



**Bükksgentkereszt Község
Önkormányzat Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2023. május 10. napján 14.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Solymosi Konrád Ferenc	polgármester
Szolnoki Csaba	alpolgármester
Császári István	képviseelő
Makóné dr.Fenyvesi Tímea	képviseelő
Császári Ildikó	képviseelő
Kömlel Viktor	képviseelő
dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta	jegyző
Telekes Antalné	nemzetiségi önkormányzat elnök

Hiányzik:

Sziklai Máté	képviseelő
--------------	------------

Solymosi Konrád Ferenc polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Sziklai Máté képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud résztvenni. Ismerteti a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1.)Tájékoztató a 2023. május 2. napján megtartott árverésről

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző, Solymosi Konrád Ferenc polgármester

2.) Javaslat egy új ingatlan árverési hirdetemny közzétételére

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző, Solymosi Konrád Ferenc polgármester

3.) Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti 131.328/2019 iktatószámú bérleti szerződés megszüntetésének elfogadásáról

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

4.)Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződésmegkötésének elfogadásáról

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

5.) Egyebek

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontot 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Napirendek tárgyalása

1. napirend

Tájékoztató a 2023. május 2. napján megtartott árverésről

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző, Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc felkérte jegyző asszonyt a tájékoztató ismertetésére.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta tájékoztatta a testületet a 2023. május 2. napján megtartott árverésről a kiküldött előterjesztés alapján. További tájékoztatásként az ingatlan árverési jegyzőkönyveket is bemutatta a T. Képviselő-testületnek. Kérte a T. testületet, hogy amennyiben kérdésük, észrevételü van, azt jelezzék felé.

Mivel más észrevétel nem hangzott el, kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

Ezt követően képviselő-testület szavazott és 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2023. (V.10.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2023. május 2. napján tartott árverés

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztató a 2023. május 2. napján megtartott árverésről tárgyú javaslatot és az alábbi döntést hozza:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, illetve tudomásul vette a 2023. május 2. napján megtartott ingatlan árverésről készül előterjesztésben foglaltakat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

2.napirend

Javaslat egy új ingatlan árverési hirdetemény közzétételére

Előterjesztő: dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyző,

Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc elmondta, hogy a képviselő-testület döntése, hogy a 2023. május 2. napján megtartott árverésen nem értékesített telkek vonatkozásában újra kiír-e egy árverési hirdeteményt, avagy a beérkezett vételi ajánlatokat elbírálja.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta elmondta, hogy a hatályos vagyonrendelet értelmében jelenleg a 488 hrsz.-ú ingatlan esetében kötelező a versenytárgyalás lefolytatása, azaz a br. 30.000.000,-Ft értékhatár feletti ingatlanok esetében - a többi ingatlan vonatkozásában nem, de természetesen dönthet úgy a testület, hogy a többi, meghirdetett, de nem értékesített ingatlanok esetében is versenytárgyalást tart.

Solymosi Konrád Ferenc javasolja, hogy a 488 hrsz.-ú ingatlan esetében legyen versenytárgyalás, a többi ingatlan esetében a vételi ajánlatokról minden egyes esetben döntsön a képviselő-testület.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta egyetértett és javasolta továbbá, hogy bár nem kötelező, de az 500 hrsz.-ú ingatlan is, tekintettel arra, hogy br. 28.526.000,-Ft az értékbecslés szerinti értéke, versenytárgyalás keretében kerüljön értékesítésre.

Solymosi Konrád Ferenc egyetértett a felvetéssel és megkérdezte a testületet is a javaslatról, kérte, hogy szavazzanak.

Ezt követően képviselő-testület szavazott és 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2023. (V.10.) önkormányzati határozata

Tárgy: új árverési hirdetemény közzététele

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat egy új ingatlan árverési hirdetemény közzétételére tárgyú javaslatot és az alábbi döntést hozza:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Bükkszentkereszt 488 hrsz.-ú és a Bükkszentkereszt 500 hrsz.-ú ingatlanok esetébe a határozat melléklete szerinti ingatlan árverési hirdeteményt közzéteszi.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgár

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakótelkek értékesítéséről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Kertvárosias lakóövezeti telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1.	500	6419	28.526.000	3.000.000
Erdőterület- egészségügyi/ szociális/ turisztikai				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
2.	488	9323	39.576.000	4.000.000

Az ingatlanok árverésen kerülnek értékesítésre a kihirdetett alapvétellárról induló szabad licitálással, 100.000,- Ft összegű licitlépcsővel. Licitálni a bruttó vételárra lehet.

A fizetendő árverési biztosíték összege az 500 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan esetében 3.000.000,- Ft, a 488 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan esetében az árverési biztosíték összege 4.000.000,- Ft.

