



**B6kksgentkereszt K6zs6g
6nkorm6nyzat K6pvisel6-test6lete
3557 B6kksgentkereszt, Kossuth 6t 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

Jegyz6k6nyv

K6sz6lt B6kksgentkereszt K6zs6g 6nkorm6nyzata K6pvisel6-test6let6nek 2023. 6prilis 20. napj6n 18.00 6rakor tartott rendk6v6li 6l6s6r6l.

Helve: Az 6nkorm6nyzat tan6csgoz6 terme

Jelen vannak:

Solymosi Konr6d Ferenc	polg6rmester
Szolnoki Csaba	alpolg6rmester
Cs6sz6ri Istv6n	k6pvisel6
Sziklai M6t6	k6pvisel6
Mak6n6 dr. Fenyvesi Tímea	k6pvisel6
dr. Gergelyn6 dr. Bodn6r M6rta	jegyz6

Hi6nyzik:

Cs6sz6ri Ildik6	k6pvisel6
K6mlei Viktor	k6pvisel6

Solymosi Konr6d Ferenc polg6rmester k6sz6nti a k6pvisel6ket. Meg6llapítja, hogy az 6l6s hat6rozatk6pes. Cs6sz6ri Ildik6 k6pvisel6 asszony 6s K6mlei Viktor k6pvisel6 6r jelezte, hogy a mai rendk6v6li 6l6sen nem tud részt venni.

Ismerteti a k6pvisel6-test6letnek megk6ld6tt napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1.) Javasl6t az 6rver6si hirdetm6ny visszavon6s6ra**
El6terjeszt6: Solymosi Konr6d Ferenc polg6rmester
- 2.) Javasl6t 6j 6rver6si hirdetm6ny k6zz6t6tel6re**
El6terjeszt6: Solymosi Konr6d Ferenc polg6rmester

Napirendek t6r6val6sa

1. napirendi pont: Javaslát az árverési hirdetmény visszavonására
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester elmondta, hogy sokáig elhúzódott az ÁFA kérdés, de tisztába kellett tenni. Bebizonyosodott az, hogy az eladás után nem lesz ÁFA visszafizetési kötelezettsége az önkormányzatnak. Dr. Orosz István könyvelőnk állásfoglalása ez és Szunyogh László megbízott főpítészünk írásbeli véleménye most előttetek van.

Solymosi Konrád Ferenc mivel hozzászólás, kérdés nem volt, kérte, hogy szavazzanak.

Ezt követően 5 képviselő szavazott, és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviseelő-testületének
24/2023. (IV.20) határozata

Tárgy: a 21/2023 (IV.20.) határozattal elfogadott árverési hirdetmény visszavonása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testülete (továbbiakban: Képviseelő-testület) megtárgyalta az árverési hirdetmény visszavonására tárgyú javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviseelő-testület visszavonta a 21/2023.(III.23.) határozattal elfogadott és ezt követően közzétett Bükkszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre szánt ingatlanok versenytárgyalási dokumentációját.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

2. napirend: Javaslát új árverési hirdetmény közzétételére
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc javasolja elfogadásra a kiküldött és kiosztott előterjesztést, időnk van, nyugodtan, higgadtan kezeljük - tette hozzá. Aki eddig jelentkezett, értesítjük még a mai nap a döntésről-tette hozzá – és a már befizetett biztosítékot 2 munkanapon belül visszautaljuk, de ez a holnapi napon legkésőbb megtörténik. Kérte, hogy beszéljék meg az ütemezési időpontokat. Hozzátette, hogy érkeztek oda, ahová el akartak jutni, ha 1-2 héttel kitolják az időpontokat, természetesen lehetséges. Mindannyian azért ülünk itt, hogy az önkormányzat érdekeit képviseljük, -tette hozzá, majd várta az észrevételeket, javaslatokat.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta hozzátette, hogy a kiosztott előterjesztésben a határidők javaslatok, kérte ő is, hogy mindenképp tárgyalják meg azokat.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea elmondta, hogy megnézte az ingatlan forgalmi értékét, és sehol nincs odairva, hogy bruttó, ő mindig úgy írja, hogy nettó +áfa.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta a megbízott ingatlan értékbecslő készítette, ez így jó.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea megkérdezte, hogy fel lehet-e őt hívni, mert felhívna telefonon, mert ha nincs odaírva, az nem bruttó. Ha nem áfakörös a nettó, akkor ugyanaz a bruttó is, akkor nincs értelme.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta természetesen, bár ő ezt már megtette korábban.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea a bruttóból az árverési alapár ennyi lesz – mondta – az összeg nem változik. Ez neki problémája volt. Az új árverési hirdetményre javasolna egy testületi ülést, javasolta, hogy minden egyes ingatlant nézzenek át. Még ma este értesíteni kell a jelentkezőket - tette hozzá.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta elmondta, hogy előkészítette a válaszlevél-tervezetet a jelentkezők részére,- melyet felolvasott a testületnek - de természetesen a testületi döntést követően küldhető csak el.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea javaslata, hogy május 5-ig regisztráljanak, és május 12.-én legyen az árverés.

