



**Bükksgentkereszt Község  
Önkormányzat Képviseelő-testülete  
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.  
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

---

**Jegyzőkönyv**

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2019. augusztus 29. napján 16.30 órakor tartott nyílt üléséről.

**Helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Solymosi Konrád Ferenc	alpolgármester
Orliczki Attila	képviseelő
Telekes Józsefné	képviseelő
Négyesi Bernadett	képviseelő

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

**Hiányzik:**

Galuska Balázs	képviseelő
Szolnoki Csaba	képviseelő

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester** köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontot:

**Napirendi pontok:**

**1. Javaslat a Bükksgentkereszt belterület 704 helyrajzi számú ingatlan 10/240 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat elfogadására**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester**

**2. Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükksgentkeresztben” tárgyú pályázathoz szükséges önerő biztosítására**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester**

**3. Egyebek**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester  
dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző**

A képviselő-testület a napirendi pontokat változtatás nélkül 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**1. napirendi pont: Javaslat a Bükkszentkereszt belterület 704 helyrajzi számú ingatlan 10/240 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat elfogadására**  
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester**

### **Előterjesztés**

**A Bükkszentkereszt belterület 704 helyrajzi számú ingatlan 10/240 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat elfogadására**

Dr. Kaposvári Attila ügyvéd (Kaposvári és Bornemissza Ügyvédi Iroda 3530 Miskolc, Rákóczi u. 7.) mint Szabó György (3557 Bükkszentkereszt, Őz u. 13. sz.) meghatalmazásával rendelkező jogi képviselő 2019. augusztus 22. napján vételi ajánlatot tett a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztályán nyilvántartott Bükkszentkereszt, belterület 704 helyrajzi számú 1307 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra, melyben az önkormányzat 10/240 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Fent nevezett ingatlan az önkormányzati ingatlan vagyon kataszterben forgalomképes földterületként van nyilvántartva, ezért az adás-vételnek akadálya nincs.

A vételi ajánlat a jegyzőkönyv melléklete.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2019 (.....) Önkormányzati Határozata**  
Határozati javaslat

Tárgy: A Bükkszentkereszt belterület 704 helyrajzi számú ingatlan 10/240 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat elfogadására

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 10/240 hányadban tulajdonában lévő Bükkszentkereszt belterület 704 helyrajzi számú kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanát 83 333,- Ft összegű azaz Nyolcvanháromezer-háromszázharminchárom forint összegű vételáron értékesíti Szabó György 3557 Bükkszentkereszt, Őz u. 13. sz. alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a vevőt értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2019 (VIII.29) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: A Bükkszentkereszt belterület 704 helyrajzi számú ingatlan 10/240 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat elfogadása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 10/240 hányadban tulajdonában lévő Bükkszentkereszt belterület 704 helyrajzi számú kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanát 83 333,- Ft összegű azaz Nyolcvanháromezer-háromszázharminchárom forint összegű vételáron értékesíti Szabó György 3557 Bükkszentkereszt, Óz u. 13. sz. alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a vevőt értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

- 2. napirendi pont: Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078 számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben” tárgyú pályázathoz szükséges önerő biztosítására**  
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester**

**Javaslat**

**a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben” tárgyú pályázathoz szükséges önerő biztosítására**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc, alpolgármester**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2017.05.16-án nyert támogatást a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078 A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben címmel. A támogatás összege: 52.056.411.- forint volt.

A Támogatói Okirat a megvásárolt, már fennálló, ingatlan felújítására biztosított fedezetet.

Az idő múlása és a kivitelezés hiánya miatti értékromlás következtében, a támogatással biztosított összegből nem kivitelezhető a jelenlegi épület felújítása. Sáth Péter tervező által benyújtott új kiviteli tervekben, kizárólag az épület lebontásával valamint egy teljesen új alapokra történő felépítéssel valósítható meg a pályázat.

