



fejlesztési közgyűlés



A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT
FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

Tisztelt Solymosi Konrád Ferenc Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlanai hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnek át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az eljárás pontos részleteit tartalmazó tájékoztatónkat, valamint a felajánlott ingatlanok adatlapjait csatoltan küldjük levelünk mellé.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Mager Andrea

nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca
nélküli miniszter

Gyopáros Alpar

modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos



TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyres állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és **2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a **2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn**, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaolatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.



Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonát ruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonjuttatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.



2. sz. melléklet
MNV/01/38773/2021

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Szsz.	Település	Felvétel	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Bükkszentkereszt	külterület	022		Kivett adótorony 2 és üzemi épület, udvar	1 407	1/1
2	Bükkszentkereszt	külterület	059/38		Kivett épület	1 114	1/1

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Teleptülés	Bükkszentkereszt
Ingatlan fekvése	külterület
Az ingatlan helyrajzi száma	022
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett adótorony 2 és tüzemi épület, udvar
Ingatlan területe (m ²)	1 407
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	Külső védőövezet Miskolc város vízellátását biztosító forrásokra.; Magassági építési korlátozás A korlátozással érintett terület 979 m ² nagyságú,magassági építési korlátozás 40 m.
Jogi jelleg	Natura 2000 terület
Használati viszonyok	

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Bükkszentkereszt
Ingatlan fekvése	külterület
Az ingatlan helyrajzi száma	059/38
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett épület
Ingatlan területe (m ²)	1 114
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	Natura 2000 terület
Használati viszonyok	

01/01/04/007/6/0000132/001236/05/0560000 m





NYILATKOZAT

- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott, a Bükkzentkereszt Község Önkormányzata (székhely: 3557 Bükkzentkereszt, Kossuth utca 24., adószám: 15348953205, ÁHTI azonosító: 705211, törzsszám: 348957, statisztikai számjel: 15348953841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/38773/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi ingatlan (ingatlani hányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Bükkzentkereszt, 2021. „ „

.....
(aláírás)

Bükkzentkereszt Község Önkormányzata

képviseli:

(név)

.....
(titulus)



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

BRK9359 (Lejárat:2022.04.21)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53013/2021

2021.05.31

Szektor : 16

BÜKKESZENTKERESZT

Külterület 022 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.f.jöv. k.Fill	adóterhelő adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett adótorony 2 és üzemi épület, udvar	0	1407	0,00	

2. bejegyző határozat: 45340/2008.04.10
Natura 2000 terület

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44741/2014.05.19

jogcím: átvétel 533/1975.01.20

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az Állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) útján gyakorolja.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30455/1989.01.15

Külső védősóvetet

Miskolc város vízellátását biztosító forrásokról

jogosult:

név: NYÍVÍZ MISKOLCI VÍZMŰ RT. törzsszám: 11380179

cím : 3527 MISKOLC József Áttila utca

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51703/1989.06.04

Magassági építési korlátozás

A korlátozással érintett terület 90 m² nagyságú, magassági építési korlátozás 40 m.

jogosult:

név: BELÜGYMINISZTERIUM ORFK NYÍRÁDÁSTECHNIKAI SZOLGÁLAT MŰSZAKI OSZT.

cím : BUDAPEST 62. PF: 314/38

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31698/2014.01.17

Önálló szöveges bejegyző határozat feltüntetése: FM: 2673/2013...

Es a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő bevételek megvalósítása érdekében benyújtandó közönségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

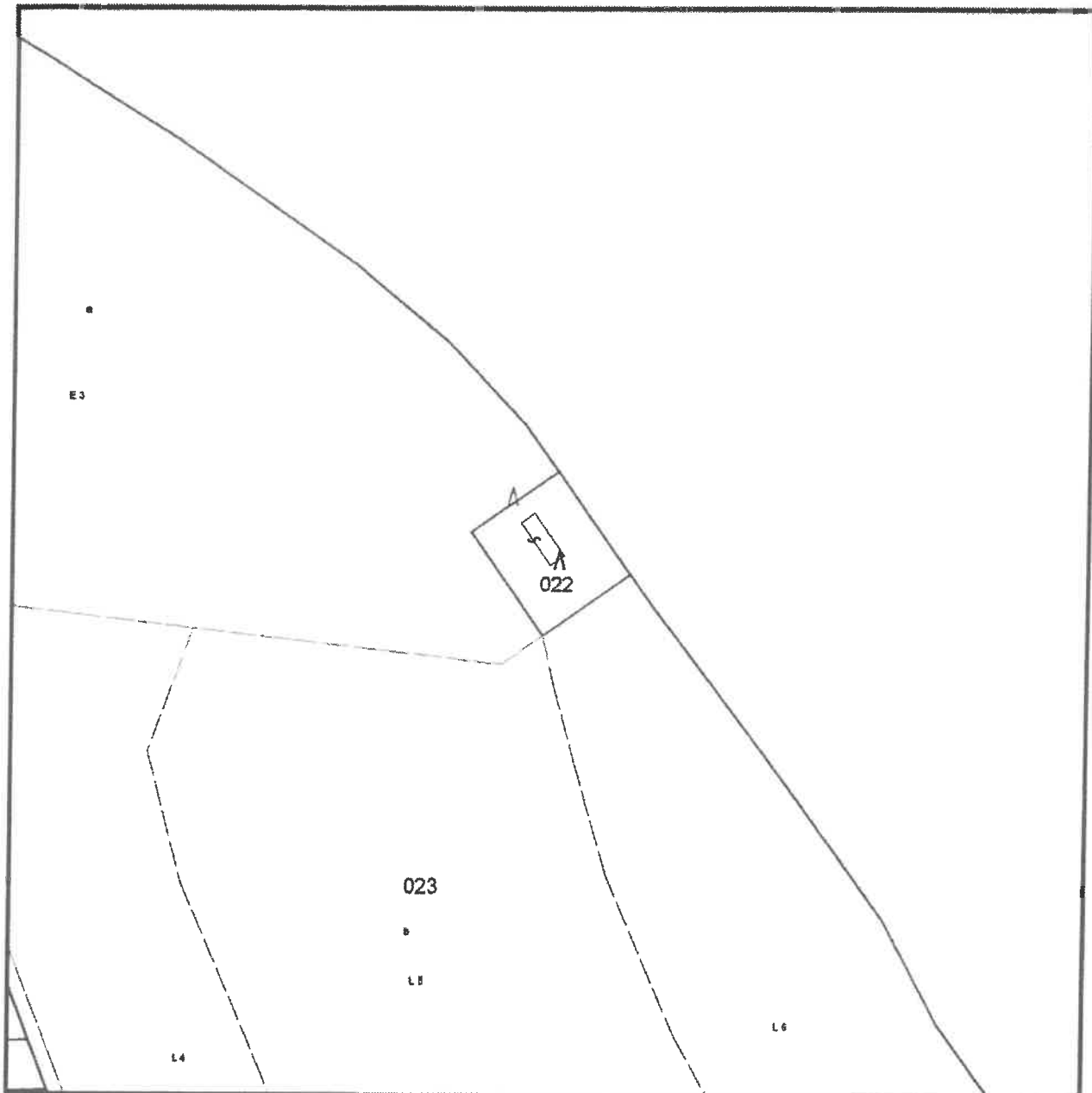
2021.05.31 09:54:23

Helyrajzi szám: BÜKKSZENTKERESZT külterület 22

Megrendelés szám: 7/2297/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 37676790002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BRK9359 (Lejárat:2022.04.21)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52998/2021

2021.05.31

BÜKKSZENTKERESZT

Szektor : 16

Külterület 059/38 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alaptétel adatok	
			kat.jöv ha m2	kat.f.ill
. Kivett épület	0	1114	0,00	

2. bejegyző határozat: 45427/2008.04.10
Natura 2000 terület

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41484/2010.04.29

jogcím: kivajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A 3653/1971.(04.09.)számú bejegyzés ranghelyén. A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján gyakorolja.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41484/2010.04.29

jogcím: 2007. évi CVI. tv 65 § (1). bek

jogállás: vagyongazdálkodó

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

III.RÉSZ

NEM HITELES BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő bevezetések megvalósulása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

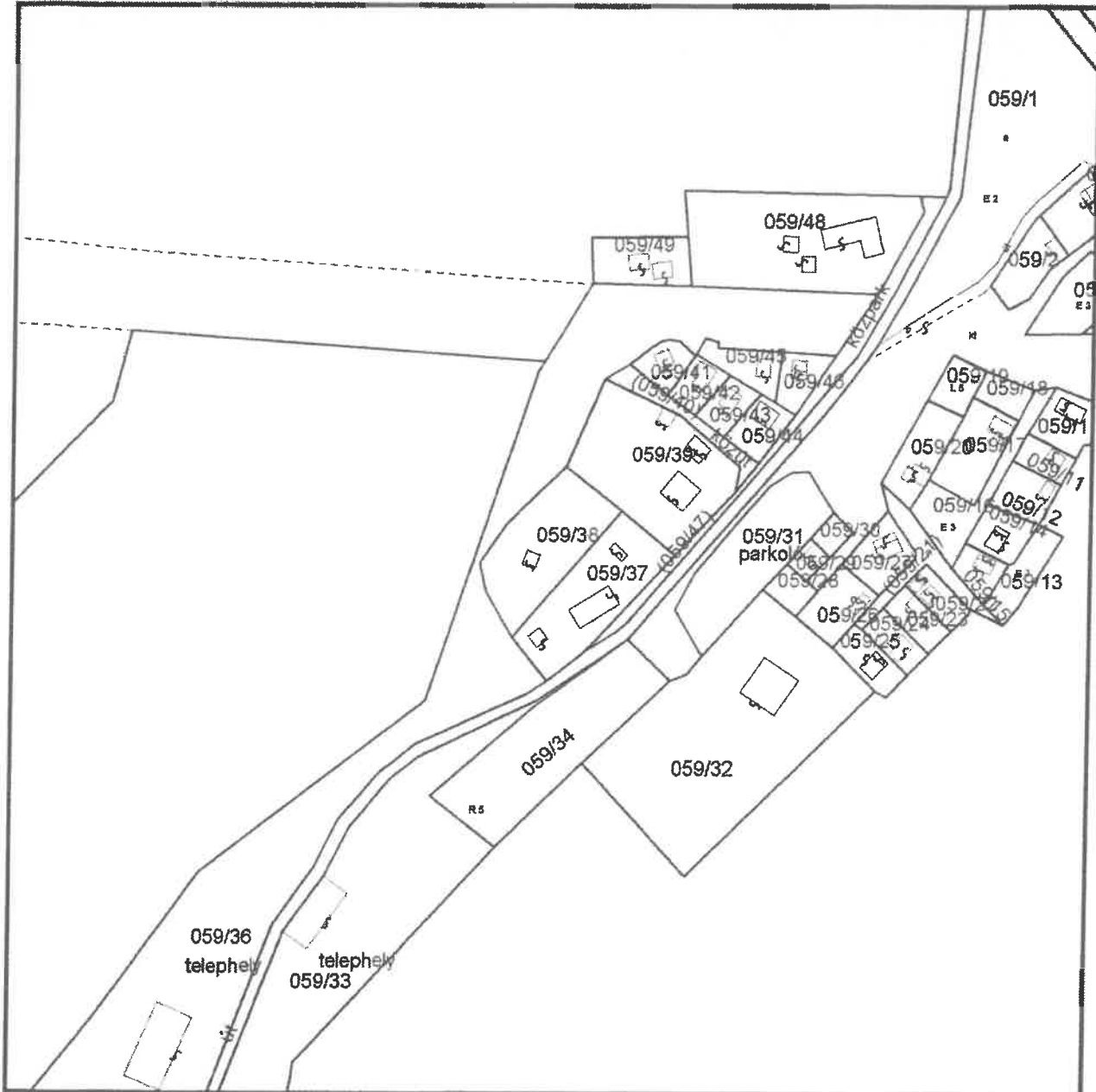
2021.05.31 09:56:34

Helyrajzi szám: BÚKKSZENTKERESZT külterület 59/38

Megrendelés szám: 7/2298/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 37676890002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



2. sz. melléklet
 MNV/01/38773/2021

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

140/2021 (VI. 13) Önkormányzati
 határozat melléklete

Ssz.	Település	Fekvés		Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
		külterület	külterület					
1	Bükkszentkereszt		külterület	022		Kivett adótorony 2 és üzemi épület, udvar	1 407	1/1
2	Bükkszentkereszt		külterület	059/38		Kivett épület	1 114	1/1

Aggteleki 2. melléklet



Borsodvíz Önkormányzati Közütemi Szolgáltató ZRT.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

Bükkszentkereszt

Kossuth u. 24.

