

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2022. július 19. napján 16.30 órakor tartott nyílt üléséről.

Helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Solymosi Konrád Ferenc | polgármester |
| Szolnoki Csaba | képviseelő |
| Császári Ildikó | képviseelő |
| Makóné dr. Fenyvesi Tímea | képviseelő |
| Sziklai Máté | képviseelő |
| dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta | jegyző |

Hiányzik: Császári István képviseelő
Kömlel Viktor képviseelő

Solymosi Konrád Ferenc polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Ismerteti a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontokat:

Napirendi pontok :

Egyebek

Solymosi Konrád Ferenc: Elmondta, hogy az értékpapírral, csereszerződéssel, ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan szeretne tájékoztatást adni, kérdéseket feltenni. Megkérdezte, hogy ezzel egyetértenek-e?

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontot.

Solymosi Konrád Ferenc: elmondja, hogy 1780 db értékpapír van. Megkeresné a tőzsdeügynököt. Aukciós értékesítésben lehetne eladni. Január 1-től az ehép nem törzsrészvény, hanem nyílt piaci. Az átlagára 870 ft/db most, ezért most nem célszerű értékesíteni, de mivel ingatlant értékesítünk, ezzel is foglalkozni kell, először az ingóságokat kell a pénzügyi szabályzat szerint is értékesíteni. Előzetesen majd küld erről értesítést a képviselőknek. Elmondja továbbá, hogy a 059/14 hrsz.-ú ingatlan megvételére érkezett egy 1.000.000,-Ft értékű ajánlat, melyet az ülés kezdete előtt megkaptak a képviselők, így láthatják azt. Előadta továbbá, hogy az előző testületi ülés értelmében a 058/43 hrsz.-ú ingatlan esetében elküldte az 1.200.000,-Ft vételárra vonatkozó levelet az ajánlattevőnek, aki azt elfogadta.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea: Ezen van egy ház?

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta: igen, van.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea: Egyforma nagyságúak a telkek?

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta : nem, a 059/14 hrsz.-ú ingatlan 244 négyzetméter , a 059/43 hrsz.-ú ingatlan pedig 185 négyzetméter.

Solymosi Konrád Ferenc: Idős házaspár jelezte, hogy az építmény után 40 éve fizet építményadót.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta: A 059/14 hrsz. alatti ingatlan megvételére vonatkozó ajánlatra akkor az önkormányzat válasza az, hogy az ingatlan ára 1.200.000,-Ft?

Solymosi Konrád Ferenc: A 059/14 –es ingatlan esetében az a javaslata, hogy 1.200.000,-Ft összeget javasoljon a testület az ajánlattevő részére, Orosz Balázs részére.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete

53/ 2022 (VII.19.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Bükkszentkereszt 059/14.hrsz. alatti ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat

1. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Orosz Balázs ajánlattevő által beérkezett pályázati anyagot, melyet nem fogadott el.
2. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá úgy határozott, hogy 1. pontban írt ajánlattevő figyelmét felhívja, hogy az ingatlan új ajánlati ára 1.200.000,-Ft.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Solymosi Konrád Ferenc: Elmondja, hogy az előző ülésen felhatalmazást kapott a bükk-szentkereszti 51/1 és az 51/2 hrsz.-ú ingatlanokban tulajdoni hányaddal rendelkező Matiscsák Béláné, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő 326 hrsz.-ú ingatlan esetében a csereszerződés megkötésére. Kiszámoltuk, -tette hozzá- hogy a telkek közötti különbség összegben kifejezve 1.500.000,-Ft, amit sajnos nem tud megfizetni az érintett. Matiscsák Béláné azonban szóban jelezte az önkormányzat felé, hogy több tulajdonos társa is érdeklődik a csereszerződés iránt, ők is elcserélnék tulajdonrészüket az önkormányzatunkkal.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta: így van, bár erre vonatkozóan írásbeli megkeresés még nem érkezett. Hozzátette, hogy az önkormányzat részéről nem látja akadályát a többszereplős csereszerződés megkötésének.

Solymosi Konrád Ferenc: amennyiben az önkormányzatnak lesz ott – az 51/1 és 51/2-ben – területe, ugyanolyan joggal vehet részt mindennemű fejlesztésben, mint a többi tulajdonos. Erről szavazni most nem kell, ez tájékoztatás.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta: elmondta, hogy az előző testületi döntés értelmében már felvette a kapcsolatot ügyvéddel, hiszen a csereszerződést is ügyvéd által ellenjegyzett okiratba kell foglalni, így azonban jeleznie kell felé, hogy a szerződés előkészítését függessze fel.

Solymosi Konrád Ferenc: Tájékoztatta a testületet, hogy sajnos a Polgári Magyarországért Alapítvány nem tudta támogatni a nemzetiségi nap rendezvényt, azonban- lobbizási tevékenységének köszönhetően- a Miniszterelnökséget vezető minisztertől támogatást kap a Gyermekükért Alapítvány a nemzetiségi nap megrendezésére.

Felhívja a testületet, hogy a gombanapokat gondolja át a testület, közpénzeket ne költjön az önkormányzat, ha lehet.

Császári Ildikó: ki kellene adni valakinek, ha van olyan, aki megcsinálja.

Solymosi Konrád Ferenc: elmondja, hogy az lenne a jó.

Szolnoki Csaba: mindenféleképpen meg kell tartani.

Solymosi Konrád Ferenc: mindenhogy volt már főzve. Ha esik az eső, akkor nem jön senki. A tavalyi év megmutatta, hogy a mennyiség sem elegendő. Úgy lett volna jó, ha két napig főznének. Nyitott kapus rendezvényt lehet sokszor rendezni, azonban a gombanapok sokkal nagyobb rendezvény.

dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta: Javasolja, hogy ki kellene küldeni egy ajánlatkérőt egy rendezvényszervező cégnek.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea: nem fűz hozzá nagy reményt. Ha kiadja az önkormányzat, az a szervező lutrija.

Solymosi Konrád Ferenc: Csak ne szeptemberben legyen kapkodás, azt kérte. Elmondja, hogy nem az élőzene a menő, hanem a dj zene. Javasolja, hogy a testület küldjön ki ajánlatkérőt a gombanapok rendezvényszervezésére.

A testület 5 igen szavazat, 0 nem, 0 tartózkodás mellett támogatja az ajánlatkérő kiküldését a polgármester által megjelölt cégek részére, az alábbi határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete

54/ 2022 (VII.19.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Ajánlatkérés rendezvényszervező cégek részére

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza polgármesterét, hogy ajánlatkérő kerüljön kiküldésre a 2022. október 8. napján megrendezésre kerülő Gombanapok c. esemény megszervezése tárgyban az általa meghatározott cégek részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Solymosi Konrád Ferenc: 7 millió számlát kifizetett, és 10 millió kifizetetlen számla van még. A számlák kifizetésével további gond nincs.


Makóné dr. Fenyvesi Tímea: augusztus végén dönteni kell az iskolakezdési támogatás összegéről. A rókafarmnál a vevő gondoskodik az ügyvédről.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Solymosi Konrád Ferenc
polgármester




dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta
jegyző