



Bükksgentkereszt Község
Önkormányzat Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2021. november 30. napján 14.30 órakor tartott nyílt üléséről.

Helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Szolnoki Csaba	alpolgármester
Császár István	képviseelő
Kömlel Viktor	képviseelő
Makóné dr. Fenyvesi Tímea	képviseelő
Sziklai Máté	képviseelő

Horváth Zsolt közalkalmazott, műszaki vezető

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

Hiányzik:

Solymosi Konrád Ferenc polgármester	
Császári Ildikó	képviseelő

Szolnoki Csaba alpolgármester köszönti a képviselőket. Előadja, hogy Solymosi Konrád Ferenc polgármester a koronavírus fertőzés miatt nem tud részt venni az ülésen, ezért az ülés alpolgármesterként ő fogja vezetni. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 6 képviselőből jelen van 5 fő. Császári Ildikó képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt van távol igazoltan. Az alpolgármester előadja, hogy Horváth Zsolt az önkormányzat alkalmazásában közalkalmazott műszaki vezető napirend előtt szeretne a képviselő-testülettel egyeztetni.

Horváth Zsolt műszaki vezető előadja, hogy segítséget szeretne kérni. Tavaly télen hibrid tél volt, volt mikor egy napon belül többféle hőmérséklet volt. Tavaly előtt 8 tonna szóróanyag kellett az utak tisztítására, amit a KPM - től kapnak ajándékba. A tállyai zúzott bazalt használható, ami nem gurul el. Tavaly 22 tonna is kevés volt. Elég inger gazdag a környezet, a lakóközösség nem toleráns. Többször előfordult, hogy éjszaka és hétvégén is esett a hó. Kevés az ember, aki a traktorokat tudja kezelni. Palácsik Béla kieseik és Búza László december végéig táppénzen van. Egy kis traktor van, és 8 db veszélyes út. Jogosan mindenki azt szeretné, hogy a két traktor egyszerre dolgozzon, és tudja, hogy képviselőket is hívják a lakosok a hó helyzet miatt. Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő tavaly felhívta őt hétvégén, hogy ki van ügyeletben. Nincs ilyen ügyelet, nincs ember. Ha esik a hó nincs gyakran áram sem, akkor azonnal menni kell a kazánokhoz, hogy fel ne robbanjanak. Ehhez nem hiányzik a telefon, amihez már becsatlakoztak a bükksgentiek is.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy tavaly a boltot nem tudták megközelíteni.

Horváth Zsolt műszaki vezető előadja aznap ki volt adva a riasztás. Vasárnap volt. Tudna mondani neveket, ki mindenki hívta fel. A jéggel nem is tudnak mit kezdeni. Biztos benne hogy meg lehet oldani a beszerzést. Tegnap azt mondta az időkép, hogy esni fog, a Tánacsicsot szórni kellett. Ha a 16 tonna cuccot nézi, másfél hét alatt ki tudja szórni. A segítséget abban kéri, hogy egységes kommunikáció legyen. A traktornál nem mindig lehet felvenni a telefont. Ez a tél sem lesz jobb. Egyik nap 8 fok, ónos eső. A szóróval nem lehet a jeget megkapirgálni. Személyi állományban meg lehet oldani mindent, de délután éjszaka és hétvégén nehéz megoldani. Ezért egységes kommunikációra lenne szükség. A létszámmal nincs gond, de szeretné, ha a képviselő-testület is egységesen kommunikálna a lakossági panaszokat illetően.

Horváth Zsolt műszaki vezető távozik 14. 15 órakor.

Ezt követően Szolnoki Csaba alpolgármester ismerteti a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontokat:

1. Javaslat a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

2. Beszámoló a Bükkzentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

3. Javaslat Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019 (I.17) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

4. Javaslat Hollóstető, Rejtek és Rókafarm közterület jellegének meghatározására

Előterjesztő: Szolnoki Csaba alpolgármester

5. Egyebek

Előadó: Szolnoki Csaba alpolgármester

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat változtatás nélkül 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1. napirendi pont:

Javaslat a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

Javaslat a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet

megalkotására

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. január 1-től a garantált bérminimum összege bruttó 219.000.- Ft-ról **260.000.- Ft-ra** emelkedik.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008. óta nem történt, jelen információk szerint nem is várható.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 61. § (6) bekezdése értelmében **lehetőség van arra**, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2022. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál **magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot** (összege jelenleg 38.650.- Ft).

Költségvetési törvény 61.§ (6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2022. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg az Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők átlagbére jelentősen elmarad a környező hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők átlagbérétől.

Az állami tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó (korábban akár hivatali alkalmazásban álló) járási hivatali dolgozók illetménye az eltérő bértábla miatt jelentősen magasabb, mely a hivatali alkalmazottak megtartását, ezáltal a feladatok zökkenőmentes ellátását veszélyezteti.

A Hivatal alkalmazottainak megtartása érdekében javasolt, a Költségvetési tv. által biztosított lehetőség alapján a köztisztviselők, illetményének rendezése 2022. évtől, köztisztviselők esetében **az illetményalap 38.650.- Ft-ról 50 000.- Ft-ra történő emelésével.**

Az illetményalap 2017. január 1. napjától 50 000.- Ft, az erről szóló önkormányzati rendeleteket minden évben megalkotta a képviselő-testület.

Előzőekre tekintettel a magasabb összegű illetményalappal összefüggő kiadásokat a képviselő-testületnek költségvetési rendeletében a működési kiadások között a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok jogcímen eredeti előirányzatként biztosítani szükséges.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2021. november

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>2022. évi illetményalapról</i>
Társadalmi hatás	A bérrendezés hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
Gazdasági, költségvetési hatás	A bérnövekmény mértéke az előző évhez mérten változatlan
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Egyszeri adminisztrációs tehernövekedést jelent a kinevezések (munkaszerződések) módosítása

A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Részletes indokolás a rendeletervezet 1. §-ához:

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

Részletes indokolás a rendeletervezet 2. §-ához:

2022. évre az illetményalap a Költségvetési tv-ben szereplő 38.650 Ft-hoz képest magasabb összegben, 50.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Részletes indokolás a rendeletervezet 3. §-ához:

A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

Bükkszentkereszt, 2021. november 30.

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021.(XI.....) Önkormányzati Rendelete
a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetményalapjának módosításáról**

(tervezet)

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62.§.(6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire, közszolgálati ügykezelőire.

2. §.

A Bükkzentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőkre és közszolgálati ügykezelőkre vonatkozó illetményalap 50 000,- Ft, azaz Ötvenezer forint.

3. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
 (2) A rendelet rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.
 (3) Hatályát veszti a Bükkzentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának módosításáról szóló 14/2020 (XII.22) Önkormányzati Rendelet.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta s.k.

jegyző

Solymosi Konrád Ferenc s.k.

polgármester

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy a rendeletet minden évben megalkotja a testület. A köztisztviselői bértábla 2008. év óta nem emelkedett. A Bükkzentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalban 2017. évben került bevezetésre a fenti illetményalap. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Császár István képviselő kérdezi, hogy ez mit jelent?

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy ez az ötvenezer forint lehetne több is. Változik a bérminimum, emiatt indokolt továbbra is az 50 ezer forintos illetményalap a köztisztviselők részére a 38 500,- Ft helyett.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy a bért befolyásolja az évek száma és a végzettség.

Császár István képviselő előadja, hogy egyetért a javaslattal.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy örülne, ha több is lehetne.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy megérdemlik.

Császár István képviselő kérdezi, hogy miért nem változtatnak ezen magasabb szinten, azért hogy leépítsék az önkormányzatokat?

Makóné dr. Fenyvesi Tímea előadja, hogy amelyik önkormányzat nem tud adni azt nem ad.