Császár István: az számít, hogy meddig lehet regisztrálni.

Solymosi Konrád Ferenc a megbízott ügyvédi iroda áfa köteles ingatlanokat ad el leginkább.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea beszélt ő is a könyvelővel, de véleménye szerint az ügyvédi irodának tudnia kellett volna, mert az ilyen árveréseket nem végezzük napi szinten- mondta.

Solymosi Konrád Ferenc ezzel semmi gond nincs, ezt kell eldönteni, de ő azt javasolja, hogy a regisztráció legyen 2023. április 28. napja, az árverés napja pedig legyen 2023. május 2. napja. Megkérdezte továbbá, hogy a képviselő-testület eljön-e az árverésre, kérte, hogy döntsék el. A jelentkezőket még a mai nap folyamán, a döntést követően telefonon is értesítem- tette hozzá.

Solymosi Konrád Ferenc mivel több hozzászólás, kérdés nem volt, kérte, hogy szavazzanak.

Ezt követően 5 képviselő szavazott, és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének
25/2023. (IV.20) határozata

Tárgy: új árverési hirdetmény közzététele

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az új árverési hirdetmény visszavonására tárgyú javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el Bükkszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre szánt ingatlanok új versenytárgyalási dokumentációját.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc polgármest

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakótelkek értékesítéséről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Kertvárosias lakóövezeti telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1.	490	1342	6.740.000	1.000.000
2.	495	292	1.326.000	
3.	496	831	3.976.000	
4.	499	795	3.510.000	
5.	504	310	1.393.000	
6.	500	6419	28.526.000	
Üdülő terület – üdülőházas telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
7.	491	606	3.078.000	1.000.000
8.	492	576	2.926.000	
9.	494	454	2.306.000	
10.	497	730	3.708.000	
11.	498	1695	8.816.000	
12.	501	966	4.936.000	
13.	502	1418	7.134.000	
14.	503	2659	12.527.000	
Erdőterület- egészségügyi/ szociális/ turisztikai				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
15.	488	9323	39.576.000	4.000.000

Az ingatlanok árverésen kerülnek értékesítésre a kihirdetett alapvétélárról induló szabad licitálással, 100.000,- Ft összegű licitlépcsővel. Licitálni a bruttó vételárra lehet.

A fizetendő árverési biztosíték összege 1.000.000,- Ft, kivéve az 500 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, ahol annak összege 3.000.000,- Ft, valamint a 488 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, amely esetében az árverési biztosíték összege 4.000.000,- Ft.

Az árverésen való részvétel feltételei:

- az értékesítés feltételeinek megismerése és elfogadása,
- határidőben beadott jelentkezési lap nyilatkozattal,
- az árverésen való személyes részvétel vagy a pályázó meghatalmazottjának jelenléte,
- a megadott összegű biztosíték befizetése és a befizetés igazolása,
- meghatalmazott eljárása esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás benyújtása,
- az árverésen kizárólag a pályázók vagy meghatalmazottjaik vehetnek részt.

Jelentkezési lap és a tájékoztató beszerezhető: Az építési előírásokról, a telkek műszaki jellemzőiről készített részletes tájékoztató és annak mellékletét képező lényeges szerződési feltételek átvehetők Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában, (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyzőtől, illetve letölthető a [www. bukkszentkereszt.hu](http://www.bukkszentkereszt.hu) oldalról.

Megtekintés: Bükkszentkereszt Község Önkormányzata megbízottjának jelenlétében a helyszínen (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.) 2023. április 25. napján 9.00-11.00 óra között.

