



**Bükkzentkereszt Község**  
**Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3557 Bükkzentkereszt, Kossuth út 24 sz.**  
**Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

**Jegyzőkönyv**

Készült Bükkzentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 23. napján 15.00 órakor tartott nyílt üléséről.

**Helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Solymosi Konrád Ferenc	polgármester
Szolnoki Csaba	alpolgármester
Császári István	képviselő
Sziklai Máté	képviselő
Császári Ildikó	képviselő
Makóné dr. Fenyvesi Tímea	képviselő
Kömlei Viktor	képviselő
dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta	jegyző

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester** köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Képviselőtársa jelezte, hogy az 1. és a 3. napirendi pontokat cserélik fel, így ennek megfelelően ismertette a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontokat

**Napirendi pontok:**

**1.) Javaslat Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete települési támogatásról szóló 3/2019 (III.19) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző**

**2.) Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére**  
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

**3.) Javaslat Bükkzentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló értékesítésre szánt ingatlanok versenytárgyalási dokumentációjának elfogadására**  
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

**4.) Egyebek**  
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

A képviselő-testület a napirendi pontot 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**1. napirendi pont:**

**Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete települési támogatásról szóló 3/2019 (III.19) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására**

**Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző**

**Solymosi Konrád Ferenc:** megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta** elmondta, hogy a Szociális Bizottság megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és az alábbi javaslatokkal él a képviselő-testület felé: a kiküldött előterjesztés tervezet 18.§- (3) bekezdése - amely az eseti segélyről rendelkezik - azaz, „...legalább 5.000,-ft, azonban nem lehet magasabb 20.000 ft-nál...”, a Szociális Bizottság javaslata az, hogy maradjon az előző rendeletben foglalt megfogalmazás, azaz, hogy „ne legyen magasabb a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegénél...”, tehát a 28.500,- ft-nál. A másik javaslata a 23.§ (2) bekezdésében megfogalmazott 25% helyett 30%-ra történő módosítása, illetve javasolja, hogy a temetési segély összege 40.000,-Ft legyen, továbbá a 27.§ paragrafus kerüljön hatályon kívül helyezésre, ne szerepeljen a rendelet-tervezetben. A Szociális Bizottság ezen módosításokkal javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

**Solymosi Konrád Ferenc** mivel észrevétel, hozzászólás nem történt, kérte, hogy szavazzanak a rendelt-tervezetről.

Ezt követően 7 képviselő szavazott, és 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
4/ 2023 (III. 23) Önkormányzati Rendelete a települési támogatásról**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ban, 132. § (4) bekezdésének a) és g) pontjában és 134/E. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ**  
**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1. §**

(1) A rendelet célja - a helyi sajátosságoknak megfelelően, az önkormányzat teherbíró képességének figyelembe vételével - a gyermekeket nevelő családok és Bükkszentkereszt közigazgatási területén élő lakosok szociális biztonságának megőrzése, a lakhatással kapcsolatos rendszeres kiadások viseléséhez támogatás nyújtása, az időskorúak megsegítése, az egészségi

állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadások csökkentése, a krízishelyzetek kezelése.

(2) A szociális segítséget, ellátást minden olyan esetben, amikor az lehetséges, az egész család támogatására kell felhasználni és előnyben kell részesíteni azokat a szociális ellátási formákat, amelyek a család szerepét erősítik.

(3) A szociális segítség megítélése során az érintett egyének és családok esetében alkalmazni kell az egyéni felelősség elvét.

## A rendelet hatálya

### 2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Bükk-szentkereszt község közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkezőkre, valamint életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyen tartózkodó

- a) magyar állampolgárokra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmvtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmvtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint Bükk-szentkereszt közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

(3) E rendeletben a 15§, 18 §, 19 §, 20§, 21 §, 24 §, aiban meghatározott szociális hatáskör gyakorlását Bükk-szentkereszt Község Képviselő-testülete a Szociális Bizottságra ruhazza át.

(4) E rendeletben 10§, 11§, 12 §,13§, 14§, 16§, 17§, 22§, 27§ - iban meghatározott szociális hatáskör gyakorlását Bükk-szentkereszt Község Képviselő-testülete a polgármesterre ruhazza át.

(5) Az ellátást igénylő, illetve az ellátásban részesülő a Szociális Bizottság illetve a polgármester döntése ellen - az erről szóló határozat közzétételétől számított 15 napon belül - fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről az Önkormányzat Képviselő-testülete határoz.

## Értelmező rendelkezések

### 3. §

(1) E rendelet alkalmazásában - ettől eltérő rendelkezés hiányában -

- a) a jövedelem, a vagyon, a család, a közeli hozzátartozó, az egyedülélő, a háztartás, a keresőtevékenység, az aktív korú fogalmának meghatározására az Szt. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók;
- b) e rendelet III. fejezetében szabályozott szociális ellátások tekintetében családként az 1997.évi III. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 19. § (4) bekezdésében meghatározott közös háztartásban élő közeli hozzátartozókat kell figyelembe venni;
- c) gyermek: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú;
- d) fiatal felnőtt: az a nagykorú személy, aki 25. évét még nem töltötte be, és nappali tagozaton tanulmányokat folytat.

- e) természetbeni ellátás: olyan támogatás, amellyel az önkormányzat anyagi javak biztosításával, szolgáltatások kifizetésével nyújt segítséget;
- f) elemi kár: időjárással összefüggésbe hozható esemény - különösen árvíz, belvíz, szélvihar, felhőszakadás stb. - hatására, valamint tüzeset miatt bekövetkező kár;

(2) E rendelet alkalmazásában nem minősülnek jövedelemnek az Szt. 4. § (1a) bekezdésében meghatározott juttatások, valamint e rendeletben szabályozott szociális ellátások.

#### Az ellátások formái

##### 4. §

(1) A jogosult részére - az e rendeletben meghatározott feltételek szerint települési támogatásként pénzbeli ellátásként

- a) gyógyszer támogatást;
- b) lakásfenntartási támogatást;
- c) temetés költségeihez nyújtott támogatást
- d) A jogosult részére családtámogató ellátásként
  - da) fogyatékos gyermekek családjának nyújtott települési támogatás
  - db) Időskorúak évi egyszeri támogatása
  - dc) első lakáshoz jutáshoz nyújtott kamatmentes kölcsön
  - dd) Újszülött gyermekek támogatása
  - de) Nevelési vagy iskolakezdési támogatás
- e) krízis helyzet kezeléséhez nyújtott rendkívüli települési támogatásként
  - ea) esetenként nyújtott települési támogatást
  - eb) havi rendszerességgel nyújtott létfenntartási települési támogatást
  - ec) szociális kölcsönt
  - ed) rendkívüli gyermeknevelési támogatást állapíthat meg a Szociális Bizottság.

(2) Természetben nyújtott települési támogatásként

- a) étkeztetést
- b) köztemetést
- c) házi segítségnyújtást
- d) családsegítést
- e) veszélyhelyzet terjedésének megelőzése érdekében maszkot és igény szerint covid-tesztet biztosít az önkormányzat.

#### Eljárási rendelkezések

##### 5. §

(1) Az e rendeletben szabályozott szociális ellátások iránti igényeket a Bükkzentkeresztzi Közös Önkormányzati Hivatalban az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani. A nyomtatvány a rendelet 1. melléklete. Az eljárás indokolt esetben hivatalból is indítható.

(2) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles - az igényelt támogatástól függően - a családjában, vagy háztartásában élő személyek adataira, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat becsatolni. Köteles továbbá a kérelem nyomtatványon felsorolt igazolásokat - illetve ezek hivatalból történő beszerzéseire szükségessé hozzászólásokat - mellékelni.

(3) A jövedelem számításánál irányadó időszak, az igazolás módja, valamint a jövedelem számítása tekintetében az Szt. 10. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(4) A jogosultsági feltételek fennállását, a rokkantságot, a fogyatékoságot, munkanélküliséget, az önkormányzattól vagy szociális intézményektől igénybe vett ellátást, közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal, illetve a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalnál, az önkormányzat intézményeinél vezetett nyilvántartások adatainak felhasználásával kell igazolni.

#### 6. §

(1) Az e rendeletben foglalt ellátást az igénylők szociális, vagyoni körülményeinek feltárása érdekében a szociális ellátásra való jogosultság elbírálása során környezettanulmány készíthető.

(2) A környezettanulmány az elkészítésétől számított három hónapig érvényes.

(3) A tényállás tisztázása érdekében háziorvosi, szakorvosi, védőnői, pedagógiai vélemény, javaslat kérhető. A vagyoni körülmények további tisztázása érdekében a kérelmezőre és vele azonos lakcímen együtt lakó közeli hozzátartozókra vonatkozóan – hozzájáruló nyilatkozatuk alapján – további információk beszerezhetőek. Az adatok beszerzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat a kérelmező köteles beszerezni és az eljáró hatóságnak átadni.

#### 7. §

(1) A támogatás megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai az irányadók.

(2) A házastársak akkor tekinthetők külön élőknak, ha lakcímük különböző.

#### 8. §

(1) A kérelmezőt a havi rendszerességgel, illetve negyedévente folyósított szociális ellátások a kérelem benyújtása hónapjának első napjától illetik meg.

(2) A lakásfenntartási támogatás 1 évre, a gyógyszer-támogatás 1 évre, a temetési költségekhez való hozzájárulás esetenként, a krízishelyzethez kapcsolódó rendkívüli települési támogatás esetenként vagy 1 év időtartamra állapítható meg.

(3) Ha a jogosultság az ellátás folyósításának időtartama alatt szűnik meg, a megszűnés hónapjában a támogatást teljes összegben kell folyósítani.

(4) A rendszeres szociális ellátásra való jogosultság ismételt megállapítása iránti kérelem a korábbi jogosultság időtartama alatt, annak megszűnése hónapjában is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultságot a korábbi jogosultság megszűnését követő naptól kell megállapítani.

#### 9. §

(1) Az e rendeletben megállapított ellátások pénzben postai utalással, lakossági folyósámlára utalással, készpénzben pénztári kifizetéssel, közüzemi gazdasági társaságokhoz, intézményekhez történő utalással adhatóak.

(2) A havi rendszerességgel adott szociális ellátásokat - ettől eltérő rendelkezés hiányában - utólag, minden hónap 5-éig kell folyósítani.

