

fejlesztés 1. melléklet

Borsodvíz Zrt. Részvényes önkormányzatai részére

Ikt. számunk:08599-009/2022-BVIZ

Székhelyén

Miskolc, 2022. augusztus 18.

Tárgy: a víziközmű ellátásért felelős Önkormányzat Szándéknyilatkozata a fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására – Előterjesztés megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A Borsodvíz Zrt. Igazgatósága és a Társaság közgyűlésének 10/2022. (05.20.) sz. Közgyűlési határozatával létrehozott Integrációs Bizottsága képviselőjében is eljárva – a Tárgyhoz kapcsolódóan – mellékelten megküldjük az Előterjesztés mintát.

A Borsodvíz Zrt. gazdálkodásának nehézségei a tulajdonos önkormányzatok előtt jól ismertek, arról a Társaság Közgyűlésein részletes tájékoztatást kaptak a részvényesek. A 2022. év gazdálkodását különösen nehezíti teszi a 2022. januárjától végrehajtott kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelés, valamint a drasztikus villamos energia áremelkedés, mely önmagában is milliárdos (Ft) többlet terhet ró Társaságunkra. Ezen kívül az általános inflációs hatás és az üzemanyagárak jelentős emelkedése is nehezíti a gazdálkodást.

A Borsodvíz Zrt. Részvényesei közül Tokaj Város Önkormányzata és a vele azonos víziközmű rendszerről ellátott további 10 önkormányzat 2022. májusában kezdeményezte a víziközmű vagyonnak az államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételét. Ezt követően a Borsodvíz Zrt. üzemeltetésével érintett települési önkormányzatok polgármestereinek részvételével ún. Kistérségi megbeszéléseken adtunk tájékoztatást a kialakult helyzetről, az állami integráció lehetőségéről, annak előnyeiről. A Társaság 2022. május 20-án megtartott rendes Közgyűlésén a tulajdonosok/részvényesek az Igazgatóság által kezdeményezett végelszámolás megindítását a 9/2022. (05.20.) sz. Közgyűlési határozattal elutasították. A Társaság végelszámolásának megindításával szemben a tulajdonosok/részvényesek – csatlakozva Tokaj és 10 további önkormányzathoz – az állami Integrációs Programban való részvételt támogatták és e cél elősegítése érdekében döntöttek az Integrációs Bizottság létrehozásáról.

Központ: 3527 Miskolc, Tömösi u. 2. Postacím: 3501 Miskolc, Pf.: 26. Tel.: 46/343-044 Web: www.borsodviz.hu

Enesi Üzemigazgatóság
3860 Encs, Hunyadi u. 7.

Nyékkládházi Üzemigazgatóság
3433 Nyékkládháza, Vágóhid u. 13.

Tokaji Üzemigazgatóság
3910 Tokaj, Csokonai u. 2.



Az állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel Tokaj Város Önkormányzata, az Integrációs Bizottság és a Borsodvíz Zrt. menedzsmentje is felvette a kapcsolatot és megkezdődtek, s jelenleg is zajlanak az integrációt előkészítő folyamatok.

Időközben a Technológia és Ipari Minisztérium Környezetügyért és körforgásos gazdaságért felelős Államtitkára a Nemzeti Vízművek Zrt. közreműködésével 2022. augusztus 4. napján tájékoztatót tartott a többségi önkormányzati tulajdonban álló víziközmű szolgáltatók vezetői számára a víziközművek és a szolgáltatók „működésével kapcsolatos aktuális kérdések” tárgyában.

Ekkor – a jogszabályból ismert (Vksztv. 5/H. §), a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján aktuálisan fellelhető dokumentumok, illetve a Borsodvíz Zrt. integrációs folyamatai kapcsán megküldött folyamatleíráshoz, mintadokumentumokhoz képest – újszerű ajánlatot és együttműködési javaslatot tettek az állam képviselői. Lehetőséget kínáltak egy, a jogszabályoknak megfelelő, ám gyorsított ütemű Integrációra, mely folyamat közben az állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. tőkeemelés révén további tulajdonrészt szerez a víziközmű szolgáltatókban, így a Borsodvíz Zrt-ben is. A folyamatok közben a Nemzeti Vízművek Zrt. a MEKH szakmai támogatásával egyedi vizsgálatot folytat a Borsodvíz Zrt. finanszírozási hiányának megállapítása céljából, majd ázsíós tőkeemelés révén pénzügyi forrást juttat Társaságunknak a 2022. évi víziközmű szolgáltatásból eredő veszteségeinek/hiányának pótlására.

A prezentáció kivonata:

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat/önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt.

- ázsíós tőkeemelés
- egyedi vizsgálat a finanszírozott hiány mértékének megállapításáról
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közreműködése

A tőkeemelés keretében juttatott forrást a szolgáltatók kizárólag az engedélyes tevékenységükből eredő veszteségeik pótlására használhatják fel.

Ütemezés:

Előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az integrációs szándékról: 2022. augusztus 31.

A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt. felé: 2022. augusztus 31.

Képviselő-testületi/közgyűlési döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. szeptember 20.

A társaság közgyűlési/taggyűlési döntéseinek meghozatala és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. október 1.

A fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja: folyamatos, de legkésőbb 2022. november 1.

A TIM tájékoztatóját követően a Nemzeti Vízművek Zrt. részletesebb tájékoztatót is közzétett, mely az Előterjesztés minta mellékletét képezi. E szerint: „Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére. Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ázsziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.”

A Borsodvíz Zrt. Igazgatósága 2022. augusztus 5. napján, míg az Integrációs Bizottság 2022. augusztus 17. napján – már a Nemzeti Vízművek Zrt. részletes tájékoztatójának és a közzétett mintadokumentumok ismeretében – tárgyalta a fentiek szerinti gyorsított ütemű és konkrét időpontokhoz kötött Integrációs Programban való részvétel lehetőségét. Mind az Igazgatóság, mind az Integrációs Bizottság egyetért és szükségesnek tartja a fenti célok elérését és a határidők megtartását, s ezért kéri az üzemeltetéssel érintett részvényes önkormányzatokat, hogy a prezentáció kivonatában közölt, de a részletes tájékoztató mellékleteiben is bemutatott minta szerint és határidőben hozzák meg a döntést a Szándéknyilatkozat aláírásáról.

Mellékelten megküldjük az Előterjesztés mintát a Határozati javaslat tervezettel, a Szándéknyilatkozat mintával, valamint annak mellékleteként az állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. tájékoztatóját a mintadokumentumokkal. Kérjük T. Polgármester Asszonyt / Urat, hogy az Előterjesztés minta alapján **a 2022. augusztusában esedékes rendes Önkormányzati/Testületi ülésen – de ha kell rendkívüli ülés keretében – hozzanak döntést, mellyel felhatalmazzák a polgármestert a Szándéknyilatkozat aláírására.**

Amennyiben szükségesnek ítéli, hogy szakmai támogatást adjunk az Önkormányzati /Testületi üléseken a víziközmű szolgáltató Borsodvíz Zrt. gazdálkodási nehézségeivel, vagy éppen az Állami Integrációs program előnyeivel, annak szükségszerűségével kapcsolatban, kérem azt jelezze az ugyvezetes@borsodviz.hu e-mail címre, vagy a +36 46 414 008 telefonszámon. Az igénybejelentések alapján igyekszünk majd az Igazgatóság, az Integrációs Bizottság, vagy a menedzsment részéről olyan tisztségviselőt, illetve szakembert biztosítani, aki tárgyi kérdéskörben átfogó tájékoztatást tud adni az önkormányzati képviselőknek.

Kérjük, hogy az Önkormányzati/Testületi ülést követően a döntésre vonatkozó hitelesített Jegyzőkönyvi kivonatot és a Polgármester Asszony / Úr által aláírt Szándéknyilatkozatot szkennelve küldjék meg az uqvvezetes@borsodviz.hu e-mail címre legkésőbb 2022. augusztus 31. 12:00 óráig, melynek beérkezését követően munkatársunk felkeresi Önöket az eredeti példányokért. A Szándéknyilatkozatokat és a döntésre vonatkozó hitelesített Jegyzőkönyvi kivonatokot a Borsodvíz Zrt. juttatja el a Nemzeti Vízművek Zrt. részére több ütemben, legkésőbb 2022. augusztus 31. 16:00 óráig.

Köszönjük együttműködésüket!

Tisztelettel:

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÉLMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTAN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


Kiss Attila
cégvezető

Mellékletek:

- Előterjesztés minta + Határozati javaslat minta
- Előterjesztés melléklete (Nemzeti Vízművek Zrt. tájékoztatója és a mintadokumentumok)
- Szándéknyilatkozat minta

Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatás

állam általi átvételének lehetőségéről

A Kormány kiemelt célja a közszolgáltatások terén elért eredmények, így a rezsicsökkentés vívmányainak, a magas színvonalú szolgáltatásnak, az ügyfél elégedettségnek a megőrzése, valamint a közszolgáltatási rendszer folyamatos fejlesztése. A víziközmű szolgáltatás esetében is prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek. Az elért eredmények megőrzése érdekében a víziközmű ágazat szereplői részéről egyrészt folyamatosan keresni kell a hatékonyságnövelési és újítási lehetőségeket, igénybe véve az új technológiai megoldásokat is, másrészt a szolgáltatásnyújtás középpontjába ténylegesen a fogyasztók érdekeinek szolgálatát és nem profitszerzést kell állítani. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadály, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem.