Az árverésen való részvétel feltételei:

- az értékesítés feltételeinek megismerése és elfogadása,
- határidőben beadott jelentkezési lap nyilatkozattal,
- az árverésen való személyes részvétel vagy a pályázó meghatalmazottjának jelenléte,
- a megadott összegű biztosíték befizetése és a befizetés igazolása,
- meghatalmazott eljárása esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás benyújtása,
- az árverésen kizárólag a pályázók vagy meghatalmazottjaik vehetnek részt.

Jelentkezési lap és a tájékoztató beszerezhető: Az építési előírásokról, a telkek műszaki jellemzőiről készített részletes tájékoztató és annak mellékletét képező lényeges szerződési feltételek átvehetők Bükkszentkereszt Község Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában, (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyzőtől, illetve letölthető a [www. bukkszentkereszt.hu](http://www.bukkszentkereszt.hu) oldalról.

Megtekintés: Bükksgentkereszt Község Önkormányzata megbízottjának jelenlétében a helyszínen (3557 Bükksgentkereszt, Kossuth u. 24.) 2023. augusztus 16. napján.

**Jelentkezési lapok benyújtási és a biztosíték befizetésének határideje:
2023. augusztus 31-én-16.00 óráig a Bükksgentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában.**

Árverés ideje, helye:

2023. szeptember 14. napján 10.00 órakor Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Tanácskozótermében (regisztráció a helyszínen 8.00-tól 10.00-ig).

Bükksgentkereszt Község Önkormányzata

J E L E N T K E Z É S I L A P

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakótelkek **meghirdetett**
árverésére Magánszemély

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Állandó lakcím:	
Anyja születési neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze. Az adatkezelésre egyebekben az Önkormányzat www.bukkszentkereszt.hu oldalon található Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata az irányadó.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,
- az építési telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az árverés megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az árverést követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

aláírás

J E L E N T K E Z É S I L A P

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakótelkek meghirdetett árverésére

Jogi személy

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! *
Név:	
Székhely címe:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai szám	
Telefonszám:	
E-mail:	

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével,
- az építési telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az árverés megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az árverést követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

Cégszerű aláírás

TÁJÉKOZTATÓ

Területfejlesztési szabályozás:



Bükkszentkereszt Község Helyi Szabályozási Terve

Szabályozási tervben szereplő jelek értelmezése										
Sajátos használat szerinti	Alkalmazható		Telkekre vonatkozóan							
	Építési övezeti jelle	Beépítési mód	Minimális telekterület	Minimális utcai homlokzati	Minimális telekmélység	Maximális beépítés	Maximális építmény-magasság	Minimális zöldfelület	Szintterület sűrűség	Közművesítés
			m ²	m	m	%	m	%		
Kertvárosias Lakóterület	Lke 0-30-6,0-300	Oldalhatáron álló	300	15	-	30	6,0	50	0,6	T
	Lke 0-30-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	30	6,0	50	0,6	T
Földhasi Lakóterület	Lf 0-20-6,0-300	Oldalhatáron álló	300	15	-	20	6,0	40	0,5	T
	Lf 0-20-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	20	6,0	40	0,5	T
	Lf 0-30-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	30	6,0	40	0,5	T
Településközponti vegyes terület	Vt 0-60-6,0-400	Oldalhatáron álló	400	16	-	60	6,0	20	1,0	T
	Vt 0-60-6,0-600	Szabadonálló	600	16	-	60	6,0*	10	1,0	T
Üdülő terület - Üdülőházas	Üü 0-30-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	-	-	30	6,0	40	1,0	T
Üdülő terület - Hétfélgézház	Üh 0-20-6,0-300	Oldalhatáron álló	300	-	-	20	6,0	60	0,2	T
	Üh 0-20-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	-	-	20	6,0	60	0,2	T

Kertvárosias lakóövezeti telkek (6 db) értékesítéséhez

Árverésre kiírt ingatlanok

Kertvárosias lakóövezeti telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1.	500	6419	28.526.000	3.000.000

Az „Lke 0,6” Kertvárosias lakóövezetbetartozó ingatlanokra az alábbi előírások érvényesek:

- oldalhatáron álló beépíthetőség
- legnagyobb építmény magasság: 6 m
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb zöldterület: 50 %

Bükkszentkereszt Község Helyi Építési Szabályzata (10/2011. (X.13.) önkormányzati rendelet) szerint saroktelken az előkertek által meghatározott építési vonalra csak „sarokház” épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzattal. A Kertvárosias Lakóterületre vonatkozó rendelkezések alapján a településen csak magastetős (hajlásszög: 40° - 50° között) építmény építhető, azzal, hogy fém kémény csak körbe falazva helyezhető el.