(3) A jogosult a jogerős határozatból eredő igényét a kifizetés esedékességétől számított hat hónapon belül érvényesítheti.

(4) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában, vagy e rendelet megsértésével nyújtott szociális ellátást meg kell szüntetni, továbbá az ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevőt kötelezni kell

- a) a pénzbeli szociális ellátás visszafizetésére,
- b) természetben nyújtott szociális ellátás esetén a szolgáltatásnak megfelelő pénzgyenérték megfizetésére.

## MÁSODIK RÉSZ Pénzbeli ellátások

### Gyógyszertámogatás

#### 10. §

(1) Gyógyszertámogatásra jogosult az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, egyedül élő esetében és azon családok esetében, ahol a család minden tagja betöltötte 70. életévét 300 %-át, 70 éven felüli egyedül élők esetében 350 %-át, feltéve, hogy

- a) az Szt. 50. § (1)-(2) bekezdése alapján közgyógyellátásra nem jogosult, és
- b) krónikus betegségére tekintettel - a kérelem benyújtását megelőző három hónapban - rendszeresen szedett gyógyszereinek átlagköltsége eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 20%-át. Az igénylő gyógyszer szükségletét a háziorvosa, ennek költségét az egészségbiztosítási szerv igazolja.

(2) A támogatás összege 70 éven felüli egyedül élő esetében havi 7 000,- Ft, egyéb esetekben havi 6000,- Ft.

(3) A támogatás háromhavonta, egyenlő részletekben kerül kifizetésre.

### Lakásfenntartási támogatás

#### 11. §

(1) Lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg

- a) egyszemélyes háztartás esetében a nyugdíjminimum 550 %-át,
- b) két vagy többszemélyes háztartás esetében a nyugdíjminimum 500 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sem lehet vagyona.

(2) Azon személyek esetében, akiknél előrefizetős gáz- vagy áramfogyasztás mérő készülék működik, a lakásfenntartási támogatást elsődlegesen a készülék feltöltéséhez kell biztosítani.

(3) A támogatás havi összege 7 000,- Ft.

(4) Lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(5) A támogatás havonta kerül kifizetésre.

### Temetési segély

#### 12. §

(1) Települési támogatásként temetési segély akkor állapítható meg, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát nem haladja meg. Egyedül élő kérelmező havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kilencszeresét nem haladja meg.

(2) A temetési segély összege 40 000,- Ft, azaz Ötvenezer forint.

(3) A temetési segély iránti kérelmet a temetést követő 180 napon belül lehet benyújtani a Bükkzszerkeresztú Közös Önkormányzati Hivatalnál. A kérelemhez csatolni kell

- a) a temetés költségeiről a kérelmező nevére kiállított számlák eredeti példányát,
- b) az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatának másolatát.

#### Fogyatékos gyermek családjának nyújtott támogatás

##### 13. §

(1) Települési támogatás nyújtható a fogyatékos gyermeket nevelő családnak, ahol a gyermek a 16. életévét nem töltötte be, testi, érzékszervi, értelmi fogyatékos, autista, fogyatékoságára tekintettel szülője vagy törvényes képviselője emelt összegű családi pótlékban részesül, valamint a családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 800 %-át.

(2) A települési támogatás összege gyermekenként 50.000,- Ft/év.

(3) A fogyatékoság tényét a kérelmezőnek igazolnia kell gyermekorvos igazolásával.

#### Időskorúak anyagi támogatása

##### 14. §

Az önkormányzat rendkívüli települési támogatást ad időskorúak részére a lakhatással kapcsolatos költségek mérséklésére december hónapban, a bükkzszerkeresztú lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező azon 62. életévét tárgyév december 31-ig betöltött időskorú személyek részére, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét, egyedül élő esetén a tizenkétszeresét. A rendelet 2. melléklete szerinti kérelmet november 30- ig kell benyújtani, mely határidő jogvesztő. A személyenkénti támogatás összege egységes, melynek mértékét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

#### Első lakáshoz jutáshoz nyújtott kamatmentes kölcsön

##### 15. §

(1) A képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig támogatást nyújthat azoknak a településen élő fiataloknak a lakáshoz jutásához, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát.

(2) A támogatás kérelem alapján juttatható, melyet az önkormányzati közös hivatalhoz kell benyújtani, melyhez csatolni kell a jogerős építési engedélyt, vagy a használatot igazoló szerződést, egyéb okiratot.

(3) A kérelmet a Szociális Bizottság bírálja el.

(4) Támogatásban részesülhetnek azok, akik:



- a) 45 év alatti házastársak és közülük legalább az egyik házas fél a településen a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző 10 éven belül legalább 3 évig állandó lakos volt Bükkszentkereszten.
- b) 45 év alatti élettársak és a közjegyzőnél vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartása szerint élettársi kapcsolatban élnek egymással és legalább egy közös gyermekük van. Továbbá közülük legalább az egyik fél a településen a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző 10 éven belül legalább 3 évig állandó lakos volt Bükkszentkereszten.
- c) Bükkszentkereszt községben kívánnak lakóházat építeni, vagy a használatukba került lakóházat kívánják felújítani vagy bővíteni.
- d) Ezideig ilyen támogatásban nem részesültek.

(5) A támogatás

- a) formája: kamatmentes kölcsön maximum 10 évre
- b) A támogatás mértéke: maximum 500 000,- Ft

(6) A támogatottak a támogatást havi egyenlő részletekben törlesztik.

(7) A támogatásban részsülőkkel a polgármester köteles írásban megállapodást kötni az alábbi tartalommal:

- a) támogatásban részesülők személyes adatai
- b) a támogatás jogcíme, mértéke
- c) a kölcsön visszafizetésének kezdő és végző határideje, törlesztő részlet összege
- d) nem teljesítés esetére szóló feltételek

(8) A kölcsön nem fizetése vagy késedelmes visszafizetése esetén a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A kamatmentes kölcsön teljes összegét vissza kell fizetni, amennyiben a támogatottak a lakóházat a visszafizetés időtartamának lejártá előtt elidegenítik.

### Újszülött gyermekek támogatása

#### 16. §

Az önkormányzat újszülött gyermekek részére támogatást ad annak a bükkszentkereszti lakóhellyel rendelkező újszülött gyermeknek a részére, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tizenötöszörösét, egyedül álló szülő esetén a húszszorosát. A rendelet 3. melléklete szerinti kérelmet a lakcím-nyilvántartási rendszerben történő regisztrálását követő 60 napon belül kell benyújtani, mely határidő jogvesztő. Az újszülött gyermekek támogatása 50 000,- Ft pénzbeni juttatás.

### Gyermeknevelési támogatás

#### 17. §

(1) Az önkormányzat nevelési vagy iskolakezdési támogatásban részesíti Bükkszentkereszt községben lakóhellyel rendelkező gyermeket vagy fiatalt, aki

1. a Bükkszentkereszti Bölcsőde ellátást igénybe veszi
2. óvodai nevelésben részt vevő gyermek
3. alapfokú nevelési-oktatási intézmény tanulója,
4. középfokú nevelési-oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója és nem töltötte be a 23. életévét

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő gyermeket, tanulót tanévenként egyszer iskolakezdési támogatás illeti meg, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem



haladja meg a az öregségi nyugdíjminimum húszszorosát, egyedülálló szülő esetén huszonötszörösét.

(3) A támogatás összegéről a képviselő-testület határozattal dönt.

(4) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani szeptember 1. és szeptember 30. között. A kérelemhez csatolni kell a tárgyi tanévre vonatkozó tanulói jogviszony igazolást.

#### Eseti segély

#### 18. §

(1) Esetenként nyújtható települési támogatásra jogosult az a személy, illetve család, aki a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd.

(2) Az elemi kár kivételével nem állapítható meg esetenkénti települési támogatás, ha

- a) a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét meghaladja;
- b) az egyedül élő kérelmező havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötszörösét meghaladja.

(3) Az egy-egy alkalomra megállapított esetenkénti települési támogatás összege legalább 5 000,- Ft, azonban nem lehet magasabb az öregségi nyugdíj legkisebb összegénél.

(4) Az elemi kár esetére nyújtott eseti települési támogatási összeg maximális összege 600 000,- Ft azaz hatszázezer forint.

#### Havi rendszerességgel nyújtott létfenntartási támogatás

#### 19. §

(1) Szociális Bizottság azokat a Bükkszentkereszten lakcímmel rendelkező kérelmezőket, akik jövedelmi viszonyaik alapján, önhibájukon kívül rendszeresen létfenntartási gondokkal küzdenek havi létfenntartási támogatásban részesítheti.

(2) Létfenntartási támogatásra jogosult az a kérelmező, aki,

- a) munkaképességét legalább 30 %-ban elvesztette vagy
- b) egészségkárosodása legalább 30 %-os.

(3) Létfenntartási támogatásra az a kérelmező jogosult, akinek

- a) családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át, egyedülálló esetében 150 %-át, és
- b) a kérelmező és családja vagyonának külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét, együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát nem haladja meg.

(4) A létfenntartási támogatás egy családon belül csak egy személynek állapítható meg.

(5) A létfenntartási támogatás havi összege

- a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30%-a.

- b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-a egyedülálló, jövedelemmel és vagyonnal nem rendelkező kérelmező esetében.

(6) A létfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.

### Szociális kölcsön

#### 20. §

(1) A Szociális Bizottság a 16 § - ban meghatározott jogkörében eljárva a krízishelyzethez kapcsolódó települési támogatást szociális kölcsön formájában is nyújthatja.

(2) A szociális kölcsön összege nem lehet kevesebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegénél, de nem haladhatja meg annak tízszeresét.

(3) A szociális kölcsön kamatmentes és azt legfeljebb egy év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

(4) Szociális kölcsön annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg egyszemélyes háztartás esetében a nyugdíjminimum 550 %-át, két vagy több személyes háztartás esetében a nyugdíjminimum 500 %-át.

(5) A szociális kölcsön szerződés megkötésével vehető igénybe. A szerződést a támogatásban részesülővel a polgármester köti meg. A szerződésben ki kell kötni a támogatás

- a) még vissza nem térített összegének azonnali, egyösszegű visszafizetését és Ptk. 232. § (3) bekezdésében meghatározott kamatának megtérítését, ha a támogatásban részesített a kölcsön részleteinek megfizetését három hónapon keresztül nem teljesíti;
- b) azonnali egyösszegű visszafizetését és Ptk. 232. § (3) bekezdésében meghatározott kamatának megtérítését, ha a támogatásban részesített a támogatást a kérelemben megjelöltektől eltérő célra használja fel.