Császár István képviselő előadja, hogy jövőre lehet több is, ha a költségvetés megengedi. De ahhoz látni kellene a költségvetést.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igenszavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2021.(XI. 30) Önkormányzati Rendelete
a Bükkzentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetményalapjának módosításáról

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62.§.(6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire, közszolgálati ügykezelőire.

2. §.

A Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőkre és közszolgálati ügykezelőkre vonatkozó illetményalap 50 000,- Ft, azaz Ötvenezer forint.

3. §.

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(4) A rendelet rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának módosításáról szóló 14/2020 (XII.22) Önkormányzati Rendelet.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta s.k.

jegyző

Solymosi Konrád Ferenc s.k.

polgármester

2. napirendi pont:

**Beszámoló a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal
2021. évi munkájáról**

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

**Beszámoló a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal
2021. évi munkájáról**

Bükkszentkereszt

1./ Anyakönyvi igazgatással kapcsolatos feladatok

Az elektronikus anyakönyvben történő születési, házassági és halotti anyakönyvi bejegyzések, a papíralapú anyakönyvek bejegyzéseinek rögzítése az elektronikus rendszerben és erről az anyakönyvi bejegyzések betűrendes névmutatókba feljegyzése.

Intézi az anyakönyvi igazgatással összefüggő ügyeket:

A házasságkötési szándék bejelentésére irányuló eljárás

A házasságkötés

A névváltoztatási eljárás

A házassági névviselési forma módosítására irányuló eljárás

Az anyakönyvi nyilvántartások rendszerének vezetése

Az apai elismerő nyilatkozatok felvétele és nyilvántartása
 A halálesetek anyakönyvezése
 Határidő nélkül őrzi az illetékességi területén történt anyakönyvi eseményeket tartalmazó papír alapú anyakönyveket és betűrendes névmutatókat
 Anyakönyvi adatváltozások átvezetése
 Anyakönyvi okiratok kiállítása
 Nyilvántartások vezetése
 Törvényben előírt adatszolgáltatások teljesítése

2021. január 1-től az elektronikus anyakönyvben születés anyakönyvezése nem történt, tekintettel arra, hogy a születés helye szerint történik az anyakönyvezés.

Az elektronikus anyakönyvbe 24 házasság került anyakönyvezésre.

Az elektronikus anyakönyvbe 4 haláleset lett anyakönyvezve.

Apai elismerő nyilatkozat felvételére az évben 1 alkalommal került sor.

Válasról ebben az évben 0 alkalommal értesített a Bíróság.

A házassági névviselési forma módosítására nem indult eljárások száma 2.

Névváltoztatási eljárás ügyében 1 eljárás indult.

Anyakönyvi adatváltozás, módosítás (6-os bizonylat) 8 esetben történt.

Az elektronikus anyakönyvi rendszerből kiállított anyakönyvi kivonatok száma 55 volt.

Anyakönyvi adatváltozás 8 alkalommal történt.

Az Elektronikus Anyakönyvbe bejegyzett papír alapú anyakönyvi alap- és utólagos bejegyzések, újbóli anyakönyvezések száma:

Születési esemény rögzítése 40
 Házasságkötési esemény rögzítése 30
 Haláleset esemény rögzítése 2

2./ Polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos feladatkör

Nyilvántartást vezet a polgárok személyi adatairól és lakcíméről, értesítési címéről, valamint az azokban bekövetkező változásokat átvezeti. Ezekről okiratokat állít ki törvényben meghatározott jogosultak részére. A nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. A feldolgozott adatváltozások és az adatjavítások alapiratait, valamint a leadott személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt haladéktalanul továbbítja a járási hivatalnak. Elvégzi a lakcímek felülvizsgálatát és az azokban történt változásokat átvezeti a nyilvántartásban. A népesség-nyilvántartó helyi nyilvántartást vezeti, számítógépen, illetve manuálisan is. Igazolást ad ki a polgár részére a bejelentett lakcíméről és nyilvántartásba vett személyazonosító adatairól. KCR adatlapok átvezetése 64 esetben, címadatok felülvizsgálata 86 esetben történt.

Az állandó lakosok száma: 1160 fő

2021. évben 38 bejelentkezés történt, melyből:

Állandó lakcím bejelentés:	24
Tartózkodási hely létesítés:	11
Állandó lakcím megszűnés új létesítése nélkül:	0
Lakcím fiktiválás	1
Tartózkodási hely megszüntetés:	0
Lakcímek javítása	1

Az Országgyűlés 2013. december 9-ei ülésnapján elfogadta az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCCXX. törvényt, amely 2015. január 1. napján lépett hatályba. E jogszabály értelmében úgynevezett központi címregisztert (KCR) kell létrehozni, amely a cím adatok vonatkozásában adatkapcsolat-szolgáltatás útján hiteles adatforrást biztosít a címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartások számára.

3./ Ipari, és kereskedelmi hatáskör

A telephely engedélyezésével kapcsolatos feladatok 2013. január 1. napjától visszakerültek jegyzői hatáskörbe, melyről a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet rendelkezik.

2020-ban Bükkszentkereszten telephely engedélyezés nem történt, telep bejelentése 1 esetben nem történt.

További feladat:

az üzletek működésével,
a szeszesital alkalmi árusításának engedélyezésével,
üzletek nyilvántartásával kapcsolatos feladatok,
vásár-piac tér nyilvántartásba vételével
szálláshely szolgáltatási tevékenység nyilvántartásba vételével

kapcsolatos feladatok.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről változott a jogszabály 2010. október 1. napjától kezdődően.

Az új engedélyeket 4 jogszabály figyelembe vételével kell kiadni.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009 (X. 20.) Kormányrendelet szabályozza a szálláshely szolgáltatás és üzemeltetési engedély kiadásának rendjét.

2021. évben működési engedély iránti kérelem nem érkezett, működési engedély adataiban változás nem történt. Működési engedély megszüntetésére nem került sor.

Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység: üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység 2 alkalommal, mozgóbolt 1 alkalommal, közvetlen értékesítés 2 alkalommal.

Adatokban bekövetkezett változás bejelentés 6 alkalommal történt.

2021. évben 4 egyéb szálláshely, 1 közösségi szálláshely és 2 magánszálláshely kérte a nyilvántartásba vételét.

Megszűnt 2 panzió, 1 bivakszállás, és 1 magánszálláshely.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatás közhitelű hatósági nyilvántartásba vételét a 173/2003 (X. 28.) Kormányrendelet szabályozza. A rendelet hatálya kiterjed a szálláshelyek tulajdonosaira, vagyonekezelőire, bérlőire, üzemeltetőire.

2021. évben nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely nyilvántartásában változás nem történt.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 155/2019. (VI. 27.) Korm. rendelet szerint a szálláshely szolgáltatók kötelesek 2019. november 30-ig Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) által működtetett elektronikus felületen a regisztrációt elvégezni. Ennek ellenőrzése a kormányrendelet szerint a jegyző feladata, ellenőrzési terv készült ennek a feladatnak a végrehajtására, a 2021. évi ellenőrzésekre 2021. novemberében fog sor kerülni, a jegyzőkönyvek megküldésre kerülnek a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnak. 2021. november 1. napját követően a vendéglátóegységek számára is kötelezően írja elő az NTAK regisztrációt, az ezzel kapcsolatos tájékoztató levél az érintettek részére megküldésre került.

4. Szociális és gyámügyi igazgatási feladatok

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve a Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 3/2019 (III.19.) önkormányzati rendelete szabályozza az ellátások nyújtásának feltételeit.