A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejt magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

Feladat- és vagyonátadás lehetősége (integráció):

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen. E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségben részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelek teljesítését;

- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- a munkavállalók számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

[Korábbi tájékoztatónkat itt találja](#)

Integrációs kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:

Az integrációt célzó kapcsolat felvételére a Nemzeti Vízművek Zrt-vel a következő elérhetőségen van lehetőség:

integracio@nvmzrt.hu

Gyakran Ismételt Kérdések – Integrációs folyamat

1. Mít jelent az integráció?

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére.

Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ázsziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

2. Milyen vagyont vesz át az állam és mennyit fizet?

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyont, a működtető vagyont, a Vksztv. 18.§-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat és szolgáltatóban fennálló részesedést veheti át az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. A Vksztv. értelmében az 5/H.§ (2) bek. szerint az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű vagyont, valamint működtető vagyont tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken adhatja át a Magyar Állam részére. A Vksztv. alapvetően az **ingyenes**

vagyonátvételre ad az NV Zrt. részére felhatalmazást, többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak.

3. Milyen megtérítési igénye lehet az önkormányzatnak?

Mivel az integrációs programban való részvétel **ingyenes**, az önkormányzatok a vagyonátadásért cserébe nem támaszhatnak anyagi igényt. Az önkormányzat saját hatáskörébe tartozó kérdés, hogy a vagyona felett miként rendelkezik, az integrációs programban **önkéntesen** vehet részt.

4. Ki integrálódhat?

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Az integráció során az önkormányzat a víziközmű társaságban fennálló tulajdonrészét is ingyenesen átruházhatja a Magyar Államra. Az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése és ezt követően egy ázsziós tőkeemeléssel pedig 2022. év végéig a víziközmű szolgáltatás biztosítása.

5. Miről kell döntenie az ellátásért felelős önkormányzatnak?

Figyelembe véve, hogy a víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így elsősorban testületi döntés szükséges a programban való részvételről, a víziközmű vagyon és működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról. Továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról.

A Möt. 50.§ szerint a 42.§ 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez a képviselő-testület minősített többségi döntése szükséges, azaz az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata kell a döntés meghozatalához, az egyszerű szótöbbség nem elegendő.

Kiemelten fontos, hogy az önkormányzat felhatalmazást adjon a polgármester számára a tranzakciós szerződés aláírására és a vagyon átadására.

6. Miről kell döntenie a társaságnak?

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyont az államra ruházza, úgy e körben lehetősége van a társasági részesedés átruházására is. A tulajdonviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létrejöjjön ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létrejöjjön.

Fontos: amennyiben a társaság létesítő okirata korlátozza, vagy kizárja az ingyenes tulajdonszerzést, vagy bármely módon korlátozza 3. fél belépését a társaságba, úgy első

lépésben szükséges az alapító okirat ezen rendelkezését feloldani. Erről a társaság legfőbb szervének kell gondoskodnia. **JAVASOLT**, hogy a társaságok vizsgálják meg a létesítő okirataikat és mielőbb jelezzék, amennyiben tartalmaz társasági részesedés megszerzésére vonatkozó korlátozást és rendelkezzenek a korlátozás feloldásáról.

Ezt követően kerülhet sor a szolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházására.

A Magyar Állam által történő forrásjuttatás alapvető feltétele, hogy a Magyar Állam legalább 5%-os tulajdonrészt szerezzen a társaságban. Ezt követően kerülhet sor ázsziós tőkeemelés formájában a társaság likviditásának javítására, azzal, hogy az így rendelkezésre bocsátott forrást a társaság kizárólag az engedélyes tevékenységéből származó veszteségei pótlására használhatja fel.

7. Az önkormányzat tartozásait átvállalja az állam?

A Vksztv. az ingyenes vagyónátvételt teszi lehetővé a NV Zrt. számára, ezen túlmenően többletkötelezettséget nem vállalhat, így önkormányzati fizetési kötelezettséget sem vállalhat át.

A tulajdonos önkormányzat(ok)nak és a szolgáltató társaságnak a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően rendeznie szükséges e hátralékokat, akár egy részletfizetési megállapodás keretében.

8. A Társaság tartozásait rendezi az állam?

Amennyiben a Magyar Állam az NV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával belép egy víziközmű-szolgáltató társaságba, úgy annak kötelezettségét is vállalja, hogy a társaság működését fenntartsa, azonban kiemelendő, hogy ez az összes tulajdonos felelőssége is, így helytállási kötelezettséggel tartoznak a társaság tartozásaiért. Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű szolgáltatás fenntartása, melyhez elengedhetetlen a szolgáltatók működtetése, a fizetéképtelen helyzet elkerülése.

A NV Zrt. tőkeemelés formájában forrást juttat a társaságnak. Annak mértéke, hogy a tőkeemelés során mekkora rész kerül a jegyzett tőkébe és mekkora összeg a tőketartalékba, a MEKH részére szolgáltatott szolgáltatói adatok alapján, a Hivatal ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül meghatározásra.

9. Mi lesz a munkavállalókkal?

A Magyar Állam alapvető célja, hogy a munkahelyeket megtartsa és biztosítsa a víziközmű-szolgáltatás működtetéséhez a szakember gárdát. A cél a foglalkoztatás folytonosságának és biztonságának a megőrzése is, különös tekintettel arra, hogy országosan hiány mutatkozik szakképzett vízműves munkavállalókból.

10. Folyamatban lévő beruházások is átvételre kerülnek?

A bérleti üzemeltetési szerződésen alapuló befejezetlen, folyamatban lévő beruházások – ide nem értve az uniós és az egyedi kormányhatározaton alapuló beruházásokat – mint befejezetlen állomány kerülnek átvételre, ezen beruházások forrása az átvételre kerülő

felhalmozási célú forrás, ezen beruházásokat, és a forrás átadását megállapodásban rögzíteni szükséges.

11. Eu-s pályázatok is átvételre kerülnek?

A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba vétele során a Vksztv. előírásai alapján jár el, amely a víziközmű vagyonelemek átvételét szabályozza. Víziközmű vagyonelem a műszaki üzembehelyezéssel történő egyidejű aktiválással jön létre. A folyamatban lévő beruházásoknál a számla befogadására az Önkormányzatok jogosultak, a projekt során létrejött vagyonelemeket a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával szükséges az ellátásért felelős részére tulajdonba adni.

12. Van-e lehetőség fenntartási időszakban a KEHOP projekt keretében megvalósult víziközmű-vagyonelemek és azok működtetéséhez szükséges eszközök tulajdonjogának átruházására térítésmentes vagyonátadással, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Magyar Állam javára?

Amennyiben az önkormányzatok már a fenntartási időszakban döntenek az átruházás mellett, a KEHOP Irányító Hatóságnak a 272/2014. (XI. 5) Korm. rendelet 1. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) 281.1. és 281.2 pontjaiban leírtakat kell vizsgálni, illetve az ott leírtak szerint kell eljárni. A fenntartási időszakban történő átruházás esetén az átvevő Magyar Állam az átadó Önkormányzatokat terhelő – fenntartási időszakra vonatkozó – kötelezettségeket átvállalja, melyet megállapodásban rögzítenek, a megállapodás az Irányító Hatóság jóváhagyásával hatályosul.

13. Megtéríti az állam a már befizetett önerőt?

Az önkormányzat vagy a lakosok által befizetett önerő megtérítésére nem kerül sor, alábbiak figyelembevételével:

- Az önkormányzat közfeladata a víziközmű fejlesztése, melynek során a víziközmű vagyon értékének szinten tartása érdekében az értékcsökkenés mértékének erejéig szükséges a beruházásokat megvalósítani. A szűkös forrás miatt ezen közfeladatának az önkormányzat sokszor abban az esetben tud eleget tenni, ha önerés mellett uniós forrás terhére valósítja meg a víziközmű fejlesztést. Az így megfizetett önerés átadására a víziközmű vagyonelemek fejlesztésére fordított egyéb forrással azonos módon, térítésmentesen, nyilvántartási értéken van lehetőség.
- A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése szerint: Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.
- Az EU-s vagy hazai támogatással (benne önkormányzati, vagy a lakosoktól előre beszedett önerővel) létrejövő mű csak akkor lehet az integráció része, ha az integráció időpontjában az üzembehelyezés és a mű aktiválása megtörtént. Ezen a ponton létrejön a támogatási szerződés szerinti elszámolás. Az ezt követő fenntartási időszakban (ahova az állam, illetve képviselőjében a NV már be tud lépni) már nincs relevanciája annak, hogy a létrejött mű finanszírozásában volt-e önerő.
- A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében tulajdonosi joggyakorlóként a

Nemzeti Vízművek Zrt. jár el, a NV Zrt. azonban csak a víziközmű működtető eszközök (ideértve a társasági részesedéseket is) és víziközmű-elemek felett gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

- A Vksztv. 8. § bekezdése szerint:

(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű, nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási hálózat nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

14. Mi lesz a társaságokkal?

Azoknak a társaságoknak, melyekben a Magyar Állam legalább 5%-os részesedést szerez, az árszabályozás keretében keresztül 2022. év végéig biztosítja a működését. Amelyek esetében nem történik meg az állami belépés, a tulajdonos önkormányzatok továbbra is változatlan formában el kell, hogy lássák tulajdonosi feladataikat.