### Rendkívüli gyermeknevelési támogatás

#### 21. §

(1) Rendkívüli gyermeknevelési támogatásban részesíthető a gyermek vagy fiatal felnőtt, ha az őt gondozó család időszakosan létfenntartási gondokkal küzd vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került és ezért a gyermek vagy fiatal felnőtt eltartásáról más módon nem tud gondoskodni. Elsősorban azokat a gyermekeket, illetve fiatal felnőtteket kell támogatásban részesíteni, akik a gyermek iskoláztatása, a gyermek fogadásának előkészítése, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartása, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítése vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt szorulnak anyagi segítségre.

(2) Nem állapítható meg a gyermek vagy fiatal felnőtt részére a rendkívüli gyermeknevelési támogatás, ha az őt gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az öregségi teljes nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(3) Az egy-egy alkalomra megállapított rendkívüli gyermeknevelési támogatás összege gyermekenként illetve személyenként nem lehet magasabb az öregségi teljes nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresénél. Az évente megállapított rendkívüli gyermeknevelési támogatások együttes összege gyermekenként illetve személyenként nem haladhatja meg az öregségi teljes nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, különös méltánylást érdemlő esetben háromszorosát.

(4) A rendkívüli gyermeknevelési támogatás iránti kérelmet a szülőnek vagy más törvényes képviselőnek illetve a fiatal felnőttnek a Bükk-szentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtania. A kérelemhez csatolni kell a segílyt kérő nyilatkozatát a saját és családja jövedelmi viszonyairól, valamint az azokat tanúsító igazolásokat. Fiatal felnőtt esetében igazolás szükséges a nappali tagozaton folytatott tanulmányokról.

## HARMADIK RÉSZ

### Természetben nyújtott települési támogatások

#### Étkeztetés

#### 22. §

(1) Étkeztetés keretében az intézmény azoknak a szociálisan rászorult személyeknek legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodik, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük vagy hajléktalanságuk miatt.

(2) Az étkeztetés igénybe vétele az erre rendszeresített kérelem nyomtatvány benyújtásával lehetséges. A nyomtatvány a rendelet 5. melléklete.

(3) Étkeztetés igénybevételére az jogosult, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:

- a) kora miatt: aki a 60. életévét betöltötte;
- b) egészségi állapota miatt: aki a megromlott egészségi állapotát kórházi zárójelentéssel vagy szakorvosi véleménnyel igazolja, illetve házi orvos javasolja az ellátását, vagy közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezik
- c) fogyatékoság miatt az a személy, aki külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában, illetve magasabb összegű családi pótlékban részesül,
- d) pszichiátriai betegség miatt: aki pszichiátriai betegségét kórházi zárójelentéssel vagy szakorvosi véleménnyel igazolja, vagy a házi orvos javasolja az ellátását;
- e) szenvedélybetegség miatt: aki a szenvedélybetegsége következtében beállt szervi károsodását kórházi zárójelentéssel vagy szakorvosi véleménnyel igazolja, vagy a házi orvos javasolja az ellátását;
- f) hajléktalanság miatt: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (3) bekezdése szerinti személy.
- g) rehabilitációs vagy rokkantsági ellátásban részesülő,
- h) aktív korúak ellátásában részesülő,
- i) közfoglalkoztatás keretein belül foglalkoztatott
- j) jövedelemmel nem rendelkező regisztrált álláskereső.

(4) Az egészségügyi állapotra vonatkozóan a kérelmező házi orvosának igazolása szükséges az e célra rendszeresített nyomtatványon. A nyomtatvány a rendelet 6. melléklete.

(5) Az étkeztetést a polgármester engedélyezi.

#### 23. §

(1) Az étkeztetésért térítési díjat kell fizetni az 23 § (2) bekezdésben foglaltak kivételével. A térítési díjat az ellátást igénybe vevő jogosult, vagy a szülői felügyeleti joggal rendelkező törvényes képviselő, vagy a jogosult tartására, gondozására kötelezett és képes személy köteles megfizetni.

(2) A térítési díj alapja az élelmezés nyersanyagköltségének, valamint az étkeztetéssel kapcsolatosan felmerült költségnek egy ellátottra jutó napi összege (a továbbiakban: élelmezési térítés). Az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj, amely az élelmezési térítés és az igénybe vett étkezések számának szorzata, nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

(3) A térítési díj megállapítását a nevelési és oktatási intézményekben a gyermekétkeztetés valamint a szociális étkeztetés térítési díjainak meghállapításáról szóló 10/2022 (VIII.25) önkormányzati rendelet szabályozza.

(4) Az önkormányzat e feladatát szociális segítő bevonásával látja el.

#### Köztemetés

##### 24. §

(1) A köztemetés költségét nem lehet a helyben szokásos legolcsóbb temetési költségnél magasabb összegben megállapítani. A helyben szokásos legolcsóbb temetési költség: 300.000 Ft

(2) A Szociális Bizottság különös méltányosságból az Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól:

- a) részben mentesíti az eltemettetésre köteles személyt, amennyiben az érintett személy családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj 200 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át,
- b) egészben mentesíti az eltemettetésre köteles személyt, amennyiben az érintett személy családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj 100 %-át, egyedül élő esetén a 150 %-át, és az érintett személy vagyonnal nem rendelkezik.

#### Házi segítségnyújtás

##### 25. §

(1) A házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybevevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást a Szt. 63. §-ában foglaltak szerint.

(2) Az ellátást az önkormányzat Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása útján látja el.

(3) Az ellátás igénybevétele, valamint annak megszüntetése az intézményvezető intézkedése alapján az Sztv. 93. § - 94/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

(4) Az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása által nyújtott szolgáltatás térítésmentes.

#### Családsegítés

##### 26. §

(1) A családsegítés az önkormányzat által a szociális és mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzetekhez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

(2) Az önkormányzat az ellátást feladatellátási szerződés alapján biztosítja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény útján.

(3) A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény az egyén és a család számára nyújtott szolgáltatása térítésmentes.

#### Vegyes rendelkezések

##### 27. §

(1) Nem állapítható meg e rendelet alapján szabályozott lakásfenntartási támogatás annak a kérelmezőnek, akinek Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 3 /2019. (III.19) Önkormányzati Rendelete 1 alapján megállapított lakásfenntartási támogatásra való jogosultsága 2023. április 1. napja után is fennáll.

(2) Nem állapítható meg e rendelet alapján szabályozott gyógyszer-támogatás annak a kérelmezőnek, akinek Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 3 /2019. (III.19) Önkormányzati Rendelete alapján gyógyszer-támogatásra való jogosultsága 2013. április 1. napja után is fennáll.

(3) Hatályát veszti Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 3/ 2019 (III.19) önkormányzati rendelete.

#### Záró rendelkezés

##### 28. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Kérelem  
települési támogatás megállapításához

I. Igénylő adatai

1. A kérelmező neve:

1.1. Születési neve:

1.2. Anyja neve:

1.3. Születési hely, év, hó, nap:

1.4. Lakóhely:

1.5. Tartózkodási hely:

1.6. Bankszámlaszám (akkor kell megadni, ha a folyósítást bankszámlára kéri.):

1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.8. Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány törzsszáma:

1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni): .

2. Kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.

*(a megfelelő rész aláhúzendó),*

3. Állampolgársága:

3.1. magyar

3.2. bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező , hontalan vagy oltalmazottként elismert

3.3. Státusz elismerő határozat száma: .....

*(a megfelelő rész aláhúzendó)*

4. Családi állapota:

4.1. egyedülálló: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él

4.2. házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával él együtt

*(a megfelelő rész aláhúzendó)*

5. A kérelem benyújtásának időpontjában a települési támogatást kérővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók, a kérelmező családjában lakók adatai:

Név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Rokoni fok


5.1. (család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

5.2. közeli hozzátartozó:

5.2.1. a házastárs, az élettárs,

5.2.2. a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha illetve nevelt gyermek,

5.2.3. korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

5.2.4. a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a b) vagy c) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér.

6. A települési támogatás igénylésének indoka:

---

---

---

---

---

---

---

7. A települési támogatás megállapítását

a) átmenetileg nehéz anyagi helyzetre tekintettel a család kiadásainak mérséklésére

b) a családban nevelkedő gyermekekre tekintettel a család létfenntartási vagy rendkívüli élethelyzetbe kerülése okán rendkívüli gyermeknevelési támogatásként

c) elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra

d) havi gyógyszerkiadások viseléséhez

e) a lakásfenntartás költségeinek mérsékléséhez

f) krízishelyzet szociális kölcsön formájában

g) első lakáshoz jutók kamatmentes kölcsönként kérem.

(Egyidejűleg csak egy forma jelölhető meg, a megfelelő betűjel bekarikázandó.)



8. *Jövedelmi adatok:* A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Önkormányzat és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresői ellátás, FHT, RSZS stb.)						

7. Föld bérbe adásából származó jövedelem						
8. Egyéb ( ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, stb.)						
9. Összes jövedelem						

9. Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki: ..... Ft/hó. (A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmi adatok táblázat 1-9 pontjaiban feltüntetett jövedelmek valódiságát igazoló iratokat, melyek 30 napnál régebbiek nem lehetnek.)

10. *Egyéb nyilatkozatok*

10.1. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

10.2. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

10.3. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

10.4. Kelt.: Bükkszentkereszt, 202.. év. .... hó ... nap

10.5. Kijelentem, hogy a települési támogatás megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.

10.6. (Nemleges válasz esetén, kérjük a szövegrészt áthúzással törölni.)

Kelt: .....

.....	.....
kérelmező	nagykorú hozzátartozók aláírása

KÉRELEM az idősek évi egyszeri támogatása megállapításához

1. Az igénylő neve:

1.1. szül. neve:

1.2. születési helye és ideje:

1.3. anyja neve:

1.4. állandó lakcíme:

1.5. tartózkodási helye:

1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.7. A támogatás kiutalását a *fenti lakóhelyemre*, vagy a .....*bankszámlára* kérem teljesíteni.