A Támogatói Okiratban nincs tervezett költsége az épület lebontásának.

A helyszín megvizsgálása során megállapítható, hogy az épület társadalmi munkában nem bontható le, ugyanis ahhoz gépi erő is szükséges, amelyet csak ilyen eszközökkel rendelkező vállalkozó tud kivitelezni.

Az épület lebontásához szükséges vállalkozói díj körülbelül 2.100.000.- forint + ÁFA, amely összeget Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának önerő formájában kellene biztosítania a pályázat határidőben történő, biztonságos kivitelezése érdekében.

A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078-as számú pályázat megvalósításához szükséges 2.100.000 millió forint + ÁFA összegű önerő biztosítása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078-as számú pályázat megvalósításához szükséges 2.100.000.- forint + ÁFA összegű önerő biztosítását.

Bükkszentkereszt, 2019. augusztus

#### **Határozati javaslat**

Tárgy: A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben” című pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP - 1.4.1-15-BO1-2016-00078 számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben” című projekt megvalósításához szükséges, 2.100.000 Ft, + Áfa azaz kétmillió-egyszázezer forint plusz ÁFA összegű önerőt biztosítja.

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc, alpolgármester

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja,** hogy ez egy nagyon jó ajánlat. Megtekintette a helyszínt, társadalmi munkában egy fél nap alatt 3-4 ember tudná lebontani a tetőt, de még a szállítás költsége is ott lenne. Azt követően olyan falak vannak, melyek lebontását nem lehet folyamatos szállítás nélkül megoldani. A fedezet az lenne, hogy az MVH-nál van még 3, 5 millió forint, amiből ezt ki lehetne fizetni.

**Orliczki Attila képviselő előadja,** hogy nincs is más lehetőség.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja**, hogy 12 millió forint különbség van a megnyert pályázati összeg és a kiviteli tervek alapján történt beárazás között. Ennyivel került volna többbe a megvalósítás. Csak egy új épület építésével lehet megoldani.

**Orliczki Attila képviselő előadja**, hogy ha ezt a két milliót kifizetjük, akkor az új épület már megvalósítható a megnyert pályázati összegből.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja**, hogy a kivitelezővel meg kell beszélni, hogy ezt sem egy összegben fizessük ki, hanem három részletben.

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**89/2019 (VIII.29) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben” című pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP - 1.4.1-15-BO1-2016-00078 számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben” című projekt megvalósításához szükséges, 2.100.000 Ft, + Áfa azaz kétmillió-egyszázezer forint plusz ÁFA összegű önerőt biztosítja.

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint  
**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc, alpolgármester

**3. napirendi pont: Egyebek**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester**  
**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző**

**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző tájékoztatja** a testületet, hogy a.79/ 2019 (VII. 11) Önkormányzati határozattal a képviselő-testület vételi ajánlatot fogadott el az önkormányzat tulajdonában lévő Kék Súlyom vendégházra. Egy adásvételi előszerződés is megkötött. A Vevő visszalépett az ingatlan megvásárlásától.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester megmutatja** a hiteles térképmásolatot, melyen a Kék Súlyom Vendégháznak csak a fele van rajta.

Az önkormányzat amikor megvásárolta ezt az ingatlant, nem volt elég körültekintő. Most erre az épületre így nem lehet pályázni sem.