A törvény célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit. 2013-ban kötelezően bevezetésre került a szociális regiszter használata. Ezt 2014. február 15. napjától naprakészen kötelező vezetni. A regiszter tartalmazza a jogosultak és velük egy háztatásban élők adatait, amely elősegíti az ellátórendszerrel kapcsolatos visszaélések megakadályozását

Az ellátások formái:

Pénzbeli ellátások:

2015. március 1. napjától települési támogatást állapít meg az önkormányzat.

Települési támogatásként az alábbi ellátások megállapítására került sor a települési támogatásról szóló rendlet alapján:

- lakásfenntartási támogatás
- eseti segély
- szociális kölcsön
- temetési segély
- Bursa Hungarica ösztöndíj
- gyógyszertámogatás

-fiatal házások első lakáshoz jutását segítő kamatmentes kölcsön

Települési támogatásként eseti segélyben 17 fő részesült, átlag 5-25 ezer forint összeget állapít meg a bizottság, mely egyszeri készpénz.

Szociális kölcsön iránti kérelem nem volt.

Temetési segélyben 4 fő részesült. A temetési segély annak állapítható meg, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott. A bizottság 25 000,- Ft-ot biztosít temetési segély címen.

Lakásfenntartási támogatás

2015. március 1. napjától a települési támogatásról szóló helyi rendelet alapján folyósít az önkormányzat lakásfenntartási támogatást. Ennek összege a 3/2019. (III.19) önkormányzati rendelet alapján 5 000,- Ft/ hó- ra változott. 16 fő részesül lakásfenntartási támogatásban.

Gyógyszertámogatás: A települési támogatásról szóló rendelet alapján 2021. évben 1 fő részére állapított meg gyógyszer-támogatást a Szociális Bizottság. A gyógyszer-támogatás legkisebb összege 6 000- 7000,- Ft/hó, jövedelemtől függően, mely összeg negyedévente kerül folyósításra a jogosultak részére. A gyógyszerkiadásokról az egészségbiztosítás állít ki igazolást.

Fogyatékos gyermeket nevelő családnak nyújtott települési támogatás folyósítására ebben az évben 2 alkalommal került sor. (50 000,- Ft összegben/ év)

„Bursa Hungarica” című pályázatot hirdetett meg a Felsőoktatási Intézet, melyhez az önkormányzat is csatlakozott. 2020-ban 5 pályázó az „A” típusra pályázott, „B” típusra pályázat nem érkezett. Az ösztöndíj havonta tíz hónapon keresztül kerül utalásra. 2020. évi fordulóban minden pályázó támogatást nyert, havi 8 500,- Ft összegben.

A 2021. évi Bursa Hungarica pályázat még folyamatban van, a beszámoló készítésének időpontjában 7 fő pályázott.

Szociális Étkeztetés

Az önkormányzat szociális étkeztetést biztosít az arra rászorulóknak, összesen: 65 fő részére.

2012. évtől szociális étkeztetésben részesülőkről napi szinten jelentést kell adni az elektronikus rendszerben, ezt a feladatot az élelmezésvezető végzi.

2012. július 1. napjától csak abban az esetben kaphatja meg az önkormányzat az étkeztetésre az állami támogatást, ha a napi jelentési kötelezettségének eleget tesz.

Közfoglalkoztatás szervezése:

2021. év elején 11 fő vett részt közfoglalkoztatásban. 2021. novemberében a közfoglalkoztatottak száma 8 fő. A közfoglalkoztatás teljes ügyintézése (munkaerőigény, kérelmek írása, elszámolások, telefonos egyeztetések) a közös önkormányzati hivatalon keresztül történik. A közfoglalkoztatásra ebben az évben 15 394 184,- Ft támogatást kapott az önkormányzat. (bér+ dologi kiadások).

Fentieken kívül 5 fő vett részt az önkormányzat által szervezett diákmunkában, mely július és augusztus hónapokban zajlott. Erre az önkormányzat 536 440,- Ft összegű támogatást kapott.

Ezen kívül bértámogatásban részesül az önkormányzat a munkaügyi központtól 2 fő támogatással foglalkoztatott munkavállaló után. Erre az önkormányzat 4 275 810,- Ft összegű támogatásban részesült.

Gyámhatósági ügyek:

2013. január 1. napjától a gyámhatósági ügyeket a Miskolci Járási Hivatal vette át.

A helyben maradó ügyekről a közös önkormányzati hivatal statisztikai jelentést teljesít minden év I. negyedévében.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997 évi XXXI. tv. meghatározza a gyermekek alapvető jogait és e jogok érvényesítésének garanciáit, a gyermekek védelmének rendszerét, alapvető szabályait.

Pénzbeli és természetbeni ellátások körében a jogosult és rendkívüli gyermekvédelmi támogatást folyósíthat.

2021-ben rendkívüli gyermekvédelmi kedvezmény nem volt megállapítva.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény célja a szociálisan hátrányos helyzetben lévő családok támogatása, ennek révén a gyermek családi környezetben történő ellátásának elősegítése, a gyermek családból történő kiemelésének megelőzése.

Jelenleg 3 családból 5 gyermek részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.

Hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket együtt nevelő mindkét szülő, a gyermeket egyedül nevelő szülő, illetve a gyám legmagasabb iskolai végzettsége alapfokú- (az alacsony iskolai végzettség igazolása a kérelemmel megtehető önkéntes nyilatkozattal történik)

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket nevelő szülők bármelyike vagy a gyám a szociális törvény szerinti aktív korúak ellátására (foglalkoztatást helyettesítő támogatás vagy rendszeres szociális segély) jogosult vagy a kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként tartotta nyilván a munkaügyi központ- (az alacsony foglalkoztatottság fennállását az eljáró hatóság ellenőrzi)

- a gyermek szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben, vagy az eljárás során felvett környezettanulmány szerint félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek- (elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmény az integrált településfejlesztési stratégia, illetve ennek hiányában környezettanulmány által megállapítható.)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében fenti három körülmény közül (alacsony iskolai végzettség; alacsony foglalkoztatottság; elégtelen lakókörnyezet, lakókörülmény) legalább kettő fennáll.

Hátrányos helyzetű illetve halmazottan hátrányos helyzetű gyermek Bükkszentkereszten nincs.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága által, illetve a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatok száma összesen: 118 (a beszámoló készítésének időpontjáig)

Ebből

eseti segélyről	17
temetési segély	4
szociális kölcsön:	0
szociális célú tűzifa	80
gyógyszertámogatás:	1
lakásfenntartási támogatás	16
bursa hungarica	döntés november végén várható

5. Adóhatósági ügyek:

Adóügyekben hozott határozatok az alábbiak szerint alakul:

Építményadó határozat:	72
Gépjárműadó határozat:	18
Iparüzési adó határozat:	113
Idegenforgalmi adó tartózkodás után határozat:	0
Adóügyben hozott határozatok száma összesen:	203

Idegenforgalmi adóbevallások száma: 134 db.

2021. évben iktatókönyvben szereplő iktatott ügyiratok:

- főszámra:	1735
- alszámra és gyűjtőszámra:	3115
Összesen:	4850

2018. január 1. napjától az iktatás is ASP szakrendszeren keresztül történik.

Önkormányzati feladatok:

Képviselő-testület által hozott

- határozatok száma: 171
- rendeletek száma: 11

A polgármester a 2021. évben a fenti határozatokból veszélyhelyzet alatt 138 határozatot hozott és 9 rendelet alkotott.

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének üléseinek száma 2021. évben: 9 (nyílt ülés és zárt ülés)

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága üléseinek száma 2021. évben: 4.

Jogi és Ügyrendi Bizottság üléseinek száma 2021. évben: -.

Pénzügyi Bizottság 2021. évben 3 alkalommal ülésezett.

