tanulásban,
- ügyeljenek környezetük tisztaságára, épségére.

3.1. SZEMÉLYI FELTÉTELRE VONATKOZÓ ELKÉPZELÉSEIM:

A tagintézmény-vezető látja el az igazgatóhelyettesi feladatokat is, így az intézményben a vezetői munkamegosztás megoldott.

A nevelőtestületünkben nincsenek munkaközösségek, egy közös egységet alkotunk.

Nevelőtestület számára megfogalmazott céljaim:

- ✓ Fontos feladatomban tekintem a pedagógusok ösztönzését a hiányszakok megszerzésére, és ehhez az anyagi háttér biztosítását.
- ✓ A pedagógusok motiválása saját teljesítményük javítására.
- ✓ Szakmai kultúra fejlesztését egyik lényeges céloknak tekintem.
- ✓ Pedagógusok kompetenciájának fejlesztése, építő jellegű bírálat elfogadtatása.
- ✓ Folyamatos hospitálások egymás óráinak megbeszélése.

Ügyviteli alkalmazott segíti munkánkat 6 órás munkakörbe, szeretnénk, ha a kolléga 8 órás munkakörbe kerülne.

Egy tanítóra lenne még szükségünk, mivel egy kollégánk szlovák szakértő és tagintézmény-vezető lett, ezáltal csökkent az óraszám. Így minden pedagógus 25-26 órában dolgozik 5 kolléga túlórában látja el az oktatási feladatait.

3.2. ISKOLA KÖRNYEZETE ÉS TÁRGYI FELTÉTELEK JAVÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KONCEPCIÓM:

Elsődleges feladatomban tekintem az **iskolai, tornaterem infrastruktúra fejlesztését**. Ez az idén az energetikai pályázattal megvalósul. Belső esztétikai festések **elvégzése, védő gumiszőnyeg beszerzése**, erre szponzorok keresése.

Az energetikai pályázat megvalósulása (ablakcsere, szigetelés) szükséges még az „rég” osztályokban a **padlózat felújítása**.

A tornaterem előtti **udvar kialakítása**, gumilappal való leborítása a labdajátékok változatos használatára. Udvari **ping pong asztal** elhelyezése.

Az iskola udvarán levő **néprajzi kiállítás állandó karbantartása**.

Terveim közt szerepel az iskola külső udvarán egy **szabadtéri tanterem kialakítása**.

A felépített **játszóvár felújításra szorul**, a tartó oszlopok cseréje, festése szintén sürgető feladat.

Az **iskola melletti, tankertben föld előkészítése** megtörtént: feladataink **gyümölcsös kialakítása**, valamint **zöldségek, gyógynövények, virágok ültetése**. **Iskolakert tagságunk megújítása**.

Tankonyhánkba a bútorzat, eszközök konyhagépek beszerzése megtörtént, azonban **a fal és a padló burkolása feladat** a közeljövőre nézve. beszerzése megtörtént, azonban a padló és a burkolás, még a jövő feladata.

Szükségessé vált **az faaprítékos kazánok lecserélése** egy modernebb faaprítékos kazánra.

Ezen feladatok elvégzésénél a helyi önkormányzat és a tankerület, valamint az alapítvány és szponzorok támogató segítségére is számítok.

Az örökös ÖKO iskolai cím megszerzése, folytatni a környezetvédelmi munkánkat, falu szinten a papírgyűjtést (évenkénti két alkalommal), használaton kívüli elemek gyűjtését, öko- gazdálkodás a tankertben, iskola és falunk környékének tisztaságának megőrzése, „hulladékfigyelő csoport”, létrehozása, szeméthyűjtési akciók folytatása.

Mindennapi feladatunk, az iskola épületének és berendezéseinek folyamatos megóvása és szépítése, az igényesség kialakítása a tanulóknál.

3.3. GAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

Az intézményvezető feladata és felelőssége nagy ezen a területen, gazdasági szakembereknek is kell lenni, hogy az **iskola pénzügyileg törvényesen és takarékosan gazdálkodjon**. A továbbképzéseimben azért is szerepel két pénzügyi végzettség megszerzése, mivel az állandó változások, a törvények és pénzügyi ismeretek nélkül nagy nehézséget jelentene az iskolavezetés. Különösen ilyen kis iskolában, ahol az igazgató gyakran az anyagbeszerző, pénzügyi, gazdasági szakember, valamint a pályázatíráshoz és annak elszámolásához is kell, hogy értsen.