2. Az igénylő házastársának vagy élettársának adatai:

Neve, születés kori neve:	Születési helye, ideje:	Anyja neve:	TAJ száma:

3. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családom havi nettó jövedelme: .....

egy főre jutó havi nettó jövedelme: .....

4. A nyilatkozatban megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek,

5. Életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek. \*(a megfelelő rész aláhúzendó)

6. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a hatáskört gyakorló szerv ellenőrizheti.

7. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

8. Kijelentem, hogy az idősek egyszeri támogatása iránt benyújtott kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. (nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni)

9. Bükkszentkereszt, 202... .. hó ..... nap

10. Kérelmező aláírása

Kérelem újszülöttek támogatása

1. SZEMÉLYI ADATOK

1.1. *A kérelmező személyre vonatkozó személyes adatok:*

1.1.1. Neve:

1.1.2. Születési neve:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):

1.1.5. Lakóhelye:

1.1.6. Tartózkodási helye:

1.1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.1.8. Állampolgársága:

1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni)

1.2. *A kérelmező családi állapota:*

1.2.1. egyedülálló

1.2.2. házastársával / élettársával él együtt

1.3. *A kérelem alapja (a megfelelő aláhúzendő):*

1.3.1. *Nyilatkozom, hogy családomban az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja / nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét.*

1.3.2. *A kérelmező idegenrendészeti státusza: (nem magyar állampolgárság esetén):szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező ,EU kék kártyával rendelkező bevándorolt/ letelepedett , menekült/oltalmazott/hontalan*

1.4. *A kérelmezővel azonos lakcímen élő házastársára/élettársára vonatkozó adatok:*

1.4.1. Neve:

1.4.2. Születési neve:

1.4.3. Anyja neve:

1.4.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):

1.4.5. Lakóhelye:

1.4.6. Tartózkodási helye:

1.4.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.4.8. A családban a kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók száma:

1.4.9. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók adatai:

A	B	C	D
Név	Anyja neve	Születési hely, idő	Rokoni kapcsolat

2. Gyermek(ek) adatai, aki(k) után a támogatást kéri:

Név	Anyja neve	Születési hely, idő

3. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusa	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelme			
		Házastárs/ élettárs	gyermek:	gyermek:	egyéb személy:
1. Munkaviszonyból és más foglalkozási jogviszonyból származó jövedelem (ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem)					
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem					
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások (gyed, gyes, gyet, t-gyás, családi pótlék, tartásdíj, árvaellátás, stb.)					
4. Önkormányzat, kormányhivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások					

6. Egyéb (pl. ingatlan-, föld bérbeadásból származó jöv., ösztöndíj, értékpapírból származó jöv.)					
Összes nettó jövedelem					
7. Összes nettó jövedelmet csökkentő tényezők (pl. tartásdíj összege)					

3.1. Kérelemhez mellékelni kell: a születési anyakönyvi kivonat másolatát.

3.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

3.3. Kérelmező Nagykorú hozzátartozó

4. melléklet a 4/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

Gyermeknevelési támogatás iránti kérelem

1. Kérelmező neve:

1.1. Leánykori neve:

1.2. Születési hely, idő:

1.3. Anyjaneve:

1.4. Állandó lakcím:

1.5. Bejelentkezés ideje

1.6. Tartózkodási hely

1.7. Postacím

1.8. Családi állapot:

1.9. TAJ szám:

1.10. A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási címe:

2. A lakásban lakó eltartottak (kiskorúak, tanulók):

3. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók adatai:

Név	Anyja neve	Születési hely, idő	Rokoni kapcsolat

4. Gyermek(ek) adatai, aki(k) után a támogatást kéri:

Név	Anyja neve	Születési hely, idő	Oktatási intézmény

5. Jövedelmi adatok: a kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1-7. pontjaiban feltüntetett jövedelmek valóságának igazolására szolgáló iratokat!

A jövedelem típusa	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelme			
		Házastárs/ élettárs	gyermek:	gyermek:	egyéb személy:
1. Munkaviszonyból és más foglalkozási jogviszonyból származó					



	jövedelem (ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem)					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem					
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások (gyed, gyes, gyet, t-gyás, családi pótlék, tartásdíj, árvaellátás, stb.)					
4.	Önkormányzat, kormányhivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
5.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások					
6.	Egyéb (pl. ingatlan-, föld bérbeadásból származó jöv., ösztöndíj, értékpapírból származó jöv.)					
	Összes nettó jövedelem					
7.	Összes nettó jövedelmet csökkentő tényezők (pl. tartásdíj összege)					

6. Nyilatkozat: Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

7. kérelmező aláírása

Kérelem személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás körébe tartozó ÉTKEZTETÉS  
igénybevételéhez

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

1.1. Név:

1.2. Születési neve:

1.3. Anyja neve:

1.4. Születési helye, időpontja:

1.5. Lakóhelye:

1.6. Tartózkodási helye:

1.7. Állampolgársága:

1.8. Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása:

1.9. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

2. Tartására köteles személy

2.1. neve:

2.2. lakóhelye:

2.3. telefonszáma:

3. Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

3.1. neve:

3.2. lakóhelye:

3.3. telefonszáma:

4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:

5. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételére vonatkozó adatok:

5.1. Étkeztetés:

5.2. Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

5.3. Milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását:

5.4. Az étkeztetés módja:

5.4.1. elvitellel

5.4.2. kiszállítással

6. Kijelentem, hogy más szolgáltatónál, intézménynél alapszolgáltatást (étkezés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás)

6.1. nem veszek igénybe - ebben az esetben a nyilatkozat további részét nem kell kitölteni,

6.2. igénybe veszek:

6.2.1. étkeztetést

6.2.2. házi segítségnyújtást

6.2.3. jelzőrendszeres házi segítségnyújtást

6.2.4. Szolgáltató / intézmény megnevezése és címe:

7. Nyilatkozat: Hozzájárulok, hogy háziorvosom (kezelőorvosom) az egészségi állapotomról a szociális étkezési igénybevételi eljárás során adatot szolgáltatson. Hozzájárulok továbbá személyes adataimnak az eljárás során történő felhasználásához, kezeléséhez.

8. Kelt: 20\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

9. Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása

10. Jövedelemnyilatkozat

10.1. Az ellátást kérelmező neve:

10.2. Születési név:

10.3. Anyja neve:

10.3.1. Születési hely, idő:

10.3.2. Lakóhely:

10.3.3. Tartózkodási hely: *(itt azt a lakcímet kell megjelölni, ahol a kérelmező életvitelszerűen tartózkodik)*

10.3.4. Telefonszám (nem kötelező megadni):

11. Az 1993. évi III. törvény 117/B. §-a szerint a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy vállalja-e ( a rovat kitöltése nem minősül tényleges vállalásnak):

11.1. igen - ebben az esetben a jövedelemnyilatkozat további részét nem kell kitölteni,

11.2. nem

12. Igénylővel közös háztartásban élők: A kérelem benyújtásának időpontjában a települési támogatást kérővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók, a kérelmező családjában lakók adatai:

Név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Rokoni fok


13. Jövedelmi adatok:

A jövedelem típusa	Nettó összege Kérelmezővel közös háztartásban élők jövedelmei			
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó				
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó				
Táppénz, gyermekgondozási támogatások				
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások				
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások				
Egyéb jövedelem				
Összes jövedelem				

14. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A térítési díj megállapításához szükséges jövedelmet igazoló bizonylatokat egyidejűleg csatoltam.

15. Kelt.: 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

16. Az ellátást igénybe vevő(törvényes képviselő) aláírása

6. melléklet a 4/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

ORVOSI IGAZOLÁS szociális rászorultság igazolása egészségi állapot alapján (60 év alatti személyek esetén)

1. Név:

1.1. Születési név:

1.2. Anyja neve:

1.3. Születési hely, idő:

1.4. Lakóhely:

1.5. Tartózkodási hely:

2. Igazolom, hogy fent nevezett egészségi állapota miatt étkeztetését nem képes biztosítani.

3. Megjegyzés az egészségi állapotra vonatkozóan:

4. Dátum:.....

5. .... háziorvos / kezelőorvos aláírása

**2.) Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére**  
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

**Solymosi Konrád Ferenc** imertette az előzetesen megküldött előterjesztést.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem történt, kérte, hogy szavazzanak.

Ezt követően 7 képviselő szavazott, és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**19/2023 (III.23.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi XXV. törvény 3. melléklete, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása I.2.2.1 pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igényt kíván benyújtani.

Az igényelt mennyiség: 98 m<sup>3</sup>

A választott támogatás fajtája: keménylombos tűzifa.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A támogatás igénybevételehez az önkormányzat 248 920,- Ft összegű saját forrást biztosít Bükkszentkereszt Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

**Határidő:** 2023. április 28.

**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc polgármester

**3.) Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre szánt ingatlanok versenytárgyalási dokumentációjának elfogadására**  
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

**Solymosi Konrád Ferenc** ismertette az előterjesztést a testületi tagokkal. A Demeter Ügyvédi Iroda készítette el a pályázati dokumentációt, akik előzetesen jelezték, hogy a lebonyolítást első körben nem vállalják, mert az komolyabb összeg lenne.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea:** mennyi a költsége az elkészítésnek?

**Solymosi Konrád Ferenc** minimális-válaszolt.

**Császár István** kérdése, hogy szerepelnek benne árak, ezeknek mennyi az értékbecsült ára?

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** elmondta, hogy ezek az értébecslésben szereplő árak. Egy dolgot jelzett a testületnek, a lakóház építésére vonatkozó önkormányzat általi visszavásárlási jog kikötésére vonatkozó részt, jelezte, hogy ezt nem kötelező beletenni a hirdetménybe.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** árverési biztosíték összegét nem értette, 10% szokott lenni-tette hozzá.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** elmondja, hogy ez egy javaslat, azért is volt sárgával kiemelve a kiküldött anyagban is. A 488 hrsz.-ú ingatlannál van egyedül a 10% alkalmazva, a többi esetben egy egységes 1.000.000,-ft-ot írtak be- tette hozzá- de ez egy javaslat, lehet több, kevesebb is-tette hozzá.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** legyen mindegyik esetben az ingatlan értékének 10%-a-javasolta.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** jelezte, hogy ez a biztosíték foglalónak minősül és az adásvételi szerződés vételárába beszámítódik, továbbá jelezte, hogy nem feltétlenül célszerű minden egyes ingatlannál más-más árverési biztosítékot meghatározni, de ez testületi döntés.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** elmondta, hogy foglalként minősül igen, a nyertesnek beszámítódik, a többinek visszajár, ha eláll, marad az önkormányzatnak, viszont, ha az önkormányzat áll el, akkor kétszeresen fizeti vissza.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** így van -tette hozzá - ezért célszerű az 1.000.000,-ft meghatározása, ha mindent összességében néznek.