A fenti ülésekről a beszámoló készítésének időpontjáig 14 jegyzőkönyv készült, melyek mindegyike a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által előírt 15. napos határidőn belül feltöltésre került a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeletének írásbeli kapcsolattartásával összefüggő ügykezelő moduljára.

A közös önkormányzati hivatal ellátja a jegyzőkönyvek feltöltését a nemzetiségi önkormányzat részére is.

Egyéb igazgatási ügyek:

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján földhivatali eljárásokhoz szakhatósági hozzájárulás kiadására 22 esetben került sor.

Hagyatéki ügy:	32
Adó és értékbizonyítvány kiállítása:	26

Adatszolgáltatásra 84 esetben került sor.
Hatósági igazolás kiadása 32 esetben történt.
Tájékoztatás kérésre válasz 42 alkalommal történt.

Az önkormányzat 2021-ban 12 benyújtott pályázattal rendelkezik, az ezzel kapcsolatos ügyintézés egy része is az önkormányzatnál zajlik.

RépáshutaAnyakönyvi események

Születési anyakönyvi esemény nem volt.

Papír alapú anyakönyvből elektronikus anyakönyvben rögzített születési bejegyzés: 3.

Házassági anyakönyvi esemény rögzítése: 3.

Papír alapú anyakönyvből elektronikus anyakönyvben rögzített házassági bejegyzés: 4.

Házassági bejegyzésnél változás (névváltozás) rögzítése: 0.

Halotti anyakönyvi esemény rögzítése: 0.

Papír alapú anyakönyvből elektronikus anyakönyvben rögzített halotti bejegyzés: 1.

Anyakönyvi kivonat kiállítására kérelemre 3 esetben került sor.

Anyakönyvi adatváltozás rögzítése 2 esetben történt.

Az elektronikus rendszerben az anyakönyvezés adminisztrációja hosszabb. A rendszer kialakításával már nemcsak a helyben anyakönyvezett eseményekről lehet anyakönyvi kivonatot kiállítani, hanem az ország bármely településén keletkezett anyakönyvi eseményekről. A papíralapú anyakönyvből nyilván először az eseményt az esemény helye szerinti anyakönyvvezetőnek az elektronikus anyakönyvi rendszerben rögzíteni kell, ezután lehet iratot kiállítani.

Lakcímnnyilvántartással kapcsolatos feladatok

Az állandó lakosok száma 2021.01.01-én: 432 fő

2021. évben 38 lakcímbeljelentés történt, ebből

állandó lakóhely létesítése: 22 fő

tartózkodási hely létesítése: 8 fő

elköltözöttek: 1 fő

tartózkodási hely megszűnése: 9 fő

A lakcímbeljelentéseket helyben kell rögzíteni, és a rögzítés tényéről kinyomtatott adatlapot kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal

Okmányirodájának megküldeni a lakcímbeljelentő lappal együtt lakcímgazolvány elkészítése miatt. Az okmányiroda a lakcímgazolványt az önkormányzatnak megküldi, az önkormányzat továbbítja az érintett részére.

KCR adatlap rögzítésére 25 esetben került sor.

Ipar-kereskedelem

Telephely engedélyezési eljárás 2021. évben nem történt.

A törvény szerint működési engedélyköteles tevékenységre, és bejelentés köteles tevékenységre nyújtható be kérelem. 2021-ben bejelentésköteles tevékenységre sem érkezett kérelem. Engedélyköteles tevékenységre sem érkezett kérelem.

Szálláshely üzemeltetési engedély

Új szálláshelyként magánszálláshely nyilvántartásba vételére 5 új kérelem érkezett. Magánszálláshely törlését 2 szolgáltató kérte, ezen szálláshelyek új üzemeltetővel nyilvántartásba vételre kerültek.

Szociális ellátások

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve a Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 4/2021.(III.5.) önkormányzati rendelete szabályozza az ellátások nyújtásának feltételeit.

Települési támogatás

A települési támogatáson belül több ellátási forma került megállapításra.

1. Gyógyszertámogatás

Az ellátási formára 2021-ban nem érkezett kérelem.

2. Lakásfenntartási támogatás

Lakásfenntartási támogatás megállapítására 21 esetben került sor, elutasítás nem történt.

Haláleset miatt 1 esetben meg kellett szüntetni a támogatás folyósítását.

3. Települési közlekedési támogatás

Erre a támogatási formára 2021. évben nem volt kifizetés. A rendeletből augusztus hónapban ez a támogatási forma kikerült a kormányhivatal jelzésére, mert nem szociális rászorultságtól függő ellátás.

4. Temetés költségeihez nyújtott támogatás

2021. évben a temetés költségeinek támogatásához nem érkezett kérelem.

5. Krízis helyzet kezeléséhez nyújtott rendkívüli települési támogatás megállapítására ebben az évben nem került sor, létfenntartási települési támogatás megállapítására nem érkezett kérelem.

6. Rendkívüli gyermeknevelési támogatás megállapítására sem érkezett kérelem.

7. Időskorúak részére idősek napja alkalmából nyújtott támogatás

Minden évben az idősek napján támogatás kifizetésére kerül sor. Ebben az évben a kormányhivatal jelzésére ez a támogatási forma kikerült a települési támogatásról szóló rendeletből, mert nem szociálisan rászoruló ellátásnak számít. A képviselő-testület azonban dönthet a szociális ellátásra biztosított normatíva terhére támogatás kifizetéséről.

8. Szociális étkeztetésre 6 fő nyújtott be kérelmet, akik részére biztosítjuk az ellátást. Jelenleg 52 fő ellátottunk van, haláleset miatt 1 fő került ki az ellátásból. Az igénybevevőkkel megállapodást kell kötni, háziorvostól javaslatot kell kérni, hogy támogattja az ellátást. Nyilatkozniuk kell a jövedelmükről, valamint hogy milyen más szociális ellátási formát vesznek igénybe.

9. Köztemetés elrendelésére nem került sor.

10. A házi segítségnyújtás biztosítását az önkormányzat Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása útján látja el. A településen 14 fő ellátását egy főállású, egy részmunkaidős és egy közfoglalkoztatott szociális gondozó oldja meg.

11. A családsegítést az önkormányzat a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás által a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény útján biztosítja. A településünkön heti egy alkalommal érhető el a családsegítő személyesen.

Az aktív korúak ellátásának támogatását, alanyi és normatív közgyógyellátást, időskorúak járadékának igénylését a járási hivatalnál kell igényelni, azonban helyben is lehet intézni a járási ügysegéd ügyfelfogadási idejében, heti egy alkalommal.

Közmunkavégzésbe bevonva az év folyamán: 6 fő (a felmerülő munka igényének megfelelően). Havi átlagban számított a létszám a munkaviszony megszűnések miatt. A támogatás összege 7.615.670.-Ft.

Diákmunkán 2021. évben nem volt foglalkoztatott az önkormányzatnál.

Talajterhelési díj bevallás: 4 db. Ez olyan ingatlanokat érint, ahol nem lehetséges a szennyvízhálózat kiépítése és saját szennyvíztárolóval rendelkezik.

Idegenforgalmi adóbevallások (vendégéjszaka után): 48

Építményadó bevallások: 3

Változás bejelentése: 0

Megszüntetés: 2

Iparüzési adóbevallások: 48

Változás: 6

Iparüzési adó alá történő bejelentkezések: 0

Ideiglenes tevékenységet végző iparüzési adóbevallása: 0

Gépjármű adó: A gépjárműadóval kapcsolatos ügyintézés 2021. január 1. napjától átkerült a NAV-hoz, ezzel kapcsolatban semmilyen ügyintézés nincs az önkormányzatnál.

Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülők

2020/2021-es tanév első félévében „A” típusú ösztöndíjra 7 fő, „B” típusú ösztöndíjra 1 fő nyújtott be pályázatot, részükre 3000.-Ft/fő ösztöndíj került megállapításra. A 2021/2022-es tanévre a pályázatok beadása folyamatban van, eddig 3 pályázat érkezett.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A támogatásban jelenleg nem részesül senki.