Az iskola gazdálkodása egyedi a tankerületen belül. Közvetlenül nem alkalmaz kiegészítő alkalmazottakat, mivel a helyi önkormányzat úgy állapodott meg a fenntartóval, hogy elvégzi az iskola takarítását, karbantartását, a fűtést, biztosítja az éves tüzelőanyagot, ezek költsége havonta kerül kiszámlázásra az intézményfenntartó felé. Ez a rendszer hat év tapasztalatát tekintve, jól működik. Problémamentes átállást biztosított, és a jó napi és segítőkész kapcsolat fennmaradt a helyi önkormányzattal is. Javításoknál, bármilyen felmerülő probléma megoldásánál számíthatunk a segítségükre.

Tankerülettel jó gazdasági kapcsolatunk van, a havi ellátmány mely beszerzések fedezik az apróbb javítási munkákat és elősegítik az oktatási tevékenységünk zökkenőmentességét.

Nyomon követhető költségvetésünk van, mely takarékos gazdálkodásra épül. Megfontoltan tervezett anyag és eszköz szükségleteinket, felújítások eszköz igényeit a tankerület mindenkor biztosítja.

Ha bizalmat kapok, akkor továbbra is számítok a jó gazdálkodási kapcsolatra a fenntartóval, helyi önkormányzatokkal, vállalkozókkal és az alapítvánnyal.

Az iskolai étkeztetés biztosítása az önkormányzat feladata.

Feladatommak tekintem a korszerű, egészséges táplálkozást, mint életmód kialakítását. Mindezt az ételmezésvezető segítségével szeretném összehangolni a **cukorra, lisztre, tejre érzékeny tanulók is tudjanak megfelelő módon étkezni** az iskola ebédlőjében.

Azoknak a répáshutai gyerekeknek, akik nem kértek étkezést, a **suli konyhánkban** olyan helyet alakítottunk ki, ahol **megmelegíthetik az otthonról hozott ennivalót** és el tudják mosni az evőeszközöket.

3.4. NEVELŐ- OKTATÓ MUNKÁRA VONATKOZÓ KONCEPCIÓM:

A nevelő és oktató munka ismeret és értékátadó tevékenység, amely csak akkor lehet eredményes, ha módszereiben és eszközeiben tekintettel van a tanulócsoportok heterogén összetételére, a tanulók életkori sajátosságaira, az ismeretszerzés folyamatában és kellő teret biztosít tanulói aktivitásnak.

Iskolánk kiemelkedő feladata az iskolai nevelés, melynek alapja az iskolába járó gyermekek neveltségi szintjének fejlesztése. Egyik kulcsfigurája az osztályfőnök, aki a nevelés mellett a kapcsolattartó az iskola és a szülő között.

Kiemelt szerepet szántunk ennek a feladatnak, pontosan megfogalmaztuk ezt a Házirendben lévő Etikai kódexünkben. A közös ünnepek, rendezvények, iskolai kapcsolatok, közös kirándulások, színházlátogatások, hangversenyek, táborok, nemzetiségi napok alkalmával fontos a tanulóink kulturált, etikai szabályoknak megfelelő viselkedésformáinak megnyilvánulása.

Iskolánkban a különleges bánásmódot igénylő tanulók esetében:

- tehetséggondozás
- felzárkóztatásra szoruló
- sajátos nevelési igényű, beilleszkedési, tanulási és magatartási zavaros tanulókkal való fejlesztő foglalkozás zajlik.

Az utóbbi feladatokat az Alapító okiratunk is tartalmazza, nagyon büszkék vagyunk arra, hogy iskolánkban vannak, gyógypedagógusai, akik ezekkel a tanulókkal foglalkoznak.

Nemcsak az órai differenciálás során segítjük a gyermekeket, hanem korrepetálásokon is és egyéni fejlesztési órákon, ahol néhány gyermekkel hatékonyabban foglalkozhat a pedagógus.