15. Hogyan biztosítja az állam a víziközművek működését?

A szolgáltatókon keresztül, ahogyan eddig is tették az ellátási felelősök. Amennyiben az állam tulajdonrészt szerez a társaságokban, úgy árszabályozást hajt végre. Ennek keretében a működéshez szükséges forrást tőkeartalékba helyezi.

16. Mi a garancia arra, hogy a szolgáltatási területéről beszédett fejlesztési forrást az állam a származási területen és nem máshol fogja felhasználni?

Erre a kérdésre a Vksztv. rendelkezései az irányadóak:

18. § * (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gőrdülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat – elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban – a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembevételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

E szerint a beszedett fejlesztési források, csak a már elfogadott GFT-k szerint használhatók fel.

17. Mi történik, ha az önkormányzatok nem adják át a vagyont?

Ebben az esetben továbbra is ellátási felelősként kell eljárniuk, ahogyan eddig is, és továbbra is biztosítaniuk kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül pedig a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással.

18. Mi az integráció menete?

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.
2. A képviselő testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról értesíti az állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt.-t.
3. A Nemzeti Vízművek Zrt. egyeztetni az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.
4. Az egyeztetések lefolytatását követően képviselő testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására.
5. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

Letölthető anyagok:

- [GYIK-Integracio](#)
- [Előterjesztés-minta](#)
- [Tranzakcios-szerzodes_minta](#)
- [Ingatlan-atruhazasi-szerzodes_minta](#)
- [Tajekoztato-mellekletek-listaja](#)
- [Migracios-tabla](#)

2022.08.04-i prezentáció kivonata

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat/önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt.

- ársíós tőkeemelés
- egyedi vizsgálat a finanszírozott hiány mértékének megállapításáról
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közreműködése

A tőkeemelés keretében juttatott forrást a szolgáltatók kizárólag az engedélyes tevékenységükből eredő veszteségeik pótlására használhatják fel.

Ütemezés:

Előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az integrációs szándékról: 2022. augusztus 31.

A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt. felé: 2022. augusztus 31.

Képviselő-testületi/közgyűlési döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. szeptember 20.

A társaság közgyűlési/taggyűlési döntéseinek meghozatala és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. október 1.

A fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja: folyamatos, de legkésőbb 2022. november 1.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Melléklet: Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete a tulajdonát képező víziközművagyonról és azt működtető vagyonról

Előterjesztő: polgármester
..... jegyző

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

A napirend zárt ülésen Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján tárgyalandó

A döntéshez minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása
2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke.....Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai
4. További releváns körülmény felsorolása

B. A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2 § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy ÖNKORMÁNYZATAközigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett,

valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program során következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé (ld.: következő oldal):

E. HATÁROZATI JAVASLAT

1.ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2.ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3.ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

..... Önkormányzata (székhely:; PIR azonosító:; adószám:
....., statisztikai számjel:, ÁHTI azonosító:
..... képvis.: polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen:
Átruházó vagy Átadó)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest,
Homonna utca 2-4. ; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai
számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a
továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint,
Önkormányzata számú határozata alapján.

I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13.
napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon,
illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási
értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az
állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

III. Részvény-átruházás

Zrt esetén/

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely:) által kibocsátott, Ft, azazForint névértékű, névre szóló, db, sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre ingyenesen átruházza adb sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

/Kft. esetén:

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely:) meglévő, Ft, azazForint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadálya a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzlet rész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az, mint víziközmű-szolgáltató az általa beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván azvel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV. fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyon átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgálmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgálmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.
21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
- nyilvánosságra hozták,
 - általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
 - már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével mellett.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok használatára, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó:
 Hivatali Kapu azonosító:
 telefonszám:
 e-mail:

Átvevő részéről

kapcsolattartó:
 Céghapu azonosító:
 telefonszám:
 e-mail:

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződészegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
- a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
 - az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
 - bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűnése

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

XVIII. Lehetetlenülés

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XXI. Felelősség

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentessül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, 202..... napján.

.....
... Önkormányzata

Átadó

képv.:

... polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

M E G Á L L A P O D Á S
I N G A T L A N T U L A J D O N J O G Á N A K
T É R Í T É S M E N T E S Á T A D Á S Á R Ó L

amely létrejött

egyrésről: **Önkormányzata** (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; törzskönyvi – PIR – azonosító:; államháztartási egyedi azonosító:; képviseli: polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”)

másrésről: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel:; adószám: 28950334-2-43; képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**”)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon az ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására a képviselőtestület sz. határozata felhatalmazást biztosított a polgármester számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	fekvés (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	Átadó tulajdoni hányada	terület (m ²)

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadó a jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát.
6. A tulajdonjog átruházásának feltétele az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépése, amely időpontig Átadó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogát fenntartja. Átadó a tulajdonjog átruházást és Átvevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), 4 (négy) eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírja és letétbe helyezi. A letétbe helyezett okiratok kiadásának feltétele, hogy az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépjen, amit Átvevő erre vonatkozó írásos nyilatkozata igazol. Átadó, mint letevő a letétbe helyezett nyilatkozatokat nem követelheti vissza. Abban az esetben, amennyiben a jelen megállapodás a Felek elállása, avagy közös megegyezése alapján megszűnik, a letétbe helyezett és még szerződészerűen ki nem adott okiratokat ellenjegyző ügyvéd annak valamennyi eredeti példányában a letevő (mint Átadó) részére adja vissza. Felek megállapodnak, hogy vitás esetben ellenjegyző ügyvéd jogosult az okirati letét kiadását a bíróság ítéletéig megtagadni.
7. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Átadó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
8. Átvevő az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépésének napján lép a jelen megállapodással átruházott ingatlanok birtokába. A Felek a birtokátruházásról szükség szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzettekén túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
10. Felek rögzítik, hogy Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, amelynek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája vagy meghatalmazása mellékelten csatolásra kerül.
11. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszer törlesztési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés

megkötésének vele szemben törvényi akadályja nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja cégkivonatát, továbbá az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

12. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
 13. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal áfa fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
 14. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.
 15. Felek ezúton megbizzák és meghatalmazzák a jelen szerződés és kapcsolódó nyilatkozatok elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtti teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) történő képviselettel, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Átvevő fizeti meg.
 16. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
 17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.
- A jelen szerződést – amely ... (.....) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt , 2022. napján.

.....
... Önkormányzata
Átadó
képv.:
... polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
....., 2022. napján:

.....
..... *Ügyvédi Iroda*
..... *ügyvéd*
KASZ:

Sorszám *	Növekvő sorrendben
Eszközsorszám *	Az eszköz egyedi azonosító száma (pótlattári szám)
Alszám	Amennyiben van az egyedi azonosítón kívüli
Eszköz megnevezése I. *	Az eszköz nyilvántartásban szereplő megnevezése
Eszköz megnevezése II.	Az eszköz nyilvántartásban szereplő további megnevezése
Eszközosztály *	Főkönyvi szám
Eszközosztály megnevezése *	Főkönyvi szám megnevezés
Mennyiség *	Adott eszköz mennyiségi értéke
Mennyiségi egység *	Adott eszköz mennyiségi egysége (pl: db, méter, stb.)
Aktiválás dátuma *	Az eszköz üzembehelyezésének napja
Bruttó érték *	Nyilvántartásban szereplő bruttó érték
Halmazott ÉCS *	Nyilvántartásban szereplő halmazott ÉCS érték
Nettó érték *	Nyilvántartásban szereplő nettó érték
Éves ÉCS *	Nyilvántartásban szereplő éves ÉCS érték
ÉCS kulcs *	Az eszköz étékcsokkjának elszámolásakor használt leírási kulcs
Tulajdonos *	Kinek az tulajdonában áll az adott eszköz az átadást megelőzően
Település megnevezése *	Az eszköz földrajzi elhelyezkedése
HRSZ	Helyrajzi szám - pontszerű létesítmények esetén kötelező (pl: telek, építmények)
VKR rendszer azonosító	Vízüzemi rendszer MEKH általi azonosítója
VKR megnevezés	Vízüzemi rendszer MEKH általi megnevezése
Aggát megnevezés *	Pl: hóvíz, szennyvíz
Vízüzemi fajta megnevezés	Rendszerfüggő, Rendszerfüggetlen, Működtető vagyonelem

* kötelező mező

Szándéknyilatkozat

..... polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítjuk azon szándékunkat, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

Ezen szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület előzetes felhatalmazása nélkül tesszem.