Hagyatéki ügyek:

Hagyatéki eljárásban indított ügyek 5

Póthagyatéki ügy: 2

Jegyzőkönyv felvétele (nem volt hagyatéki vagyon) 0

Hagyatéki ügyben megkeresés 1

Adó- és értékbizonyítvány: 6

Külterületi földek eladása esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXX. törvény alapján a külterületi földek haszonbérleti szerződését, valamint külterületi földek adás-vételi szerződését a közös önkormányzati hivatalnál hirdetmény útján ki kell függeszteni. A szerződést záradékolni kell, az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu oldalon kell közzétenni. A határidő letelte után a záradékolt szerződéseket iratjegyzékkel, az esetleges jognyilatkozat tételekkel a földhivatal részére kell megküldeni. Ez 12 esetben történt.

Önkormányzati döntések

határozatok száma: 56

rendeletek száma: 8

Képviselő-testületi ülések száma: 9, melyekről a 15 napos határidőn belül készült jegyzőkönyv feltöltésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületére. A korábbi évekhez, valamint a képviselő-testület munkatervéhez viszonyítva a testületi ülések száma alacsonyabb a vírushelyzet miatti intézkedések miatt. A határozatok és rendeletek számában az ülések száma miatt csökkenés nincs a pandémiás időszakban a polgármester a szükséges döntéseket meghozta.

A nemzetiségi önkormányzati ülések száma 2, melyekről a jegyzőkönyveket a Kormányhivatal internetes felületére a közös önkormányzati hivatal tölti fel. Az ülések alacsony száma itt is a vírushelyzet miatti intézkedések miatt alacsony, a határozatok száma: 25.

Folyamatban lévő pályázatok száma: 9.

Az iktatott ügyiratok alapszámmal: 865, alszámmal: 1290.

Kiegészítés Bükkszentkereszt beszámolójához:

Ebben az évben történt a Bükkszentkereszt-i Bölcsőde működési engedélyeztetése. Az engedélyeztetés során 47 ügyirat került iktatásra.

2021. december 1. napjáig adatszolgáltatást szükséges adni a vendéglátóhelyekről a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnak.

2021. december 1. napjáig ellenőrzési tervet szükséges leadni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnak a vendéglátóhelyek és a szálláshelyekre vonatkozóan a 2022. évre vonatkozóan.

2021. december 31. napjáig zajlik a szálláshelyek minősítése (egyéb szálláshely vagy magánszálláshely)

a telekalakítással és településképi véleményezéssel és telekalakítással kapcsolatos hatósági igazolások és állásfoglalással kapcsolatos eljárások száma 11, folyamatban van 5.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
178/ 2021 (XI. 30) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükkszentkereszt-i Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt-i Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az ismertetett tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. napirendi pont:

Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019 (I.17) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

**Javaslat Bükksgentkereszt Kzség nKormnyzat Kpvsel-tstületnek
Szervezeti s Mkdési Szablyzatáról szl
1/2019 (I.17) nKormnyzati rendelet mdosítására
Elterjeszt: Solymosi Konrd Ferenc polgármester**

Tisztelt Kpvsel-tstület!

A helyi nKormnyzatok mkdésének szervezeti kereteit s rendjt, néhány garanciális szabályon túl a Magyarország helyi nKormnyzatairól szl törvény keretjelleggel szabályozza s a kpvsel-tstület mkdése tekintetében az alapvet, garanciális szabályokat határozza meg. Ezen túl a szabályozás konkrét, gyakorlati mkdéshez igazodó rögzítése az nKormnyzatok kpvsel-tstületeinek feladata.

A szervezeti s mkdési szablyzat (továbbiakban: SZMSZ.) tehát valamennyi nKormnyzat számára a mkdés alapidokumentuma, amelyben mindazokat a legfontosabb rendelkezéseket rögzítik, amelyek meghatározzák az nKormnyzat szerveit, feladatait, a tstület mkdését érintő részletes szabályokat, s a magasabb szintű jogszabályok által előírt mindazon rendelkezéseket, amelyek helyi szinten történő szabályozása elengedhetetlen.

A településképvédelmről szl 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1. napjától a kpvsel-tstület hatáskörébe helyezte a településképv-érvényesítési eszközök alkalmazásának feladat- s hatáskörét. A mdosítás előtt ezt a hatáskört a polgármester gyakorolta, a településen megbízott építész szakmai állásfoglalása alapján.

A szakmai konzultációt követően településképv vélemény s bejelentés tstület vagy bizottság elé utalása, az ügyintézési határidő folyamatos túllépését eredményezné, ezért javaslok a településképv érvényesítési eszközök polgármesteri hatáskörben tartását.

Bükksgentkereszt kzség kpvsel-tstülete megalkotta a szervezeti s mkdési szablyzatáról szl 1/2019 (I.17) nKormnyzati rendeletét, melyet a jogi szabályozás, a joggyakorlat, az SZMSZ hatálysulása során szerzett tapasztalatok figyelembe vételével áttekintettünk, illetve felülvizsgáltunk, s amelynek eredményeként a jelen elterjesztésben megfogalmazott mdosításokat terjesztem elő.

Az SZMSZ mdosítás részletes indoklása:

A rendelet-tervezet 1.§-ához:

A polgármesterre átruházható hatásköröket kiegészíteni szükséges a településképv-érvényesítési eszközök alkalmazásának feladat- s hatáskörével. A szervezeti s mkdési szablyzat 5. melléklete tartalmazza a polgármesterre átruházott hatásköröket az alábbiak szerint:

„5. melléklet

Bükksgentkereszt Kzség Polgármesterére átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A települési támogatásról szl 3/219 (III. 19) nKormnyzati rendelet 10§, 11§, 12 §, 24 §, 25 § -iban meghatározott szociális hatáskör gyakorlását Bükksgentkereszt Kzség Kpvsel-tstülete a polgármesterre ruhazza át.
2. Közútkezelői hozzájárulás megadása, elutasítása.
3. Dönt a közterület-használati engedély iránti kérelmek elbírálásáról.”

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a rendelet-tervezet szövege, valamint a jogszabály szerint kötelező hatásvizsgálat és indoklás is.

Az Mötv. 50 §-ában foglalt rendelkezés alapján minősített többség szükséges az önkormányzati rendelet módosításához.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az SZMSZ-t a csatolt rendelet-tervezetben foglalt javaslatnak megfelelően módosítani szíveskedjen.

Tájékoztató a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a által előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. Az önkormányzati rendelet-tervezet címe: Javaslat Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.17) önkormányzati rendelet módosítására

2. Az önkormányzati rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: Az önkormányzati rendelet-tervezet Bükkzentkereszt Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetését nem érinti.

b) Környezeti és egészségi következmények: Az önkormányzati rendelet-tervezetnek környezetet és egészséget befolyásoló következménye nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket nem terheli.

d) Egyéb hatás: Az önkormányzati rendelet-tervezetnek egyéb, kimutatható befolyásoló hatása nincs.

3. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet-tervezet elfogadása elősegíti a Bükkzentkereszt Község Önkormányzat működésének jogszerűségét.

4. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételeket a Bükkzentkereszt Község Önkormányzat számára rendelkezésre álló személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi kapacitás biztosítja.

**Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/2019.(I.17) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1 §

A rendelet 5. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

4) településkép-érvényesítési eszközök alkalmazása.”

2 §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta s.k.
jegyző

Solymosi Konrád Ferenc s.k.
polgármester

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2021 (XI.30) Önkormányzati Rendelete
Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/2019.(I.17) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1 §

A rendelet 5. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

4) településkép-érvényesítési eszközök alkalmazása.”