3557

Hiv. számunk: 01343-022/2021-BVIZ

Ügyintéző: **Sai Judit**

Dátum: **2021. június 18.**



202045063

Tisztelt Solymosi Konrád Ferenc Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai alapján, továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) útmutatójának figyelembevételével Társaságunk 2020. évben elkészítette a település SZ4 megnevezésű (VKR azonosító: 22-08022-1-001-00-13) víziközmű rendszerének 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét, amelyet a MEKH elfogadott.

A GFT felújítás-pótlási tervrészében a 2021. évre vonatkozóan új feladat jelent meg, amely miatt a 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítása vált szükségessé, amelyet az ellátásért felelős önkormányzat, valamint Társaságunk közös javaslata alapján irányoztunk elő.

Az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 90/C. § (4) bekezdése szerint:

„Az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére elkülönített kereten felül az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben a Hivatal előzetes hozzájárulásával a rendeletben meghatározott feltételek alapján végezhető el.”

Jelen esetben a 2021. évre vonatkozó rövid távú terv módosítása nem haladja meg az I. ütemben rendelkezésre álló forrás 20 %-át, így a módosítás a MEKH tájékoztatásával hajtható végre. A MEKH tájékoztatásához, szükséges az ellátásért felelős önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata.

Jelen levelünkhöz csatoltan megküldjük a **módosított GFT felújítás-pótlási** tervrészeit tartalmazó, fontossági sorrendet felállító táblázatát, továbbá az egyes tételek szöveges, műszaki indoklását.

Központ: 3527 Miskolc, Tömösi u. 2. Postacím: 3501 Miskolc, Pf.: 26. Tel.: 46/343-044 Web: www.borsodviz.hu

Encsi Üzemigazgatóság
3860 Encs, Hunyadi u. 7.

Nyékkládházi Üzemigazgatóság
3433 Nyékkládháza, Vágóhíd u. 13.

Tokaji Üzemigazgatóság
3910 Tokaj, Csokonai u. 2.



A szöveges indoklásokban az alábbi jelöléseket alkalmaztuk:

- áthúzott jelöléssel („aaaaaa”) láttuk el a jóváhagyott tervtől eltérő szövegrészek módosításait;
- dőlt jelöléssel („aaaaa”) emeltük be a szövegbe a módosuló feladatok indoklásait, valamint az újonnan keletkező, időközben szükségessé vált feladatokat.

Kérjük, hogy az Önök és a MEKH által korábban jóváhagyott, 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítását az alábbiakban szereplő javasolt szöveggel, **képviselő-testületi határozatban jóváhagyni** szíveskedjenek, lehetőség szerint 2021. július 7.-ig.

Testületi határozatba javasolt szöveg:

"..... település Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2021 – 2035. időszakra vonatkozó, SZ4 megnevezésű (VKR azonosító: 22-08022-1-001-00-13) víziközmű rendszerre a 2021. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terv **beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.**

Kérjük, hogy a kért dokumentumot (képviselő-testületi határozat) elektronikus formában is szíveskedjenek részünkre megküldeni a sal.judit@borsodviz.hu e-mail címre.

Együttműködő közreműködésüket és segítségüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:

BORSODVIZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÉPVI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
KÖZVÉNY TÁRSASÁG

Hídeg Lóránt
főmérnök

Siska Csaba
műszaki osztályvezető helyettes

Bükkszentkereszt szennyvíz VKR
VKR neve: SZ4
VKR azonosítója: 22-08022-1-001-00-13
2021.-2035. időszak
1. sz. módosítás

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv
műszaki szükségességét indokoló alátámasztás – fontossági sorrendben

A VKR-en a 2021. évre figyelembe vehető, korábbi években keletkezett és fel nem használt használati díjak rendelkezésre álló összege: **5.732.065 Ft.**

~~2021. évre a használati díj 100 % -át tartalék keret formájában kívánjuk fenntartani, az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C. § (2) bekezdése szerint, az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére.~~

~~Üzemeltetési tapasztalataink alapján a települési szennyvízelvezető rendszeren bekövetkező bármely rendellenes üzemállapotot okozó körülmény előfordulása esetén, az azonnali feladatok elvégzésének költsége a rendelkezésre álló használati díj többszöröse lehet, ezért annak 100 % -át tartalékként kívánjuk fenntartani.~~

A használati díj 6 %-át (370.000 Ft) a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére-tartalékolt összegként kívánjuk fenntartani.

I. Beruházás:

Bükkszentkereszt szennyvíz VKR tekintetében a 2021., 2022-2025. és 2026-2035. időszakokban nem tervezünk víziközmű beruházást. Ennek oka egyrészt a szennyvízelvezető rendszer általánosan megfelelő műszaki állapota, továbbá az, hogy a jelenlegi információk alapján az érintett településen távlatban sem várható olyan fejlesztés vagy beruházás, amely a víziközmű rendszer beruházással megvalósuló bővítését, fejlesztését igényelné.

A víziközmű rendszer esetleges fejlesztését, rekonstrukcióját igénylő beruházást más forrás (önkormányzati, magán forrás vagy pályázat) alapján szükséges megvalósítani.

II. Felújítás – Pótlás:

A jelenlegi üzemeltetési tapasztalataink, valamint a korábbi években megvalósult munkák eredményeként normál üzemmenet esetén a csatornahálózat biztosítani tudja a településen keletkező szennyvizek ártalommentes elvezetését, ~~ezért rövidtávon (2021. év) nem tervezünk felújítási, pótlási munkákat.~~

II.1. Bükkszentkereszt Táncsics úti átemelőbe szennyvíz mennyiség mérő pótlása (2021. év)

Bükkszentkereszt Táncsics úti szennyvízátemelőjénél található mennyiségmérő meghibásodott. A mennyiségmérő meg lett vizsgálva, és arra a megállapításra jutottak, hogy a mennyiségmérő tekerccselése megszakadt, ami javíthatatlan. A jelenleg beépített mérő jelfeldolgozójához kompatibilis csőidom részt már nem lehet vásárolni, hiszen ez több mint 10 éves mérő. A mennyiségmérő üzemképessége azért fontos a rendszerben, hiszen a MIVÍZ Kft.-nek átadott szennyvíz mennyiségét ezzel a mérővel tudjuk mérni. Egy Euromag szennyvíz mennyiségmérő, valamint a hozzá tartozó jelfeldolgozó kerül beépítésre az átemelő átadott szennyvíz mennyiségének mérésére.

A pótlás tervezett költsége: 730.000 Ft, amely az önkormányzat saját számláján elkülönített használati díjból kerül finanszírozásra.

II.2. Bükkszentkereszt, Béke, Völgy és Rákóczi utcák csatornahálózatának felújítása (2021. év)

A Miskolc Megyei Jogú Város ivóvízbázisának, valamint a környezet védelmének érdekében Bükkszentkereszt Község közigazgatási területén lévő szennyvízelvezető hálózaton a Smaragd Kft. által elkészített dokumentációban feltárt hibák miatt Társaságunk 2020. augusztusában ismételten kamerás vizsgálatot végzett. A felmérés során Bükkszentkereszt település csatornahálózatán három helyen találtak gyökérzet benövést. Az előzőek alapján a szennyvíz csatorna rövidtávú felújítása vált szükségessé, amely során az adott csatornaszakaszon feltárással vagy no-dig technológiával megszüntetésre kerülnek a benövések, a csatorna szakaszokat felújítják. A munkálatok végeztével az érintett, felújított szennyvízvezeték kamerás vizsgálata is megtörténik.

A tervezett felújítás becsült költsége: **2.500.000 Ft.**

II.3. Bükkszentkereszt, Széchenyi úti szennyvízátemelő irányítástechnikai rendszer kiépítése (2022-2025. időszak)

A szennyvízelvezető rendszer Széchenyi utcai átemelője jelenleg nem rendelkezik automatizálási rendszerrel, meghibásodás esetén fény és hangjelzés áll rendelkezésre a hiba detektálására. A biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükségszerű lenne az átemelő irányítástechnikájának megoldása, melyet középtávon tervezünk megvalósítani. A munka során a villamos vezérlő szekrény és egységei (keretre telepítve), a teljeskörű villamos védelem, valamint az automatizálási és kommunikációs rendszer kiépítése valósul meg.

Szükséges eszközök, vezérlés és adatátvitel:

- Vezérlőszekrény
- PC-megjelenítő program fejlesztése
- PLC program írása
- Siemens PLC S7-1200 + be- illetve kimenetek függvényében digitális, analóg bővítő

– GPRS kommunikátor

A tervezett felújítás becsült költsége: **4.500.000 Ft.**

II.4. Gravitációs szennyvízhálózat aknáinak felújítása (2026 – 2035. időszak)

A VKR gravitációs szennyvízelvezető hálózatának tisztítóaknáin a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt helyenként beton- és fémkorrózió jelei mutatkoznak.

A betonkorrózió során az akna künete, valamint az oldalfala repedezik, kagylósan töredezik, az aknahágcsók, fedlapok és a fedlapkeretek korrodálódnak, repednek, elmozdulnak. Ehhez társul még a környezet használatából (közutak) eredő dinamikus terhelés.

Fentiek alapján a gravitációs szennyvízelvezető rendszeren meglévő beton tisztítóaknák felújítását irányoztuk elő, amelynek során a betonfelületeket kijavítjuk, vízzárózzuk, a korrodált aknahágcsókat műanyag bevonatos hágcsókra cseréljük, a fedlap-keretek betonozását megerősítjük (szükség esetén szintbe emeljük), az elrepedt, korrodált keretet és fedlapot újra cseréljük. Műszakilag indokolt esetben a teljes akna cseréjére kerül.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **42.000.000 Ft**

II.5. 6 db közterületi szennyvízátemelő építészeti és gépészeti rekonstrukciója (2026 – 2035. időszak)

A VKR-en lévő valamennyi szennyvízátemelő betonfelületei és az átemelőkhöz található szivattyúk, szerelvények, csövek (csatlakozó idom, visszacsapó szelep, tolózár, szivattyú vezetőső, nyomóvezeték stb.) a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt korrodálódnak, műszaki állapotuk folyamatosan romlik, az eredeti funkciójuk betöltését már nem garantálják.

A fentiek miatt a VKR-en meglévő szennyvízátemelők teljes építészeti és gépészeti felújítását irányoztuk elő, amelynek során az átemelő betonfelületeinek javítását, vízzáróságát, továbbá a visszacsapó szelepek, tolózárak, szivattyú megvezető csövek, valamint a nyomócsövek KPE anyagúra történő cseréjét tervezzük.

A tervezett felújítás munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani az átemelőbe érkező szennyvizek zavartalan továbbítása érdekében.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **63.000.000 Ft**

II.6. Szennyvízelvezető rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása (2026 – 2035. időszak)

A szennyvízelvezető hálózaton, valamint a szennyvíztisztító telepen üzemelő villamos gépek és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használódik, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása,

illetve a kor követelményeinek megfelelő üzeme elengedhetetlen a biztonságos üzemvitel, a szennyvízelvezetés és –tisztítás folyamatának fenntartása, továbbá a környezetvédelmi előírások maximális betartása szempontjából.

A szennyvízelvezető rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **21.000.000 Ft**

A hosszú távon tervezett felújításokat a képződő használati díj terhére, valamint ezen felül más forrás (önkormányzati, magán forrás, vagy pályázat) igénybevételével javasoljuk megvalósítani.

