



**Bükkzentkereszt Község
Önkormányzat Képviselő-testülete
3557 Bükkzentkereszt, Kossuth út 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

Jegyzőkönyv

Készült Bükkzentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 7. napján 16.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Solymosi Konrád Ferenc	polgármester
Szolnoki Csaba	alpolgármester
Császári István	képviselő
Császári Ildikó	képviselő
Kömlei Viktor	képviselő
Makóné dr. Fenyvesi Tímea	képviselő
Sziklai Máté	képviselő

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző

Meghívottként: Telekes Antalné Bükkzentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Zimáné Pintér Veronika	óvodapedagógus
Császáriné Jámbor Adrienn	óvodapedagógus
Nagy-Valent Orsolya	óvodapedagógus

Solymosi Konrád Ferenc polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testületből mindenki jelen van. Külön köszönti Telekes Antalnét, a Bükkzentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökét. Köszönti a Bükkzentkereszt szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha óvodapedagógusait, Zimáné Pintér Veronikát, Császáriné Jámbor Adrienn, és Nagy-Valent Orsolyát.

Ismerteti a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontokat:

Napirendi pontok :

1. Tájékoztatás a Bükkzentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha működéséről
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

2. Javaslat Bükkzentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő egyes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

A napirendi pontokat a képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1. napirendi pont:

Tájékoztatás a Bükk-szentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha működéséről
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a nevelőtestület tagjaiból 3 fő, Zimáné Pintér Veronika, Császáriné Jámbor Adrienn, és Nagy-Valent Orsolya közös megegyezéssel szeretnék megszüntetni a munkaviszonyukat. Három kérelmet be is küldték a munkáltatóhoz. Külön kérésre, Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő kérésére lett ez az ülés összehívva. Amennyiben kérdés van, fel lehet tenni.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő kérdezi, hogy miért egyszerre lettek a kérelmek benyújtva? Negatív vélemények mentek a faluban, melyek szerint az intézmény összevonás miatt mennek el az óvónők, ezért szorgalmazta ennek az ülésnek az összehívását.

Császáriné Jámbor Adrienn óvodapedagógus előadja, hogy édesapja meghalt, a családi házukat árulják, mert Miskolcon laknak.

Nagy-Valent Orsolya óvodapedagógus előadja, hogy nem gondolja, hogy negatív véleményt mondott volna. A férje vállalkozásában szeretne dolgozni. Több éve gondolkodik rajta, ott most nagyobb szükség van rá. A covid helyzet előtt is beszélt már erről a polgármesterrel. Ebben jobban ki tudna teljesedni.

Zimáné Pintér Veronika óvodapedagógus előadja, hogy nem kíván ebben a rendszerben részt venni, mint pedagógus. Már egy éve gondolkodik rajta. Nem más óvodába megy, hanem másfelé, más útra.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy szeretné megköszönni az eddigi munkát, egy nehéz időszak van az óvoda mögött. A covid helyzet is nehezítette. Nem tud mást mondani, sajnálja. Bízunk benne, hogy megtalálják a helyüket máshol. Nem egyszerű feladat előtt áll így az önkormányzat, komoly megoldandó feladat lesz ebből. Köszöni szépen a megjelenést, a vélemények elmondását és a nevelési munkát.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő kérdezi, hogy a vezető óvónő tájékoztatta-e megfelelően az intézmény összevonásról az óvónőket, mi lesz a továbbiakban a feladat, hogyan fogja megoldani.

Schmiege-Wittchen Enikő megbízott óvodavezető előadja, hogy a mai napi értekezleten jegyző és polgármester jelenlétében megbeszélték, hogy a nyár folyamán a bölcsődével összeülnek, és újra lefektetik az alapszabályokat, az SZMSZ-t. Ez alapján ígéretet kapott, hogy a hatáskörök kijelölésre kerülnek.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő kérdezi, hogy vállalja-e az intézmény vezetését?