2 §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta s.k.
jegyző

Solymosi Konrád Ferenc s.k.
polgármester

4. napirendi pont: Javaslat Hollóstető, Rejtek és Rókafarm közterület jellegének meghatározására

Előterjesztő: Szolnoki Csaba polgármester

Javaslat Hollóstető, Rejtek és Rókafarm közterület jellegének meghatározására
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály BO/05/02999-2/2021. iktatószámú tájékoztatása alapján a Központi Címregiszterben a „felülvizsgálandó” megjelölésű címek ellenőrzését, szükség esetén a címkezelés lefolytatását 2021. december 31. napjáig el kell végezni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a közterületek elnevezése a helyi közügyek körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

Az Mötv. 42.§ 8. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elvevezése, továbbá az Mötv. 51-§ (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy Bükkszentkereszt közigazgatási területéhez tartozó Hollóstető, Rejtek, Rókafarm közterületek jellege nem került meghatározásra és rögzítésre a címnyilvántartásban.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet meghatározza a közterületjelleg fogalmát és felsorolását.

1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez.

1.	A	B	
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg	
3.	119	allé	
4.	99	alsó rakpart	

5.	25	alsósor
6.	121	bekötőút
7.	19	dűlő
8.	8	fasor
9.	100	felső rakpart
10.	69	felsősor
11.	70	főtér
12.	72	főút
13.	107	gát
14.	33	határ
15.	98	határsor
16.	111	határút
17.	131	ipartelep
18.	41	kert
19.	88	kertsor
20.	93	korzó
21.	54	környék
22.	13	körönd
23.	12	körtér
24.	4	körút
25.	5	köz
26.	80	lakópark

27.	10	lakótelep	
28.	16	lejtő	
29.	15	lépcső	
30.	79	lépcsősor	
31.	32	liget	
32.	20	major	
32a.*	136	majorság	
33.	45	mélyút	
34.	47	negyed	
35.	24	oldal	
36.	108	országút	
37.	7	park	
38.	63	part	
39.	46	pincesor	
40.	17	puszta	
41.	22	rakpart	
42.	9	sétány	
43.	57	sikátor	
44.	6	sor	
45.	61	sugárút	
46.	134	szállás	
47.	36	szektor	

48.	75	szél
49.	118	szer
50.	73	sziget
51.	123	szőlőhegy
52.	92	tag
53.	18	tanya
54.	21	telep
55.	2	tér
55a.*	137	tere
56.	35	tető
57.	11	udvar
58.	3	út
59.	1	utca
60.	59	útja
61.	90	üdülőpart
62.	120	üdülősor
63.	62	üdülőtelep
64.	49	vár
65.	52	várkert
66.	48	város
67.	44	villasor
68.	39	völgy

69.	38	zug
70.*	64	bokor

Erre tekintettel állapítottuk meg a határozati javaslatban szereplő közterület jellegeket. A módosítás az érintett közterületek házszámozását nem érinti, azonban természetesen szükség lesz az érintett területek lakosságának személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványának (lakcímkártya) cseréjére, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalával egyeztetve és szoros együttműködésben valósítunk majd meg. Az átvezetéseket követően a Járási Hivatal előállítja az új lakcímkártyákat, melyeket megküld a Jegyzőnek, aki az érintett lakosoknak személyesen, vagy postai úton juttatja el.

2021. november 19. napján az érintett közterületeken lakcímmel rendelkező lakosok száma: 25 fő

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el az alábbi javaslatot:

Határozati javaslat

Tárgy: Javaslat Hollóstető, Rejtek és Rókafarm közterületjellegének meghatározására

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat Hollóstető, Rejtek és Rókafarm közterületjellegének meghatározása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a közterületjellegek megállapítása érdekében 2021. november 30. napjával az alábbi közterületjellegeket határozza meg:
Hollóstető elnevezése: Hollóstető üdülőtelep
Rejtek elnevezése: Rejtek völgy
Rókafarm elnevezése: Rókafarm üdülőtelep.
2. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a változást a települési címnyilvántartáson vezess át, a képviselő-testületi döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy véleménye szerint Rejtekhez a völgy illik leginkább.

Császár István képviselő kérdésére dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta előadja, hogy a fenti területeken élnek állandó lakcímmel rendelkező lakosok is.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy az állandó lakosokat ki kell értesíteni a változásról.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy az értesítés elő van készítve, a képviselő-testület döntését követően feladásra kerülnek.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
179/ 2021 (XI. 30) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Javaslat Hollóstető, Rejtek és Rókafarm közterületjellegének meghatározására

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat Hollóstető, Rejtek és Rókafarm közterületjellegének meghatározása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a közterületjellegek megállapítása érdekében 2021. november 30. napjával az alábbi közterületjellegeket határozza meg:

Hollóstető elnevezése: Hollóstető üdülőtelep

Rejtek elnevezése: Rejtek völgy

Rókafarm elnevezése: Rókafarm üdülőtelep.

2. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a változást a települési címnyilvántartáson vezess át, a képviselő-testületi döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: jegyző

5. napirendi pont

Egyebek

Előterjesztő: Szolnoki Csaba alpolgármester

Szolnoki Csaba alpolgármester ismerteti a képviselő-testület részére előzetesen megküldött előterjesztést.

Előterjesztés

az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és nem lakás célja szolgáló helyiségek 2022. évi bérleti díjának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. november 19. napján a Pénzügyi Bizottsági ülésen a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzati bérlmények bérleti díjának emeléséről szóló napirendi pontot. Ennek alapján a Pénzügyi Bizottság javaslatára készült el az alábbi előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlmények bérleti díjára vonatkozóan.

A Bükkszentkereszt Ifjúsági Tábor éttermének bérleti díjával kapcsolatosan a Pénzügyi Bizottság javaslata az alábbi:

Határozati javaslat

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
.../ 2021 (...) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükkszentkereszt Ifjúsági Tábor éttermének bérleti díj meghatározása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Ifjúsági Tábor éttermének bérleti díját 2022. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az étterem bérleti díja bükkszentkereszt lakosok részére rendezvények, vagy események bérlése esetén (amennyiben szállásfoglalás nem történik, csak az étterem és a konyha kerül használatra) 30 000,- Ft, azaz Harmincezer forint/alkalom.
2. Az étterem bérleti díja nem bükkszentkereszt lakosok részére rendezvények, vagy események bérlése esetén (amennyiben szállásfoglalás nem történik, csak az étterem és a konyha kerül használatra) 50 000,- Ft, azaz Ötvenezer forint/alkalom.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Az önkormányzat tulajdonában a Kossuth utcán található pavilonsor alatt található földterületre az alábbi vállalkozókkal van bérleti szerződése az önkormányzatnak:

Szolnoki Csaba egyéni vállalkozó

Bükki-kilátás Szolgáltató és Karbantartó Szociális Szövetkezet

Fábián István egyéni vállalkozó

Nem rendelkezik bérleti szerződéssel:

Erdőmester 2018 Kft (Benedek János rendelkezik földhasználati szerződéssel, de bérleti szerződéssel nem. A bérleti szerződés elkészítése folyamatban van.)

A területhasználatért a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata közterület használati díjakról szóló 1/ 2018 (I. 18) Önkormányzati Rendelete 1. melléklet 6. pontja rendelkezik, 450,- Ft / négyzetméter áron. A Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. napjától 700,- Ft / négyzetméter áron kívánja meghatározni a bérleti díj összegét.

Ennek megfelelően a rendelet módosítása is szükségessé válik.