ADATOK

Név: Solymosi Konrád Ferenc
Cím: Bükkszentkereszt

FŐBIZTOSÍTOTT

Születési dátum: 1982.02.18. Férfi Nő Belépési kora: 39
Neve: Solymosi Konrád Ferenc
Foglalkozás: polgármester
Testsúly: 100 kg
Testmagasság: 185 cm
Pénzügyi elbírálás: Nem szükséges

BIZTOSÍTÁS ADATAI

Alapbiztosítás neve (Marketing név): Jövőtervező

Alapbiztosítás betűjele: TR-03

Főbiztosított: Solymosi Konrád Ferenc

Kiegészítő biztosítások a főbiztosítottra - Nézz Most csomag

	Biztosítási összeg (Ft)	Havi bizt. díj (Ft)		Biztosítási összeg (Ft)	Havi bizt. díj (Ft)
Bármely okú haláleset	500 000	290	Baleseti rokkantság	500 000	65
Baleseti haláleset	500 000	65			

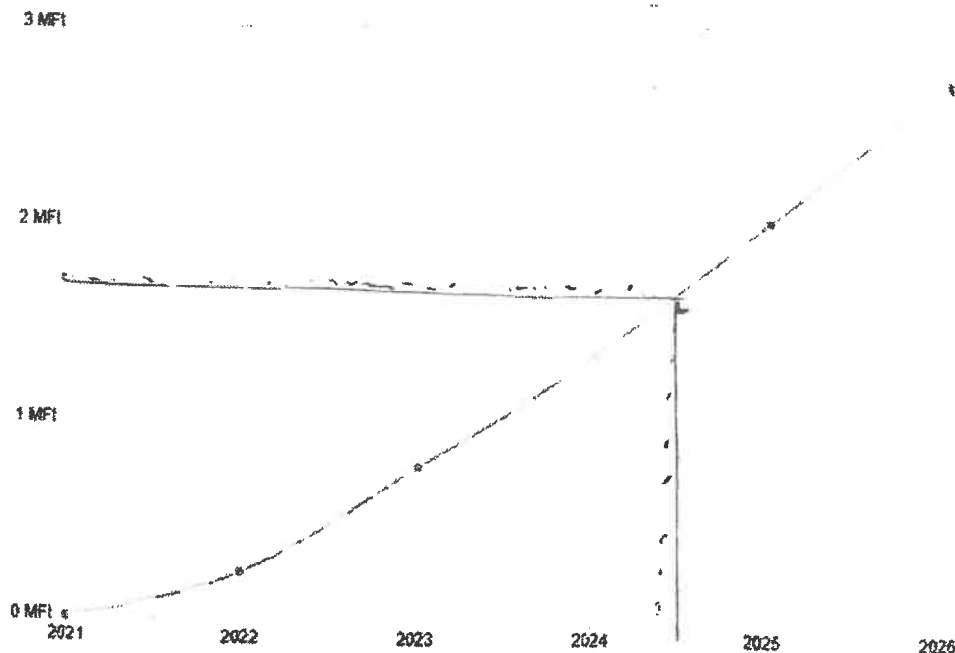
Kiegészítő biztosítások havi díja (Ft): 420

Kezdeti biztosítási összegek és díjak:

Alapbiztosítás biztosítási összege (Ft):	500 000	Biztosítás technikai kezdete:	2021.08.01.
Alapbiztosítás (Ft):	290	Biztosítási évforduló:	8. hó 1. nap
Megtakarítási díjrész havi összege (Ft):	50 000	Tartam:	5 év
Havi díj összesen (Ft):	50 710	Unit Linked:	<input type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem
Éves díj (Ft):	608 520	Díjfizetés módja	Csoportos beszedési megbízás
Gyakoriság szerinti díj (Ft):	50 710	Díjfizetés gyakorisága	havi
Fizetendő első díj/egyszeri díj (Ft):	101 420		

Kockázatalbírálási feltételek (Főbiztosított): Az ajánlat egészségi nyilatkozat nélkül köthető!

Garantált 1% os hozam esetén kötvény érték alakulása



Ajánlatillusztráció - Szerződő neve:

FŐBIZTOSÍTÁS: Pannónia Klikk Életbiztosítás

Kezdeti éves díj:	600 000 Ft
Biztosítási összeg:	1 800 000 Ft
Szerződés tartama:	egész életre szóló
Díjfizetési időszak hossza:	10 év
Gyakoriság:	Negyedéves
Gyakoriság szerinti díj:	150 000 Ft
Díjfizetés módja:	Átutalás
Indexálás tervezett mértéke:	0 %
Visszavásárlás tervezett éve:	10 év

I. számú biztosított:

- neve: Solymosi Konrád
 - születési ideje: 1982.02.18

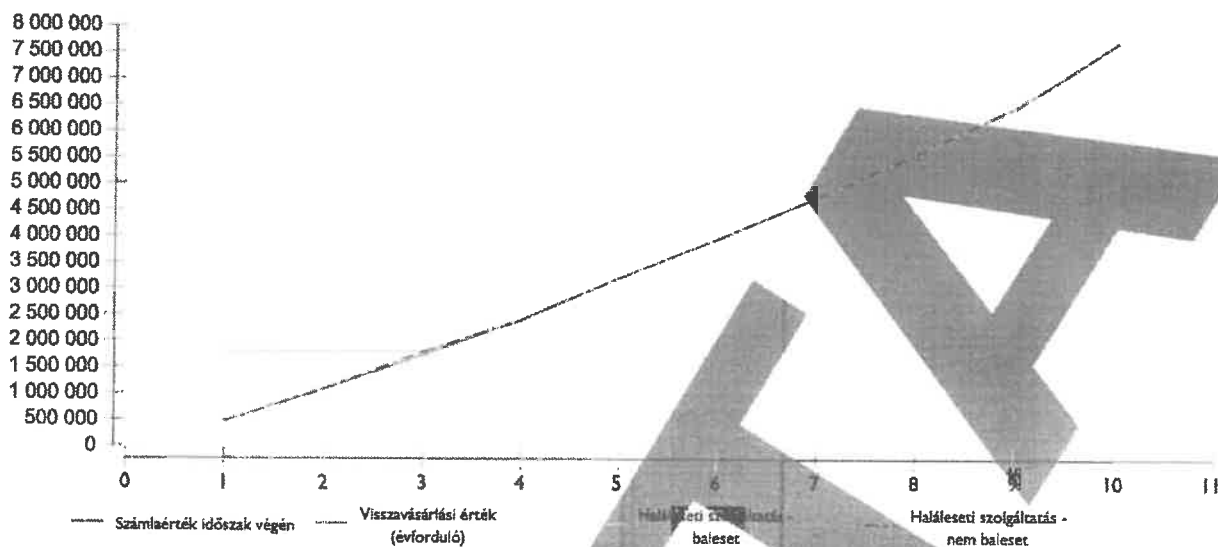
Biztosítási díj felosztása eszközalapok között:

	Rendszeres % (Egyéni modellportfólió)	Egyéni % (Egyéni modellportfólió)	Várható hozam (Átlagos hozamvárakozás)
Tőkevédett Eszközalap 2022			2,55 %
Likviditási Eszközalap		100 %	0,56 %
Hazai Államkötvény Tűlsúlyos Kötvény Eszközalap			0,23 %
Globális Átváltoztatható Kötvény Eszközalap			0,30 %
Hazai Vegyes Eszközalap			3,30 %
Nemzetközi Vegyes Eszközalap			5,05 %
Pannónia Aktív Vegyes Eszközalap	15 %		4,80 %
Best Select Vegyes Eszközalap	15 %		0,27 %
Abszolút Hozam Eszközalap	15 %		4,05 %
Amazonas Latin-amerikai Részvény Eszközalap			1,05 %
Észak-amerikai Részvény Eszközalap			6,30 %
Fejlődő piacok Részvény Eszközalap			2,80 %
Globális Váltó Piaci Részvény Eszközalap	15 %		7,80 %
Hazai Részvény Eszközalap	15 %		2,80 %
Indiai Részvény Eszközalap			5,80 %
Kelet-európai Részvény Eszközalap			3,80 %
Kínai Részvény Eszközalap	15 %		11,05 %
Metallicum Árupiaci Eszközalap			4,05 %
Latin-amerikai Részvény Eszközalap			0,05 %
Warren Buffett Részvény Eszközalap	10 %		6,80 %
Összesen (%)	100 %	100 %	
Várható súlyozott hozam:	5,30 %	0,55 %	

Év	Rendszeres éves díj (Ft)	Rendszeres díj számla - Hozam jellegű tételek (Ft)	Rendszeres díj számla - Kezdeti költség (Ft)	Rendszeres díj számla - Allokációs költség (Ft)	Rendszeres díj számla - Adminisztrációs díj (Ft)	Rendszeres díj számla - Kockázati díj (Ft)	Rendszeres díj számla - Számlaérték időszak végén (Ft)	Rendszeres díj számla - Visszavásárlási érték (évforduló) (Ft)	Rendszeres díj számla - Haláleseti szolgáltatás - baleset (Ft)	Rendszeres díj számla - Haláleseti szolgáltatás - nem baleset (Ft)
1	600 000	15 675	600 000	30 000	5 400	987	492 288	492 288	1 800 000	492 288
2	600 000	44 812	0	30 000	5 400	678	1 100 824	1 100 824	1 800 000	1 100 824
3	600 000	78 778	0	30 000	5 400	2 270	1 739 930	1 739 930	1 800 000	1 800 000
4	600 000	110 705	0	30 000	5 400	0	2 415 235	2 415 235	2 415 235	2 415 235
5	600 000	236 485	0	30 000	5 400	0	3 216 300	3 216 300	3 216 300	3 216 300
6	600 000	188 886	0	30 000	5 400	0	3 969 786	3 969 786	3 969 786	3 969 786
7	600 000	228 786	0	30 000	5 400	0	4 763 172	4 763 172	4 763 172	4 763 172
8	600 000	270 890	0	30 000	5 400	0	5 598 572	5 598 572	5 598 572	5 598 572
9	600 000	315 096	0	30 000	5 400	0	6 478 211	6 478 211	6 478 211	6 478 211
10	600 000	661 628	0	30 000	5 400	0	7 704 431	7 704 431	7 704 431	7 704 431

A fenti költségekhez kapcsolódó fogalmi meghatározásokat, magyarázatokat a Különös Feltételek Fogalmak és Kockázati díj pontjaiban, míg a költségek mértékét pedig a Különös Feltétel, Kondíciós Lista pontjaiban találja.

Ajánlatillusztráció - Szerződő neve:



Jogi nyilatkozat: A fenti adatok csak tájékoztató jellegűek, nem minősülnek a biztosítási ajánlattételnek vagy kötelező vállalásnak!

hodi.piroska@bukkszentkereszt.hu

Feladó: onga <onga@onga.hu>
Küldve: kedd 2021. június 29 15:21
Címzett: hivatal@miskolc.hu; pmkabinet@miskolc.hu; polgarmester@miskolc.hu; jegyzo@miskolc.hu; aljegyzo@miskolc.hu; polgarmester@alozsolca.hu; jegyzo@alozsolca.hu; BORSOD_ Jegyző Arnót; BORSOD_ Jegyző Bócs; polgarmesterbocs@pr.hu; jegyzo@pr.hu; info@felozsolcaph.hu; hivatal@gesztely.hu; jeneimir@gmail.com; BORSOD_ Jegyző Hernádnémeti; hernadkak@hernadkak.hu; jegyzo@hernadkak.hu; sajhidveg.berzek.jegyzo@gmail.com; polghiv@vipmail.hu; info@bukkaranyos.hu; hivatal@bukkszentkereszt.hu; harsanypmh@t-online.hu; pmh@kisgyor.hu; hivatal@repashuta.hu; polgarmester.sajohidveg@gmail.com; ph@sajolad.hu; hivatal@sajopetri.hu; sajopetri.jegyzo@gmail.hu; jegyzo@szikso.hu; titkar@szikso.hu; info@szikso.hu
Tárgy: Előzetes tájékoztató integrált településfejlesztési stratégia készítéséről érintett megyei önkormányzat, szomszédos települési önkormányzatok részére

Tisztelt Cím!

Onga Város Önkormányzata megkezdte a 2021-2027-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülést, amelyben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek is.

A megyei jogú városok a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) valamint a Pénzügyminisztérium által meghatározott módszertani útmutató alapján készítik vagy vizsgálják felül **integrált településfejlesztési stratégiát (ITS)**, valamint közreműködnek a 2021-2027-as területi alapú fejlesztések megtervezésében.