A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez.

Kelt.....

.....
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

A víziközmű vagyron átadás-átvételi eljárás lefolytatásához az alábbi adatok, dokumentumok szükségesek (önkormányzat, illetve szolgáltató érintettség szerint)

- 1. melléklet – Víziközmű vagyonelemek tételes listája főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével, Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában. (Kérjük jelezzék, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után).
- 2. melléklet – Víziközmű működtető vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- Az 1. és 2. mellékletek alapján kérjük a csatolt „Migrációs tábla” kitöltésének előkészítését. A későbbiekben kérjük ezen táblát a szerződés hatályba lépésének napja (fordulónap) szerinti aktuális értékkel kitölteni. és megküldeni.
- 3. melléklet – A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 4. melléklet – . . . és az Önkormányzatok között fennálló díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 5. melléklet – Az Európai Unió pályázati forrásból megvalósuló/megvalósult víziközmű fejlesztési projektekhez/beruházásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések és konzorciumi megállapodások másolatai. Ezalatt értünk minden aktív-futó vagy fenntartási időszakkal érintett projektet. Valamint egyéb szerződési kötelezettséggel érintett víziközmű-vagyonelemkehez kapcsolódó megállapodások másolatait (bérleti szerződések, jelzálogjog fedezet stb.).
- 6. melléklet – Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása (melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek).
- 7. melléklet – Az átadásra kerülő gépjárművek listája Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- 8. melléklet – Közgyűlési határozat (integrációval kapcsolatban) az Önkormányzat részéről
- 9. melléklet – Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása (ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás).
- 10. melléklet – A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása. (pl. gépészeti rajzok, alaprajz, egyéb műszaki dokumentáció stb).
- 11. melléklet – Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv.

Ezen felsorolt dokumentumok a víziközmű átadására irányuló tranzakciós megállapodás mellékleteit képezik.

Amennyiben a fent felsorolt dokumentumok nem állnak rendelkezésre, vagy nem relevánsak arról nemleges nyilatkozat kiállítása szükséges az Önkormányzat részéről. Az átadás átvétel során keletkező dokumentumokat hitelesítéssel kérjük ellátni. Kivételt képez ez alól a Migrációs tábla.

ELŐTERJESZTÉS MINTA

Tárgy: a víziközmű ellátásért felelős Önkormányzat Szándéknyilatkozata a fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására – Polgármester felhatalmazása

Tisztelt Képviselő Testület!

Önkormányzatunk megbízásából a víziközmű szolgáltatási feladatokat a Borsodvíz Zrt. végzi településünkön. A víziközmű ellátás biztosítása önkormányzati kötelező feladat, ami egyrészt az Mötv-ből, másrészt a víziközmű vagyon tulajdonlásából is adódik. Ezen kötelező feladat ellátásával Önkormányzatunk Bérleti-üzemeltetési Szerződés keretében a Borsodvíz Zrt-t bízta meg, mely Társaságban Önkormányzatunk is tulajdonrészrel (részvényvel) rendelkezik. A Borsodvíz Zrt. köztudomásúlag nehéz gazdasági helyzetben van, évek óta veszteséges gazdálkodást folytat. A települési önkormányzatok, akik egyben tulajdonos részvényesei a víziközmű szolgáltató Borsodvíz Zrt-nek évről-évre tájékoztatást kaptak az egész ágazatra jellemző nehézségekről, a veszteséges gazdálkodás okairól: közműadó, árbefagyasztás, illetve a nagymértékű energia áremelkedés (villamos energia, földgáz).

A Borsodvíz Zrt. Igazgatósága és a Társaság közgyűlésének 10/2022. (05.20.) sz. Közgyűlési határozatával létrehozott Integrációs Bizottsága képviselőként is eljárva a cégvezető előterjesztés mintát küldött Önkormányzatunknak, melyet kért még 2022. augusztusában a T. képviselő testület elé terjeszteni.

A Borsodvíz Zrt megkeresésének kivonata az alábbiakban olvasható (dőlt betűs rész):

„A Borsodvíz Zrt. gazdálkodásának nehézségei a tulajdonos önkormányzatok előtt jól ismertek, arról a Társaság Közgyűlésein részletes tájékoztatást kaptak a részvényesek. A 2022. év gazdálkodását különösen nehezíti teszi a 2022. januárjától végrehajtott kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelés, valamint a drasztikus villamos energia áremelkedés, mely önmagában is milliárdos (Ft) többlet terhet ró Társaságunkra. Ezen kívül az általános inflációs hatás és az üzemanyagárak jelentős emelkedése is nehezíti a gazdálkodást.

A Borsodvíz Zrt. Részvényesei közül Tokaj Város Önkormányzata és a vele azonos víziközmű rendszerről ellátott további 10 önkormányzat 2022. májusában kezdeményezte a víziközmű vagyonnak az államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való

részvételét. Ezt követően a Borsodvíz Zrt. üzemeltetésével érintett települési önkormányzatok polgármestereinek részvételével ún. Kistérségi megbeszéléseken adtunk tájékoztatást a kialakult helyzetről, az állami integráció lehetőségéről, annak előnyeiről. A Társaság 2022. május 20-án megtartott rendes Közgyűlésén a tulajdonosok/részvényesek az Igazgatóság által kezdeményezett végelszámolás megindítását a 9/2022. (05.20.) sz. Közgyűlési határozattal elutasították. A Társaság végelszámolásának megindításával szemben a tulajdonosok/részvényesek – csatlakozva Tokaj és 10 további önkormányzathoz – az állami Integrációs Programban való részvételt támogatták és e cél elősegítése érdekében döntöttek az Integrációs Bizottság létrehozásáról.

Az állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel Tokaj Város Önkormányzata, az Integrációs Bizottság és a Borsodvíz Zrt. menedzsmentje is felvette a kapcsolatot és megkezdődtek, s jelenleg is zajlanak az integrációt előkészítő folyamatok.

Időközben a Technológia és Ipari Minisztérium Környezetügyért és körforgásos gazdaságért felelős Államtitkára a Nemzeti Vízművek Zrt. közreműködésével 2022. augusztus 4. napján tájékoztatót tartott a többségi önkormányzati tulajdonban álló víziközmű szolgáltatók vezetői számára a víziközművek és a szolgáltatók „működésével kapcsolatos aktuális kérdések” tárgyában.

Ekkor – a jogszabályból ismert (Vksztv. 5/H. §), a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján aktuálisan fellelhető dokumentumok, illetve a Borsodvíz Zrt. integrációs folyamatai kapcsán megküldött folyamatleíráshoz, mintadokumentumokhoz képest – újszerű ajánlatot és együttműködési javaslatot tettek az állam képviselői. Lehetőséget kínáltak egy, a jogszabályoknak megfelelő, ám gyorsított ütemű Integrációra, mely folyamat közben az állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. tőkeemelés révén további tulajdonrészt szerez a víziközmű szolgáltatókban, így a Borsodvíz Zrt-ben is. A folyamatok közben a Nemzeti Vízművek Zrt. a MEKH szakmai támogatásával egyedi vizsgálatot folytat a Borsodvíz Zrt. finanszírozási hiányának megállapítása céljából, majd ársziós tőkeemelés révén pénzügyi forrást juttat Társaságunknak a 2022. évi víziközmű szolgáltatásból eredő veszteségeinek/hiányának pótlására.

A prezentáció kivonata:

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat/önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt.

- ázsziós tőkeemelés
- egyedi vizsgálat a finanszírozott hiány mértékének megállapításáról
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közreműködése

A tőkeemelés keretében juttatott forrást a szolgáltatók kizárólag az engedélyes tevékenységükből eredő veszteségeik pótlására használhatják fel.

Ütemezés:

Előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az integrációs szándékról: 2022. augusztus 31.

A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt. felé: 2022. augusztus 31.

Képviselő-testületi/közgyűlési döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. szeptember 20.

A társaság közgyűlési/taggyűlési döntéseinek meghozatala és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. október 1.

A fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja: folyamatos, de legkésőbb 2022. november 1.

A TIM tájékoztatóját követően a Nemzeti Vízművek Zrt. részletesebb tájékoztatót is közzétett, mely az Előterjesztés minta mellékletét képezi. E szerint: „Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére. Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ázsziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.”

A Borsodvíz Zrt. Igazgatósága 2022. augusztus 5. napján, míg az Integrációs Bizottság 2022. augusztus 17. napján – már a Nemzeti Vízművek Zrt. részletes tájékoztatójának és a közzétett mintadokumentumok ismeretében – tárgyalta a fentiek szerinti gyorsított ütemű és konkrét időpontokhoz kötött Integrációs Programban való részvétel lehetőségét. Mind az Igazgatóság, mind az Integrációs Bizottság egyetért és szükségesnek tartja a fenti célok elérését és a határidők megtartását, s ezért kéri az üzemeltetéssel érintett részvényes önkormányzatokat, hogy a prezentáció kivonatában közölt, de a részletes tájékoztató mellékleteiben is bemutatott minta szerint és határidőben hozzák meg a döntést a Szándéknyilatkozat aláírásáról.