Schmiege-Wittchen Enikő megbízott óvodavezető előadja, hogy új helyzet alakult, mert nem lehet tudni, hogyan fog összeállni az új nevelő-testület. Ez egy teljesen új helyzet. Mindig lesznek új kihívások, de segítik szakmailag. Bízunk benne, hogy menni fog. Nem hagyhatja cserben a közösséget.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy biztosak voltak benne hogy kitart.

Császári Ildikó képviselő kérdezi, hogy mennyire voltak tájékoztatva az összevont intézményről.

Nagy-Valent Orsolya óvodapedagógus előadja, hogy nem foglalkozott ezzel, mert ez őt nem érinti. Az ő döntését nem befolyásolta ez a dolog, mivel már korábban megfogalmazódott benne ez a döntés. Az összevonáshoz nincs köze a döntésnek. A megbízott óvodavezetőnek lesz ez kihívás.

Császáriné Jámbor Adrienn óvodapedagógus előadja, hogy felröppent a hír, hogy van ilyen összefüggés a felmondások és az intézmény összevonás között, de ez nem így van.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy azért kezdeményezte, mert az a hír volt, hogy összefüggés van.

Császáriné Jámbor Adrienn óvodapedagógus előadja, hogy nincs összefüggés. Nagy változás az ő munkájukban nem történt volna.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a képviselő testület 5 igen szavazattal a döntést meghozta, az intézmény össze lesz vonva.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy nem volt szülői értekezlet megtartva.

Császár István képviselő előadja, hogy volt véleményük az összevonásról, akkor mit nem kaptak meg?

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy az egyik hölgy nem kapta meg a tájékoztatást. Az óvónőkkel tisztázva van a felmondás oka, el tudja fogadni a megbeszélteket.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző előadja, hogy közös megegyezéssel mennek, nem is kell indokolni.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy nekik, képviselőknek nem volt róla tudomásuk, mert nem kaptak tájékoztatást.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a következő ülésen lett volna tájékoztatás.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a településen kérdezik, hogy három óvónő felmondott és ő, mint képviselő hivatalos választ nem tudott adni, ha kérdezték. Egy négy fős intézményből hárman felmondanak, és a képviselők nincsenek tájékoztatva.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy ezt az érvet nem tudja elfogadni. Minden dologról folyamatosan tájékoztatva vannak. Ez az ő személye ellen irányul. Tisztázódott. Miért nem lehet elfogadni, ezt és 2 évközös munka után felhívnia telefonon.

Császári Ildikó képviselő előadja, hogy ez nem így működik. Tájékoztatási szerepkör más. Fontos dolog ez, nem egy átlagos történés.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a következő ülésen tájékoztatva lettetek volna.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy a nemzetiségi napon már mondták neki, nem tudott rá válaszolni.

Telekes Antalné a Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke előadja, hogy az intézménynek van vezetője, meg lehetett volna kérdezni. Ez nem feltétlen a polgármester feladata.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy mielőtt megírta a levelet, megkérdezte az intézményvezetőt. Egy hetet várt úgy, hogy nem kapott róla tájékoztatást.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy hétfőn kapta meg írásban. A szóbeszédre nem lehet adni. Ez nem a nevelő-testületre tartozik, nem akarja őket untatni. Megköszöni a munkájukat.

Zimáné Pintér Veronika, Császáriné Jámbor Adrienn, és Nagy-Valent Orsolya óvodapedagógusok távoznak.

Császár István képviselő kérdezi, hogy meddig dolgoznak?

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy augusztus 31-ig. Már beszéltek új stratégiáról. Több vas van a tűzben tartva, hogy egy jó nevelő-testület létrejöjjön. Hogy nem voltak tájékoztatva, az nem igaz. Van bőven idő arra, hogy jobban kidolgozzák az üzemeltetést, hogy a lehető legjobban jöjjön létre az intézmény. Szeptemberben is kell tartani értekezletet, és volt is ilyen tartva. Volt olyan szülői értekezlet, amelyet ő tartott meg, mert az akkori vezető nem volt alkalmas arra.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy szeptemberben már nem lesznek itt. Szeptember 1-vel megalakul az intézmény. 2 új főre ki kell írni pályázatot. Van rá ötlete.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy van az ő listáján is több név.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy pályázatot kell kiírni.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a pályázatot a vezető óvónő írhat ki. A vezetőt a testület választja, a dolgozókat a vezetők választják.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy ne utolsó pillanatban kerüljön rá sor.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy most már a kákán is csomó van keresve. Ilyenkor kellene összefogni a képviselő-testületnek, nem pedig hibáztatni a polgármester.

