

**Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az idegenforgalmi adóról szóló**

**12/ 2014 (XI.27) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére és idegenforgalmi adóról
szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztők: Solymosi Konrád Ferenc, polgármester**

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése volt. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat feladata, melynek költségei is az önkormányzatot terhelik.

A település turisztikai célpont, kedvező a látogatottság az év minden szakaszában. A beszedett idegenforgalmi adó fontos bevétele az önkormányzatnak.

Az idegenforgalmi abból származó adóbevétel minden egyes beszedett forintjához kapcsolódott állami támogatást a közelmúlt járványügyi helyzetben először az állami költségvetés kompenzálta, majd a kompenzáció teljesen megszűnt.

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, és ezáltal a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javasoljuk az idegenforgalmi adó mértékének emelését.

Korábban egy kormányzati döntés értelmében nem volt lehetőség a helyi adókon emelni. Az adórendelet megváltoztatását tiltó 641/2021.(XI,25.) Kormány rendeletet és a módosított 535/2020.(XII.1.) Kormány rendeletet 2021. december 31-től már hatályon kívül helyezték. Így nincs törvényi akadálya a rendelet módosításának.

Fentiekre való tekintettel javaslom az idegenforgalmi adó mértékét 350 Ft/éj/fő-ről 400 Ft/éj/fő-re változtatni.

2021. évben az adóköteles vendégéjszakák száma: 13 107 db, 2022. évben eddig, 13 115 db. Ezeket alapul véve az adómérték emelése kb. 655 750 Ft bevétel növekedést eredményezne éves szinten.

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022 (XI.30) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1 § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség, az adó alanya

1. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alanya az (1) bekezdésben meghatározott magánszemély, akitől az adó beszedésére kötelezett szállásadó (a továbbiakban: szállásadó) az adó összegét átveszi, és azt az önkormányzati adóhatóságnak megfizeti.

2. Adómentesség

2. §

Az 1. § alatti adókötelezettség alól mentesek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt mentességen kívül az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok hozzátartozói.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

4. Az adó mértéke

4. §

Az adó mértéke a személyenként és vendégéjszakánként 400- Ft.

5. Eljárási szabályok

5. §

(1) Az adót a Htv. 34. § (1) bekezdésében meghatározottak kötelesek beszédni azzal, hogy az adóbeszedésre kötelezett szállásadó bizonylatot tartozik adni az adó megfizetéséről vendégének, továbbá köteles az általa beszédett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezetni.

(2) Az adóbeszedéssel megfizetett adót az adóbeszedésre kötelezett szállásadó havonkénti bevallás alapján a tárgyhót követő hónap 15 napjáig tartozik az adóhatósághoz befizetni.

6. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti az Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének idegenforgalmi adóról szóló 12/2014 (XI.27) Önkormányzati Rendelete

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az építményadóról szóló
13/2014 (XI.27) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc, polgármester**

A gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet, továbbá az elmúlt időszakban bekövetkezett járványhelyzet olyan tényezők, amelyek szükségessé teszik az önkormányzat képviselő-testülete részéről a helyi adórendeletek felülvizsgálatát. A bevezetett helyi adók mértékén 2018. óta nem emelt a képviselő testület.

Korábban egy kormányzati döntés értelmében nem volt lehetőség a helyi adókon emelni. Az adórendelet megváltoztatását tiltó 641/2021.(XI,25.) Kormány rendeletet és a módosított 535/2020.(XII.1.) Kormány rendeletet 2021. december 31-től már hatályon kívül helyezték. Így nincs törvényi akadály a rendelet módosításának.

Az építményadó az iparüzési adótól jobban tervezhető adóforrás, így ennek mértékén emelve lehet az önkormányzat bevételét növelni. A település földrajzi elhelyezkedését tekintve kedvező helyzetben van, az elmúlt időszak gazdasági helyzetéből adódóan az adó tárgyát képző ingatlanok értéke is jelentősen növekedett, de ebből az önkormányzat nem realizált bevételt.

Fentiekre tekintettel javaslom az építményadó mértékét 1070 Ft/m²/év-ről 1200 Ft/m²/év-re emelni.

Gépkocsitároló esetében a 880 Ft/m²/év kedvezmény helyett 950 Ft/m²/év kedvezményt javaslom.

Minden egyéb épület, épületrész-kivéve a magánszemélyek tulajdonában lévő üdülő- esetén 190 Ft/m²/év kedvezmény helyett 200 Ft/m²/év kedvezményt javaslom.

Ez a mértéknövekedés a magánszemélyek tulajdonában álló üdülők esetén 1 835 211 Ft bevétel növekedést, gépkocsitároló esetében 33 341 Ft bevétel növekedést, minden egyéb épület, épületrész esetében 923 718 Ft bevétel növekedést, összesen 2 792 270 Ft bevétel növekedést eredményezne éves szinten.

Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdés 1-5. pontja és a (2) bekezdés 1. pontja 2020. július 15. napjával hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) reklámhordozók adójával kapcsolatos rendelkezéseit.

A Hvt. módosítása alapján megszűnt az önkormányzat közigazgatási területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény szerinti reklámhordozók adókötelezettsége.

Ennek következtében javasolt a rendelet 3/A§-át hatályon kívül helyezése.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (XI.30) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
13/2014 (XI.27) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban Htv.) 1 § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) Az adó mértéke 1200,- Ft / m²/ év
- b) Gépkocsitároló esetén 950,- Ft / m²/ év kedvezmény
- c) Minden egyéb épület, épületrész –kivéve a magánszemélyek tulajdonában levő üdülő- esetén 200,- Ft / m²/ év kedvezmény

2. §

Hatályát veszti a rendelet 3/A §-a.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.