Gyógypedagógus részvételével sikerült egy fejlesztő helyiséget kialakítani ahol a fejlesztő foglalkozások és órák folynak.

Tehetséggondozás

Tanáraink differenciáltan foglalkoznak azokkal a tanulókkal, akik egyes tantárgyakból kiemelkedően teljesítenek, ezeken a területeken:

- irodalom (színjátszás, vers, mesemondás, újságírás)
- szlovák irodalom (vers, mesemondás, ének, néptánc, citera)
- matematika (levelező versenyek, megyei versenyek)
- angol nyelv
- művészetek (rajz, akvarell stb.)
- természetismeret (versenyek, túrák)

A következő évek feladatának tekintem a **természetismereti tantárgyaknak megerősítését**, a tanulókhöz való közelebb hozását.

A pedagógusaink feladatai, közé tartozik, hogy minél hamarabb **felismerjék a tehetségeket**. A felismerést követően fontos a **tehetséggondozás** színtereinek jó működése, de további hatékony formákat kell kidolgozni ennek a feladatnak a megvalósítására is.

Biztosítani kell a versenyeztetést is, amelyre fokozott figyelemmel kell felkészíteni a tehetséges tanulókat. Ennek érdekében fokozott figyelemmel kell kísérni a kiemelkedő képességű gyermekek fejlődését.

A **tanórákon differenciált foglalkoztatás** keretében, képességeiknek megfelelő fejlesztő feladatokat kell adni számukra. Ilyen lehetőségek az iskolán kívüli tevékenységek például: falu rendezvények, kiállítások, vetélkedők. Lényeges a tehetséges tanulók szerepeltetése az ilyen jellegű rendezvényeken.

A tehetséges gyermekkel való foglalkozás másik formája a **versenyekre való felkészítés**. Iskolánkban háziversenyeket szervezünk, részt veszünk körzeti, kistérségi, városi, megyei és országos matematikai, magyar, történelmi, sport és általános műveltségi vetélkedőkön. A versenyekre való felkészítést pedagógusaink délutáni foglalkozások keretében tartják.

A már hagyománnyá vált **8. osztályosok év végi vizsgáztatását minden tantárgyból tovább folytatjuk**.

Jövőre az **Örökös ÖKO iskola** cím elérése a célunk.

Folytatni a testnevelés órákon a **kerékpár és a néptánc** oktatást.

Szegedi Tudományegyetem, Oktatásméleti Kutatócsoportjának **méréseit eDia rendszert**. Négy éve végezzük, és az eredményeket felhasználjuk az egyéni fejlesztéseknél. **Ezt a jövőben is szeretnénk folytatni**.

Valamint az **Új Nemzedék Központtal** is szeretnénk **felvenni a kapcsolatot** a mérések területén is.

3.5. DIÁKÖNKORMÁNYZATRA VONATKOZÓ ELKÉPZELÉSEIM.

Vezetői feladatomban tekintem, hogy **minden tanulóink részese legyen az iskolai életnek**. A DÖK dönt az éves munkatervről és az önkormányzati vezető megválasztásáról, az igazgató által biztosított tanítás nélküli munkanap programjáról. Áprilisban 1-jén „fordított napra” kerül sor, ahol a tanár helyet cserél a diákkal. Ezt a programot a DÖK vezeti le. Iskolarádiót működtetnek, az *iskolaiújság szerkesztésében* szerepet vállalnak. Versenyek rendezvények megszervezésében, lebonyolításában is számíthat rájuk az iskolavezetőség. A DÖK vezetőségének tagjai, a szervezett továbbképzéseken vesznek részt.

Keressük a kapcsolatot külföldi iskolákkal a nyelv- és sport kapcsolatok bővítésére.

3.6. SZÜLŐI MUNKAKÖZÖSSÉG, SZÜLŐK, CSALÁD KAPCSOLATÁRA VONATKOZÓ KONCEPCIÓM

Az iskolának kéthavonta van szülői fogadóórája. Az évi két szülői értekezlet, továbbá – szükség esetén – a szülő vagy a pedagógus által kezdeményezett beszélgetések, az írásbeli tájékoztatás, családlátogatás jó alkalom a kommunikációra. A falu egy kis közösség, ahol a szülők naponta találkoznak a pedagógussal, és napi szinten megbeszélhetik a problémákat.