Császári Ildikó képviselő előadja, hogy nem baj, hogy van neki is ötlete.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy szlovák nemzetiségi óvónő nem minden borkorban van.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy eddig is úgy lettek nemzetiségi óvónők, hogy fel lettek véve és elvégezték.

Telekes Antalné a Bükk-szentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke előadja, hogy egy- két embernek elmondta volna, hogy pályázat útján végezték el a szlovák nemzetiségi óvodapedagógus végzettséget.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy beszélt arról, hogy a tanítónők átjárjanak az óvodába.

Telekes Antalné a Bükk-szentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke előadja, hogy a nap 51 % ban biztosítani kell a szlovák nyelvű oktatást, másképp a kiemelt fejkvótát nem kapja meg.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy ezt arra fel mondja, hogy ez nem szlovákság miatt van, hanem az általános nevelő-testületi munkával kapcsolatos. Mindhárom pedagógus pályaelhagyó lesz.

Császári Ildikó képviselő előadja, hogy nem egy vonzó a pedagógus életpálya. Nem egyszerű óvónőt találni, nemzetiségit pláne. Nem vonzó szakma.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy ezzel egyetértene, ha nem Bükkszentről lenne szó. Mert itt lenni pedagógusnak csodálatos dolog.

Császári Ildikó képviselő előadja, hogy nagyon sok plusz teherrel jár, ami más iskolában nincs. Rengeteg dologban kell részt venni, sok plusz feladattal jár. Ő, mint szaktanár nem csak olyan feladatokat lát el, és tényleg sok a feladat.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy bízik benne, hogy ki lehet lobbizni, hogy itt dolgozzon nemzetiségi óvodapedagógus. Van több olyan óvónő, aki szóba jöhet. Először a helyiek lesznek megszólítva. Amíg ki nem alakul, vélelmzéseket nem fog elmondani. Optimista, 2, 5 év alatt nem sok faluvezetés ért el ilyet. Meg fogják tudni oldani. Mindenre van megoldás, eddig sokat tanultak abból, ami nem megfelelően van kezelve. Néha vannak intrikák.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy ha nem bükkszentí lesz, azzal is számolni kell mennyi a költségterítés és a szlovák nemzetiségi végzettség elvégzése.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy ez egy pénzügyi bizottsági ülésen kell megtárgyalni. Egy átláthatóbb rendszert kell kialakítani. Ezzel akkor kell majd foglalkozni, ha nem bükkszentí lesz a felvett óvodapedagógus.

Telekes Antalné a Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke előadja, hogy az országos szlovák nemzetiségi önkormányzat támogatja az oktatást.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy példa nélküli kapcsolatépítés van a nemzetiségi vonalon.

Más észrevétel nem hangzott el.

2. napirendi pont:

Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő egyes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti Rozman Béla értékbecslő által felbecsült ingatlanok értékeit.

(Jegyzőkönyv 1. melléklete)