*Mellékelten megküldjük az Előterjesztés mintát a Határozati javaslat tervezettel, a Szándéknyilatkozat mintával, valamint annak mellékleteként az állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. tájékoztatóját a mintadokumentumokkal. Kérjük T. Polgármester Asszonyt / Urat, hogy az Előterjesztés minta alapján a **2022. augusztusában esedékes rendes Önkormányzati/Testületi ülésen – de ha kell rendkívüli ülés keretében – hozzanak döntést, mellyel felhatalmazzák a polgármestert a Szándéknyilatkozat aláírására.***

Amennyiben szükségesnek ítéli, hogy szakmai támogatást adjunk az Önkormányzati /Testületi üléseken a víziközmű szolgáltató Borsodvíz Zrt. gazdálkodási nehézségeivel, vagy éppen az Állami Integrációs program előnyeivel, annak szükségszerűségével kapcsolatban, kérem azt jelezze az ugyvezetes@borsodviz.hu e-mail címre, vagy a +36 46 414 008 telefonszámon. Az igénybejelentések alapján igyekszünk majd az Igazgatóság, az Integrációs Bizottság, vagy a menedzsment részéről olyan tisztségviselőt, illetve szakembert biztosítani, aki tárgyi kérdéskörben átfogó tájékoztatást tud adni az önkormányzati képviselőknek.

Kérjük, hogy az Önkormányzati/Testületi ülést követően a döntésre vonatkozó hitelesített Jegyzőkönyvi kivonatot és a Polgármester Asszony / Úr által aláírt Szándéknyilatkozatot szkennelve küldjék meg az ugyvezetes@borsodviz.hu e-mail címre legkésőbb 2022. augusztus 31. 12:00 óráig , melynek beérkezését követően munkatársunk felkeresi Önöket az eredeti példányokért. A Szándéknyilatkozatokat és a döntésre vonatkozó hitelesített Jegyzőkönyvi kivonatokot a Borsodvíz Zrt. juttatja el a Nemzeti Vízművek Zrt. részére több ütemben, legkésőbb 2022. augusztus 31. 16:00 óráig.”

Mellékelem az előterjesztéshez a Borsodvíz Zrt-től kapott további dokumentumokat (Nemzeti Vízművek Zrt. tájékoztatója és a mintadokumentumok), valamint a Szándéknyilatkozat mintát.

A szolgáltatási terület 131 önkormányzatát illetően a jelentősebb közművagyonot birtokló, nagyobb lélekszámú, s egyben a víziközmű üzemeltető Társaságban számottevő tulajdoni részesedéssel rendelkező települések polgármestereivel folytatott korábbi megbeszélések (Kistérségi megbeszélés, Részvénytársaság közgyűlése, stb.) alapján az érdekelt önkormányzatok polgármesterei szintén támogatják az Integrációs programban való részvételt, s vélhetően az állam legújabb méltányos javaslatát (2022. évi veszteségek megtérítése a szolgáltatónak) szintén akceptálják.

Az integráció sikeres végrehajtásához szükséges határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadása, mellyel felhatalmazza a polgármestert az alábbi tartalmú Szándéknyilatkozat aláírására (dőlt betűs rész):

„Szándéknyilatkozat

..... polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítjuk azon szándékunkat, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Borsodvíz Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

Ezen szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásával teszem.

A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez.

Kelt.....

.....
polgármester”

Határozati javaslat

----- település Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „víziközmű ellátásért felelős Önkormányzat Szándéknyilatkozata a fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására – Polgármester felhatalmazása” című előterjesztést és az alábbi Határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Előterjesztés szerinti Szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

....., 2022. augusztus

Szándéknyilatkozat

..... polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítjuk azon szándékunkat, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Borsodvíz Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

Ezen szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásával teszem.

A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez.

Kelt.....

.....
polgármester

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

Solymosi Konrád
Polgármester Úr részére

Bükkszentkereszt
Kossuth u. 24.
3557

Hiv. számunk: *00840-105/2022 ÖN/IZ*
Ügyintéző: Sal Judit
Dátum: 2022. 07. 26.



Tárgy: 2023-2037 időszakra vonatkozó GFT jóváhagyás

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § Értelmező rendelkezések 8. pontja szerint a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) egy víziközmű-rendszerre vonatkozó, hosszú távú felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészéből álló terv.

A Törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Törvény 11. § 2. bekezdése értelmében, alapesetben a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban Hivatal) felé. Társaságunk összeállította a GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit a 61/2015. (X. 21.) NFM rendeletben előírt tartalmi követelményeknek megfelelően.

A tervet víziközmű rendszerenként, ágazatonként (víz-szennyvíz) 2023. évre (rövidtáv), 2024-2027. évekre (középtáv) és 2028-2037. évekre (hosszútáv) kell elkészíteni. A tervben részleteztük a műszakilag szükséges és indokolt feladatokat. A gördülő fejlesztési terv rövid távú időszakára figyelembe vett pénzügyi forrása döntő mértékben az üzemeltető által az Önkormányzatok részére fizetett használati díj, amelyet a hivatkozott törvény értelmében az Önkormányzatok csak a víziközmű rendszer felújítására, pótlására és víziközmű beruházásokra fordíthatnak.

Központ: 3527 Miskolc, Tömösi u. 2. Postacím: 3501 Miskolc, Pf.: 26. Tel.: 46/343-044 Web: www.borsodviz.hu

Encsi Üzemigazgatóság
3860 Encs, Hunyadi u. 7.

Nyékkládházi Üzemigazgatóság
3433 Nyékkládháza, Vágóhíd u. 13.

Tokaji Üzemigazgatóság
3910 Tokaj, Csokonai u. 2.



Jelen levelünkkel együtt – csatoltan megküldjük a települési víziközmű rendszerre vonatkozó, szakágazatonként, a hatályos jogszabályi előírások, valamint a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal „Útmutató a 2023-2037. évi Gördülő fejlesztési tervek Hivatalhoz történő benyújtásához” című útmutatója alapján elkészített, 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1), (2) és (3) pontja értelmében:

„Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó Terv elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli.”

„A képviselő az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít.”

„Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a Tervet elfogadta.”

Társaságunk – az ellátásért felelősök képviselője nevében – valamennyi érintett önkormányzat részére megküldi a Gördülő Fejlesztési Tervet, amelynek Hivatali felterjesztéséhez szükséges az ellátásért felelős önkormányzatok elfogadó nyilatkozata (képviseelő testületi határozat formájában) a GFT elfogadására, illetve végrehajtására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- **a GFT beruházási, valamint felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyására vonatkozó nyilatkozat**

Testületi határozatban javasolt szöveg:

*„..... település Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2023-2037. időszakra vonatkozó, V11 megnevezésű (VKR azonosító: 12-08022-1-002-00-01), valamint SZ4 megnevezésű (VKR azonosító: 22-08022-1-001-00-13) víziközmű rendszerre a Gördülő Fejlesztési Terv **beruházási, valamint felújítási és pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.***

*„A **2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv** beruházási tervrészét a víziközmű-rendszeren érintett ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjének meghatalmazása alapján a víziközmű szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.*

..... Település Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Borsodvíz Zrt.-t a 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő benyújtására.”

Kérjük Önöket, hogy tanulmányozzák át a megküldött GFT-t és jóváhagyásuk esetén a fentebb javasolt képviselő testületi határozatba foglalt nyilatkozatot, lehetőség szerint soron kívül, de **legkésőbb 30 napon belül** küldjék meg Társaságunk részére e-mailben a sal.judit@borsodviz.hu e-mail címre, hogy azt a hivatkozott törvény szerint a Hivatal részére meg tudjuk küldeni.

Tisztelettel:


Ritter György
főmérnök


Siska Csaba
műszaki osztályvezető

Kapják:

- Címzett
- Műszaki Osztály
- Irattár

Gördülő Fejlesztési Terv a 2023-2037. időszakra

Bükkszentkereszt szennyvíz VKR

VKR neve: SZ4

VKR azonosítója: 22-08022-1-001-00-13

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv műszaki szükségességét indokoló alátámasztás – fontossági sorrendben

A VKR-en (érintett település: Bükkszentkereszt) a 2023. évre figyelembe vehető, korábbi években keletkezett és fel nem használt használati díjak rendelkezésre álló összege: **1.906.556 Ft**, amely 100 %-ban a felújítási és pótlási feladatok végrehajtására áll rendelkezésre. Beruházási tervrészre nem áll rendelkezésre forrás, tekintettel arra, hogy veszélyeztetné a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatait.

Az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a rendelkezésre álló forrás 10 %-át (200.000,- Ft) terveztük, használati díjból.