**Solymosi Konrád Ferenc** véleménye szerint is.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** a 29.000.000ft-osnál is lehetne több, lehetne abban az esetben is 10%, tette hozzá.

**Császár István** van, aki meg kívánja venni egyben az egészet, de ő azt szeretné, hogy utána az önkormányzat a fejlesztésbe beszállna, de a magánszemélyek ezt nem kérték. Ha ő megveszi egyben, akkor utána az önkormányzat eldöntheti, hogy utána beszáll-e vagy sem? - kérdezte.

**Solymosi Konrád Ferenc** igen, ez egy eldöntendő kérdés.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** jelen esetben a lényeges szerződési feltételeket is látja a veveőjelölt.

**Solymosi Konrád Ferenc** mindenki tudja mit vásárol.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** jelen esetben a szerződéses feltételekben az is benne van, hogy a vevő vállalja a közművesítést.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** a közműfejlesztés esetében a tulajdonosok járuljanak hozzá.

**Kömlel Viktor** elmondta, hogy a jelenlegi közmű törvény szerint Magyarországon a lakossági közműbekötés díjmentes, ha van közmű.

**Császári Ildikó** mit építhet oda? -kérdezte.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** illeték alól is mentesül, ha 4éven belül megépíti, illetékmentes lesz.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** lakóházat, lakóegységet tartalmazó lakóegységeépíthetnek oda, az illetékfizetéssel van itt összefüggésben, igen.



**Solymosi Konrád Ferenc** javasolja, hogy az 500 hrsz. esetében – képviselő asszony javaslatára legyen 3.000.000,- ft a biztosíték.

**Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta** kérte a T. Képviselő-testületet, hogy a 496 hrsz.-ú ingatlan esetében szavazzanak, hogy értékesítésre szánják-e avagy sem, mert az árverési listában szerepel, értékbecslést is készítettek róla, de az eredeti képviselő-testületi határozatban nem szerepel. Kérdése, hogy értékesítésre szánja-e a testület, avagy sem?

**Solymosi Konrád Ferenc** kérte, hogy aki az értékesítéssel egyetért, szavazzon.

Ezt követően 7 képviselő szavazott, és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**20/2023 (III.23.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** 496 hrsz. ingatlan értékesítése

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú javaslatot és az alábbi döntést hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkszentkereszt 496 hrsz. alatt lévő 1/1 Bükkszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant értékesíteni kívánja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**Solymosi Konrád Ferenc** Mivel észrevétel, hozzászólás nem történt, kérte, hogy szavazzanak az árverési hirdetmény elfogadásáról.

Ezt követően 7 képviselő szavazott, és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**21/2023 (III.23.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Bükkszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre szánt ingatlanok versenytárgyalási dokumentációjának elfogadása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú javaslatot és az alábbi döntést hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta a tulajdonában álló értékesítésre szánt (Bükkszentkereszt 490,495, 496, 499, 500, 504, 491, 492, 494, 497, 498, 501, 502, 503, 488 hrsz.) ingatlanok versenytárgyalási dokumentációját, az ún. árverési hirdetményt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

*a 21/2023 (III.23.) önkormányzati határozat melléklete*

**ÁRVERÉSI HIRDETMEŒY**

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakótelkek értékesítéséről**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

<b>Kertvárosias lakóövezeti telkek</b>					
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Nettó árverési alapár (Ft)	Bruttó árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1.	490	1342	5.307.086	6.740.000	<b>1.000.000</b>
2.	495	292	1.044.094	1.326.000	
3.	496	831	3.130.709	3.976.000	
4.	499	795	2.763.780	3.510.000	
5.	504	310	1.096.850	1.393.000	
6.	500	6419	22.461.417	28.526.000	<b>3.000.000</b>
<b>Üdülő terület – üdülőházak telkek</b>					
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Nettó árverési alapár (Ft)	Bruttó árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
7.	491	606	2.423.622	3.078.000	<b>1.000.000</b>
8.	492	576	2.303.937	2.926.000	
9.	494	454	1.815.748	2.306.000	
10.	497	730	2.919.685	3.708.000	
11.	498	1695	6.941.732	8.816.000	
12.	501	966	3.886.614	4.936.000	
13.	502	1418	5.617.323	7.134.000	
14.	503	2659	9.863.780	12.527.000	
<b>Erdőterület- egészségügyi/ szociális/ turisztikai</b>					
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)	
15.	<b>488</b>	<b>9323</b>	<b>39.576.000</b>	<b>4.000.000</b>	

Az ingatlanok árverésen kerülnek értékesítésre a kihirdetett alapvételárról induló szabad licitálással, 100.000,- Ft összegű licitlépcsővel. Licitálni a bruttó vételárra lehet.

A fizetendő árverési biztosíték összege 1.000.000,- Ft, kivéve az 500 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, ahol annak összege 3.000.000,- Ft, valamint a 488 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, amely esetében az árverési biztosíték összege 4.000.000,- Ft.

Az árverésen való részvétel feltételei:

az értékesítés feltételeinek megismerése és elfogadása,  
határidőben beadott jelentkezési lap nyilatkozattal,  
az árverésen való személyes részvétel vagy a pályázó meghatalmazottjának jelenléte,  
a megadott összegű biztosíték befizetése és a befizetés igazolása,  
meghatalmazott eljárása esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás benyújtása,  
az árverésen kizárólag a pályázók vagy meghatalmazottjaik vehetnek részt.

**Jelentkezési lap és a tájékoztató beszerezhető:** Az építési előírásokról, a telkek műszaki jellemzőiről készített részletes tájékoztató és annak mellékletét képező lényeges szerződési

feltételek átvehetők Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában, (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyzőtől, illetve letölthető a [www. bukk-szentkereszt.hu](http://www.bukkszentkereszt.hu) oldalról.

**Megtekintés:** Bükkszentkereszt Község Önkormányzata megbízottjának jelenlétében a helyszínen (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.) 2023. április 11. napján 9.00-11.00 óra között.

Jelentkezési lapok benyújtási és a biztosíték befizetésének határideje:  
2023. április 14-én 16.00 óráig a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában.

Árverés ideje, helye:  
2023. április 21. napján 10.00 órakor Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Tanácskozótermében (regisztráció a helyszínen 8.00-tól 10.00-ig).

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

## J E L E N T K E Z É S I      L A P

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakótelkek **meghirdetett árverésére**

Magánszemély

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
<b>Név:</b>	
<b>Állandó lakcím:</b>	
<b>Anyja születési neve:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	

Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze. Az adatkezelésre egyebekben az Önkormányzat [www.bukkszentkereszt.hu](http://www.bukkszentkereszt.hu) oldalon található Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata az irányadó. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,

legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,

az építési telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,

az árverés megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az árverést követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2023. év hónap \_\_\_\_\_ nap

aláírás

---

## J E L E N T K E Z É S I      L A P

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakótelkek meghirdetett árverésére

Jogi személy

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Székhely címe:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai szám	
Telefonszám:	
E-mail:	

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat, az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével, az építési telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom, az árverés megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személyes adatait az árverést követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

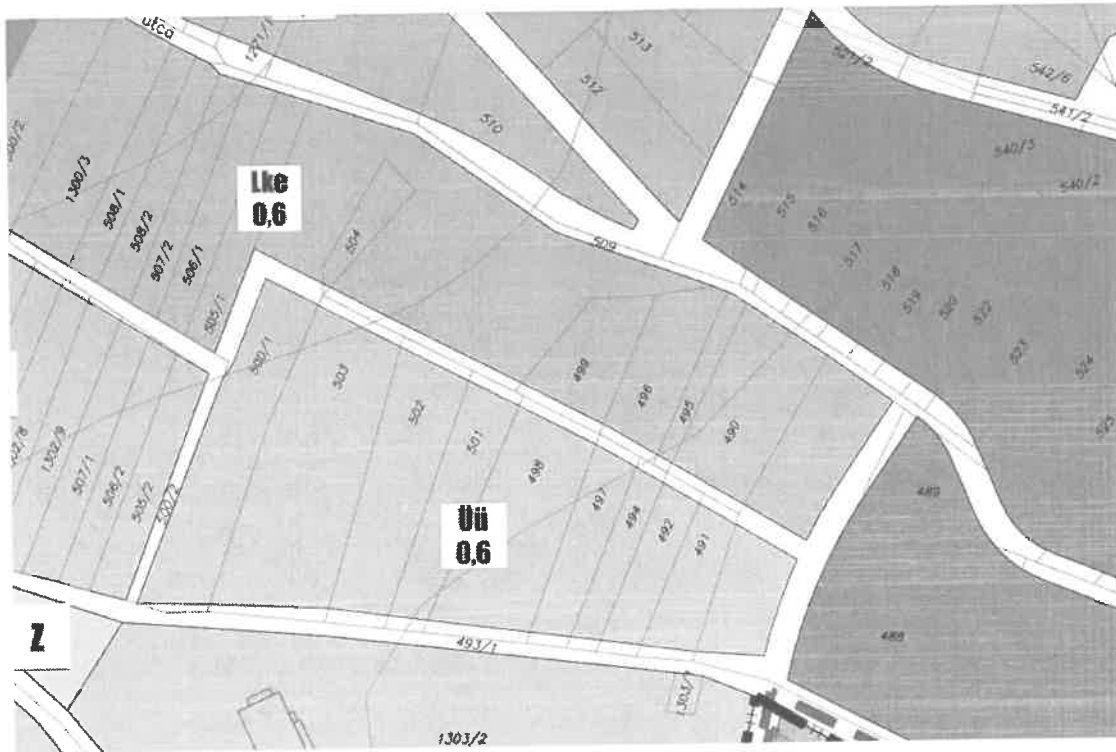
Dátum: 2023. év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