**Orliczki Attila képviselő kérdezi,** hogy ez azt jelenti, hogy hivatalosan csak a ház fele van a térképmásolaton.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja,** hogy igen ez azt jelenti. A vevő most egy cég lett volna. Ezt úgy lehetne megoldani, hogy ha meglenne a használatba vételi engedély, akkor azt a bank elfogadná, vagy egy tervezőnek kellene tervek készíteni. Ez rengeteg idő és rengeteg pénz. Lehetne felelősöket keresni, hogy miért nem járt el az önkormányzat körültekintőbben. Ennek következtében, hogy ez még egyszer ne fordulhasson elő, az elkövetkező időszakban amennyiben az önkormányzat ingatlant vásárol, minden testületi tagnak el lesz küldve a tulajdoni lap és a hiteles térképmásolat.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja,** hogy kért 3 árajánlatot. Az iskola és a tornaterem energetikai felújítása már zajlik, ami örvendetes. A felújításban vannak olyan tételek, melyek nem tartoznak bele a pályázatba. Ilyen például a csatorna, melyet le kellett szedni, és azt már nem lehet visszatenni. Újat kellene venni és azt önerőből kell majd megoldani. Az erről szóló előterjesztés a következő testületi ülésen lesz beterjesztve. Egyébként a csatornázást a mi embereink fogják végezni, de segíti a kivitelező. Már kért 3 árajánlatot az anyagköltségre, 439, 459, 471 ezer forintból jöttek ajánlatok. Ezt esetleg az alapítvány és az önkormányzat együtt állná. A másik probléma az iskola főbejárata, ahová egy előtetőt kellene készíteni. Fém előtető lenne, a fedését pedig eldöntenénk.

**Orliczki Attila képviselő előadja,** hogy Kinizsi János megállította az úton, hogy az ablakokat úgy szedik ki az iskolában, hogy nem szedik ki a tokokat, hanem abba fúrják bele. Kérdezi, hogy ez hogy van.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja,** hogy a költséghatékonyság miatt lett így, mert így az ablakméret csökkent, így az anyagköltség is csökkent. Másrészt mivel az eredeti tokok erősek ez fel lett mérve, nem fognak berohadni, mert szigetelés lesz rajta. Egyébként az a javaslata mindenkinek, akinek van véleménye a dolgokról, hogy induljon el képviselőnek, ha úgy érzi, hogy hozzá tud tenni az önkormányzathoz.

**Telekes Józsefné képviselő előadja,** hogy el kell jönni közmeghallgatásra, és mindent meg lehet kérdezni.

**Orliczki Attila képviselő előadja,** hogy a falubeliek nem tudják, hogy mi van a vízszolgáltatással. Korrekt tájékoztatást akar a lakosság, és a Borsodvíztől akarnak tájékoztatást, mint a szolgáltatótól. A vízszolgáltatással sok probléma volt az elmúlt hónapokban, minden levélben a csekk mellé tegyék be a tájékoztatást, korrekt szakmai tájékoztatást.

**Telekes Józsefné képviselő előadja,** hogy a lászlói út két szélét fel kellene javítani, mert veszélyes. Személykocsival alig lehet közlekedni, mert nagyon töredezik a széle is az útnak a nagy kátyúk miatt.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja,** hogy annyit lehet tenni, hogy a Közútnak fog szólni, mert az önkormányzat az út felújítását nem tudja finanszírozni. A következő testületi ülés hosszadalmas lesz. Meg lesz hívva a régi könyvelő irodától Majer Kinga, az új könyvelő irodától Orosz István és szélesebb tájékoztatást fogtok kapni.

**Orliczki Attila képviselő előadja,** hogy ha az új testület megalakul, oda sem ártana meghívni őket egy ilyen tájékoztatásra. A rendezvényekkel kapcsolatosan kér információkat.

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja,** hogy hétfőn tartani kell egy megbeszélést, ahol konkretizálva lenne minden. Egy idegenforgalmi bizottsági ülés lenne, ahol már a szervezési dolgokkal is foglalkoznánk, a nyitott kapuk éjszakája és a gombafesztivál is szervezve lenne.

**Orliczki Attila képviselő előadja**, hogy csak egy hónap van a gombafesztiválig.

**Négyesi Bernadett képviselő előadja**, hogy mindent ugyanazzal a szervezővel lesz megszervezve. Meg lett beszélve, hogy milyen kötelező elemeknek kell benne lenni a pályázat miatt. .

**Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester előadja**, hogy 200 főt egy helyen kell tartani, ezért a rendezvény végén lenne az ifjúsági táborban egy Mátrai diszkó.

Más észrevétel nem hangzott.

Ezt követően **Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester** megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k. m. f.

*A gombafesztiválról*  
**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta**  
jegyző

*Solymosi Konrád Ferenc*  
**Solymosi Konrád Ferenc**  
alpolgármester



*Kaposvári*  *Bornemisza*

**ÜGYVÉDI IRODA**

3530 Miskolc, Rákóczi u. 7. 1/3.. t: 46/508-694, fax:46/413-524, e-mail: [titkarsag@uzletijog.hu](mailto:titkarsag@uzletijog.hu) , [www.uzletijog.hu](http://www.uzletijog.hu)

Ügyvédek: dr.Kaposvári Attila, dr.Kaposváriné dr.Bornemisza Emese (szün)

**Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal**  
3557 Bükkszentkereszt  
Kossuth Lajos u. 24.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott dr. Kaposvári Attila ügyvéd (Kaposvári és Bornemisza Ügyvédi Iroda, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 7.) mint Szabó György (3557 Bükkszentkereszt, Őz u. 13.) meghatalmazással rendelkező jogi képviselője az alábbi

v é t e l i   a j á n l a t o t

közlöm.

Megbízóm szeretné megvásárolni a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztályában nyilvántartott Bükkszentkereszt, belterület, 704 hrsz-ú, 1307 m2 területű „kivett beépítetlen terület” művelési ág alatt nyilvántartott ingatlant.

Bükkszentkereszt Önkormányzatának tulajdoni hányada az ingatlan tekintetében 10/240, így az ingatlan Önkormányzatra eső vételára 83.333,- Ft. melynek megfizetésére egyösszegben, készpénzben - és tekintettel arra, hogy van egy kiskorú tulajdonos is – a gyámhatósági jóváhagyást követően - kerülne sor.

Tájékoztatom, hogy vételi ajánlatunk 30 napig áll fenn.

Kérem döntésükről irodámat tájékoztatni szíveskedjék.

Miskolc, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel:

Kaposvári és Bornemisza  
Ügyvédi Iroda  
3530 Miskolc, Rákóczi u. 7. 1/3  
Dr. Kaposvári Attila  
Ügyvéd

dr. Kaposvári Attila ügyvéd





Bükkszentkereszt Község Alpolgármesterétől

# MEGHÍVÓ

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2019. augusztus 29. napján (csütörtök) 16.30 órakor**

nyílt ülést tart, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat tanácskozó terme

**Napirendi pontok:**

1. **Javaslat a Bükkszentkereszt belterület 704 helyrajzi számú ingatlan 10/240 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat elfogadására**  
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
2. **Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00078 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát bölcsőde fejlesztésével Bükkszentkeresztben” tárgyú pályázathoz szükséges önerő biztosítására**  
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester
3. **Egyebek**  
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc alpolgármester  
dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

Tisztelettel:



Solymosi Konrád Ferenc  
alpolgármester

# JELLENLÉTI ÍV

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. augusztus 29. napján 16.30 órakor  
tartandó nyílt ülésére

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| 1) Solymosi Konrád Ferenc | alpolgármester |
| 2) Galuska Balázs         | képviselő      |
| 3) Orliczki Attila        | képviselő      |
| 4) Négyesi Bernadett      | képviselő      |
| 5) Szolnoki Csaba         | képviselő      |
| 6) Telekes Józsefné       | képviselő      |

*Szolnoki Csaba*  
.....  
TÁVOLMARÓKORRAT JELELTE  
*Orliczki Attila*  
.....  
*Négyesi Bernadett*  
.....  
TÁVOLMARÓKORRAT JELELTE  
*Telekes Józsefné*  
.....

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

*dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta*  
.....

Meghívottként:

Telekes Antalné Bükkszentkereszt Szlovák  
Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
.....