Jelentkezési lapok benyújtási és a biztosíték befizetésének határideje:

2023. április 28-án 13.00 óráig a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában.

Árverés ideje, helye:

2023. május 2. napján 10.00 órakor Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Tanácskozótermében (regisztráció a helyszínen 8.00-tól 10.00-ig).

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

J E L E N T K E Z É S I L A P

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakótelkek meghirdetett árverésére

Magánszemé

ly

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Állandó lakcím:	
Anyja születési neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze. Az adatkezelésre egyebekben az Önkormányzat www.bukkszentkereszt.hu oldalon található Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata az irányadó.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,
- az építési telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az árverés megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az árverést követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

aláírás

J E L E N T K E Z É S I L A P

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakótelkek meghirdetett árverésére

Jogi személy

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Székhely címe:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai szám	
Telefonszám:	
E-mail:	

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével,
- az építési telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az árverés megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az árverést követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

Cégszerű aláírás

TÁJÉKOZTATÓ

Területfejlesztési szabályozás:



Bükkszentkereszt Község Helyi Szabályozási Terve

Szabályozási tervben szereplő jelölés értelmezése										
Sajátos használat szerinti	Alkalmazható		Jelekre vonatkozó feltételek							
	Építési övezet jelölés	Beépítési mód	Minimális telketerület m ²	Minimális utcánálkötővel m	Minimális telkeszélesség m	Maximális beépítés %	Maximális építménymagasság m	Minimális zöldterület m ²	Szintterület sűrűség	Közművesítés
Kertvárosias Lakóterület	Lke 0-30-S,0-300	Oldalhatáron álló	300	15	-	30	6,0	50	0,6	I
	Lke 0-30-S,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	30	6,0	50	0,6	I
Faluvas Lakóterület	Lf 0-20-S,0-300	Oldalhatáron álló	300	15	-	20	6,0	40	0,5	T
	Lf 0-20-S,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	20	6,0	40	0,5	T
	Lf 0-30-S,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	30	6,0	40	0,5	T
Településközpont vagyis terület	Vt 0-60-S,0-400	Oldalhatáron álló	400	16	-	60	6,0	20	1,0	T
	Vt 0-60-S,0-600	Szabványálló	600	16	-	60	6,0*	10	1,0	T
Üdülő terület - Üdülőházak	Ük 0-30-S,0-600	Oldalhatáron álló	600	-	-	30	6,0	40	1,0	T
Üdülő terület - Hétfélgézházak	Üh 0-20-S,0-300	Oldalhatáron álló	300	-	-	20	6,0	60	0,2	T
	Üh 0-30-S,0-600	Oldalhatáron álló	600	-	-	20	6,0	60	0,2	T

Kertvárosias lakóövezeti telkek (6 db) értékesítéséhez

Árverésre kiírt ingatlanok

Kertvárosias lakóövezeti telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1.	490	1342	6.740.000	1.000.000
2.	495	292	1.326.000	
3.	496	831	3.976.000	
4.	499	795	3.510.000	
5.	504	310	1.393.000	
6.	500	6419	28.526.000	

Az „Lke 0,6” Kertvárosias lakóövezetbetartozó ingatlanokra az alábbi előírások érvényesek:

- oldalhatáron álló beépíthetőség
- legnagyobb építmény magasság: 6 m
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb zöldterület: 50 %

Bükkszentkereszt Község Helyi Építési Szabályzata (10/2011. (X.13.) önkormányzati rendelet) szerint saroktelken az előkertek által meghatározott építési vonalra csak „sarokház” épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzattal. A Kertvárosias Lakóterületre vonatkozó rendelkezések alapján a településen csak magastetős (hajlásszög: 40° - 50° között) építmény építhető, azzal, hogy fém kémény csak körbe falazva helyezhető el.