A jól működő szülői értekezletek, fogadóórák, nyílt napok, szabadidős programok fontos részei iskolánk mindennapjainak. Célom, hogy szülők betekintést nyerjenek az iskola mindennapi életébe. Feladatunk a szülői kapcsolatok erősítése, **szülői fórumok** létrehozása, ahol véleményüket elmondhatják, problémáikat megbeszélhetik szakemberrel a gyermeknevelés területéről.

Feladatom: családok bevonása az egészségnevelő munkába: (Témák: A dohányzás káros hatásai, Helyes táplálkozás (Egészségvédelmi héten való aktív közreműködés.)
Közös túrák, kirándulások szervezése.

Valamint a szülőknek nevelési tanácsadások, „megsegítések” ezáltal szülői fórumok létrehozása.

(Téli, családi sportolás biztosítása, közös kirándulások, sí tábor, közösen szervezett programok)

3.7. INTÉZMÉNYI KULTÚRA FEJLESZTÉSE

Kiemelt vezetői feladataim közé tartozik a **jó munkahelyi légkör** megtartása, mely alapja a színvonalas munkának. A megfelelő **kommunikáció és információáramlás** egyik feltétele ennek az együttműködésnek.

A **havonkénti nevelőtestületi értekezletek**, esetmegbeszélések fontosak a nevelői, oktatói munka fejlődésének.

A kollégák számára biztosítani kell az **állandó megújulás** lehetőségét, szakmai és módszertani továbbképzések, szakmai napokon való részvétel biztosításával.

Mindenki érezze úgy, hogy része az egésznek és a célul tűzött feladatot csak vele tudjuk megoldani.

A kollégák szakmai rátermettségükkel, példamutatásukkal és a mindenkori feladatokhoz való hozzáállásukkal biztosították az iskolai munka gördülékenységet és hatékonyságát.

3.8. HAGYOMÁNYOK ÁPOLÁSA

A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola *hagyományos nyelvoktató* nemzetiségi nevelést és oktatást folytat, e munka magas színvonalának megőrzése.

Ezek a feladatokat közvetlen környezetünk is determinálja. Jövőnk elképzelhetetlen a múltunk nélkül, a *szlovák hagyományok* nélkül. A jövőben arra törekszünk, hogy néptánc oktatásunkat, citera szakkörünket, énekkarunkat, melyek az alapját képezik a hagyományápolásnak, tovább építsük, és a tanulóink létszámát bővítsük e szakköröknek.

A szlovák népismeret oktatásában a projekt módszer alkalmazására törekszünk.

Az iskolában kialakított tankonyhánkban és *udvari kemencénkben a szlovák ételek elkészítésével* ismerkedhetnek meg a gyerekek, tanulják, hogy majdan ők is tovább adják gyermekeiknek e népi ételek készítésének fortélyait.

A *szlovák nyelvi táborainkat* továbbra is szeretnénk megtartani, melyek a nyelvtanulást segítik. Az előző két évben minden tanulónk eljutott a Magas-Tátrában lévő erdei iskolába. Ezt a hagyományt szeretnénk folytatni, továbbra is számítnak eddigi támogatóinkra. Arra törekszünk, hogy az elkövetkező években, minél több tanuló tegyen szlovák nyelvből nyelvvizsgát. A szakkörként működő *nyelvvizsga előkészítő*, továbbra is motiválja a tanulókat a sikeres nyelvvizsga megszerzésére.

Szeretnénk továbbra megtartani a **Bázisintézményi címet**, bemutatni a nemzetiségi oktatás területén a **jó gyakorlatainkat**.

Szlovák nyelvvizsga elérése a cél, **még több tanulót** vonjunk be a **nyelvvizsga** elvégzésébe.

3.9. ISKOLÁNK ARCULATA

Az iskola **honlapját, facebook oldalát továbbra is naprakészen működtetni**.