Cégszerű aláírás

\_\_\_\_\_

# TÁJÉKOZTATÓ

## Területfejlesztési szabályozás:



## Bükkszentkereszt Község Helyi Szabályozási Terve

Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése										
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezeti jele	Beépítési mód	Minimális telekterület	Minimális utcai homlokzatonal	Minimális telekmélység	Maximális beépítés	Maximális építmény-magasság	Minimális zöldterület	Szintterület sűrűség	Közművesítés
			m <sup>2</sup>	m	m	%	m	%		
Kertvárosias lakóterület	<del>Lke</del> <del>0-30-6,0-300</del>	Oldalhatáron álló	300	15	-	30	6,0	50	0,6	T
	<del>Lke</del> <del>0-30-6,0-600</del>	Oldalhatáron álló	600	16	-	30	6,0	50	0,6	T
Fokuszias lakóterület	<del>Lf</del> <del>0-20-6,0-300</del>	Oldalhatáron álló	300	15	-	20	6,0	40	0,5	T
	<del>Lf</del> <del>0-20-6,0-600</del>	Oldalhatáron álló	600	16	-	20	6,0	40	0,5	T
	<del>Lf</del> <del>0-30-6,0-600</del>	Oldalhatáron álló	600	16	-	30	6,0	40	0,5	T
Településközpont vegyes terület	<del>Vt</del> <del>0-60-6,0-400</del>	Oldalhatáron álló	400	16	-	60	6,0	20	1,0	T
	<del>Vt</del> <del>82-60-6,0-600</del>	Szabadonálló	600	16	-	60	6,0*	10	1,0	T
Üdülő terület - Üdülőházas	<del>Üü</del> <del>0-30-6,0-600</del>	Oldalhatáron álló	600	-	-	30	6,0	40	1,0	T
Üdülő terület - Hétfelházás	<del>Üh</del> <del>0-20-6,0-300</del>	Oldalhatáron álló	300	-	-	20	6,0	60	0,2	T
	<del>Üh</del> <del>0-20-6,0-600</del>	Oldalhatáron álló	600	-	-	20	6,0	60	0,2	T

### Kertvárosias lakóövezeti telkek (6 db) értékesítéséhez

#### Árverésre kiírt ingatlanok

Kertvárosias lakóövezeti telkek					
S.sz.	hrs	Terület (nm)	Nettó árverési alapár (Ft)	Bruttó árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1.	490	1342	5.307.086	<b>6.740.000</b>	<b>1.000.000</b>
2.	495	292	1.044.094	<b>1.326.000</b>	
3.	496	831	3.130.709	<b>3.976.000</b>	
4.	499	795	2.763.780	<b>3.510.000</b>	
5.	504	310	1.096.850	<b>1.393.000</b>	
6.	500	6419	22.461.417	<b>28.526.000</b>	<b>3.000.000</b>

**Az „Lke 0,6” Kertvárosias lakóövezetbetartozó ingatlanokra az alábbi előírások érvényesek:**

- oldalhatáron álló beépíthetőség
- legnagyobb építmény magasság: 6 m



- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb zöldterület: 50 %

Bükkszentkereszt Község Helyi Építési Szabályzata (10/2011. (X.13.) önkormányzati rendelet) szerint saroktelken az előkertek által meghatározott építési vonalra csak „sarokház” épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzattal. A Kertvárosias Lakóterületre vonatkozó rendelkezések alapján a településen csak magastetős (hajlásszög: 40° - 50° között) építmény építhető, azzal, hogy fém kémény csak körbe falazva helyezhető el.

### **Üdülő övezeti telkek (8 db) értékesítéséhez** **Árverésre kiírt ingatlanok**

Üdülő terület – üdülőházas telkek					
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Nettó árverési alapár (Ft)	Bruttó árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
7.	491	606	2.423.622	<b>3.078.000</b>	<b>1.000.000</b>
8.	492	576	2.303.937	<b>2.926.000</b>	
9.	494	454	1.815.748	<b>2.306.000</b>	
10.	497	730	2.919.685	<b>3.708.000</b>	
11.	498	1695	6.941.732	<b>8.816.000</b>	
12.	501	966	3.886.614	<b>4.936.000</b>	
13.	502	1418	5.617.323	<b>7.134.000</b>	
14.	503	2659	9.863.780	<b>12.527.000</b>	

### **Az „Üü 0,6” Üdülő övezetbetartozó ingatlanokra az alábbi előírások érvényesek:**

- oldalhatáron álló beépíthetőség
- legnagyobb építmény magasság: 6 m
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb zöldterület: 40 %

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (1) bekezdése alapján üdülőházas üdülő területen olyan üdülőépületek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak. Az üdülőterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

- a) szállásépületek, kemping, üdülő tábor.

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (2) bekezdése előírja, hogy az üdülőházas üdülőterületen nem helyezhető el:

- a) zajos közösségi szórakoztató épület,
- b) 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek, illetve az ezeket szállító járművek számára parkoló terület és garázs.

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy lakóépület az övezetben nem helyezhető el. Kivételt képez az egy lakóegységet magában foglaló szolgálati lakóépület, mely nem önálló telken, hanem az üdülőépület (camping, üdültábor) telkén is elhelyezhető.

## Erdőterület (1 db) értékesítéséhez

### Árverésre kiírt ingatlan

<b>Erdőterület- egészségügyi/ szociális/ turisztikai</b>				
<b>S.sz.</b>	<b>hrsz</b>	<b>Terület (nm)</b>	<b>Árverési alapár (Ft)</b>	<b>Árverési biztosíték (Ft)</b>
15.	488	9323	39.576.000	4.000.000

Az ingatlan jelenleg „Ee” Egészségügyi- turisztikai erdő övezetbe tartozik, melyre az alábbi előírások érvényesek:

A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén közjóléti rendeltetésű műtárgyak és a rendeltetészerű használathoz és fenntartáshoz szükséges műtárgyak helyezhetők el. Helyi Építési Szabályzat 31/A. § (2) bekezdése alapján az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

## Egyéb információk

- Az ingatlanokat szolgalmi jog vagy egyéb használatot korlátozó jog nem terheli.
- Talajszennyezés, régészeti lelet nem ismert, természeti védettség nincs.

### Az értékesítés jogszabályi környezete

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a értelmében a versenyeztetés megvalósulhat árverés vagy versenytárgyalás útján. Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével vagy meghatalmazott útján megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a licit során kialakult legmagasabb ajánlati ár.

Az árverésen történő részvétel feltételei:

**Jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverésen meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.**

Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges, kivéve, ha az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta a cégbírósághoz benyújtásra került, és ezt a tényét a cégjegyzék tartalmazza.

Az árverésen az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát és a jelentkezési lapon nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, elfogadja az értékesítés/árverés feltételeit, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben a megjelölt árverési biztosítékot Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 11734004-15348953-00000000 számú számlájára megfizette. **Az árverési biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.** Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül ugyanarra a számlaszámra ahonnan az utalás érkezett.

Az árverésen a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya alapján történik. Amennyiben az árverésen meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles az árverési jegyzőkönyvhöz csatolni.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja szerinti átlátható szervezet részére lehet.**

**Az ingatlanok árverése a hirdetményben meghatározott sorszám szerinti sorrendben történik.**  
A szerződéskötés menete:

A nyertes árverési vevő az árverés napjától számított 5 munkanapon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdonjogot vagy haszonélvezeti jogot kívánnak szerezni. Az árverési vevő és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 15 munkanapon belül köteles(ek) az adásvételi szerződést aláírni. Jogi személy köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.

Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a magyar államot 5.000.000,- Ft értékhatár felett minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására

külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A nyertes árverési vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. él-e elővásárlási jogával.

**Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. A lényeges szerződési feltételek a tájékoztató mellékletét képezi.**

Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 munkanapon belül nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, melyről a polgármester dönt. Ha a második legmagasabb ajánlatot tevő is visszalép, úgy adott ingatlan esetében az árverést újra meg lehet hirdetni.

### **Fizetési feltételek:**

1. Az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül Vevő az árverésen kialakult bruttó vételár 40%-ának megfelelő vételár előleget köteles megfizetni a kiállított számla ellenében, melybe a már megfizetett 1.000.000,-Ft, illetőleg a 488. hrsz.-ú ingatlan tekintetében a 4.000.000,- Ft biztosíték/foglaló beszámításra kerül.
2. Az adásvételi szerződésben rögzített (árverésen kialakult) teljes vételár fennmaradó részét (vételár 60%-a, azaz vételárhátralék) – amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával – az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételét (szerződés hatályba lépését) követő 15 napon belül, az ingatlan birtokbaadását megelőzően egyösszegben köteles megfizetni Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 11734004-15348953-00000000 számú számlájára. Ebbe a vételárrészbe (60%-ba) számítható be a pénzügyi hitel is. A vételárhátralék megfizetését követően kerül sor a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadására és a tulajdonjog bejegyzésére.

### **Egyéb értékesítési feltételek:**

1. Árverésen tulajdonjogot (haszonélvezeti jogot) szerezhethet a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt személy(ek).
2. A kiépített közművek kapacitásán felüli igényhez tartozó fizetendő közműfejlesztési hozzájárulások és a rácsatlakozások költségei a vevőket terhelik.
3. Az értékesítést követően az önkormányzat további feltöltést, tereprendezést, egyéb közműbekötést, közúti kapcsolat kiépítését nem végez.

### **Egyéb tájékoztatások:**

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

A vagyonszerző lakóház-építési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál.

Bükkszentkereszt, 2023. április 4.

**Dr. Gergelyné dr. Bodnár  
Márta sk. jegyző**

Lényeges szerződési feltételek

### Szerződő felek:

Eladó:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzata** (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24; polgármester: Solymosi Konrád Ferenc; törzsszám: 348957; adószám: 15348953-0-05)

Vevő:

Az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt más személy(ek).

Felek a szerződésben kötelesek kijelenteni, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességük nincs korlátozva.

### Szerződés tárgya:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2023(III.23) önkormányzati határozattal döntött az árverési hirdetményben megjelölt ingatlanok értékesítéséről és vételáráról, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata az árverési hirdetményben megjelölt ingatlanok kizárólagos tulajdonosa.

### Vételár, fizetési feltétel:

A szerződéses vételár az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő által megajánlott vételárral egyezik meg, Ft + Áfa-ban meghatározva.