Üdülő övezeti telkek (8 db) értékesítéséhez

Árverésre kiírt ingatlanok

Üdülő terület – üdülőházas telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
7.	491	606	3.078.000	1.000.000
8.	492	576	2.926.000	
9.	494	454	2.306.000	
10.	497	730	3.708.000	
11.	498	1695	8.816.000	
12.	501	966	4.936.000	
13.	502	1418	7.134.000	
14.	503	2659	12.527.000	

Az „Üü 0,6” Üdülő övezetbetartozó ingatlanokra az alábbi előírások érvényesek:

- oldalhatáron álló beépíthetőség
- legnagyobb építmény magasság: 6 m
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb zöldterület: 40 %

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (1) bekezdése alapján üdülőházas üdülő területen olyan üdülőépületek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak. Az üdülőterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

- a) szállásépületek, kemping, üdülő tábor.

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (2) bekezdése előírja, hogy az üdülőházas üdülőterületen nem helyezhető el:

- a) zajos közösségi szórakoztató épület,
- b) 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek, illetve az ezeket szállító járművek számára parkoló terület és garázs.

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy lakóépület az övezetben nem helyezhető el. Kivételt képez az egy lakóegységet magában foglaló szolgálati lakóépület, mely nem önálló telken, hanem az üdülőépület (camping, üdülőtábor) telkén is elhelyezhető.

Erdőterület (1 db) értékesítéséhez

Árverésre kiírt ingatlan

Erdőterület- egészségügyi/ szociális/ turisztikai				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
15.	488	9323	39.576.000	4.000.000

Az ingatlan jelenleg „Ee” Egészségügyi- turisztikai erdő övezetbe tartozik, melyre az alábbi előírások érvényesek:

A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén közjóléti rendeltetésű műtárgyak és a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges műtárgyak helyezhetők el. Helyi Építési Szabályzat 31/A. § (2) bekezdése alapján az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

Egyéb információk

- Az ingatlanokat szolgálmi jog vagy egyéb használatot korlátozó jog nem terheli.
- Talajszennyezés, régészeti lelet nem ismert, természeti védettség nincs.

Az értékesítés jogszabályi környezete

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a értelmében a versenyeztetés megvalósulhat árverés vagy versenytárgyalás útján. Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével vagy meghatalmazott útján megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a licit során kialakult legmagasabb ajánlati ár.

Az árverésen történő részvétel feltételei:

1. Jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverésen meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
2. Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges, kivéve, ha az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta a cégbírósághoz benyújtásra került, és ezt a tény a cégjegyzék tartalmazza.
3. Az árverésen az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát és a jelentkezési lapon nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, elfogadja az értékesítés/árverés feltételeit, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben a megjelölt árverési biztosítékot Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 11734004-15348953-00000000 számú számlájára megfizette. **Az árverési biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül ugyanarra a számlaszámra ahonnan**

az utalás érkezett.

4. Az árverésen a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya alapján történik. Amennyiben az árverésen meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles az árverési jegyzőkönyvhöz csatolni.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § **(2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja szerinti átlátható szervezet részére lehet.**
6. Az ingatlanok árverése a hirdetményben meghatározott sorszám szerinti sorrendben történik.

A szerződéskötés menete:

1. A nyertes árverési vevő az árverés napjától számított 5 munkanapon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdonjogot vagy haszonélvezeti jogot kívánnak szerezni. Az árverési vevő és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 15 munkanapon belül köteles(ek) az adásvételi szerződést aláírni. Jogi személy köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.
2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a magyar államot 5.000.000,- Ft értékhatár felett minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A nyertes árverési vevőt

írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. él-e elővásárlási jogával.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. A lényeges szerződési feltételek a tájékoztató mellékletét képezi.

Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 munkanapon belül nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, melyről a polgármester dönt. Ha a második legmagasabb ajánlatot tevő is visszalép, úgy adott ingatlan esetében az árverést újra meg lehet hirdetni.

Fizetési feltételek:

1. Az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül Vevő az árverésen kialakult bruttó vételár 40%-ának megfelelő vételár előleget köteles megfizetni a kiállított számla ellenében, melybe a már megfizetett 1.000.000,-Ft, az 500. hrsz.-ú ingatlan esetében 3.000.000,-Ft, illetőleg a 488. hrsz.-ú ingatlan tekintetében a 4.000.000,- Ft biztosíték/foglaló beszámításra kerül.
2. Az adásvételi szerződésben rögzített (árverésen kialakult) teljes vételár fennmaradó részét (vételár 60%-a, azaz vételárhátralék) – amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával – az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételét (szerződés hatályba lépését) követő 15 napon belül, az ingatlan birtokbaadását megelőzően egyösszegben köteles megfizetni Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 11734004-15348953-00000000 számú számlájára. Ebbe a vételárrészbe (60%-ba) számítható be a pénzügyi hitel is. A vételárhátralék megfizetését követően kerül sor a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadására és a tulajdonjog bejegyzésére.