Iskola újságunk a **Kakukkoló kiadása** minden tanévben.

Iskola logóját sikerült elkészíteni még szeretném, ha felújításra kerül az iskola, kitudjuk helyezni az **iskola nevét, logóját szlovák és magyar nyelven.**

Továbbvinni azt a hagyományt, hogy azok a tanulók, akik nyolc éven át kitűnő tanulmányi eredményt értek el, az *iskolagyűrűt* kapják jutalmul.

3.10. KAPCSOLATAINK

Fenntartónk: Miskolci Tankerületi Központ

Iskolánk fenntartója és működtetője egyben. A személyes találkozás az igazgatói értekezleteken, vagy ügyintézés esetén Miskolcra való beutazáskor, telefonon, e-mailen tartjuk a kapcsolatot a tankerülettel, referensünkkel Problémáinkra mindig találunk közös megoldást. Segítőkészség, jó kommunikáció, új információk, szakmai ismeretek átadása és jó tájékoztatás jellemzi kapcsolatunkat. Szeretném ezt a kapcsolatot a közös együttműködést ilyen formában fenntartani.

Bükkszentkereszt, Répáshuta Község Önkormányzata

Napi kapcsolattartás egymás segítése, jellemzi közös munkánkat. Az aktuális felújítási és karbantartási munkák elvégzése minden esetben pontosan és időben történik. Segítségükre mindig számíthatunk, például: a tanulóink versenyekre való szállításában, rendezvényeink hangosításában, a műsorok kellékeinek elkészítésében, az iskoláról készült videók elkészítésében. Ezek a munkák oktatásunk színvonalának emelését segítik elő.

Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda

Kiemelt feladatunk az óvodából az iskolába való átmenet megkönnyítése a gyermekek számára. Minden tavasszal megszervezzük az Iskolahívogató napot melyen a tanulók megismerkedhetnek az iskolával, tanító nénikkel és játszóházban vehetnek részt. A jó, együttműködő munkakapcsolat fenntartása, közös továbbképzések szervezése az egyik szintén lényeges feladatom.

Bükkszentkereszt és Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat

Szlovák nyelvi oktatásunk legfőbb támogatója. Minden rendezvényünk, táboraink, kirándulásaink fő szponzora. Versenyek rendezését, a tanulók szlovák nyelvvizsgáját

támogatja. Könyvekkel, eszközökkel segíti munkánkat, a szlovák nyelvet oktató tanáraink továbbképzését is szponzorálja. Törekszünk a további jó, együttműködő kapcsolat ápolására az iskola és a nemzetiségi önkormányzat között.

Gyermekjóléti Szolgálat Bükkzentkereszt

Számíthatunk a segítségükre a sajátos nevelési problémák eseteinél. Hetente Szivárvány játszóházat szerveznek tanulóinknak. Nyári egy hetes napközis tábora igen népszerű tanulóink körében.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat tagintézményével a Nevelési Tanácsadóval

A pedagógiai intézet továbbképzésekkel segíti a pedagógiai, tanügy-igazgatási munkánkat, napjainkban az állandó tájékoztatás, képzés, megújulás elengedhetetlen.

Az iskola egyik fontos partnere a szakszolgálat és a nevelési tanácsadó, akik biztosítják a tanulási zavarral, tanulási, beilleszkedési és magatartási zavarral küzdő tanulók felmérését, és utat mutatnak a fejlesztő és gyógypedagógusaink számára a hatékony fejlesztésekhez.

Római Katolikus Egyház, Szent Ferenc Kisnővérei Bükkzentkereszt

Az iskolánkban a hittan oktatását külső hitoktató végzi, aki egyben iskolánk zenetanára is. Az iskola kapcsolata az egyházzal együttműködő, intézményi tanácsunk tagja a falu katolikus plébánosa. Az iskola és a szerzetesrend közös kapcsolata főleg a jótékonyági feladatok megszervezésében, ünnepi műsorok készítésében nyilvánul meg. Már két alkalommal gyűjtöttünk és szállítottunk Erdélybe idősek otthonába adományokat, ahol tanulóink műsort is adtak az ott lévő időseknek. Bőjte Csaba atya vendégünk volt az iskolában, és pénzadományt gyűjtöttünk a Dévai Alapítvány számára. Ezen események erősítik a tanulóinkban az egymás iránti felelősséget és a segítségnyújtás fontosságát. Iskolánk számára a jövőben is fontos és szükséges a jó kapcsolat fenntartása.