I. Beruházás:

Bükkszentkereszt szennyvíz VKR tekintetében a rövid (2023.), közép (2024 – 2027.), valamint a hosszú (2028 – 2037.) távú időszakokra nem tervezünk víziközmű beruházást. Ennek oka egyrészt a korábbi években megvalósult munkák eredményeként a szennyvízelvezető és tisztító rendszer általánosan megfelelő, üzemképes műszaki állapota, másrészt azon körülmények hiánya, amely szükségessé tenné új víziközmű létesítését, vagy a már meglévő víziközmű rendszeren végzendő - a tárgyi eszköz mennyiségének, kapacitásának bővülését vagy műszaki állapotának, üzembiztonságának javulását eredményező - korszerűsítési tevékenységek végrehajtását, harmadrészt a forráshiány.

A víziközmű rendszer esetleges fejlesztését, rekonstrukcióját igénylő beruházást más forrás (önkormányzati, magán forrás vagy pályázat) bevonásával szükséges megvalósítani.

II. Felújítás – Pótlás:

Az SZ4 VKR tekintetében a rövid (2023.) távú időszakokra nem tervezünk víziközmű felújítást, pótlást. Ennek oka egyrészt a korábbi években megvalósult munkák eredményeként a szennyvízelvezető és tisztító rendszer általánosan megfelelő, üzemképes műszaki állapota, másrészt azon körülmények hiánya, amely szükségessé tenné a már meglévő víziközmű rendszer és egyéb tárgyi eszközök eredeti kapacitását, pontosságát teljesen vagy megközelítőleg visszaállító, vagy azokat pótló, de mennyiségi és minőségi többletet nem eredményező felújítási, pótlási tevékenységek végrehajtását, továbbá a forráshiány.

Normál üzemmenet esetén a szennyvízelvezető és tisztító rendszer jelen állapotában biztosítani tudja a településen keletkező szennyvizek ártalommentes elvezetését.

II.1. Bükkszentkereszt, Széchenyi úti szennyvízátemelő irányítástechnikai rendszer kiépítése (2024 – 2027. időszak)

A szennyvízelvezető rendszer Széchenyi utcai átemelője jelenleg nem rendelkezik automatizálási rendszerrel, meghibásodás esetén fény és hangjelzés áll rendelkezésre a hiba detektálására. A biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükségzerű lenne az átemelő irányítástechnikájának megoldása, melyet középtávon tervezünk megvalósítani. A munka során a villamos vezérlő szekrény és egységei (keretre telepítve), a teljeskörű villamos védelem, valamint az automatizálási és kommunikációs rendszer kiépítése valósul meg.

Szükséges eszközök, vezérlés és adatátvitel:

- Vezérlőszekrény
- PC-megjelenítő program fejlesztése
- PLC program írása
- Siemens PLC S7-1200 + be- illetve kimenetek függvényében digitális, analóg bővítő
- GPRS kommunikátor

A tervezett felújítás becsült költsége: **4.500.000 Ft.**

II.2. Gravitációs szennyvízhálózat aknáinak felújítása (2028 – 2037. időszak)

A VKR gravitációs szennyvízelvezető hálózatának tisztítóaknáin a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt helyenként beton- és fémkorrózió jelei mutatkoznak.

A betonkorrózió során az akna künete, valamint az oldalfala repedezik, kagylósan töredezik, az aknahágcsók, fedlapok és a fedlapkeretek korrodálódnak, repednek, elmozdulnak. Ehhez társul még a környezet használatából (közutak) eredő dinamikus terhelés.

Fentiek alapján a gravitációs szennyvízelvezető rendszeren meglévő beton tisztítóaknák felújítását irányoztuk elő, amelynek során a betonfelületeket kijavítjuk, vízzárózzuk, a korrodált aknahágcsókat műanyag bevonatos hágcsókra cseréljük, a fedlap-keretek betonozását megerősítjük (szükség esetén szintbe emeljük), az elrepedt, korrodált keretet és fedlapot újra cseréljük. Műszakilag indokolt esetben a teljes akna cserére kerül.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **42.000.000 Ft**

II.3. 6 db közterületi szennyvízátemelő építészeti és gépészeti felújítása (2028 – 2037. időszak)

A VKR-en lévő valamennyi szennyvízátemelő betonfelületei és az átemelőkben található szivattyúk, szerelvények, csövek (csatlakozó idom, visszacsapó szelep, tolózár, szivattyú vezetőső, nyomóvezeték stb.) a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt korrodálódnak, műszaki állapotuk folyamatosan romlik, az eredeti funkciójuk betöltését már nem garantálják.

A fentiek miatt a VKR-en meglévő szennyvízátemelők teljes építészeti és gépészeti felújítását irányoztuk elő, amelynek során az átemelő betonfelületeinek javítását, vízzáróságát, továbbá a visszacsapó szelepek, tolózárak, szivattyú megvezető csövek, valamint a nyomócsövek KPE anyagúra történő cseréjét tervezzük.

A tervezett felújítás munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani az átemelőbe érkező szennyvizek zavartalan továbbítása érdekében.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **63.000.000 Ft**

II.4. Szennyvízelvezető rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása (2032 – 2037. időszak)

A szennyvízelvezető hálózaton, valamint a szennyvíztisztító telepen üzemelő villamos gépek és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használódik, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása, illetve a kor követelményeinek megfelelő üzeme elengedhetetlen a biztonságos üzemvitel, a szennyvízelvezetés és –tisztítás folyamatának fenntartása, továbbá a környezetvédelmi előírások maximális betartása szempontjából.

A szennyvízelvezető rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **21.000.000 Ft**

A hosszú távon tervezett felújításokat a képződő használati díj terhére, valamint ezen felül más forrás (önkormányzati, magán forrás, vagy pályázat) igénybevételével javasoljuk megvalósítani.

Gördülő Fejlesztési Terv a 2023-2037. időszakra

Bükkszentkereszt - Répáshuta ivóvíz VKR

VKR neve: **V11**

VKR azonosítója: **12-08022-1-002-00-01**

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv műszaki szükségességét indokló alátámasztás – fontossági sorrendben

A VKR-en (érintett település: Bükkszentkereszt, Répáshuta) a 2023. évre figyelembe vehető, korábbi években keletkezett és fel nem használt használati díjak rendelkezésre álló összege: **381.403 Ft**, amely 100 %-ban a felújítási és pótlási feladatok végrehajtására áll rendelkezésre. Beruházási tervrészre nem áll rendelkezésre forrás, tekintettel arra, hogy veszélyeztetné a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatait.

Az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a rendelkezésre álló forrás 26 %-át (100.000,- Ft) terveztük, használati díjból.

I. Beruházás:

A V11 ivóvíz VKR tekintetében a rövid (2023.), közép (2024 – 2027.), valamint a hosszú (2028 – 2037.) távú időszakokra nem tervezünk víziközmű beruházást. Ennek oka egyrészt a korábbi években megvalósult munkák eredményeként az ivóvízellátó rendszer általánosan megfelelő, üzemképes műszaki állapota, másrészt azon körülmények hiánya, amely szükségessé tenné új víziközmű létesítését, vagy a már meglévő víziközmű rendszeren végzendő - a tárgyi eszköz mennyiségének, kapacitásának bővülését vagy műszaki állapotának, üzembiztonságának javulását eredményező - korszerűsítési tevékenységek végrehajtását, harmadrészt a forráshiány.

A V11 VKR vonatkozásában a jelenlegi fogyasztási volumen alapján a 15 évre számított használati díj, mint jelenleg figyelembe vehető forrás, nem jelent megfelelő fedezetet egy víziközmű fejlesztési beruházáshoz.

A víziközmű rendszer esetleges fejlesztését, rekonstrukcióját igénylő beruházást más forrás (önkormányzati, magán forrás vagy pályázat) alapján szükséges megvalósítani.

II. Felújítás – Pótlás:

A V11 VKR tekintetében az alábbi felújítás, pótlási feladatokat terveztük:

II.1. Bükkszentkereszt Hunyadi u. és Dózsa Gy. u. kereszteződésében lévő aknában tolózár csere (2023. év)

Bükkszentkeresztben a Hunyadi és Dózsa Gy. utcák kereszteződésében lévő aknában DN 100-as tolózár található. A tolózár orsója megszakadt, nem működik, és nem javítható. Az ivóvízvezeték szakaszolásának lehetősége miatt fontos a tolózár megfelelő működése. Miután a szerelvény nem felújítható, így cseréje tervezett.

A csere várható költsége 250.000 Ft, mely Bükkszentkereszt település önkormányzatának elkülönített számláján rendelkezésre álló használati díjból kerül finanszírozásra.

II.2. Lillafüredi gépházban 2 db visszacsapó szelep és 2 db motoros tolózár cseréje (2024 – 2027. időszak)

Bükkszentkereszt Lillafüredi gépházban lévő visszacsapó szelepek és motoros tolózárak műszaki állapota - elsősorban korukból adódóan - a rendszeres karbantartás ellenére is folyamatosan romlik, a magas páratartalom károsító hatásai miatt korrodálódnak, az eredeti funkciójuk betöltését már nem garantálják.

A fentiek miatt középtávrá a gépházban lévő 2 db DN100 átmérőjű visszacsapó szelep és 2 db DN100 átmérőjű motoros tolózár cseréjét irányoztuk elő.

A felújítás, pótlás becsült költsége (anyag+munkadíj): 3.500.000 Ft.

