

*Gyógyászati és Képzési*

Bükki Gyógynövény Kft  
Bükkszentkereszt  
Kossuth Lajos utca 46  
3557

Solymosi Konrád  
Polgármester  
Bükkszentkereszt Község Önkormányzata  
Bükkszentkereszt  
Kossuth Lajos utca 24  
3557

### Kérvény

Tisztelt Solymosi Konrád Polgármester Úr!

Ezúton szeretném kérvényezni a volt „Rusztik Étterem” önkormányzati ingatlan a Bükki Gyógynövény Kft részére történő bérbeadását.

Cégünk árbevétele az elmúlt 3 évben háromszorozódott, jelenleg bérelt Erdészkeret utca 1 ingatlanban már nem tudjuk vevőinket kiszolgálni, a helyhiány a fejlődésünk gátja lett.

A bejárás során láttuk, hogy az ingatlan nincs költözhető állapotban, ezért fel tudjuk ajánlani, hogy a felújítás is vállaljuk.

Láttuk, hogy fűtés rendszert kell építeni, padlót felújítani, a vízvezetékek szintén felújításra szorulnak.

Előzetes becslések és árajánlatok során ez a projekt kb 5 millió forintos beruházást igényelne, amire az az ajánlatunk, hogy kifizetjük, és havi 80 000 Ft-os bérleti díj ellenében lelakjuk.

Ha lehetőségünk lenne az ingatlant bérelni, akkor vállalnánk, hogy az udvaron lévő kemencét mindenki szabadon használhatja, ha szükséges, akkor meg is javíttatjuk, ezen kívül ingyen wifi pontot létesítünk, amit az udvaron és a közeli buszmegállóban lehetne használni, ezen kívül tervezzük egy mintabolt nyitását, ami nem élelmiszer jellegű helyi termékeket forgalmazna.

Továbbá a nagyobb hely lehetőséget adna egy saját varroda alapításának, ahová 2 ember felvételét tervezzük.

Bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Tisztelettel



Fridel Dávid  
Ügyvezető

Bükki Gyógynövény Kft

Bükkszentkereszt, 2022. 06. 13.

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Székhelye: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth utca 24, adószáma 15348953-2-25, képviseli: Solymosi Konrád Ferenc polgármester) továbbiakban helyi önkormányzat.

másrészről

Bükki Gyógynövény Kft (Székhelye. 3557 Bükkszentkereszt Kossuth utca 46, adószáma: 28747314-2-05, képviseli: Fridel Dávid ügyvezető) a továbbiakban vállalkozás.

A felek jelen megállapodásban rögzítik az önkormányzat tulajdonában álló, a vállalkozás által használni kívánt xxx című és yyy nevű ingatlan használati feltételeit.

- A vállalkozás vállalja az épület belső korszerűsítését, padló felújítás, glettelés és festés, elektromos és vízhálózat felújítását, valamint a fűtés korszerűsítését hűtő-fűtő hőszivattyús klíma berendezésekkel. A felújítás költségeit teljes egészében a vállalkozás vállalja.
- A vállalkozás vállalja az udvaron lévő kemence felújítását, és azt a helyi közösség rendelkezésére bocsátja, hogy bármikor bárki használhassa.
- A vállalkozás vállalja, hogy az ingatlan körzetében ingyenes internet elérhetőséget biztosít
- A vállalkozás vállalja, hogy az ingatlanban helyi nem élelmiszer jellegű termék mintaboltot üzemeltet.
- Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant a vállalkozás rendelkezésére bocsátja, kulcsokat átadja, a belső teret kiüríti.
- Az önkormányzat vállalja, hogy az emeleti szintre a feljutást biztosítja, az ehhez szükséges lépcsőt felszereli.
- Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozás az ingatlant telephelyeként bejelentse ( ha kell ez maradjon benne, ha nem akkor kivehetjük)
- Az önkormányzat a felújítás és állagmegóvó karbantartás mellett fizetséget nem kér.

A felek jelen megállapodás xy dátumtól, yz dátumig, határozott időre kötik.

Tanúk,

1

2

Dátum:

Aláírás:

*Jelzőkönyv 2. mellékete*

----- Forwarded message -----

Feladó: **Sárosi László** <[sarosilaszlo0227@icloud.com](mailto:sarosilaszlo0227@icloud.com)>

Date: 2022. szept. 15., Cs 21:21

Subject: Válságkezelő beruházás Trafik bt

To: <[solymosikonrad@gmail.com](mailto:solymosikonrad@gmail.com)>

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt testület !

A kialakult gazdasági helyzetre tekintettel, energetikai korszerűsítést kell végrehajtanunk a Kossuth 50/a alatt található bérleményünkön a fenntarthatóság elérése érdekében!

A szükséges korszerűsítések a következők:

1,) Hálózat , almerő három fázisra bővítése, elválasztása az önkormányzatról, ( közvetlen bérlő és szolgáltató szerződés), napelemes rendszer kiépítése teljesítmény igény szerint!

2,) Üzlet előtti terasz beépítése szigetelt könnyű szerkezetes épülettel, környezetbe illő fa borítással, három rétegű energiatakarékos öt kamrás nyílászárókkal. Ennek egyik részében turisztikai információs pont kialakítása saját attrakcióval, ill elektromos roller ill kerékpár kölcsönző.

3,) Meglévő épület homlokzati hőszigetelése 10cm eps hőszigetelő lemezzel, dörzsölt vakolattal!

4,) Tető héjazat , fa szerkezet cseréje, fődém szigetelése szórt purhab technológiával 20 cm vastagságban!

5,) Vizesblokkok kialakítása, benne térítés köteles nyilvános WC kialakítása!

(Ehhez a szükséges közművekre való rá csatlakozás , melyhez ha szükséges , a tisztelt bérbeadó a terveket, engedélyeket soron kívül biztosítsa!)

Ezen költségeket ,1-5 pont, cégünk vállalja oly módon, hogy azt a kivitelezés megkezdésétől a bérleti díj kompenzációjával áthárítja a bérbeadó rá, ezáltal az értéknövelő beruházása a bérbeadó tulajdonába kerül oly módon, hogy a kompenzáció lejártakor a bérlő egy azaz egy forintért eladja azt a bérbeadó részére. Eddig az ideig minden előnyét és kötelezettségét bérlő élvezi, azért szavatosságot vállal és jó gazda módjára jár el.

Azt saját költségként karban tartja, és könyvvitelében amortizálja. Könyveléséből nem vezeti ki!

Mindezenáltal bérbeadó a kompenzálására kerülő kivitelezési összeget időarányos bérleti díj formájában egy összegben ki számlázza bérlő részére, az értéknövelést tudomásul veszi, elfogadja, és az egy forintot való adás-vétellel azt kiegyenlítettnek tekinti!

Kérem a tisztelt testület elfogadó hozzáállását , mi hamarabbi támogatását a gyors megvalósítás érdekében!

Cégünk székhely áthelyezése folyamatban van, a település költségvetését ezzel is megpróbáljuk némileg javítani.

Amennyiben a testület eladási hajlamot mutat az ingatlan kapcsolatban, kérjük jelezzék, ezen szándékunk is fenn áll .

Várjuk pozitív elbírálásukat,

Maradunk tisztelettel,

Sárosi Mária

Bükkszentkereszt Trafik bt

Miskolc, 2022.09.15