Bükkzentkereszt Hagyományőrző Klub

Hagyományok átadásánál fontos szerepet töltenek be a klub tagjai. A szlovák projekt napok, témahetek megvalósításánál közreműködnek. A népismeret órákon régi történeteikkel, a múlttal, őseink életével ismertetik meg tanulóinkat. A szlovák népi hagyományok, versek, dalok átadásában jelentős szerepet és feladatot vállalnak. Népi

ételek készítésében, tanulóinkkal való megismertetésükben nagy szerepe van a hagyományörző klub tagjainak.

Örülök, hogy én is tagja lehetek ennek a klubnak és szlovák nemzetiségiként végezhetem ezt a nemes feladatot.

Kis-Galya Közhasznú Sportegyesület

- A hegyi kerékpározás ismereteit oktatják, az alsó és felső tagozaton a testnevelési órákba beépítve a délutáni foglalkozásokon is. Télen a sífutás hagyományait elevenítik fel az ez iránt érdeklődő tanulók számára. Versenyeket szerveznek iskolai és megyei szinten. A **MTB ORSZÁGOS DIÁKOLIMPIÁN** már hatodik éve dobogós helyeken szerepelnek tanulóink.

3.11. ALAPÍTVÁNYUNK MŰKÖDÉSE

Gyermekeinkért a Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában és Óvodában Alapítvány 2001-ben alakult, közhasznú szervezet. Örülök, hogy tagja lehetek az alapítvány kuratóriumának, munkámmal az iskola érdekeit képviselhetem.

Az alapítvány célja, hogy segítse az iskolában és az óvodában folyó oktató, nevelő munkát, támogassa az iskolában folyó egészségnevelési, környezetnevelés, tanulmányi, és sportfeladatokat. Támogassa a kirándulásokat, táborokat, a rászoruló tanulókat, a tartósan beteg gyermekeket, fiatalokat. Segítse az iskolai infrastrukturális fejlesztését. Hagyományörző és más iskolai rendezvényeket, tanulmányi versenyeket a tehetséges tanulók versenyeztetését, utaztatását támogassa. Az év végi jutalmazások, versenyek díjait is az alapítvány támogatja. Alapítványi bálunk hagyományosan minden évben megrendezésre kerül. Alapítványunk szervezi a gyereknapot az iskolában.

Támogatói, szponzorai az alapítványnak: magánszemélyek, szülők, vállalkozók, önkormányzat, Dr. Galuska László a Debreceni Egyetem professzora az iskola régi diákja. „Szabó Gyuri” bácsi és Lopes Szabó Zsuzsanna, akik már évtizedek óta támogatják iskolánkat. 2017-ben egy teljes tanterem felújítását és berendezését szponzorálták. Benedek János vállalkozónak, aki szintén minden évben anyagi támogatást nyújt iskolánknak.

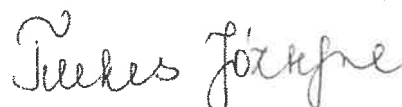
III. PÁLYÁZATOM ZÁRÓ GONDOLATAI

Pályázatom fő iránya az, hogy iskolám jó hírnevét, sikerét, az elkövetkező években növeljem. A fenntartóval a Miskolci Tankerületi Központtal továbbra is jó kapcsolatot szeretnék fenntartani. Az iskolai oktató nevelő munka sikerességét közös munkálkodásunkkal szeretném segíteni és előbbre vinni. Vezetői pályázatomat a kollégák, szülők, tanulók bizalmát és elfogadását érezve készítettem el.

A pályázatomban megfogalmazott célkitűzéseket, elképzeléseket, jövőbeli feladatokat csak közösen, a *tantestület támogatásával lehet megvalósítani*. Eddig elért eredményeinkre büszkék lehetünk, a mi tantestületünk már bizonyított az évek folyamán. Jó, összetartó közösséget alakítottunk ki, és ez csak tovább erősödött az évek folyamán.