Határozati javaslat

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
.../ 2021 (...) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő Kossuth utcai pavilonsor alatt található földterület bérleti díj meghatározása

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló Kossuth utcai pavilonsor felépítményei alatt található földterület bérleti díja 2022. január 1. napjától 700,- Ft/ négyzetméter.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata közterület használati díjakról szóló 2018 (I.17) Önkormányzati Rendeletének módosítását készítse elő.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések módosítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Jegyző, polgármester

Közérdekű szolgáltatások nyújtására bérelt ingatlanok bérleti díjának meghatározása
A közérdekű tevékenységet az alábbi szolgáltatók látják el:

Vár Gyógyszertár Kft
Dienes –med Kft
Trafik Bt.

A Pénzügyi Bizottság javaslata az alábbi bérleti díjemelést tartalmazza 2022. január 1. napjától:

A Vár Gyógyszertár havi bérleti díjának emelését havi 49 800,- Ft –ról 55 000,- Ft/ óra
a Dienes –med Kft havi bérleti díjának emelését 22 200,- Ft-ról 25 000,- Ft/ óra
A Trafik Bt havi bérleti díjának emelését 32 650,- Ft-ról 36 000,- Ft/ óra.

A Pénzügyi Bizottság határozata alapján az alábbiak a határozati javaslatok:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
.../ 2021 (...) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő Szabadság-telep u. 21. szám alatt található Vár Gyógyszertár által bérelt ingatlan bérleti díj meghatározása

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló 3557 Bükkszentkereszt, Szabadság-telep u 21. sz. alatt található ingatlan bérleti díját a Vár Gyógyszertár Kft (3534 Miskolc, Árpád u. 2) részére 2022. január 1. napjától 55 000,- Ft/ hóban határozza meg, mely összeg minden évben az infláció mértékével növekszik.
2. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
.../ 2021 (...) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő Szabadság-telep u. 17. szám alatt található Dienes Med Kft által bérelt ingatlan bérleti díj meghatározása

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló 3557 Bükkszentkereszt, Szabadság-telep u 17. sz. alatt található ingatlan bérleti díját a Dienes Kft (3534 Miskolc, Árpád u. 2) részére 2022. január 1. napjától 25 000,- Ft/ hóban határozza meg, mely összeg minden évben az infláció mértékével növekszik.
2. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
.../ 2021 (...) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő Kossuth u. 50/A sz. alatt található Trafik Bt által bérelt ingatlan bérleti díj meghatározása

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 50/A alatt található ingatlan bérleti díját a Trafik Bt részére 2022. január 1. napjától 36 000,- Ft/ hóban határozza meg, mely összeg minden évben az infláció mértékével növekszik.
2. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Vállalkozás céljára kiadott önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díj emelése

A Pénzügyi Bizottság 2021. november 19. napján tartott ülésén a felépítménnyel is rendelkező ingatlanok tekintetében 900,- Ft/ négyzetméter bérleti díjat javasolt.

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének **.../ 2021 (...) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: A Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő vállalkozás céljára kiadott önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díj meghatározása

1. 1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló, vállalkozás céljára bére adott ingatlanok esetében a bérleti díj összege 2022. január 1. napjától 900,- Ft /négyzetméter.
2. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Fenti javaslatot az alábbiakkal szükséges kiegészíteni:

A Denticum Kft bérleti díjára vonatkozóan nem tett javaslatot a Pénzügyi Bizottság, azt pótolni szükséges.

Továbbá megfontolandó a bérleti díj emelése az egészségügyi ellátást szolgáltató Dienes- med Kft-re vonatkozóan, mivel országosan mintegy 10%-a betöltetlen a háziorvosi praxisoknak, ez összesen 645 praxist jelent. A 645 praxisból 24 közel 15 éve, 60 több mint 10 éve, 160 pedig több mint 5 éve betöltetlen. Bükkszentkereszt településen magas színvonalú a háziorvosi ellátás, ezért nem feltétlenül az jelent a település számára előnyt, ha a háziorvosi rendelő bérleti díja emelkedik. Ez vonatkozik a gyógyszertárra is, a település idősebb lakóinak elengedhetetlen segítséget nyújt, amit az önkormányzat más módon nem tud pótolni.

Mérlegelni szükséges a lakosságnak nyújtott előnyöket azzal szemben, hogy a fent felsorolt három ingatlan bérleti díjának emeléséből (orvosi rendelő, gyógyszertár, dohánybolt) összesen 136 200,- Ft-tal növekszik a költségvetés bevétele éves szinten.

Továbbá megfontolandó a négyzetméterenkénti 900,- Ft-os bérleti díj megállapítása is, például a gyógyszertár, a gyógynövényház és a dohánybolt alapterülete valószínűleg kisebb, mint a négyzetméterenkénti 900 Ft-os négyzetméter árral számolt bérleti díj.

Mivel az önkormányzat ingatlanai különböző komfortfokozatokkal rendelkeznek, az egységes négyzetméter ár nem reális a bérleti díjak meghatározásánál.

A pavilonsor alatt található önkormányzati földtulajdon tekintetében rendeletmódosításra van szükség. A képviselő-testület a Gombanapokat megelőzően, tehát még alig két hónapja módosította az erről szóló rendeletét. A rendeletalkotás során a törvényességi felügyeleti osztály többször felhívta a figyelmet, hogy nem célszerű a rendeletek folyamatos módosítása. A pavilonsorra vonatkozóan összesen 261 ezer forint bevétel növekedésre lehet számítani.

Összességében a bérleti díjemelés 397 ezer forint költségvetési bevétel növekedést jelent a pavilonsorra, a gyógyszertárra az orvosi rendelőre és a dohányboltra vonatkozóan.

A vállalkozás céljára bérbe adott épületekre vonatkozóan (Erdész kert u. Gyógynövényház Szabadság-telep) az alapterület ismeretének hiányában nem készült számítás.

A fenti összeg az önkormányzat éves költségvetésében nem számottevő. A veszélyhelyzet okán a vállalkozások nehéz helyzetben vannak, az önkormányzatnak nem lehet célja a terhek további növelése, nem beszélve a döntést követő adminisztráció szükségességéről.

Szolnoki Csaba alpolgármester bejelenti, hogy ő a pavilionsoron lévő ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződéssel rendelkezik az önkormányzattal, ezért személyesen érintett.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 4 képviselő szavazott és 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
180/ 2021 (XI. 30) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Szolnoki Csaba alpolgármester döntésben való részvétele

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szolnoki Csaba alpolgármestert az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és nem lakás célja szolgáló helyiségek 2022. évi bérleti díjának megállapítására tárgyú döntésből nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a Pénzügyi Bizottság arról tárgyalt, hogy módosítani kell. Ifjúsági tábor étteremre szeretne bérleti díjat megállapítani. Mindenki fizessen.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy az a javaslat hogy több határozatot hozzanak. Erről szól a kiküldött előterjesztés.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottak alapján készült.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy látja a számokat, reális lenne az emelés, de a koronavírusra tekintettel az önkormányzat csak az infláció mértékével emeljen.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő kérdezi, hogy 2020 - ban volt emelés?

Császár István képviselő előadja, hogy fel lehet a tavalyi emeléssel is szorozni.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy az infláció most 6,5 %. Akkor célszerű négyzetméterre meghatározni, ha rendeletet alkot a testület. De itt nem kötelező mert nincs 20 ingatlan. Mivel nem kötelező, vagy külön-külön kell meghatározni a díjat, vagy az inflációval egységesen növelni.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy az ingatlanok sem egyformák.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy éppen ez jelenti a problémát. Egy épített ingatlant nem lehet összehasonlítani a földterülettel.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a teraszt is évek óta használják, Arra is fizessenek. Azt a település építette, a vállalkozó meg használja.