Egyéb értékesítési feltételek:

1. Árverésen tulajdonjogot (haszonélvezeti jogot) szerezhethet a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt személy(ek).
2. A kiépített közművek kapacitásán felüli igényhez tartozó fizetendő közműfejlesztési hozzájárulások és a rácsatlakozások költségei a vevőket terhelik.
3. Az értékesítést követően az önkormányzat további feltöltést, tereprendezést, egyéb közműbekötést, közúti kapcsolat kiépítését nem végez.

Egyéb tájékoztatások:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

A vagyonszerző lakóház-építési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál.

Bükkszentkereszt, 2023. április 20.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár
Márta sk. jegyző

Lényeges szerződési feltételek

1. Szerződő felek:

Eladó:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24; polgármester: Solymosi Konrád Ferenc; törzsszám: 348957; adószám: 15348953-2-05)

Vevő:

Az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt más személy(ek).

Felek a szerződésben kötelesek kijelenteni, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességük nincs korlátozva.

2. Szerződés tárgya:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2023.(IV.20.) önkormányzati határozattal döntött az árverési hirdetményben megjelölt ingatlanok értékesítéséről és vételáráról, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata az árverési hirdetményben megjelölt ingatlanok kizárólagos tulajdonosa.

3. Vételár, fizetési feltétel:

A szerződéses vételár az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő által megajánlott vételárral egyezik meg, Ft-ban meghatározva.

A vételárat a tájékoztató szerinti több részletben kell megfizetni, az utolsó vételár részt (60%) legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, de a birtokbaadás előtt, az Eladó által kiállított számla ellenében, az

Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15348953-00000000 számú számlájára kell teljesíteni.

4. Szerződés megkötése, hatálya:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megküldésre kerül a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az MNV Zrt. 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

A szerződés hatályba lépésére nem kerül sor mindaddig, amíg az MNV Zrt. elővásárlási jogával kapcsolatban nem nyilatkozik. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogával élni kíván, úgy a szerződés vele jön létre, mely esetben az Eladó köteles a vevőnek a foglaló, valamint a már megfizetett előleg összegét az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni.

5. Tulajdonjog átruházása:

Eladó legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül kibocsátja a tulajdonjog átruházási nyilatkozatát (Bejegyzési engedélyt), melyben feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő(k) tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Birtokbaadás:

Vevő az ingatlant megtekintett, és megismert állapotban vásárolja meg.

A szerződés tárgyát képező ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül kerül sor. A Vevő a birtokbavétel napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit és mindazon kárt, melynek megtérítésére más nem kötelezhető.

7. Egyéb szerződéses feltételek:

7.1. A kiépített lakossági alap közművek kapacitásán felüli igény esetén az ehhez tartozó fizetendő közműfejlesztési hozzájárulások és a rácsatlakozás költségei a vevő(ke)t terhelik.

7.2. Az értékesítést követően az önkormányzat további feltöltést, tereprendezést, egyéb közműbekötést nem végez.

7.3. Amennyiben a vevő gazdasági társaság:

Vevő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontjában meghatározott átlátható gazdálkodó szervezet feltételeinek. Köteles kijelenteni továbbá, hogy ellene csőd-, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás nincs folyamatban.

Vevő a cégkivonatát, illetve aláírási címpéldányát (aláírás-mintát) köteles legkésőbb a szerződés megkötésekor átadni, és nyilatkoznia az adatok változatlanságára, avagy nyilatkoznia arról, hogy a cég képviselőjének közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.

7.4. A szerződést a DEMETER Ügyvédi Iroda részéről az Eladó által felkért jogi képviselő szerkeszti és ellenjegyzzi.

7.5. Szerződő Felek hozzájárulnak a szerződés lényeges tartalmi elemeinek nyilvánosságra hozatalához.

7.6. A fenti szerződéses feltételek mellett a szerződés a vonatkozó jogszabályokban, vagy hitelfelvétel esetén a vételárat biztosító hitelintézet szerződéses gyakorlatában előírt tartalmi elemekkel kibővíthető.