II.3. Acél és KMPVC elosztóhálózat, valamint Bükkszentkereszt – Répáshuta községek közötti ivóvíz szállítóvezeték rekonstrukciója elvi engedélyezési terv elkészítése (2024 – 2027. időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózat azon elemeit, amelyek a használat során előregedhetnek (pl. 110 m acél és 22923 m KMPVC vezetékek, szerelvények, tűzcsapok, közkifolyók, aknák, bekötések), továbbá a VKR két települése közötti ivóvíz szállítóvezeték (ez látja el Bükkszentkereszt-Hollóstató és Rókafarm településrészeket is) átfogó rekonstrukció keretében javasolt átépíteni. A tervezett felújítás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, melyet megelőzően egy esetlegesen nyíló pályázati keretben nyújtott támogatás megszerzéséhez javasolt elvi vízjogi engedély megszerzése.

Az elvi vízjogi engedélyes terv készítés és engedélyeztetés becsült költsége: **1.575.000 Ft.**

II.4. Acél és KMPVC anyagú elosztóhálózat, valamint Bükkszentkereszt – Répáshuta községek közötti ivóvíz szállítóvezeték rekonstrukciója – kivitelezés (2028 – 2037. időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózat azon elemeit, amelyek a használat során előregedhetnek (pl. 110 m acél és 22923 m KMPVC vezetékek, szerelvények, tűzcsapok, közkifolyók, aknák, bekötések), továbbá a VKR két települése közötti ivóvíz szállítóvezeték (ez látja el Bükkszentkereszt-Hollóstenő és Rókafarm településrészeket is) átfogó rekonstrukció keretében javasolt átépíteni. Egy esetlegesen nyíló pályázat esetén, támogatási forrásból tervezett felújítás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység. A jogerős létesítési engedélyek birtokában kezdődhet meg a kivitelezés.

A javasolt felújítás becsült költsége (tervezés, kivitelezés, építés alatti provizor ellátás) kb. **735.000.000 Ft.**

II.5. A településeken lévő közkifolyók, tűzcsapok, tolózárnák teljes felújítása (2028 – 2037. időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózatok rekonstrukcióval nem érintett vezetékszakaszainak (II.3.) aknáit, szerelvényeit, amelyek a használat során előregedhetnek (pl. tűzcsapok, közkifolyók, aknák) cserélni, illetve felújítani szükséges, azok stabil, megfelelő üzeme és a vízellátás biztonságának folyamatos fenntartása érdekében. Az egyes szerelvények felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. **20.000.000 Ft**

II.6. Lillafüredi vízátvételi hely építészeti és gépészeti átfogó felújítása – tervezés és kivitelezés (2033 – 2037. időszak)

A települések ivóvízellátását biztosító, a Miskolc-Lillafüred településrészen meglévő vízátvételi hely üzeme jelenleg stabil, a kívánt igényeket mind mennyiségileg, mind minőségileg biztosítja. Azonban a vízellátás mindenkori biztonságos megteremtéséhez – a rendszeres és időszakos karbantartási, javítási feladatokon túl – a vízátvételi pont, a nyomásfokozó szivattyúegység, valamint ezek épületeinek átfogó felújítása szükséges, amelyet hosszú távon tervezünk ütemezni és elvégezni.

A vízátvételi hely építészeti és gépészeti felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások becsült költsége: kb. **42.000.000 Ft**

II.7. Ivóvíztároló medencék teljes építészeti és gépészeti felújítása (2035 – 2037. időszak)

A települések ivóvízellátásának nyomását, a fogyasztási ciklusok kiegyenlítését a meglévő Bükkszentkereszt községi 300 m³-es, a Bükkszentkereszt-Hollóstató településrészen meglévő 50 m³-es, valamint a Répáshuta községi 2 x 50 m³-es magaslati ivóvíz tárolómedencék biztosítják, amelyek a vízellátás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmények.

A biztonságos, stabil ivóvízellátás mindenkori megteremtéséhez a víztároló medencék kifogástalan állapota szükséges, így az időszakos rendszeres karbantartási munkák ellenére, hosszabb távon elengedhetetlen azok átfogó építészeti és gépészeti felújítása. A medencék és szerelvényeik felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. **52.500.000 Ft**

II.8. Ivóvízellátó rendszer irányítástechnikai rendszerének és elektromos ellátásának teljes felújítása – tervezés + kivitelezés (2035 – 2037. időszak)

Az ivóvízellátó rendszeren üzemelő villamos gépek és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használódik, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása, a kor követelményeinek megfelelő üzemeltetés elengedhetetlen a biztonságos üzemeltetés és vízellátás szempontjából. A vízellátó rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. **15.750.000 Ft**

A közép és hosszú távon tervezett felújításokat – a költségekhez képest kis mennyiségben képződő használati díj összege miatt – más forrás (önkormányzati, magán forrás, vagy pályázat) alapján javasoljuk megvalósítani.

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: **BORSODVÍZ Zrt.** ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése: **Borsodvíz Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zrt.**
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: **szennyvízelvezetés**
 A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: **Bükkzentkereszt Község Önkormányzata**
 Víziközmű rendszer kódja: **22-08022-1-001-00-13**

SZ4 VKR

A	B	C	D	E	F	G	H	I															
								Megalvalítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ítemezése a tervezési időszak ével szerint												
Fontosság sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdet	Befejezés	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	-			0				X															
2.	-			0					X														
3.	-			0						X													
4.	-			0									X										
5.														X									
6.															X								
7.																X							
8.																	X						
9.																		X					
10.																			X				
11.																				X			
12.																					X		

Megjegyzés: rövid, közép és hosszú távon nem tervezünk beruházást

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
		i. ütem	ii. ütem
i. ütem	0	0	0
ii. ütem	0	0	0
iii. ütem	0	0	0

Görnyő fejlődési terv a 2023–2037. időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: **BORSODVÍZ Zrt.**
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése: **ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató**
 Víziközmű-szolgáltató ágazat megnevezése: **Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt.**
 A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: **SZENNYVÍZELVEZETÉS**
 Víziközmű rendszer kódja: **Bükkszentkereszt Községi Önkormányzat**
22-08022-1-001-00-13

SZ4 VKR

A Fontossági sorrend	B Felújítás és pótlás megnevezése	C Vízjogi engedély kötelese-e a felújítás, pótlás	D Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	E Tervezett nettó költség (eFt)	F Forrás megnevezése	G		H Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	I																	
						Megvalósítás időtartama			A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																	
						Kézés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns		200	használati díj	2023. év	2023. év	X																		
2.				0		2023. év	2023. év	X																		
3.	Bükkszentkereszt, Széchenyi úti szennyvízátelő iránylástechnikai rendszer kiéptése	nem	Bükkszentkereszt Községi Önkormányzat	4500	önkormányzati forrás, vagy pályázat	2024. év	2027. év	X	X	X																
4.	Gravitációs szennyvízhálózat aknák felújítása			42 000		2028. év	2037. év		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.	6 db körterületi átmenet épitészeti és gépészeti felújítása	H-1341-33/1998.		63 000	önkormányzati forrás, vagy pályázat	2028. év	2037. év		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Szennyvízelvezető rendszer elektromos és iránylástechnikai felújítása			21 000		2032. év	2037. év																			
7.																										
8.																										
9.																										
10.																										
11.																										
12.																										
13.																										

Megjegyzés: rövid távon nem terveztünk felújítást, pótlást

Felújítási tétel	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes tétel tekintetében (eFt)	Rendeltetésre álló források számszerűsített értéke a teljes tétel tekintetében (eFt)
I. tétel	200	1 907
II. tétel	4 500	15 830
III. tétel	126 000	41 074

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

BORSODVÍZ Zrt. el látásért felelősök képviselője / viziközmű szolgáltató
Borsodvíz Önkormányzati Közütemi Szolgáltató Zrt.
IVÓVÍZELLÁTÁS

Bükkszentkereszt és Répáshuta Községi Önkormányzat
 12-08022-1-002-00-01

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése:
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:
 A Vksztv. 1.1.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:
 Víziközmű rendszer kódja:
V11 VKR

A	B	C	D	E	F	G	H	I																
								Megvalósítás időtartama			A beruhálás ütemezése a tervezési időszak évei szerint													
Fontossági sorrend	Beruhálás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruhálás	Az érintett el látásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	-			0		2023. év	2023. év	rövid / közép / hosszú	X															
2.	-			0		2024. év	2027. év	rövid		X			X											
3.	-			0		2028. év	2037. év	közép / hosszú					X											
4.														X										
5.															X									
6.																X								
7.																	X							
8.																		X						
9.																			X					

Megjegyzés: rövid, közép és hosszú távra nem terveztünk beruházást

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
		I. ütem	II. ütem
I. ütem	0	0	0
II. ütem	0	0	0
III. ütem	0	0	0

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Kezdés	Befejezés		A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak ével szerinti															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizsgái engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
6.	A településeken lévő közfolyók, tűzcsapok, tokozáraknak teljes felújítása			20 000		2028. év	2037. év	hosszú						X			X		X					
7.	Lillafüredi vízvételi hely építészeti és gépészeti átfogó felújítása - TERVEZÉS + KIVITELEZÉS			42 000	Önkormányzati	2033. év	2037. év	hosszú									X		X					
8.	Ivóvíztároló medencék teljes építészeti és gépészeti felújítása	H-3082-16/1999, H-3082-20/2001.		52 500	saját forrás, vagy pályázat	2035. év	2037. év	hosszú												X				
9.	Ivóvízellátó rendszer irányítástechnikai rendszerének és elektronos elátásának teljes felújítása - TERVEZÉS + KIVITELEZÉS			15 750		2035. év	2037. év	hosszú													X			
10.																								
11.																								
12.																								
13.																								