Császár István képviselő előadja, hogy az Erdőmester 2018 Kft földhasználati szerződéssel rendelkezik, de bérleti szerződése nincs.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy az összes bérleti szerződést felül kell vizsgálni és csak azután emelni. Itt a bérleti szerződések sem egységesek, a mai napon mindenképpen dönteni kellene, mert 30 nappal korábban értesíteni kell az ügyfeleket, ha emel a testület. Mivel néhány esetben szerződés sincs, azt javasolja, hogy először a szerződések legyenek felülvizsgálva, bérleti díjak csak az inflációval legyenek megemelve. Egységesíteni kellene.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy 10 % emelés lenne elfogadható.

Császár István képviselő előadja, hogy akkor csak egy év múlva emeljen az önkormányzat.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy ő ezért akarta, hogy a legyenek felmérve az épületek, 2 óra alatt az összes ingatlant fel lehetne mérni.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy ez támogatandó, fel kell mérni az épületet, ezt Solymosi Konrád Ferenc polgármester is támogatta.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy azt is meg kellene nézni, hogy ha valaki felújította-e fektetett e az ingatlanba.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a bérlőt megilleti az elvitel joga,, de csak arra vonatkozóan, ami az épület állagának megóvásával elvihető.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy ezt egy bejárással lehet felmérni.

Császár István képviselő előadja, hogy a bérleti díjtartozásokra fizetési felszólítás ki van küldve?

Kömlei Viktor képviselő kérdezi, hogy a díjtartozások be lettek fizetve? Be lehet ezeket hajtani?

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy ki lett küldve, de eddig nem nagyon fizettek. Az adók esetében már volt végrehajtás, és ügyvéd általi felszólítás. Onnantól kezdve lettek befizetések.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy érdemes az ügyvédnek vagy a végrehajtónak kifizetni a végrehatást végig vinni.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy úgy látja, hogy az infláció mértékével emeljenek.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a bérleti szerződés mintákat fog küldeni segítségképpen.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy azt megköszöni, mert egységesen felül kell vizsgálni.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy az érvényes szerződéssel rendelkező ingatlanok bérleti díját 2020- 21 es infláció mértékével emeljék.

Császár István képviselő előadja, hogy a bérleti szerződésekben az van, hogy minden évben emelkedik az inflációval.

Kömlel Viktor képviselő előadja, hogy ez nagyon kis összeg, 2-300 ezer. Akkor most ne emeljen a testület a pandémiára tekintettel, de nézzék át az összes szerződést és onnantól emeljenek.

Császár István képviselő kérdezi, hogy az inflációval emeljék?

Kömlel Viktor képviselő előadja, hogy 300 ezer forint az éves költségvetésben nem nagy összeg, gyakoroljanak egy gesztust.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy a kormány próbálja a vállalkozókat segíteni, ő is azt javasolja.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy akkor csak az infláció mértékével emelkedjen. Az egységes szerződésmódosítás szükséges. Csak egységesen lehet kezelni. A felek érdekeit szem előtt kel tartani és az ingatlanokhoz igazítani.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy az önkormányzattal érvényes szerződéssel rendelkezők részére a 2020-2021 évi infláció mértékével emelkedjen a bérleti díj, komolyabb emelést a szerződések felülvizsgálatát követően kell végrehajtani.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
181/ 2021 (XI. 30) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és nem lakás célja szolgáló helyiségek 2022. évi bérleti díjának megállapításáról

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és nem lakás célja szolgáló helyiségek 2022. évi bérleti díjának megállapításáról az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és nem lakás célja szolgáló helyiségek 2022. évi bérleti díjainak alapösszegét nem kívánja emelni. A bérleti díjak kizárólag az infláció mértékével emelkednek, mely mérték a 2020. évi és a 2021. évi infláció mértékét jelentik.
2. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és a bérleti szerződéssel nem rendelkező bérlők bérleti szerződését készítse elő.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Jegyző

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján állapítsanak meg az ifjúsági tábor éttermére vonatkozó bérleti díjat.

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy ha csak az éttermet adják ki, csak a vízdíj adódik. Csak az étteremre 30 ezer forintot javasol.

Császár István képviselő kérdezi, hogy benne van a gázhasználat?

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy igen.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a bükkszentkeresztinek 30 ezer forint esküvőre ideális. Egy nagyobb születésnap legyen 25 ezer.

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy a vendéglátóssal kellene kifizettetni.

Kömlel Viktor képviselő kérdezi, hogy ingyen adjanak egy konyhát?

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy egy születésnap legyen 30 ezer, esküvő 100 ezer. Ha helyi akkor legyen 30 ezer az esküvő is.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy esküvő esetén a helyieknek legyen ingyenes. a helyieknek legyen ingyenes.

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy három ilyen esemény van egy évben. 90 ezer forintról beszélnek.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a 30 ezer kerüljön a helyieknek.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy nem lehet különbséget tenni születésnap vagy lagzi között.

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy születésnap rendezvényen a konyha le van zárva. Legyen 30 ezer helyieknek az esküvő, külsősöknek 100 ezer.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy ha szállást is foglalnak az étterem a csoporté, de a konyha nem.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
182/ 2021 (XI.30) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükkszentkereszt Ifjúsági Tábor éttermének bérleti díj meghatározása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Ifjúsági Tábor éttermének bérleti díját 2022. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az étterem bérleti díja rendezvények, vagy események bérlése esetén (amennyiben szállásfoglalás nem történik, csak az étterem kerül használatra, a konyha használat nélkül) 30 000,- Ft, azaz Harmincezer forint/alkalom.

2. Az étterem és a konyha bérleti díja nem bükk-szentkereszti lakosok részére rendezvények, vagy események bérlése esetén (amennyiben szállásfoglalás nem történik, csak az étterem és a konyha kerül használatra) 100 000,- Ft, azaz Százezer forint/alkalom, bükk-szentkereszti lakosok esetében 30 000,- Ft /alkalom.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy az ifjúsági táborra vonatkozóan ki kell küldeni a jövő évi árakat. Az élelmiszer alapanyag ára felment, ezért emelni kell. Bekért árajánlatokat. Most 5500,- Ft a teljes ellátás, 2500,- Ft a szállás 3000,- Ft az ellátás reggeli ebéd vacsora.

Véleménye szerint 6000,- Ft-ot kellene kérni, az ellátásra 3500 Ft-ot, /fő + idegenforgalmi adó és lepedő használati díj. Nagy emelés nem érdemes, mert sokan úgy jönnek, hogy ennyit tudnak fizetni. Ha a táborral tud valamit fejleszteni kezdeni az önkormányzat, akkor a szállásdíjon is lehet emelni. Várja még az árajánlatokat, de 500,- Ft emelést mindenképpen szeretne.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő mindenképpen szorgalmazza a VISA rendszerhez csatlakozást, mert a zárva tartott szálláshelynek is kell adatot szolgáltatni. 2022. január 1-től érvényes szoftverrel kell, hogy rendelkezzen.

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy most már kezdi feltölteni az NTAK a hiányosságokat is. Oda mennek a bejelentések.

Császár István képviselő kérdezi, hogy gombanapos támogatás megérkezett?

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy az alapítványos 1 millió forintos támogatás még nem. Erről a polgármester tud majd felvilágosítást adni.


Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy ebből a tanulság, hogy jövőbeni ígéretre nem lehet alapozni. Gyakorlatilag fel lettek ültetve, mert úgy lett előadva, hogy ez a pénz rendelkezésre áll. Legközelebb ellenőrizni kell a bankszámlát.

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy a legtöbb utófinanszírozással lett beadva.


dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy év végéig mindent el kell utalni és meg kell kapnia az önkormányzatnak.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően **Szolnoki Csaba alpolgármester** megköszöni a részvételt és a zárt ülést bezárja.


Szolnoki Csaba
alpolgármester




dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta
jegyző