Bükkszentkereszt, 2023. április 20.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár

Márta sk.

jegyző

Adatkezelő neve: Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

Adatkezelő címe: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név: Állandó lakcím:

..... Anyja születési

neve:

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata által önkormányzati tulajdonú lakótelkek árverezésére jelentkezők adatainak rögzítése.

Kezelt adatok:

Árverésre jelentkezéshez

- név
- állandó lakcím,
- anyja születési neve
- telefonszáma;
- email címe

Szerződéskötéshez még szükséges adatok:

- születési név
- születés helye, ideje
- személyazonosító szám
- személyazonosító igazolvány száma
- lakcímkártya száma
- adóazonosító jel

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)** és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama az **önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben az adott irattípusra meghatározott megőrzési idő.**

Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Az érintett jogosult arra, hogy

- az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon;
 - kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az adatkezelő a rendelkezésére bocsássa;
 - kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő helyesbítse, illetve kiegészítse;
 - kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatai kezelését az adatkezelő korlátozza;
 - kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő törölje.
- Bővebb információt a Hivatal Adatkezelési tájékoztatójában talál, amely nyilvánosan elérhető az alábbi helyeken:

- a Hivatal weboldalán: www.bukkszentkereszt.hu
- a Hivatal épületében kifüggesztve.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam,

azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Adatkezelési tájékoztató:

A kezelt személyes adatokat a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal bizalmasan kezeli, az adatokat, az adatkezeléshez hozzájáruló személy által engedélyezett körön kívül, harmadik személynek nem adja ki.

Az adatkezelés helye: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

A személyes adatok fenti célú kezeléséhez adott hozzájárulás, bármikor a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24. címén, személyesen vagy levélben, az hivatal@bukkszentkereszt.hu e-mail címre küldött nyilatkozattal visszavonható, a kezelt adatok, azok köre módosítható, az érintett az adatainak a kezeléséről tájékoztatás kérhet.

Dátum: 2023.

.....

alíírás

Adatbekérési lap

a **Bükkszentkereszt,..... hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése**
megkötéséhez

Magánszemély

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	
Személyazonosító szám:	
Lakcímkártya száma:	
Személyazonosító igazolvány száma:	
Adóazonosító jel:	
Megvásárolni kívánt tulajdoni hányad:	
Több szerződő esetén számlázási név:	
Több szerződő esetén számlázási cím:	

Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: 2023. év _____ hónap ____ nap

aláírás

Adatbekérési lap

**a Bükkszentkereszt,..... hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése
megkötéséhez**

Jogi személy

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Székhely címe:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai szám	
Telefonszám:	
E-mail:	
Több szerződő esetén számlázási név:	
Több szerződő esetén számlázási cím:	

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

Cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

Alulírottmint a(z)
..... (cégnév)
..... (székhely)
.....(cégjegyzékszám) (adószám)

cégjegyzésre jogosult képviselője, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom, hogy az általam képviselt

..... (cégnév) a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja¹ alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) adóilletősége országban található, amely
[a megfelelő aláhúzandó],
- az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

¹ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a

nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacra bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak²,
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

² A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint

11. ellenőrzött külföldi társaság:

a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)

aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,

abban az adóévében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót,

valamint

b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, azzal, hogy

c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,

d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha

da) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és

db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,

e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,

ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy

eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,

f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül

fa) a kamat,

fb) a pénzügyi eszközökből származó jövedelem,

fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,

*fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,
fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,*

ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,

fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,

g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,

h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelmét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül;

i) a 8. § (1) bekezdés f) pontja alkalmazásában nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az e) pont szerint az a külföldi személy, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban fekszik.

I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)³:

Sorsz.	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési és utóneve

³ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szó meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társasági, egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkozásában,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meg

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a szervezet felett, d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már

meghatározták, db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)–dc) alpondban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

*ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

II. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet		A szervezet tényleges tulajdonosainak				
	Neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)

41. § (6) bekezdése alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszem, hogy a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő; az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kezdeményezetről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatni a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalt**. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**, mint kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt:, 2023..... napján

Solymosi Konrád Ferenc mivel több hozzászólás, kérdés nem volt, a rendkívüli ülést bezárta.


Solymosi Konrád Ferenc
polgármester




dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta
jegyző