A vételárat a tájékoztató szerinti több részletben kell megfizetni, az utolsó vételár részt (60%) legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, de a birtokbaadás előtt, az Eladó által kiállított számla ellenében, az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15348953-00000000 számú számlájára kell teljesíteni.

### Szerződés megkötése, hatálya:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megküldésre kerül a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az MNV Zrt. 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

A szerződés hatályba lépésére nem kerül sor mindaddig, amíg az MNV Zrt. elővásárlási jogával kapcsolatban nem nyilatkozik. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogával élni kíván, úgy a szerződés vele jön létre, mely esetben az Eladó köteles a vevőnek a foglaló, valamint a már megfizetett előleg összegét az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni.

### Tulajdonjog átruházása:

Eladó legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül kibocsátja a tulajdonjog átruházási nyilatkozatát (**Bejegyzési engedélyt**), melyben feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő(k) tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

### Birtokbaadás:

Vevő az ingatlant megtekintett, és megismert állapotban vásárolja meg.

A szerződés tárgyát képező ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül kerül sor. A Vevő a birtokbavétel napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit és mindazon kárt, melynek megtérítésére más nem kötelezhető.

### Egyéb szerződéses feltételek:

A kiépített lakossági alap közművek kapacitásán felüli igény esetén az ehhez tartozó fizetendő közműfejlesztési hozzájárulások és a rácsatlakozás költségei a vevő(ke)t terhelik.

Az értékesítést követően az önkormányzat további feltöltést, tereprendezést, egyéb közműbekötést nem végez.

Amennyiben a vevő gazdasági társaság:

Vevő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontjában meghatározott átlátható gazdálkodó szervezet feltételeinek. Köteles kijelenteni továbbá, hogy ellene csőd-, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás nincs folyamatban.

Vevő a cégkivonatát, illetve aláírási címpéldányát (aláírás-mintát) köteles legkésőbb a szerződés megkötésekor átadni, és nyilatkoznia az adatok változatlanúságára, avagy nyilatkoznia arról, hogy a cég képviselőjének közjegyzői

alíráshitelesítéssel ellátott címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tény a cégjegyzék tartalmazza.

A szerződést a DEMETER Ügyvédi Iroda részéről az Eladó által felkért jogi képviselő szerkeszti és ellenjegyzi.

Szerződő Felek hozzájárulnak a szerződés lényeges tartalmi elemeinek nyilvánosságra hozatalához.

A fenti szerződéses feltételek mellett a szerződés a vonatkozó jogszabályokban, vagy hitelfelvétel esetén a vételárat biztosító hitelintézet szerződéses gyakorlatában előírt tartalmi elemekkel kibővíthető.

Bükkszentkereszt, 2023. április 4.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta sk.  
jegyző



Adatkezelő neve: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Adatkezelő címe: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth Lajos u. 24.

## Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név: ..... Állandó lakcím:

..... Anyja születési

neve: .....

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata által önkormányzati tulajdonú lakótelkek árverezésére jelentkezők adatainak rögzítése.

Kezelt adatok:

Árverésre jelentkezéshez <ul style="list-style-type: none"><li>• név</li><li>• állandó lakcím,</li><li>• anyja születési neve</li><li>• telefonszáma;</li><li>• email címe</li></ul>	Szerződéskötéshez még szükséges adatok: <ul style="list-style-type: none"><li>• születési név</li><li>• születés helye, ideje</li><li>• személyazonosító szám</li><li>• személyazonosító igazolvány száma</li><li>• lakcímkártya száma</li><li>• adóazonosító jel</li></ul>
--	---

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)** és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama az **önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben az adott irattípusra meghatározott megőrzési idő.**

Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Az érintett jogosult arra, hogy

- az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon;
  - kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az adatkezelő a rendelkezésére bocsássa;
  - kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő helyesbítse, illetve kiegészítse;
  - kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatai kezelését az adatkezelő korlátozza;
  - kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő törölje.
- Bővebb információt a Hivatal Adatkezelési tájékoztatójában talál, amely nyilvánosan elérhető az alábbi helyeken:

- a Hivatal weboldalán: [www.bukkszentkereszt.hu](http://www.bukkszentkereszt.hu)
- a Hivatali épületében kifüggesztve.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam, azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Adatkezelési tájékoztató:

A kezelt személyes adatokat a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal bizalmasan kezeli, az adatokat, az adatkezeléshez hozzájáruló személy által engedélyezett körön kívül, harmadik személynek nem adja ki.

Az adatkezelés helye: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth Lajos u. 24.

A személyes adatok fenti célú kezeléséhez adott hozzájárulás, bármikor a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal 3557 Bükkszentkereszt Kossuth Lajos u. 24. címén, személyesen vagy levélben, az [hivatal@bukkszentkereszt.hu](mailto:hivatal@bukkszentkereszt.hu) e-mail címre küldött nyilatkozattal visszavonható, a kezelt adatok, azok köre módosítható, az érintett az adatainak a kezeléséről tájékoztatás kérhet.

Dátum: 2023. ....

.....

aláírás

# Adatbekérési lap

## a Bükkzentkereszt,..... hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése megkötéséhez

### Magánszemély

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
<b>Név:</b>	
<b>Születési név:</b>	
<b>Születési hely:</b>	
<b>Születési idő:</b>	
<b>Anyja születési neve:</b>	
<b>Állandó lakcím:</b>	
<b>Személyazonosító szám:</b>	
<b>Lakcímkártya száma:</b>	
<b>Személyazonosító igazolvány száma:</b>	
<b>Adóazonosító jel:</b>	
<b>Megvásárolni kívánt tulajdoni hányad:</b>	
<b>Több szerződő esetén számlázási név:</b>	
<b>Több szerződő esetén számlázási cím:</b>	

Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkzentkereszt Község Önkormányzata (Bükkzentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: 2023. év hónap\_\_\_\_nap

aláírás

---

## Adatbekérési lap

### a **Bükkszentkereszt,..... hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése** **megkötéséhez**

**Jogi személy**

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
<b>Név:</b>	
<b>Székhely címe:</b>	
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Adószám:</b>	
<b>Statistikai szám</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Több szerződő esetén számlázási név:</b>	
<b>Több szerződő esetén számlázási cím:</b>	

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszi Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Dátum: 2023. év \_hónap\_\_\_\_nap

Cégszerű aláírás

---

# ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott .....mint a(z)  
.....(cégnév)  
..... (székhely)  
.....(cégjegyzékszám)..... (adószám)

cégjegyzésre jogosult képviselője, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

## nyilatkozom, hogy az általam képviselt

..... (cégnév) a nemzeti  
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (I) bekezdés 1. pont b) pontja<sup>1</sup> alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) adóilletősége .....országban található, amely  
**[a megfelelő aláhúzendó],**
- az Európai Unió tagállamában,
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

<sup>1</sup> A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint

### 1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak<sup>2</sup>,
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

---

<sup>2</sup> A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint

11. ellenőrzött külföldi társaság:

*a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)*

*aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy*

*ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy*

*ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,*

*abban az adóévében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót,*

*valamint*

*b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, azzal, hogy*

*c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,*

*d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha*

*da) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és*

*db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,*

*e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,*

*ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy*

*eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,*

*f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül*

*fa) a kamat,*

*fb) a pénzügyi eszközökből származó jövedelem,*

*fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,*

*fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,*

*fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,*

*ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,*

*fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,*

*g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,*

*h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelemét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül;*

*i) a 8. § (1) bekezdés f) pontja alkalmazásában nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az e) pont szerint az a külföldi személy, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban fekszik.*



## I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmegosztás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>3</sup>:

Sorsz.	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)

<sup>3</sup> A pénzmegosztás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

38. Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8.2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8.2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenységére felett, d) alapítványok esetében az a természetes személy,

d) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották, db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, vagy

dd) a da)–dc) alponthoz meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

*e e) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá  
f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*



Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)

41. § (6) bekezdése alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszem, hogy a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kezdeményezetről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatni a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalt**. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**, mint kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: ....., 2023. ....napján

..... cégszerű aláírás

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** a Nav árverési odalán jóval hosszabb időtartam áll rendelkezésre – tette hozzá.

A testületi tagok az esetleges licitlépcsőről is beszélgettek.

**Kömeli Viktor** úgy képzelte el, hogy eljön az ügyvédi iroda és lebonyolítja- mondta.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** hozzátette, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van, ami a szerződéskötés idejét meghosszabbítja 35 nappal a bruttó 5.000.000,- Ft fölött ingatlanok esetében. A szerződés-tervezetet kell megküldeni az MNV Zrt.-nek.

**Szolnoki Csaba** nem kétkörös?

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** az értékbecsléstől alacsonyabb áron nem lehet eladni-tette hozzá.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** ha mi elállunk, a foglalót kétszeresen kell visszafizetni.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** hozzátette, hogy lassan egy éve döntött úgy a testület, hogy ingatlanokat értékesít. Az önkormányzatnak nem célja, hogy elálljon egy számára megfelelő szerződéskötéstől, véleménye szerint.

#### **4.) Egyebek**

**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

**Solymosi Konrád Ferenc** átadta a szót a pénzügyi bizottság elnökének, és kérte, hogy szervezze meg a következő pénzügyi bizottsági ülést.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea:** javasolta, hogy legyen 2023. április 5.-e 15óra 30 perc. Az ifjúsági tábor beszámolóját hallgatnák meg és átnéznék a számlákat, kiadásokat. A tavalyi szociális keret felhasználását is kérte előkészíteni a pénzügyi előadótól, illetve a pályázati pénzeket szeretné megtekinteni. Jelezte Jegyző asszonynak, hogy a bölcsődével kapcsolatos végzést szeretné látni. 13.00 órától majd átnézik a számlákat.

**Dr. Gergelyné Dr. Bodnár Márta** e-mailen elküldi a végzést a T. Kép<sup>57</sup>viselő-tagoknak a testületi ülés után, amennyiben úgy megfelel-válaszolta.