Jelen levél célja **előzetes tájékoztatás** nyújtása a tervezés megindításáról, az integrált településfejlesztési stratégia készítéséről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § szerint az egyeztetési eljárásban résztvevő valamennyi szervezetnek.

A stratégia keretében meghatározásra kerülnek a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzések, illetve megtörténik a célok értelmezése az egyes városrészekre is.

A tervezés keretében kidolgozásra kerül **Onga Város integrált településfejlesztési stratégiája**, amely kijelöli a középtávon (7-8 év) elérendő **fejlesztési célokat**, a megvalósítást szolgáló **beavatkozások körét** és a **megvalósítás eszközeit**.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az érintett területi és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatokat előzetesen tájékoztatni szükséges a stratégia készítéséről. A rendeletben előírt partnerségi egyeztetés szabályai szerint **jelen előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül** várjuk nyilatkozatát, hogy az Ön által képviselt önkormányzat részt kíván-e venni az eljárás további szakaszaiban.

A tervezés későbbi fázisaival kapcsolatosan tájékoztatjuk, hogy az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozását követően azok egyeztetési anyagát szintén el fogjuk küldeni az Önök részére véleményezés céljából.

A stratégia, illetve az eljárással kapcsolatos információk elérhetőek lesznek a város honlapján: www.onga.hu

Segítő együttműködésében bízva, tisztelettel:

Dr. Madzin Tibor

polgármester

Aggókönyv 5. melléklete

A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és
Gyermekjóléti Intézmény

Települési Feladatellátási Csoport
Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának

BESZÁMOLÓJA

A Bükkszentkereszt családsegítői körzet
2020. évi szakmai munkájáról

Általános bevezető

Az 1993. évi III. tv. (Szociális törvény – Szt.) és az 1997. évi XXXI. tv. (Gyermekevédelmi törvény – Gyvt.) a szociális biztonság megteremtése, megőrzése, valamint a gyermekek érdekeinek védelme érdekében meghatározza az állam és az önkormányzatok által biztosított egyes szociális és gyermekjóléti-, gyermekevédelmi ellátások formáit, szervezetét, a működésük alapvető szabályait, az ellátásra való jogosultság feltételeit és érvényesítésük garanciáit.

Mindkét törvény kimondja, hogy a szociális-, gyermekjóléti-, gyermekevédelmi ellátások feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint kisebb közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.

1. Kistérségi család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak ellátása

Intézményünk 2006 óta lát el családsegítő és gyermekjóléti feladatokat intézményfenntartói társulás keretében.

Az intézményfenntartói megállapodás szerint **Bükkszentkereszt**, Kistokaj, Répáshuta, Harsány, Sajóbáony, Sajóecseg, Sajókeresztúr, Sajósenye, Sajóvamos, Szirmabesenyő településeken nyújtottuk a kétféle alapszolgáltatást 2013. szeptemberig.

Miskolc Megyei Jogú város Közgyűlésének VI-144/4981/2013.sz. határozatának 4. pontja alapján a Közgyűlés hozzájárult a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekevédelmi Intézmény – Módszertani Központ fenntartói feladatainak a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás részére történő átadásához.

2013. július 1-től a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekevédelmi Intézmény – Módszertani Központ fenntartója a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás.

Ezzel egy időben az Intézmény ellátási területe a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásban kibővült: Mályi, Muhi, Nagycséc és Nyékládháza települések csatlakoztak a Miskolc Környéki Önkormányzati Társuláshoz.

2014. január 1-től Sajóörös, 2014. július 1-től Ónod és Sajólád települések csatlakoztak a Miskolc Környéki Önkormányzati Társuláshoz, így az intézmény által családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás terén ellátott települések száma Miskolc várossal együtt 18-ra emelkedett.

A 2016. január 1-től hatályba lépő jogszabály módosulások – az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról, valamint az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, és azok végrehajtási rendeleteinek módosításai – újabb változásokat idéztek elő intézményünk kistérségi feladatellátásában.

A gyermekek veszélyeztetésének, bántalmazásának megakadályozása érdekében a gyermekjóléti szolgáltatás és a családsegítés teljes integrációja valósult meg, melynek keretében a családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működik.

A települési önkormányzatok feladatkörében maradt a lakóhely szintű általános segítő feladatok biztosítása. Közös önkormányzati hivatal esetében a hivatal székhelye szerinti település biztosítja a család- és gyermekjóléti szolgáltatást a közös hivatalhoz tartozó valamennyi településen.

A hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhelyek települési önkormányzataihoz kerül. A járásszékhely településen működő szolgáltató illetékességi területe a hatósági feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások, valamint a speciális szolgáltatások vonatkozásában kiterjed a járást alkotó települések lakosságára.

A Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézményen belül 2016. január 1-én létrejött a Miskolci járás 38 településén tevékenykedő Család- és Gyermekjóléti Központ, illetve az általános segítő tevékenységet biztosító Család- és Gyermekjóléti Szolgálat. Intézményünk az alapszolgáltatási feladatokat – azaz a család- és gyermekjóléti szolgáltatást – Miskolcon és az eddigi kistérségi települések közül **Bükkszentkereszt**, Harsány, Kistokaj, Mályi, Nyékládháza, Ónod, Répáshuta, Sajóbábony, Sajóecseg, Sajókeresztúr, Sajólád, Sajópálfala, Sajópetri, Sajósenye, Sajóvámos és Szirmabesenyő településeken biztosította.

2016. január 1-től így Miskolc mellett 16 települést látott el intézményünk a család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladataival.

Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás 2017. december 31-én felbomlott.

2018. január 1-től Miskolci Egyesített Szociális és Gyermekjóléti Intézmény fenntartója a Miskolc Megyei Jogú Város. Ekkor alakult meg intézményünkben a Települési Feladatellátási Munkacsoport,

mint szervezeti egység. Ez az egység 13 település ellátásában vesz részt, ahol a települések önkormányzata, a Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és Miskolc Megyei Jogú Város kötöttek háromoldalú ellátási szerződést a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására. A Települési Feladatellátási Munkacsoportban ellátott települések: **Bükkszentkereszt**, Harsány, Mályi, Nyékládháza, Ónod, Répáshuta, Sajóbábony, Sajóecseg, Sajókeresztúr, Sajósenye és 2018. január 1-től a Települési Feladatellátási Csoporthoz csatlakozott Berzék, Köröm és Sajóhídvég települések.

2. A család- és gyermekjóléti szolgáltatás megszervezése

A családgondozói körzetek a társult települések lakosságát, a településen élő 0-18 év közötti korosztályba tartozó népesség számát, a lakosság szociális és demográfiai összetételét, valamint a jogszabályi előírásokat (15/1998. NM rendelet 1. sz. melléklet) figyelembe véve kerültek kialakításra

a) Személyi feltételek

Fentieknek megfelelően **Bükkszentkereszt** és Répáshuta a család- és gyermekjóléti szolgáltatás területén egy családgondozói körzetet alkotott. A család- és gyermekjóléti szolgáltatást 1 főállású (heti 40 órás időkeretben foglalkoztatott) intézményünk alkalmazásában, közalkalmazotti jogviszonyban álló – családgondozó látja el. Bükkszentkeresztben 2020. február 2-től a családsegítői feladatokat, családsegítői státuszt Kamarás Zoltán tölti be aki a 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet előírásainak megfelelő szakirányú – szociálpedagógus – végzettségekkel rendelkezik.

b) Tárgyi feltételek – egyéb infrastruktúra használat

„A feladat hatékony ellátása érdekében Szerződő Felek vállalják, hogy az intézményi társulásban résztvevő településeken biztosítják a családgondozó munkavégzéséhez szükséges – személyes segítő munka követelményeinek megfelelő – munkaszobát.”

A tárgyi feltételek biztosítását az 1/2000. (I.7.) Sz.Cs.M. rendelet előírja, és a működési engedély megszerzésének alapvető feltétele volt.

Bükkszentkereszt önkormányzata a családgondozói munka tárgyi, infrastrukturális feltételeit a biztosítja.

Munkatársunk a Polgármesteri Hivatal épületében, a Bükkszentkereszt, Kossuth Lajos út 24. sz. alatti épületben kapott helyet. Itt munkaszoba és várakozásra alkalmas helyiség áll rendelkezésre.

A munkavégzéshez szükséges számítógépet, nyomtatót, zárható iratszekrényt, mobiltelefont, valamint egyéb eszközöket Intézményünk biztosít a családsegítő részére.

Össességében a személyes segítő munka feltételei folyamatosan biztosítottak a településen.

3. Munkaidő beosztás – munkaszervezés

A családsegítő munkatársak munkaidő beosztása, családsegítői körzetenként az alábbi szempontok figyelembe vételével kerültek kialakításra:

- jogszabályi előírások
- település lakosság száma
- a település lakosságának szociális összetétele
- a településen belül kialakítható együttműködési formák, lehetőségek (jelzőrendszer)
- egyéb települési sajátosságok.

Bükkszentkeresztben a családsegítő kolléga heti munkaidő beosztása az alábbiak szerint alakult:

16 óra	ügyfélfogadás
20 óra	terepmunka, adminisztráció
4 óra	személyiségfejlesztés (csoportmegbeszélés, esetmegbeszélés, stáb).

	<i>Munkaidő</i>	<i>Ügyfélfogadás</i>
Hétfő	7.30-16.00	-
Kedd	7.30-16.00	12.00-16.00
Szerda	7.30-16.00	-
Csütörtök	7.30-16.00	8.00-16.00
Péntek	7.30-13.30	-

Az ügyfélfogadás rendjéről – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – a helyben szokásos módon a lakosságot tájékoztattuk.

4. Szakmai feladatok ellátása

A 2016-ban végbement strukturális változások

2016. január 1-től a gyermekvédelmi és a szociális törvény módosításának értelmében létrejött intézményünkben a **Család- és Gyermekjóléti Központ**, amely a Miskolci járás településein látja el feladatait. A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el a gyermek védelembe vétele, valamint súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek családjából történő kiemelése kapcsán.

A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében biztosít

- utcai és – ha a helyi viszonyok azt indokolják – lakótelepi szociális munkát,
- kapcsolattartási ügyeletet, ennek keretében közvetítői eljárást
- ha a helyi viszonyok azt indokolják – kórházi szociális munkát,
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot,
- jogi tájékoztatásnyújtást és pszichológiai tanácsadást,
- családkonzultációt, családterápiát, családi döntéshozó konferenciát.

Ezzel egy időben teljes szakmai és szervezeti **integráció** valósult meg a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásban. 2016. január 1-től települési szinten a **Család- és Gyermekjóléti Szolgálat** működésében jelenik meg mindkét szolgáltatástípus szakmai feladatköre. Az eddigi családgondozó státusz családsegítőre módosult.

A gondozási folyamat fókuszába a **család** került. A gyermekek problémáinak, érdekeinek képviselője továbbra is feladata a szolgáltatásnak, de – ahogyan eddig is törekedtünk rá – a család rendszerét szem előtt tartva történik mindez.

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

Családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat – keretében működtethető. A család- és gyermekjóléti szolgálat ellátja a családsegítés Szociális törvény (Szt.) 64. § (4) bekezdés szerinti feladatait, valamint a Gyermekvédelmi törvény (Gyvt.) 39. és 40. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat.

Családsegítés (Szt. 64.§.)

A szociális és mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A komplex segítségnyújtás magában foglalja az igénybevevő ügyeinek intézésében a szükséges mértékű segítségnyújtást, tájékoztatást, információszolgáltatást, életvezetési és egyéb tanácsadást, jogi és pszichológiai segítségnyújtást, családgondozást, egyéni és csoportos problémakezelést.

A családsegítés az egyének/családok/közösségek számára nyújtott professzionális támogatás ahhoz, hogy életüket emberi módon, a lehetőségekhez mérten kiegyensúlyozottan élhessék.

Intézményünk a Szt. 64.§ (4) alapján helyben biztosítja a lakosság számára a családsegítés feladatkörébe tartozó alapszolgáltatásokat:

- a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
- a szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságtterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,

- a nagy létszámú intézmények átalakítását követően támogatott lakhatást igénybe vevők utánkövetését biztosító esetmenedzseri feladatokat.