Megjegyzés:

Felkészítési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	350	381
II. ütem	5 075	4 227
III. ütem	865 250	17 822

Székelydöngy 3. melléklet Bük/1221-2/2022 LG

Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének
dr.Gergelyné dr.Bodnár Márta Jegyző Asszony illetőleg Adó Csoport részére

BÜKKSZENTKERESZT
Kossuth u 24
3557

L. Nagy

2022. 08. 25-én

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Adó csoport!

Folyó év július hó 12 napján kelt illetőleg július hó 21 napján e mailon megkapott Pályázati Ajánlati Nyomtatványra hivatkozva

bejelentjük,

hogy **meg kívánjuk vásárolni** a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló **059/43 hrsz** alatt felvett ingatlant, illetőleg a csatolt felépítményre vonatkozó eredeti adásvételi szerződés 1 példányában feltüntetett mintegy 185 m2 területét.

Csatoljuk továbbá fénymásolatban a jogelőd (Pálincás Ferenc) részére 1986.03.05.napján kelt és kiküldött, befizetett településfejlesztési hozzájárulást igazoló iratmásolatot és a részünkre 1986.04.02. napján kelt, kiküldött és befizetett településfejlesztési hozzájárulást igazoló iratmásolatot. Jelezzük, hogy több ízben levélben illetőleg telefonon próbáltunk információt szerezni az ingatlan megvásárlásra,- mind eddig sikertelenül.

Amennyiben az eladásra kerülő földterület a Földvédelmi törvény hatálya alá tartozik, abban az esetben – a szerzési korlát miatt- a földterületet egyedül Szélesyné dr Ordasi Erzsébet vásárolná meg az ajánlati nyomtatványban írtak elfogadása esetén.

Az ajánlati ár : 1.400.000,- Ft azaz Egymillió-négyszázezer forint, mely összeg megfizetése egy összegben történne részünkről.

Miskolc 2022. július hó 25. napján.

Tisztelettel:

[Signature]
Szélesy András

3529 Miskolc Derkovits Gyula utca 52. II/7.

[Signature]
Szélesyné dr Ordasi Erzsébet

1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név/Születési név: Szélesy András sz. Szélesy András	Szervezet neve:
Születési hely, idő: Szikszó, 1950.09.16.	Székhely:
Anyja neve: Zalai Mária	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám: 1 500916-1343	Adószám:
Adóazonosító jel: 8305733424	Statisztikai számjel:
Lakcím/Levelezési cím: 3529 Miskolc Derkovits utca 52.II/7.	Képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám: 512933 CE	Levelezési cím:
Telefonszám: 06/20/4015898	Telefonszám:
E-mail cím: szelesyne@gmail.com	E-mail cím
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-28659954	Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma:

Megajánlott vételár az ingatlan (**helyrajzi szám: 059/43**) 1/1 arányú tulajdoni hányadára 1.400.000.....Ft, azaz Egymillió négyszázezerforint

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad:1/2.....

A vételár kiegyenlítését összegszerben vállalom.
(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

3. Csatolt dokumentumok: A felépítményre 1984 év januárjában kötött adásvételi szerződés egy eredeti példánya, településfejlesztési hozzájárulás befizetés Pálinkás Ferenc (jogelőd) részéről 1986. március és településfejlesztési hozzájárulás befizetése Szélesy András részéről 1986 április.

.....

Kelt, Miskolc 2022.július hó 25.



 Ajánlattevő

1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név/Születési név: Szélesyné dr Ordasi Erzsébet sz. Ordasi Erzsébet	Szervezet neve:
Születési hely, idő: Püspökladány 1952.10.01.	Székhely:
Anyja neve: Körvélyesi Erzsébet	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám: 2 521001-0099	Adószám:
Adóazonosító jel: 8313193905	Statisztikai számjel:
Lakcím/Levelezési cím: 3529 Miskolc Derkovits u 52. II/7.	Képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám: 145619 CE	Levelezési cím:
Telefonszám: 30/2289804	Telefonszám:
E-mail cím: szelesyne@gmail.com	E-mail cím
Bankszámlaszám: 12046119-00778693-00100005	Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma:

Megajánlott vételár az ingatlan (**helyrajzi szám: 059/43**) 1/1 arányú tulajdoni hányadára:

.....1.400.000.....Ft, azaz Egymillió-négyszázezer.....forint

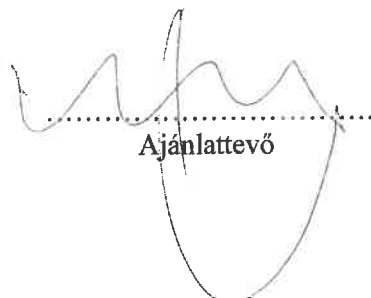
Megszerezni kívánt tulajdoni hányad:1/2.....

A vételár kiegyenlítését egy összegben vállalom.
(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

3. Csatolt dokumentumok: A felépítményre 1984 év januárjában kötött adásvételi szerződés 1 eredeti példánya, településfejlesztési hozzájárulás befizetés Pálincás Ferenc(jogelőd) részéről 1986.március és településfejlesztési hozzájárulás befizetés Szélesy András részéről 1986..április

.....

Kelt, Miskolc, 2022. július hó 25.


Ajánlattevő

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről F á l i n k á s Ferenc, Miskolc Szabó Lajos u 2. szám alatti lakos - továbbiakban: eladó - valamint S z é l e s y András és neje Dr. Ordasi Erzsébet Miskolc, Derkovits 52. II/7. szám alatti lakosok - továbbiakban: vevők - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./Az eladó eladja, a vevők megveszik fejenként egyenlő arányban a 059/43 hrsz-u 185 m2 térmértékű, Bükk-szentkereszt Rókafarmon tanácsi kezelésben lévő ingatlanon található 28,5 m2 alapterületű, földszintes, alapincézetlen, fűrészelt fagerendákból összeállított vázszerkezettel, külső oldalon gyalult felületű deszkázattal, belső oldalon préselt faforgács lemezborítással készült hétvégi faházat, megtekintett állapotban.
- 2./A felek által kölcsönösen kialakított vételár 80 000,- Ft azaz Nyolcvanezer forint, mely összeget vevők az adásvételi szerződés megkötésekor eladó részére átadták, melynek átvételét eladó a szerződés aláírásával elismeri.
- 3./Vevők a szerződés megkötésekor lépnek birtokba és viselik 1./pontban körülírt hétvégi ház hasznait és terheit.
- 4./Eladó szavatolja, hogy az 1./ pontban körülírt hétvégi ház per-és igénymentes.
- 5./Vevők kijelentik, hogy nem esnek ingatlanszerzési korlátozás alá és ezt a tényt igazoló nyilatkozattal rendelkeznek.
- 6./A szerződés megkötésével illetőleg a tulajdonát ruházással felserült valamennyi költséget és illetéket vevők kötelesek viselni.
- 7./Szerződő felek tudomásul bírják arról, hogy jelen területet, melyen a szerződés tárgyát képező hétvégi ház áll, eladó 1969 augusztus 15-től a Borsodi Erdő és Fafeldolgozó Gazdaságtól bérelte, majd a bérleti jogviszony 1974. február 9-én megszűnt, mert a renti földterület kezelői jogát a BEFAG átadta a Bükk-szentkereszt Nagyközségi Tanács VB részére, aholis az üdülő terület rendezési tervének elkészítése és az állami telkek használatbaadása folyamatban van. Erre tekintettel szerződő feleknek jelen adásvételi szerződést be kell mutatni a Bükk-szentkereszt Nagyközségi Tanácsnak és adott esetben - kivánásra - egy példányt letétbe helyezni.
- 8./Eladó ezennel feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevők - a 7./ pontban írtak rendeződése után - a hétvégi ház tulajdonjogát adásvétel jogcímén, fejenként egyenlő arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyeztessék.
- 9./Felek az adásvételi szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Miskolcon 1984 évi hó n.

.....
vevő

.....
személyi szám 1500916-1343

.....
vevő
.....
személyi szám 2 R 10 01 0099

.....
eladó

.....
személyi szám 1 210211 0804

Tanúk:
.....
név
3531 MISKOLC, TÁSKÓLY IMRÉ u. 6. F. E. l.
lakcím
.....
személyi szám 597319 JA

.....
név
Ms. Derkovits u. 52.
lakcím
.....
személyi szám 2 50 01 30 01 56