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a 059/ 13 059/ 14 059/15 059/43 helyrajzi számú ingatlanok értéke összesen 10 millió forint. Az eladást hirdethessék-e, ez a kérdés. Kifizetetlen számlák vannak. Tavaly 6,7 milliós munka ki lett fizetve az orvosi rendelőre, ami ki lett fizetve. Minden, amit ki kell fizetni, az ki van fizetve. Június második felétől az ifjúsági tábor bevételéből lehet még az elmaradásokat kiegyenlíteni. Június ban tartott második testületi ülés alkalmára meghívna a Melingen Kft-t. Van egy ötletük, egyben megvennék a területet, de ők a telkeket már meglévő ingatlanokkal árusítanák. 16 terület van, amire lehet építeni, és egy komolyabb összeget egy összegben adnának, akkor csak a szabályozással lenne gond. Egységes üdülő övezet alakulna ki. Következő ülésre meghívja őket. Az általuk kidolgozott applikációnak azt is tudni kellene, hogy az eladó területek is benne legyenek, meg lehessen nézni. Sok ingatlanosnál körbefuttatta. Közös döntés lenne. 50 éve bokrosodó területről van szó, most 100 millió forint értékű eladással a költségvetést vissza lehetne állítani, béremelést adni, mindent kifizetni, a maradékot lekötöni.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy visszamenőlegesen béremelést ért rajta? Az ingatlan értékesítést nem szabad másra rábízni.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy ez is lehet egy út, a döntést a testület hozza meg.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy a szándéknyilatkozatot adjon be.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy először a kisebb értékűeket kell meghirdetni. De először rendbe kell tenni.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy az értébecslés a mostani állapotra vonatkozik.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy ez csak befektetésnek jó.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy meg kell nézni ezeket az ingatlanokat, mert ha ezeket a telkeket eladják, tart tőle, hogy a magyar államtól átvett területet az önkormányzatút hiányában nem tudja megközelíteni.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a mögötte lévő tulajdonos szeretné megvenni azt.

Szolnoki Csaba alpolgármester előadja, hogy meg kell nézni, nehogy úgy adják el, hogy a saját telket nem lehet megközelíteni.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
40/ 2022 (VI. 7) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Bükkszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő értékesíteni kívánt ingatlanok megjelölése

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat értékesíteni kívánja:

Rókafarm 059/13
Rókafarm 059/14
Rókafarm 059/15
Rókafarm 059/43

2. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Solymosi Konrád Ferenc polgármestert az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére az alábbiak szerint:

A telek értékesítésre történő meghirdetésekor az ingatlan forgalmi értékét a Rozman Béla ingatlanvagyon szakértő által 2022. május 27-én elkészített értébecslést figyelembe véve állapítja meg.

Az értékesítés nyilvános meghirdetést követően, a benyújtott pályázatok alapján, az összességében legjobb ajánlatot nyújtó részére történik. Az átruházás módja adásvétel. A pályázati felhívást közzé kell tenni Bükkszentkereszt Község Önkormányzata honlapján, a valamint a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázati felhívást az alábbi tartalommal teszi közzé:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,

- az átruházás módja,
- ingatlan esetében arra irányuló felhívást, hogy az igénylő mutassa be az ingatlan felhasználásának célját.

Pályázati feltételek: Bükksgentkereszt Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 4/2013. (II.14.) Önkormányzati Rendelete rendelkezései az irányadók.

Az adás-vétel kérdésében a pályázatok beérkezését követően Képviseelő-testületi ülés dönt.


Felelős: Solymosi Konrád, polgármester
2022. július 7.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy múlt héten egyeztetett a pályázatokkal kapcsolatban. A KEHOP új kiírása kerül, fűtéskorszerűsítésből lehet valami beruházás. A bükksgentlászói útszakasz költségvetése meg van, a legjobb a turisztikai attrakciós Top pályázatba nem tud pályázni az önkormányzat, 2 nagy attrakció elviszi a keretet. Viszont egy másik Top-os pályázatban 2. projektjavaslat kerékpáros pihenőhely kölcsönző kialakítása, Bükksgentkereszt Répáshuta 300 millióra pályázna. Mindent újból kell csinálni, a kerékpárútvonalak megállóhelyeit is. Volt szó arról, hogy beadnák piactérre a pályázatot. Minden turisztikai attrakciót számszerűsíteni kell. 30 km kerékpártúra útvonal kialakítása a Gyertyán völgy felé az elképzelés. Ebben élenjáró lenne az önkormányzat. Településszinten Bogácsot és Mezőkövesdet leszámítva Bükksgentkereszt kiemelt turisztikai térség. A turisztikában tud lépni egyet a település. Össze kell hívni egy idegenforgalmi ülést.

Sziklai Máté képviselő előadja, hogy volt már túraútvonal, amit kerékpárra is rá lehet tenni.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta
jegyző




Solymosi Konrád Ferenc
polgármester