Gyermekjóléti alapellátás (Gyvt. 38.§)

A Gyvt. 38.§ alapján a gyermekjóléti alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.

A gyermekjóléti szolgáltatás (Gyvt. 39.§) olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

- A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében
 - a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
 - a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,
 - a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,
 - a szabadidős programok szervezése,
 - a hivatalos ügyek intézésének segítése.

- A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében
 - a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
 - a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
 - tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

- A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztettség megszüntetése érdekében
 - a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
 - a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
 - kezdeményezni
 - egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét és azt szükség esetén személyes közreműködéssel is segíteni,
 - szociális alapszolgáltatások igénybevételét,
 - egészségügyi ellátások igénybevételét,
 - pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

- Egyéb feladatok (Gyvt. 40.§):
 - figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét
 - meghallgatja a gyermek panaszát, és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedést
 - segíti a nevelési-oktatási intézmények gyermekvédelmi feladatainak ellátását
 - felkérésre környezettanulmányt készít

Speciális szolgáltatásokhoz való hozzáférést a társult települések lakossága számára a család- és gyermekjóléti központ szolgáltatásai között biztosítjuk:

- jogi tanácsadás
- pszichológiai tanácsadás (felnőtt/gyermek)
- családterápiás szolgáltatás
- mediáció
- kapcsolattartási ügyelet
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat

5. A család- és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása Bükkszentkereszten

A feladatellátást a településen 2006. január 1-től a Miskolci Kistérség Többcélú Társulása keretében intézményünk a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (és annak jogelődjei) biztosítja.

A fenntartói feladatok ellátását 2013. július 1-től 2017. december 31-ig a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Tanácsa vette át 2017. január 31-ig.

2018. január 1-től a háromoldalú megállapodás értelmében továbbra is a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Települési Feladatellátási Munkacsoport látja el a családsegítés feladatát.

Ellátási terület:

Demográfiai adatok:

Bükkszentkereszt lakossága: 1167 fő

0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14-17 éves
32 fő	27 fő	89 fő	31 fő

Az Önkormányzat által nyújtott természetbeni és pénzbeli ellátások:

Rendszeres gyermekvédelmi támogatást kapott 2020 évben: 4 család

- 4 fő alap összeget: (6000.-ft)

Természetbeli támogatás:

Tűzifa támogatás 54 család részére.

Szünidő ékeztetés a településen nem szükséges.

Működik a településen továbbá:

Szociális étkeztetés: 58 fő

Rendkívüli települési támogatás: 8 fő

Lakásfenntartási támogatás: 29 fő

Temetési támogatás: 5 fő

Köztemetés: -

Szülési támogatás: 19 fő

Oktatási Intézmények:

A településen a **Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola** működik.
Általános Iskola 2020/2021. tanév létszáma: 82 fő.

Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda összlétszáma: 33 fő.

Szakmai munka:

Igénybe vevő személyek száma nem és korcsoport szerint:

	0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62-	Össz.
férfi			1				1			2
nő							1	1		2

össz.			1				2			4
-------	--	--	---	--	--	--	---	--	--	---

Gondozott személyek száma 2020. évben: 4 fő (4 család)

Ebből:

- alapellátás: 1 gyermek

Gyámügyi eljárás alatt álló, azaz védelembe vett gyermek nincs.

Gondozott felnőttek száma: 3 fő

A kezelt probléma típusa a 4 családnál

Életvitel	1
Egészségkárosodás következményei	3

Szakmai tevékenységek adatai:

A családsegítő és gyermekjóléti szolgálat 2020-as éve forgalomszáma: 301 fő

A családokkal való kapcsolattartás az esetek zömében két formában történt, egyrészt ügyfélfogadás keretében akár az ügyfél, akár a családsegítő kezdeményezésére, másrészt családlátogatás keretében. A családlátogatás körébe tartoztak a családok és idősök lakóhelyén végzett családlátogatások, és a segítő munkához kapcsolódó ügyintézési feladatok megbeszélése, egyeztetések, települési támogatás ügyintézése, környezettanulmányok készítése.

A szolgálathoz főleg idős, egyedülálló hátrányos helyzetű személyek, családok fordultak. A szolgáltatást igénybe vevőknél tájékoztatást, tanácsadást, ügyintézését nyújtunk. A tanácsadás egyszeri vagy folyamatos volt, attól függően, hogy a probléma megoldása azonnal orvosolható vagy több találkozást, egyeztetést igényelt-e.

Információkérés	69
Segítő beszélgetés	4
Tanácsadás	2
Ügyintézéshez segítségkérés	162

Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez *pénzbeli *természetbeni	40
Közvetítés másik szolgálathoz	2
Munkavállalási tanácsadás	4

Munkánk során fontos a lakosság, illetve a szülők tájékoztatása az igénybe vehető szociális ellátásokról, szolgáltatásokról. Hivatalos levél értelmezése, támogatásokhoz hozzájutás intézésében kérelmek töltése, nyugdíjkérelmek stb. Az alacsony jövedelemmel (öregségi, özvegyi nyugdíj, rehabilitációs járadék, baleseti ellátás) rendelkezők részére egyszeri segély kérelmek benyújtása a Nyugdíjbiztosító Igazgatóságához.

Együttműködés a jelzőrendszer tagjaival

2020. évben írásban érkezett jelzések száma összesen: 7 db

Jelzést küldők

Köznevelési intézmény	6
Polgármesteri Hivatal	1

Probléma jellege

Iskolai magatartás	6
Életmód	1

A jelzőrendszerrel való együttműködés jó és folyamatos, jelzést **7 esetben** továbbítottak a szolgálat felé. Az iskolával a kapcsolat napi rendszerességű, ezt kiegészíti az, hogy szerdai napokon az iskolai szociális segítővel együtt dolgozunk a település közoktatási intézményeiért.

Az óvodából idei évben jelzés nem jött, a védőnővel közös családlátogatást végzünk.

Család- és Gyermejkölési Központtal történő együttműködés

A 2016. január 1-én megalakuló Család- és Gyermejkölési Központ január első felében átvette a hatósági intézkedésben érintett eseteket (védelembe vett gyermekek, valamint a nevelésbe vettek esetenplói).

Az esetmenedzserekkel történő együttműködés fokozatosan alakult ki. A közös szakmai tevékenységek, eljárásrendek kialakításában az EMMI által közzétett ajánlások és protokollok is segítséget nyújtottak.

A gördülékeny szakmai munka segítése érdekében havonta közös esetmegbeszélő csoportokat szervezünk a Család- és Gyermekjóléti Központban, melyeken részt vesznek az esetmenedzserek és a családsegítő munkatársak. Itt lehetőség nyílik a nehezen kezelhető esetek, ellentétes szakmai vélemények megvitatására.

Az esetmenedzserek magas esetszáma, illetve a kistérségi településeken egyedül dolgozó kollégák szakmai és mentális támogatása egyaránt indokolja ezeknek az alkalmaknak a megtartását.

Esetmenedzser: Gálné Csomós Eszter

Iskolai- Óvodai Szociális Segítő

2018. szeptember 1-től a *Gyvt. 40/A. § (2) ag)* pontja értelmében a család- és gyermekjóléti központ az általános szolgáltatási feladatain túl a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet biztosít. A végrehajtással kapcsolatos részletes szabályozást az Nmr. tartalmazza.

Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.

Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el. Ennek keretében segíti

a) a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedéséhez, valamint tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében,

b) a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában,

- c) a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását,
- d) a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában,
- e) prevenciós eszközök alkalmazásával a gyermek veszélyeztettségének kiszűrését és
- f) a jelzőrendszer működését.

Bükkszentkerestén az iskolai és óvodai szociális segítő: Kolozsvári Ágnes

Szakmai személyiségfejlesztés

Kiemelt feladatunknak tekintjük munkatársaink szakmai továbbképzését, elméleti tudásuk és gyakorlati tapasztalataik folyamatos bővítését. Szakmánkban gyakran előforduló „Burn-out” jelenség (kiegés) elkerülése érdekében heti 4 órát biztosítunk szakmai személyiségfejlesztésre, illetve támogatjuk és ösztönözzük képzéseken, tréningeken, konferenciákon való részvételüket.

- A kistérségben dolgozó kollégák számára hetente pénteki napon esetmegbeszélő/konzultációs csoportot tartunk.
- Biztosítjuk szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvételüket.

A családsegítők feladatellátását az alábbi jogszabályok határozzák meg:

családsegítés esetén

1993. évi III. tv. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

1/2000. (I.7.) Sz.Cs.M. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

gyermekjóléti szolgáltatás esetén

1997. évi XXXI. tv. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

15/1998. (IV.30.) NM. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

A családsegítők munkájának szakmai irányítására és szakmai ellenőrzésére a gesztor intézmény igazgatója és szakmai vezetője volt jogosult.

Miskolc, 2021. június 28.

Tisztelettel:

Deákné Benke Judit
Deákné Benke Judit

szakmai igazgatóhelyettes



146/2021 (VII-13)
Önkormányzati Kötet
melléklet

A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és
Gyermekjóléti Intézmény

Települési Feladatellátási Csoport
Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának

BESZÁMOLÓJA

A Bükkzentkereszt családsegítői körzet
2020. évi szakmai munkájáról

Általános bevezető

Az 1993. évi III. tv. (Szociális törvény – Szt.) és az 1997. évi XXXI. tv. (Gyermekevédelmi törvény – Gyvt.) a szociális biztonság megteremtése, megőrzése, valamint a gyermekek érdekeinek védelme érdekében meghatározza az állam és az önkormányzatok által biztosított egyes szociális és gyermekjóléti-, gyermekevédelmi ellátások formáit, szervezetét, a működésük alapvető szabályait, az ellátásra való jogosultság feltételeit és érvényesítésük garanciáit.

Mindkét törvény kimondja, hogy a szociális-, gyermekjóléti-, gyermekevédelmi ellátások feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint kisebb közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.

1. Kistérségi család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak ellátása

Intézményünk 2006 óta lát el családsegítő és gyermekjóléti feladatokat intézményfenntartói társulás keretében.

Az intézményfenntartói megállapodás szerint **Bükkszentkereszt**, Kistokaj, Répáshuta, Harsány, Sajóbáony, Sajóecseg, Sajókeresztúr, Sajósenye, Sajóvamos, Szirmabesenyő településeken nyújtottuk a kétféle alapszolgáltatást 2013. szeptemberig.

Miskolc Megyei Jogú város Közgyűlésének VI-144/4981/2013.sz. határozatának 4. pontja alapján a Közgyűlés hozzájárult a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekevédelmi Intézmény – Módszertani Központ fenntartói feladatainak a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás részére történő átadásához.

2013. július 1-től a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekevédelmi Intézmény – Módszertani Központ fenntartója a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás.

Ezzel egy időben az Intézmény ellátási területe a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásban kibővült: Mályi, Muhi, Nagycséc és Nyékládháza települések csatlakoztak a Miskolc Környéki Önkormányzati Társuláshoz.

2014. január 1-től Sajóörös, 2014. július 1-től Ónod és Sajólád települések csatlakoztak a Miskolc Környéki Önkormányzati Társuláshoz, így az intézmény által családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás terén ellátott települések száma Miskolc várossal együtt 18-ra emelkedett.

A **2016. január 1-től** hatályba lépő jogszabály módosítások – az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról, valamint az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, és azok végrehajtási rendeleteinek módosításai – újabb változásokat idéztek elő intézményünk kistérségi feladatellátásában.

A gyermekek veszélyeztetésének, bántalmazásának megakadályozása érdekében a gyermekjóléti szolgáltatás és a családsegítés teljes integrációja valósult meg, melynek keretében a családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működik.

A települési önkormányzatok feladatkörében maradt a lakóhely szintű általános segítő feladatok biztosítása. Közös önkormányzati hivatal esetében a hivatal székhelye szerinti település biztosítja a család- és gyermekjóléti szolgáltatást a közös hivatalhoz tartozó valamennyi településen.

A hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhelyek települési önkormányzataihoz kerül. A járásszékhely településen működő szolgáltató illetékességi területe a hatósági feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások, valamint a speciális szolgáltatások vonatkozásában kiterjed a járást alkotó települések lakosságára.

A Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézményen belül 2016. január 1-én létrejött a Miskolci járás 38 településén tevékenykedő Család- és Gyermekjóléti Központ, illetve az általános segítő tevékenységet biztosító Család- és Gyermekjóléti Szolgálat. Intézményünk az alapszolgáltatási feladatokat – azaz a család- és gyermekjóléti szolgáltatást – Miskolcon és az eddigi kistérségi települések közül **Bükkszentkereszt**, Harsány, Kistokaj, Mályi, Nyékládháza, Ónod, Répáshuta, Sajóbáony, Sajóecseg, Sajókeresztúr, Sajólád, Sajópálfala, Sajópetri, Sajósenye, Sajóvamos és Szirmabesenyő településeken biztosította.

2016. január 1-től így Miskolc mellett 16 települést látott el intézményünk a család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladataival.

Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás 2017. december 31-én felbomlott.

2018. január 1-től Miskolci Egyesített Szociális és Gyermekjóléti Intézmény fenntartója a Miskolc Megyei Jogú Város. Ekkor alakult meg intézményünkben a Települési Feladatellátási Munkacsoport,

mint szervezeti egység. Ez az egység 13 település ellátásában vesz részt, ahol a települések önkormányzata, a Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és Miskolc Megyei Jogú Város kötöttek háromoldalú ellátási szerződést a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására. A Települési Feladatellátási Munkacsoportban ellátott települések: **Bükkszentkereszt**, Harsány, Mályi, Nyékládháza, Ónod, Répáshuta, Sajóbábony, Sajóecseg, Sajókeresztúr, Sajósenye és 2018. január 1-től a Települési Feladatellátási Csoporthoz csatlakozott Berzék, Köröm és Sajóhidvég települések.

2. A család- és gyermekjóléti szolgáltatás megszervezése

A családgondozói körzetek a társult települések lakosságát, a településen élő 0-18 év közötti korosztályba tartozó népesség számát, a lakosság szociális és demográfiai összetételét, valamint a jogszabályi előírásokat (15/1998. NM rendelet 1. sz. melléklet) figyelembe véve kerültek kialakításra

a) Személyi feltételek

Fentieknek megfelelően **Bükkszentkereszt** és Répáshuta a család- és gyermekjóléti szolgáltatás területén egy családgondozói körzetet alkotott. A család- és gyermekjóléti szolgáltatást 1 főállású (heti 40 órás időkeretben foglalkoztatott) intézményünk alkalmazásában, közalkalmazotti jogviszonyban álló – családgondozó látja el. Bükkszentkeresztben 2020. február 2-től a családsegítői feladatokat, családsegítői státuszt Kamarás Zoltán tölti be aki a 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet előírásainak megfelelő szakirányú – szociálpedagógus – végzettségekkel rendelkezik.

b) Tárgyi feltételek – egyéb infrastruktúra használat

„A feladat hatékony ellátása érdekében Szerződő Felek vállalják, hogy az intézményi társulásban résztvevő településeken biztosítják a családgondozó munkavégzéséhez szükséges – személyes segítő munka követelményeinek megfelelő – munkaszobát.”

A tárgyi feltételek biztosítását az 1/2000. (I.7.) Sz.Cs.M. rendelet előírja, és a működési engedély megszerzésének alapvető feltétele volt.

Bükkszentkereszt önkormányzata a családgondozói munka tárgyi, infrastrukturális feltételeit a biztosítja.

Munkatársunk a Polgármesteri Hivatal épületében, a Bükkszentkereszt, Kossuth Lajos út 24. sz. alatti épületben kapott helyet. Itt munkaszoba és várakozásra alkalmas helyiség áll rendelkezésre.

A munkavégzéshez szükséges számítógépet, nyomtatót, zárható iratszekrényt, mobiltelefont, valamint egyéb eszközöket Intézményünk biztosít a családsegítő részére.

Összességében a személyes segítő munka feltételei folyamatosan biztosítottak a településen.

3. Munkaidő beosztás – munkaszervezés

A családsegítő munkatársak munkaidő beosztása, családsegítői körzetenként az alábbi szempontok figyelembe vételével kerültek kialakításra:

- jogszabályi előírások
- település lakosság száma
- a település lakosságának szociális összetétele
- a településen belül kialakítható együttműködési formák, lehetőségek (jelzőrendszer)
- egyéb települési sajátosságok.

Bükkszentkeresztben a családsegítő kolléga heti munkaidő beosztása az alábbiak szerint alakult:

16 óra ügyfélfogadás

20 óra terepmunka, adminisztráció

4 óra személyiségfejlesztés (csoportmegbeszélés, esetmegbeszélés, stáb).

	<i>Munkaidő</i>	<i>Ügyfélfogadás</i>
Hétfő	7.30-16.00	-
Kedd	7.30-16.00	12.00-16.00
Szerda	7.30-16.00	-
Csütörtök	7.30-16.00	8.00-16.00
Péntek	7.30-13.30	-

Az ügyfélfogadás rendjéről – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – a helyben szokásos módon a lakosságot tájékoztattuk.

4. Szakmai feladatok ellátása

A 2016-ban végbement strukturális változások

2016. január 1-től a gyermekvédelmi és a szociális törvény módosításának értelmében létrejött intézményünkben a **Család- és Gyermekjóléti Központ**, amely a Miskolci járás településein látja el feladatait. A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el a gyermek védelembe vétele, valamint súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek családjából történő kiemelése kapcsán.

A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében biztosít

- utcai és – ha a helyi viszonyok azt indokolják – lakótelepi szociális munkát,
- kapcsolattartási ügyeletet, ennek keretében közvetítői eljárást
- ha a helyi viszonyok azt indokolják – kórházi szociális munkát,
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot,
- jogi tájékoztatásnyújtást és pszichológiai tanácsadást,
- családkonzultációt, családterápiát, családi döntéshozó konferenciát.

Ezzel egy időben teljes szakmai és szervezeti **integráció** valósult meg a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásban. 2016. január 1-től települési szinten a **Család- és Gyermekjóléti Szolgálat** működésében jelenik meg mindkét szolgáltatástípus szakmai feladatköre. Az eddigi családgondozó státusz családsegítőre módosult.

A gondozási folyamat fókuszába a **család** került. A gyermekek problémáinak, érdekeinek képviselője továbbra is feladata a szolgáltatásnak, de – ahogyan eddig is törekedtünk rá – a család rendszerét szem előtt tartva történik mindez.

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

Családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat – keretében működtethető. A család- és gyermekjóléti szolgálat ellátja a családsegítés Szociális törvény (Szt.) 64. § (4) bekezdés szerinti feladatait, valamint a Gyermekvédelmi törvény (Gyvt.) 39. és 40. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat.

Családsegítés (Szt. 64.§.)

A szociális és mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A komplex segítségnyújtás magában foglalja az igénybevevő ügyeinek intézésében a szükséges mértékű segítségnyújtást, tájékoztatást, információszolgáltatást, életvezetési és egyéb tanácsadást, jogi és pszichológiai segítségnyújtást, családgondozást, egyéni és csoportos problémakezelést.

A családsegítés az egyének/családok/közösségek számára nyújtott professzionális támogatás ahhoz, hogy életüket emberi módon, a lehetőségekhez mérten kiegyensúlyozottan élhessék.

Intézményünk a Szt. 64.§ (4) alapján helyben biztosítja a lakosság számára a családsegítés feladatkörébe tartozó alapszolgáltatásokat:

- a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
- a szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságtterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,

- a nagy létszámú intézmények átalakítását követően támogatott lakhatást igénybe vevők utánkövetését biztosító esetmenedzseri feladatokat.

Gyermekjóléti alapellátás (Gyvt. 38.§)

A Gyvt. 38.§ alapján a gyermekjóléti alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.

A gyermekjóléti szolgáltatás (Gyvt. 39.§) olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

- A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében
 - a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
 - a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,
 - a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,
 - a szabadidős programok szervezése,
 - a hivatalos ügyek intézésének segítése.

- A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében
 - a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
 - a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
 - tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

- A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében
 - a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
 - a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
 - kezdeményezni
 - egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét és azt szükség esetén személyes közreműködéssel is segíteni,
 - szociális alapszolgáltatások igénybevételét,
 - egészségügyi ellátások igénybevételét,
 - pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

- Egyéb feladatok (Gyvt. 40.§):
 - figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét
 - meghallgatja a gyermek panaszát, és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedést
 - segíti a nevelési-oktatási intézmények gyermekvédelmi feladatainak ellátását
 - felkérésre környezettanulmányt készít

Speciális szolgáltatásokhoz való hozzáférést a társult települések lakossága számára a család- és gyermekjóléti központ szolgáltatásai között biztosítjuk:

- jogi tanácsadás
- pszichológiai tanácsadás (felnőtt/gyermek)
- családterápiás szolgáltatás
- mediáció
- kapcsolattartási ügyelet
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat

5. A család- és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása Bükksgentkeresztben

A feladatellátást a településen 2006. január 1-től a Miskolci Kistérség Többcélú Társulása keretében intézményünk a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (és annak jogelődjei) biztosítja.

A fenntartói feladatok ellátását 2013. július 1-től 2017. december 31-ig a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Tanácsa vette át 2017. január 31-ig.

2018. január 1-től a háromoldalú megállapodás értelmében továbbra is a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Települési Feladatellátási Munkacsoport látja el a családsegítés feladatát.

Ellátási terület:

Demográfiai adatok:

Bükksgentkereszt lakossága: **1167 fő**

0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14-17 éves
32 fő	27 fő	89 fő	31 fő

Az Önkormányzat által nyújtott természetbeni és pénzübeli ellátások:

Rendszeres gyermekvédelmi támogatást kapott 2020 évben: 4 család

- 4 fő alap összeget: (6000.-ft)

Természetbeli támogatás:

Tűzifa támogatás 54 család részére.

Szünidői étkeztetés a településen nem szükséges.

Működik a településen továbbá:

Szociális étkeztetés: 58 fő

Rendkívüli települési támogatás: 8 fő

Lakásfenntartási támogatás: 29 fő

Temetési támogatás: 5 fő

Köztemetés: -

Szülési támogatás: 19 fő

Oktatási Intézmények:

A településen a **Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola** működik.
Általános Iskola 2020/2021. tanév létszáma: 82 fő.

Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda összlétszáma: 33 fő.

Szakmai munka:

Igénybe vevő személyek száma nem és korcsoport szerint:

	0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62-	Össz.
férfi			1				1			2
nő							1	1		2

össz.			1				2			4
-------	--	--	---	--	--	--	---	--	--	---

Gondozott személyek száma 2020. évben: 4 fő (4 család)

Ebből:

- alapellátás: 1 gyermek

Gyámügyi eljárás alatt álló, azaz védelembe vett gyermek nincs.

Gondozott felnőttek száma: 3 fő

A kezelt probléma típusa a 4 családnál

Eletvitel	1
Egészségkárosodás következményei	3

Szakmai tevékenységek adatai:

A családsegítő és gyermekjóléti szolgálat 2020-as éve forgalomszáma: 301 fő

A családokkal való kapcsolattartás az esetek zömében két formában történt, egyrészt ügyfélfogadás keretében akár az ügyfél, akár a családsegítő kezdeményezésére, másrészt családlátogatás keretében. A családlátogatás körébe tartoztak a családok és idősek lakóhelyén végzett családlátogatások, és a segítő munkához kapcsolódó ügyintézési feladatok megbeszélése, egyeztetések, települési támogatás ügyintézése, környezettanulmányok készítése.

A szolgálathoz főleg idős, egyedülálló hátrányos helyzetű személyek, családok fordultak. A szolgáltatást igénybe vevőknél tájékoztatást, tanácsadást, ügyintézését nyújtunk. A tanácsadás egyszeri vagy folyamatos volt, attól függően, hogy a probléma megoldása azonnal orvosolható vagy több találkozást, egyeztetést igényelt-e.