Szeretném, hogy a Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola olyan iskola legyen, ahova a *tanulók szívesen járnak, örömmel vesznek részt a tanórán*, és a tanórán kívüli foglalkozásokon. *Kezdeményezők, ötleteikkel színesítik az iskolai élet palettáját*. Eredményeink megtartásához, továbbfejlesztéséhez erőt, belső motivációt érzek.

Ezen pályázatban megfogalmazottak szerint a kollégáim, a fenntartó, a szülők, a tanulók a nemzetiségi önkormányzatok, és az iskola további partnereinek támogatásában bízva nyújtom be pályázatomat, szeretném intézményvezetői munkámat folytatni.



Telekes Józsefné

pályázó

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

TELEKES JÓZSEFNÉ

Szül.: Budai Edit

Miskolc III, 1962.12.26.

anyja szül. neve: Pintér Lídia

magyar állampolgár

3557 Bükkszentkereszt, Rákóczi utca 9. alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BUNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KOZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2019. március 27.



Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Erre az egyes a jóslástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egynégy igazolással használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogszellemre kívánókkal az emittet személy közzéadásti pert írhatja a Fővárosi Közigazgatási és Munkügyi Bíróságnál. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napos belül a Belügyminiszterium Bűnügyi Nyilvántartó Hatóságánál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiadását a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmére megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszabályon kívülre az adatigénylés alapján szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európa Unió tagállamának bírósága által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendszeren biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adat-ellenőrzési és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a célból eltérő adatközzetésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



065871889



EH1903261139

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS JOGVISZONY FENNÁLLÁSÁRÓL

Munkáltató adatai:

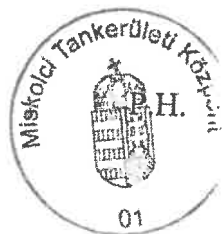
Munkáltató neve: MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT
Munkáltató címe: 3527 MISKOLC, SELYEMRÉT út 1

Dolgozó adatai:

Dolgozó neve: TELEKES JÓZSEFNÉ
Születési neve: BUDAI EDIT
Születési helye: MISKOLC
Születési ideje: 1962.12.26.
Anyja neve: PINTÉR LIDIA
Lakcíme: 3557 BÜKKSZENTKERESZT, RÁKOCZI utca 9
Adóazonosító jele: 8350571101
Jogviszony kezdete: 1987.01.01.
megszűnése:
típusa: közalkalmazotti jogviszony, határozatlan idejű
Munkaidő adatok: heti 40 óra

Égyéb információk: Az igazolás a dolgozó kérésére pályázat benyújtásához, pedagógus munkakörben szerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlat igazolására került kiadásra.

Kelt.: MISKOLC, 2019. év április hó 9. nap



munkáltató

TELEKES FÜRSEFNE
BÜKKSZENTKERESZT
LAKÓCZI út 9.

3557



ÉRKEZETI
2012.04.17.

NISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

NISKOLC

SELWEMRÉT út 1

3527

PÁLÓRÁCAT, A BÜKKI SZLOVÁK
NEMZETISÉGI ALJALANOS ISKOLA
KÖZMŰVELŐDÉSI BEMUTATÓ

7. Adatszolgáltatás TK/2012/15-1/2012
BükkSZENTKERESZT, BÜKK SZLOVÁK
Közművelődési Bemutató
- Bükkszentkereszt





Bükkszentkereszt Község Alpolgármesterétől

MEGHÍVÓ

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. május 9. napján (csütörtök) 17⁰⁰ órakor

nyílt ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat tanácskozó terme
Napirendi pontok:

- 1. Javaslat adásvételi szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 2. Javaslat megbízási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 3. A Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolai igazgatói pályázatának véleményezése**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 4. Tájékoztató a Virágos Magyarországért Környezetépítő versenyről**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 5. Tájékoztató a MIREHUKöz és az önkormányzat közötti tartozásokról**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
- 7. Aktuális kérdések megvitatása**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

Tisztelettel:




Solymosi Konrád Ferenc
alpolgármester