**Makóné dr.Fenyvesi Tímea** megfelel - tette hozzá.

#### **Solymosi Konrád Ferenc**

Tájékoztatta a testületet a posta által megküldött és a képviselők részére kiküldött anyagról, illetve javasolta megvitatni. Volt egyeztetés az országgyűlési képviselő úrnál, említette a posta ügyét is. Az önkormányzatnak kell eldönteni, hogyan dönt. A Magyar Posta kiszervezte a kézbesítést. Személyes találkozót szeretne a Magyar Postával. Ez sajnos minket el fog érni – tette hozzá. A célja ennek az lenne, hogy mi biztosítsunk egy helyiséget meg egy munkavállalót, de keresi az egyéb lehetőségeket, hiszen vállalkozások it átvehetnék a postai feladatokat. Ismertette az ülés elején kiosztott előterjesztéseket.

Az egyik: a TOP Plusz-os csapadékvíz elvezetés projekt olyan szinten van, hogy a tervezővel bejárta az egész falut, átvették az összes tervdokumentációt, eddig ez a legjobb terv. Bízik benne, hogy itt lesz a legkevesebb módosítás –mondta. A Bora 94 Kft. készítette.

### Előterjesztés

**a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00034 azonosító számú Belterületi vízelvezető rendszer fejlesztése Bükkszentkereszt községben című pályázat keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, valamint a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2022.01.13. napon támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1 Élhető települések tárgyú felhívásban, amelyet az Irányító Hatóság 2022.08.12-én támogatásban részesített TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00034 címmel. A támogatás összege: 195.251.674.-forint volt. A támogatási összeg vonatkozásában Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, mint támogató 10027006-00350769-02020073 – as Magyar Államkincstár által vezetett bankszámlát nyitott, amelyre a támogatott összeg 2022.11.10. napján megérkezett.

A pályázat megvalósításának időszaka: 2022.10.01.-2026.03.31. (tervezett fizikai befejezés)

A projektben a beszerzés tárgyát képező építési beruházás, becsült nettó értéke : 137.750.512.-Ft, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében átlépi a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2023. március 16. napján ajánlattételi felhívást küldött ki három gazdasági szereplőnek a tevékenység ellátására vonatkozóan.

2023. március 22.-én 16 óráig (az ajánlattételi határidőig) az alábbi gazdasági szereplők küldték meg ajánlataikat:

1. **KÖZ-BER Kft.** (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21. adószám: 24737708-2-03, ügyvezető: dr. Polyák Csaba)
2. **Magyar Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó Kft.** (3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fszt.4.) adószám: 22650809-2-05, ügyvezető: Dr. Guba Zoltán)
3. **BERICO HUNGARY Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kezdő utca 104. adószám: 25981292-2-15, ügyvezető: Kiss Brigitta)

A beérkezett ajánlatok értékelése során megállapítást nyert, hogy a legjobb ár-érték arányban bruttó 1.905.000.- forint összegben a BERICO HUNGARY Kft. nyújtotta be ajánlatát, így vele a szerződés megköthető.

A beérkezett ajánlatok bírálati és döntési jegyzőkönyvet, jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester kéri Tisztelt Testületet, hogy a fenti előterjesztés, valamint a Bírálati és a döntési jegyzőkönyv ismeretében nevezze BERICO HUNGARY Kft. -t nyertes ajánlattevőnek, továbbá adjon felhatalmazást a szerződés megkötésére.

## Határozati javaslat

**Tárgy:** Döntés TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00034 azonosító számú, **Belterületi vízelvezető rendszer fejlesztése Bükkszentkereszt községben című pályázat keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, valamint a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásában.**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Döntéshozó megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy a **BERICO HUNGARY Kft.** tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot, az ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a polgármestert nyertes ajánlattevővel történő szerződés előkészítésére és megkötésére

Jelen határozat kötelező mellékletét képezi a Bírálati és döntési jegyzőkönyv c. dokumentum.

**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**Solymosi Konrád Ferenc** Mivel észrevétel, hozzászólás nem történt, kérte, hogy szavazzanak a javaslatról.

Ezt követően 7 képviselő szavazott, és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **22/2023 (III.23.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Döntés TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00034 azonosító számú, **Belterületi vízelvezető rendszer fejlesztése Bükkszentkereszt községben című pályázat keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, valamint a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásában.**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Döntéshozó megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy a **BERICO HUNGARY Kft.** tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot, az ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a polgármestert nyertes ajánlattevővel történő szerződés előkészítésére és megkötésére

Jelen határozat kötelező mellékletét képezi a Bírálati és döntési jegyzőkönyv c. dokumentum.

**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szeri

Solymosi Konrád Ferenc a továbbiakban is ismertette az ülés elején kiosztott másik anyagot, azaz:

### Előterjesztés

a **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00034** azonosító számú **Belterületi vízvezető rendszer fejlesztése Bükkszentkereszt községben** című pályázat **megvalósításához szükséges Integrált Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése** tárgyában ajánlattételi felhívásra beérkezett **ajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2022.01.13. napon támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1 Élhető települések tárgyú felhívásban, amelyet az Irányító Hatóság 2022.08.12-én támogatásban részesített TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00034 címmel. A támogatás összege: 195.251.674.- forint volt. A támogatási összeg vonatkozásában Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, mint támogatott 10027006-00350769-02020073 – as Magyar Államkincstár által vezetett bankszámlát nyitott, amelyre a támogatott összeg 2022.11.10. napján megérkezett.

A pályázat megvalósításának időszaka: 2022.10.01.-2026.03.31. (tervezett fizikai befejezés)

A projekt megvalósítása előírja Bükkszentkereszt Község Önkormányzata részére, hogy a TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések A) Települési kék infrastruktúra fejlesztése megnevezésű felhívásnak megfelelően a településnek rendelkeznie szükséges Települési Vízgazdálkodási Terv-el. A megnyert projekt költségvetése tartalmazza az Országos Vízügyi Főigazgatóság által közzétett Tervezési segédlet alapján készült Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésének költségét.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2023. március 16. napján ajánlattételi felhívást küldött ki három gazdasági szereplőnek a tevékenység ellátására vonatkozóan.

2023. március 22.-én 16 óráig (az ajánlattételi határidőig) az alábbi gazdasági szereplők küldték meg ajánlataikat:

1. **CEPlan Építőmérnöki, Tervező, Szakértő és Tanácsadó Kft.** (3327 Novaj, Imre utca 7. adószám: 23793396-2-10, ügyvezető: Berecz András)
2. **PUBLIC ROADS Mérnöki és Építőipari Kft.** (3780 Edelény, Bódva út 10. adószám: 27979390-2-05, ügyvezető: Nyíri Lajos)
3. **Arch-Stone Mérnöki Iroda Kft.** (3733 Rudabánya, Gvadányi utca 38. adószám: 25923843-2-05 ügyvezető: Nagy Gyula)

A beérkezett árajánlatok értékelése során megállapítást nyert, hogy a legjobb ár-érték arányban bruttó 1.905.000.- forint összegben a **PUBLIC ROADS Mérnöki és Építőipari Kft.** nyújtotta be ajánlatát, így vele a szerződés megköthető.

A beérkezett ajánlatok bírálati és döntési jegyzőkönyvet, jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester kéri Tisztelt Testületet, hogy a fenti előterjesztés, valamint a Bírálati és a döntési jegyzőkönyv ismeretében nevezze **PUBLIC ROADS Mérnöki és Építőipari Kft** -t nyertes ajánlattevőnek, továbbá adjon felhatalmazást a szerződés megkötésére.



## Határozati javaslat

**Tárgy:** **Döntés TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00034 azonosító számú, Belterületi vízvezető rendszer fejlesztése Bükkszentkereszt községben című pályázat megvalósításához szükséges Integrált Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásában.**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Döntéshozó megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy a **PUBLIC ROADS Mérnöki és Építőipári Kft** a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot, az ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a polgármestert nyertes ajánlattevővel történő szerződés előkészítésére és megkötésére.

Jelen határozat kötelező mellékletét képezi a Bírálati és döntési jegyzőkönyv c. dokumentum.

**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc polgármester  
**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**Solymosi Konrád Ferenc** Mivel észrevétel, hozzászólás nem történt, kérte, hogy szavazzanak a javaslatról.

Ezt követően 7 képviselő szavazott, és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2023 (III.23.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** **Döntés TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00034 azonosító számú, Belterületi vízvezető rendszer fejlesztése Bükkszentkereszt községben című pályázat megvalósításához szükséges Integrált Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásában.**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Döntéshozó megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy a **PUBLIC ROADS Mérnöki és Építőipári Kft** a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot, az ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a polgármestert nyertes ajánlattevővel történő szerződés előkészítésére és megkötésére.

Jelen határozat kötelező mellékletét képezi a Bírálati és döntési jegyzőkönyv c. dokumentum.

**Felelős:** Solymosi Konrád Ferenc polgármester  
**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**Solymosi Konrád Ferenc** Tájékoztatta a testületet, hogy a Somosbérc utcán csak útpadka lesz, mindenhol máshol mély árok lesz. A kivitelezésre összeg 174.970.000, a jelenlegi árazás 181.500.000 összeg jött ki, kb ennyivel ki kell majd egészítenünk-tette hozzá, de ez következő testületi ülés témája, döntése kell legyen. Hozzátette, hogy az augusztus 20-i rendezvényünkre több mint 24 ajánlat érkezett, sok rendezvényszervező cég.

Tájékoztatva továbbá a T. Testületet, hogy a KNOTS II. projekt keretében lehetőség van arra, hogy április 12-től április 16-ig Máltára utazzanak. Május 9-ig zárunk kell a projektet – tette hozzá – majd május 3-tól 7-ig Észtország, Tallin a következő helyszín. Kérte a T. Képviselő-testület tagjait, hogy minél hamarabb jelezzenek vissza, hogy tudják-e vállalni az utazást, hogy minél előbb meg tudják venni a repülőjegyeket. Úgy intézte, hogy 6 képviselő tag el tudna menni, ő szeretné, ha kimondottan a testület tudna elmenni Máltára. Tervei között szerepel, hogy Észtországba a köztisztviselők utazzanak.

Beszámolt továbbá az Írországi útjáról, ahol a Bükkszentekeresztről készített beszámolóját, előadását tartotta meg, hirdelve többek között a [helloworldbukk-szentkereszt.hu](http://helloworldbukk-szentkereszt.hu) oldalt is.

**Solymosi Konrád Ferenc** Mivel más észrevétel, hozzászólás nem történt, az ülést bezárta.



**Solymosi Konrád Ferenc**  
polgármester



**dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta**  
jegyző