Információkérés	69
Segítő beszélgetés	4
Tanácsadás	2
Ügyintézéshez segítségkérés	162

Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez *pénzbeli *természetbeni	40
Közvetítés másik szolgálathoz	2
Munkavállalási tanácsadás	4

Munkánk során fontos a lakosság, illetve a szülők tájékoztatása az igénybe vehető szociális ellátásokról, szolgáltatásokról. Hivatalos levél értelmezése, támogatásokhoz hozzájutás intézésében kérelmek töltése, nyugdíjkérelmek stb. Az alacsony jövedelemmel (öregségi, özvegyi nyugdíj, rehabilitációs járadék, baleseti ellátás) rendelkezők részére egyszeri segély kérelmek benyújtása a Nyugdíjbiztosító Igazgatósághoz.

Együttműködés a jelzőrendszer tagjaival

2020. évben írásban érkezett jelzések száma összesen: 7 db

Jelzést küldők

Köznevelési intézmény	6
Polgármesteri Hivatal	1

Probléma jellege

Iskolai magatartás	6
Életmód	1

A jelzőrendszerrel való együttműködés jó és folyamatos, jelzést **7 esetben** továbbítottak a szolgálat felé. Az iskolával a kapcsolat napi rendszerességű, ezt kiegészíti az, hogy szerdai napokon az iskolai szociális segítővel együtt dolgozunk a település közoktatási intézményeiért.

Az óvodából idei évben jelzés nem jött, a védőnővel közös családlátogatást végzünk.

Család- és Gyermekjóléti Központtal történő együttműködés

A 2016. január 1-én megalakuló Család- és Gyermekjóléti Központ január első felében átvette a hatósági intézkedésben érintett eseteket (védelembé vett gyermekek, valamint a nevelésbe vettek esetenaplói).

Az esetmenedzserekkel történő együttműködés fokozatosan alakult ki. A közös szakmai tevékenységek, eljárásrendek kialakításában az EMMI által közzétett ajánlások és protokollok is segítséget nyújtottak.

A gördülékeny szakmai munka segítése érdekében havonta közös esetmegbeszélő csoportokat szervezünk a Család- és Gyermekjóléti Központban, melyeken részt vesznek az esetmenedzserek és a családsegítő munkatársak. Itt lehetőség nyílik a nehezen kezelhető esetek, ellentétes szakmai vélemények megvitatására.

Az esetmenedzserek magas esetszáma, illetve a kistérségi településeken egyedül dolgozó kollégák szakmai és mentális támogatása egyaránt indokolja ezeknek az alkalmaknak a megtartását.

Esetmenedzser: Gálné Csomós Eszter

Iskolai- Óvodai Szociális Segítő

2018. szeptember 1-től a *Gyvt. 40/A. § (2) ag)* pontja értelmében a család- és gyermekjóléti központ az általános szolgáltatási feladatain túl a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet biztosít. A végrehajtással kapcsolatos részletes szabályozást az Nmr. tartalmazza.

Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.

Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el. Ennek keretében segíti

- a) a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedéséhez, valamint tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében,
- b) a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában,

- c) a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását,
- d) a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában,
- e) preventív eszközök alkalmazásával a gyermek veszélyeztetettségének kiszűrését és
- f) a jelzőrendszer működését.

Bükkszentkerestén az iskolai és óvodai szociális segítő: Kolozsvári Ágnes

Szakmai személyiségfejlesztés

Kiemelt feladatunknak tekintjük munkatársaink szakmai továbbképzését, elméleti tudásuk és gyakorlati tapasztalataik folyamatos bővítését. Szakmánkban gyakran előforduló „Burn-out” jelenség (kiégés) elkerülése érdekében heti 4 órát biztosítunk szakmai személyiségfejlesztésre, illetve támogatjuk és ösztönözzük képzéseken, tréningeken, konferenciákon való részvételüket.

- A kistérségben dolgozó kollégák számára hetente pénteki napon esetmegbeszélő/konzultációs csoportot tartunk.
- Biztosítjuk szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvételüket.

A családsegítő feladatellátását az alábbi jogszabályok határozzák meg:

családsegítés esetén

1993. évi III. tv. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

1/2000. (I.7.) Sz.Cs.M. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

gyermekjóléti szolgáltatás esetén

1997. évi XXXI. tv. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

15/1998. (IV.30.) NM. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

A családsegítők munkájának szakmai irányítására és szakmai ellenőrzésére a gesztor intézmény igazgatója és szakmai vezetője volt jogosult.

Miskolc, 2021. június 28.

Tisztelettel:

Deákné Benke Judit
Deákné Benke Judit

szakmai igazgatóhelyettes



jegyzőkönyv 6. melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Ezen együttműködési szerződés Hnyusta és Bükkszentkereszt községek együttműködésének lehetőségét kívánja biztosítani.

A Hnyusta és a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Bükkszentkereszt községek, együttműködési és turisztikai kapcsolatok kibővítésére és elmélyítésére törekednek. A községek példa értékű, együttműködési szerződés, megkötésével szeretné bizonyítani, hogy az igazi kapcsolatok, barátságok ideológiától és vallási hovatartozástól függetlenek.

Kulturális kapcsolatainkat szerződésünk alappilléreként több területen szeretnénk működtetni. Az egyes kulturális csoportok találkozóin, kapcsolatcseréin túl, községeink a történelmi és a helyi értékek bemutatásával, közös ápolásával kívánja a kulturális-társadalmi-sport életét gazdagítani, színesebbé tenni.

Lakóközösségünk érdekében a községi feladatok teljesítésében, a közigazgatásban szerzett tapasztalatokat és információkat kölcsönösen átadjuk egymásnak és segítjük egymást.

Támogatjuk a közös rendezvényeken, sporteseményeken való részvételt. A diák- és ifjúsági cserekapcsolatokat, csere üdültetéseket.

Támogatjuk Hnyusta valamint a Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola és Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha, mint nemzetiségi erővel bíró intézményfenntartói feladatok elvégzése során szerzett tapasztalatok cseréjét.

A turisztikai desztinációhoz való csatlakozás megteremti a települések közös turisztikai kapcsolatait illetve a szerzett tapasztalatok cseréjét.

Pályázunk és részt veszünk az Európai Unió által támogatott közös programokon, mint például az EUCF - European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása, amely az egész Európai Uniót átölelő program keretében, támogatja települések energetikai projektfejlesztéseit.

Szerződésünk alapján lehetőséget teremtünk községeink polgárainak és önkormányzatainak a szabad gazdasági kapcsolatok kiépítésére, közös arculati megjelenésünket, valamint partnerségünket közismertté tételére.

A jövőben önkormányzataink közös munkája az együttműködési szerződésben leírtak alapján lesz koordinálva és szervezve, amely közös megegyezés alapján egyéb tevékenységekkel –községeink együttműködését elősegítendően – bővíthető.

Szerződésünk az aláírás napján lép érvénybe.

.....

polgármestere

Bükkszentkereszt

polgármestere

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

Táto Zmluva, ktorá sa uzatvára medzi obcami Hnusta a Bükkszentkereszt, savzťahuje na zabezpečenie možnosti spolupráce medzi hore uvedenými usadlosťami.

Hnusta, a Bükkszentkereszt (Boršodsko-abovsko-zemplínska župa) sa snažia o vytváranie a prehľbovanie turistických vzťahov a spolupráce. Uzatváranie Zmluvy o spolupráci medzi dvoma obcami je dôkazom toho, že skutočné vzťahy a priateľstvá sú nezávislé od ideologických smerov a náboženskej príslušnosti.

Chceme, aby naše kultúrne vzťahy sa stali pilierom tejto Zmluvy, ktorý potom budeme môcť uplatňovať vo viacerých sférach.

Okrem jednotlivých kultúrnych stretnutí a výmeny kontaktov, naše obce si želajú obohacovať kultúrny, spoločenský a športový život prezentovaním a spoločným pestovaním historických a miestnych hodnôt našich obcí

V záujme rozvoja nášho kolektívu sme ochotní vzájomne si odovzdávať skúsenosti a informácie získané vo verejnej správe a riešení úloh, a vzájomne si pomáhame.

Podporujeme účasť na spoločných podujatiach a športových akciách, okrem toho aj výmenné vzťahy a programy pre deti a mládež.

Podporujeme výmenu názorov a skúseností získaných v priebehu organizačných a administratívnych činností medzi našimi národnostnými inštitúciami: Hnusta a Bukovskou slovenskou národnostnou materskou školou a kuchyňou.

Pripojenie sa k turistickej destinácii umožňuje vytvorenie spoločných turistických kontaktov medzi zvluvnými obcami a výmenu skúseností.

Budeme sa uchádzať o podpory a zúčastňujeme sa na spoločných programoch podporovaných Európskou úniou, ako napr. EUCF - European City Facility – Mestami pre mestá – podpora miestnych investícií obnoviteľnej energie. Je to celoeurópsky program zameraný na projekty rozvoja energetických služieb sídel.

Na základe Zmluvy o spolupráci umožňujeme našim občanom a samosprávam vybudovanie voľných hospodárskych vzťahov, vytvorenie spoločného vzhl'adu obcí a zverejniť našu spoluprácu.

V budúcnosti budeme koordinovať a organizovať naše spoločné úlohy a ciele na základe Zmluvy o spolupráci, ktorej obsah môžeme ďalej dopĺňovať ďalšími činnosťami v záujme rozvoja spolupráce.

Zmluva o spolupráci po podpísaní nadobudne platnosť.

.....

starosta

Bükkszentkereszt

starosta

Agárdi György J. Művelődési

SZT137466
9. sz. példány

MEGÁLLAPODÁS
állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: **Dr. Holhós György területi irodavezető és Gyenes Balázs vagyongazdálkodási vezető menedzser** együttesen, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata** (székhely: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24., PIR törzsszám: 348957, adószám: 15348953-2-05, statisztikai számjel: 15348953-8411-321-05, ÁHTI: 705211, képviseli: **Solymosi Konrád Ferenc polgármester**), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (7) bekezdésének felhatalmazása alapján az MNV Zrt. Igazgatósága 443/2020. (XII.09.) IG számú határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Bükkszentkereszt belterület 860 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű 2770 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen Megállapodás megkötésére a Vtv. 36. § (7) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 18/2020. (V.05.) számú határozata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	
Erkezés ideje:	2021 JÚL 20. Ügyintéző:
Melléklet:	db: db Közlök okirata: db
Iktatószám:	

MNV ZRT. EPERJESI ÜGYVÉDI IRODA
Tulajdonba adó Dr. Eperjesi Tamás
kézjeggyel ellátta: ügyvéd
3550 Miskolc, Szemere u. 1. 2/5.
Tel./Fax: 46/347-697
Ellenjegyztem: 15348953-2-05

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata



Önkormányzat
Ügyvéd
3557 Miskolc, Dózsa György út 11.
Tel./Fax: 36/345-1645 KASZ: 36073516
Adószám: 54950218-1-25

továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdésében 12. meghatározott – polgári védelem – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület bázis állomásának kialakítása céljára kerül sor.

II. A jelen Megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló alábbi ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) képezik.

II.1. Az Ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült bruttó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Bükkszentkereszt	860	kivett üdülőépület, udvar	1/1	2770	14.300.000	4.968.394	3.661.149

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen Megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtokátruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokátruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

MNV Zrt.
Tulajdonosi ügykezelési Tamás
kézjeggyel ellátva, ügyvéd
3530. Miskolc, Szemere u. 1.25.
Ellenjegyzem: 46/347-697
A 3530. Miskolc, Szemere u. 1.25.
46/347-697

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Tulajdonosi ügykezelési
Ellenjegyzem

Mágnai Zsolt Tibor
Ügyvéd
3530. Miskolc, Szemere u. 11.
46/347-697

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az *Nvtv.* 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen Megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé:

- 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal *vagy*:
- külön magánokiratban

nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az *Nvtv.* 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az *Nvtv.* 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyontulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerkezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek)

MNV Zrt.
Tulajdonba adó
kézjeggyel ellátva
Ellenjegyzem

EPERJESI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Eperjesi Tamás
ügyvéd
Miskolc, Szemere u. 1. 2/5.
Tel./Fax: 46/347-697
E-mail: 18437911-2-05

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata



Dr. Megyesi Zoltán Tibor
3520 Miskolc, Dózsa György út 11.
Tel: 30/439 1045 KASZ: 36073516
Adószám: 54950218-1-25

megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 15 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megőrizni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen Megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becstült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen Megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igényrel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegővási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

MNV Zrt.
Tulajdonba adó
kézjeggyel ellátta:
Ellenjegyzem

EPERJESI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Eperjesi Tamás
ügyvéd
3530 Miskolc, Szemere u. 1.25
Tel./Fax: 46/347-697
Adószám: 18437914-2-05



dr. Mágóri Zsolt Tibor
Ügyvéd
3525 Miskolc, Dózsa György út 11.
Tel: 30/439 845 KASZ. 360735
Adószám: 54950218-1-25

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen Megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen Megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen Megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles – külön felhívás nélkül is – a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kéri.

Az Önkormányzat, jelen Megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Mágori Zsolt Tibor (székhely: 3521 Miskolc, Kelet u. 57., kamarai azonosító száma: 36073516, nyilvántartó kamara: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képvisellel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Dr. Mágori Zsolt Tibor ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a jelen Megállapodásba foglalt meghatalmazást elfogadja.

MNV Zrt.
Tulajdonba adó
kézjegyvel ellátva
.....
Ellenjegyzem

EPERJESI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Eperjesi Tamás
ügyvéd
3530 Miskolc, Szemere u. 1. 2/5.
Tel./Fax: 46/347-697
Adószám: 18437911-2-05

Bükkzszt. Község Önkormányzata



dr. Mágori Zsolt Tibor
ügyvéd
3525 Miskolc, Borsos György út 11.
Tel.: 30/439 1615 KASZ: 36073516
Adószám: 54950218-1-25

Az MNV Zrt. jelen Szerződés jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Eperjesi Tamás ügyvédet (Eperjesi Ügyvédi Iroda, székhely: 3530 Miskolc, Szemere u. 1. 2/5., kamarai nyilvántartási szám: 04-030138, kamarai azonosító szám: 36059566). Dr. Eperjesi Tamás ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az Önkormányzat jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Mágori Zsolt Tibor (székhely: 3521 Miskolc, Kelet u. 57., kamarai azonosító száma: 36073516, nyilvántartó kamara: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet. Dr. Mágori Zsolt ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

MNV Zrt.
Tulajdonba adó
kézjeggyel ellátva
Ellenjegyzem

Eperjesi Ügyvédi Iroda
Dr. Eperjesi Tamás
Ügyvéd
Miskolc, Szemere u. 1. 2/5.
Tel: 36059566
Fax: 46/347-697
E-mail: 19427941-2-05

Bükkszerdahelyi Község Önkormányzata
Tulajdonba vevő
Ellenjegyzem

dr. Mágori Zsolt Tibor
Ügyvéd
Miskolc, Dózsa György út 11.
Tel: 30/439 1645 KASZ: 36073516
Adószám: 54950218-1-25

dr. Mágori Zsolt Tibor
Ügyvéd
3525 Miskolc, Dózsa György út
Tel: 30/439 1645 KASZ: 3607
Adószám: 54950218-1-25

VIII. A jelen Megállapodás létrejövetele:

VIII.1. Jelen Megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Az MNV Zrt. képviselői külön okiratban szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazták dr. Papp Krisztiánt, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében jelen Megállapodás oldalait helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

VIII.3. Az Önkormányzat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (2) bekezdésének b) pontja alapján meghatalmazza az ellenjegyző ügyvédet, hogy jelen Megállapodás oldalait helyette a kézjeggyével lássa el.


VIII.4. Jelen Megállapodás 7 példányban készült és 7 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.


Miskolc, 2021. július hó ... nap

Bükkszentkereszt, 2021. július hó ... nap

A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Bükkszentkereszt Község
Önkormányzata


.....
Dr. Holhós György
területi irodavezető


.....
Gyenes Balázs
vagyongazdálkodási
vezető menedzser

Tulajdonba adó


.....
Solymosi Konrád Feren
polgármester



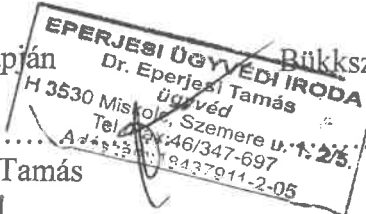
Tulajdonba vevő

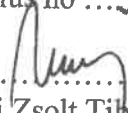
Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Miskolc, július hó ... napján

Bükkszentkereszt, július hó ... napján


.....
Dr. Eperjesi Tamás
ügyvéd


.....
Dr. Mágori Zsolt Tibor
ügyvéd

3530 Miskolc, Szemere u. 1.
kamarai azonosító szám: 36059566

3521 Miskolc, Kelet u. 57.
kamarai azonosító szám: 36073516
3525 Miskolc, Dozsa György út 11.
KASZ: 36073516
Adószám: 54950218-1-25

Melléklet:

1. sz. Bükkszentkereszt Önkormányzat Képviselőtestülete 18/2020. (V.05.) számú határozata;

149/2021

(VII.13)

határozat

vevő

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat: állami vagyonról szóló 2007.	
Erkeztetés ideje: 2021 JÚL 20. Ügyintéző:	
Melléklet:	db <input type="checkbox"/> Közlök okirata: db <input type="checkbox"/>
Iktatószám:	

amely létrejött:

egyrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjelle: 14077340-6420-114-0; képviseli: **Dr. Holhós György területi irodavezető és Gyenes Balázs vagyongazdálkodási vezető menedzser** együttesen, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésztől **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata** (székhely: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24., PIR törzsszám: 348957, adószám: 15348953-2-05, statisztikai számjel: 15348953-8411-321-05, ÁHTI: 705211, képviseli: **Solymosi Konrád Ferenc polgármester**), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (7) bekezdésének felhatalmazása alapján az MNV Zrt. Igazgatósága 443/2020. (XII.09.) IG számú határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Bükkszentkereszt belterület 860 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű 2770 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen Megállapodás megkötésére a Vtv. 36. § (7) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 18/2020. (V.05.) számú határozata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a

MNV **ÉPERJESI ÜGYVÉDI IRODA**
Tulajdonba adó **Dr. Eperjesi Tamás**
kézjeggyel ellátta: **ügyvéd**
3530 Miskolc, Szemere u. 1. 2/5.
Tel./fax: 46/347-697
Ellenjegyzem: **3530-1-2-05**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata



Ügyvéd
3527 Miskolc, Dózsa György út 11.
Tel./fax: 36/1645 KASZ. 36073516
Adószám: 54950218-1-25

továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdésében 12. meghatározott – polgári védelem – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület bázis állomásának kialakítása céljára kerül sor.

II. A jelen Megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló alábbi ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) képezik.

II.1. Az Ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült bruttó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Bükkszentkereszt	860	kivett üdülőépület, udvar	1/1	2770	14.300.000	4.968.394	3.661.149

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen Megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

MNV Zrt.
Tulajdonosi Ügyvédi Iroda
Közvetítő és Értékelési Tamás
kézjeggyel ellátva: ügyvéd
1530 Miskolc, Szemere u. 1.25.
Tel.: 46/347-697
Fax: 46/347-697
E-mail: 9437041.2-05

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Tulajdonos-vevő
Ellenjegyzem

Mégori Zsolt Tibor
Ügyvéd
3. sz. Károlyi Pál utca Gyergyó út 11.
Bükkszentkereszt, H-3530

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az *Nvtv.* 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen Megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé:

- 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal *vagy*:
- külön magánokiratban

nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az *Nvtv.* 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az *Nvtv.* 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek)

MNV Zrt.
Tulajdonba adó
kézjeggyel ellátva
Ellenjegyzem

EPERJESI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Eperjesi Tamás
ügyvéd
Miskolc, Szemere u. 1/25.
Tel./Fax: 46/347-697
E-mail: 18437911-2-05

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata



Dr. Meggyesi Tibor
ügyvéd
3523 Miskolc, Győrszállás György út 11.
Tel: 30/439 645 KASZ: 36073516
Adószám: 54950218-1-25

megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette még. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 15 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen Megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen Megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igényrel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegővési kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

MNV Zrt.
Tulajdonba adó
kézjeggyel ellátta:
Ellenjegyzem

MEGTERJESZŐ ÜGVEDEI IRODA
Dr. Eperjesi Tamás
Ügyvéd
3530 Miskolc, Szemere u. 1. 2/B
Tel./Fax: 461347-697
Adószám: 18437014-2-05



dr. Mágóri Zsolt Tibor
Ügyvéd
3525 Miskolc, Dózsa György út 11.
Tel: 30/439 645 KASZ. 360735
Adószám: 54950218-1-25

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen Megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen Megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen Megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles – külön felhívás nélkül is – a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződészerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat, jelen Megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Mágori Zsolt Tibor (székhely: 3521 Miskolc, Kelet u. 57., kamarai azonosító száma: 36073516, nyilvántartó kamara: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet, hogy a tulajdonjogátruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Dr. Mágori Zsolt Tibor ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a jelen Megállapodásba foglalt meghatalmazást elfogadja.

MNV Zrt.
Tulajdonba adó
kézjeggyel ellátva
Ellenjegyzem

EPERJESI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Eperjesi Tamás
ügyvéd
3530 Miskolc, Szemere u. 1. 2/5.
Tel./Fax: 46/347-697
Adószám: 18437911-2-05

Bükkszentkereszt Községi Önkormányzata



dr. Mágori Zsolt Tibor
ügyvéd
3527 Miskolc, György út 11.
Tel: 30/439 1645 KASZ: 36073516
Adószám: 54950218-1-25

Az MNV Zrt. jelen Szerződés jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Eperjesi Tamás ügyvédet (Eperjesi Ügyvédi Iroda, székhely: 3530 Miskolc, Szemere u. 1. 2/5., kamarai nyilvántartási szám: 04-030138, kamarai azonosító szám: 36059566). Dr. Eperjesi Tamás ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az Önkormányzat jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Mágori Zsolt Tibor (székhely: 3521 Miskolc, Kelet u. 57., kamarai azonosító száma: 36073516, nyilvántartó kamara: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet. Dr. Mágori Zsolt ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

MNV Zrt.
Tulajdonbá adó
kézjeggyel ellátva
Ellenjegyzem

Eperjesi Ügyvédi Iroda
Dr. Eperjesi Tamás
Ügyvéd
3530 Miskolc, Szemere u. 1. 2/5.
Tel: 36059566
Fax: 46/347-697
E-mail: tamas@epi-iroda.hu



dr. Mágori Zsolt Tibor
Ügyvéd
3521 Miskolc, Dózsa György út 11.
Tel: 30/439 1645 KASZ: 3607
Adószám: 54950218-1-25

dr. Mágori Zsolt Tibor
Ügyvéd
3521 Miskolc, Dózsa György út
Tel: 30/439 1645 KASZ: 3607
Adószám: 54950218-1-25

VIII. A jelen Megállapodás létrejövele:

VIII.1. Jelen Megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövétel időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Az MNV Zrt. képviselői külön okiratban szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazzák dr. Papp Krisztiánt, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében jelen Megállapodás oldalait helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

VIII.3. Az Önkormányzat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (2) bekezdésének b) pontja alapján meghatalmazza az ellenjegyző ügyvédet, hogy jelen Megállapodás oldalait helyette a kézjeggyével lássa el.


VIII.4. Jelen Megállapodás 7 példányban készült és 7 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.


Miskolc, 2021. július hó ... nap

Bükkszentkereszt, 2021. július hó ... nap

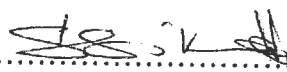
A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Bükkszentkereszt Község
Önkormányzata


.....
Dr. Holhós György
területi irodavezető


.....
Gyenes Balázs
vagyongazdálkodási
vezető menedzser

Tulajdonba adó


.....
Solymosi Konrád Ferenc
polgármester




Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

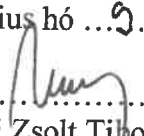
Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Miskolc, július hó ... napján

Bükkszentkereszt, július hó ... napján


.....
Dr. Eperjesi Tamás
ügyvéd

3530 Miskolc, Szemere u. 1.
kamarai azonosító szám: 36059566


.....
Dr. Mágori Zsolt Tibor
ügyvéd

3521 Miskolc, Kelet u. 57.
kamarai azonosító szám: 36073516

Melléklet:

1. sz. Bükkszentkereszt Önkormányzat Képviselőtestülete 18/2020. (V.05.) számú határozata;