Erdőterület (1 db) értékesítéséhez

Árverésre kiírt ingatlan

Erdőterület- egészségügyi/ szociális/ turisztikai				
S.sz.	hrszt	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
2.	488	9323	39.576.000	4.000.000

Az ingatlan jelenleg „Ee” Egészségügyi- turisztikai erdő övezetbe tartozik, melyre az alábbi előírások érvényesek:

A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén közjóléti rendeltetésű műtárgyak és a rendeltetészerű használathoz és fenntartáshoz szükséges műtárgyak helyezhetők el. Helyi Építési Szabályzat 31/A. § (2) bekezdése alapján az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

Egyéb információk

- Az ingatlanokat szolgálmi jog vagy egyéb használatot korlátozó jog nem terheli.
- Talajszennyezés, régészeti lelet nem ismert, természeti védetség nincs.

Az értékesítés jogszabályi környezete

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a értelmében a versenyeztetés megvalósulhat árverés vagy versenytárgyalás útján. Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével vagy meghatalmazott útján megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a licit során kialakult legmagasabb ajánlati ár.

Az árverésen történő részvétel feltételei:

1. Jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverésen meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
2. Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges, kivéve, ha az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta a cégbírósághoz benyújtásra került, és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.
3. Az árverésen az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát és a jelentkezési lapon nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, elfogadja az értékesítés/árverés feltételeit, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben a megjelölt árverési biztosítékot Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 11734004-15348953-00000000 számú számlájára megfizette. **Az árverési biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.** Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül ugyanarra a számlaszámra ahonnan

az utalás érkezett.

4. Az árverésen a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya alapján történik. Amennyiben az árverésen meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles az árverési jegyzőkönyvhöz csatolni.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § **(2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja szerinti átlátható szervezet részére lehet.**
6. Az ingatlanok árverése a hirdetményben meghatározott sorszám szerinti sorrendben történik.

A szerződéskötés menete:

1. A nyertes árverési vevő az árverés napjától számított 5 munkanapon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdonjogot vagy haszonélvezeti jogot kívánnak szerezni. Az árverési vevő és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 15 munkanapon belül köteles(ek) az adásvételi szerződést aláírni. Jogi személy köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.
2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a magyar államot 5.000.000,- Ft értékhatár felett minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A nyertes árverési vevőt

írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. él-e elővásárlási jogával.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. A lényeges szerződési feltételek a tájékoztató mellékletét képezi.

Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 munkanapon belül nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, melyről a polgármester dönt. Ha a második legmagasabb ajánlatot tevő is visszalép, úgy adott ingatlan esetében az árverést újra meg lehet hirdetni.

Fizetési feltételek:

1. Az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül Vevő az árverésen kialakult bruttó vételár 40%-ának megfelelő vételár előleget köteles megfizetni a kiállított számla ellenében, melybe a már megfizetett 1.000.000,-Ft, az 500. hrsz.-ú ingatlan esetében 3.000.000,-Ft, illetőleg a 488. hrsz.-ú ingatlan tekintetében a 4.000.000,- Ft biztosíték/foglaló beszámításra kerül.
2. Az adásvételi szerződésben rögzített (árverésen kialakult) teljes vételár fennmaradó részét (vételár 60%-a, azaz vételárhátralék) – amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával – az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételét (szerződés hatályba lépését) követő 15 napon belül, az ingatlan birtokbaadását megelőzően egyösszegben köteles megfizetni Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 11734004-15348953-00000000 számú számlájára. Ebbe a vételárrészbe (60%-ba) számítható be a pénzügyi hitel is. A vételárhátralék megfizetését követően kerül sor a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadására és a tulajdonjog bejegyzésére.

Egyéb értékesítési feltételek:

1. Árverésen tulajdonjogot (haszonélvezeti jogot) szerezhet a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt személy(ek).
2. A kiépített közművek kapacitásán felüli igényhez tartozó fizetendő közműfejlesztési hozzájárulások és a rácsatlakozások költségei a vevőket terhelik.
3. Az értékesítést követően az önkormányzat további feltöltést, tereprendezést, egyéb közműbekötést, közúti kapcsolat kiépítését nem végez.

Egyéb tájékoztatások:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

A vagyonszerző lakóház-építési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál.

Bükkszentkereszt, 2023. május 10.

**Dr. Gergelyné dr. Bodnár
Márta sk. jegyző**

Lényeges szerződési feltételek

1. Szerződő felek:

Eladó:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24; polgármester: Solymosi Konrád Ferenc; törzsszám: 348957; adószám: 15348953-2-05)

Vevő:

Az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt más személy(ek).

Felek a szerződésben kötelesek kijelenteni, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességük nincs korlátozva.

2. Szerződés tárgya:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2023.(IV.20.) önkormányzati határozattal döntött az árverési hirdetményben megjelölt ingatlanok értékesítéséről és vételáráról, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata az árverési hirdetményben megjelölt ingatlanok kizárólagos tulajdonosa.

3. Vételár, fizetési feltétel:

A szerződéses vételár az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő által megajánlott vételárral egyezik meg, Ft-ban meghatározva.

A vételárat a tájékoztató szerinti több részletben kell megfizetni, az utolsó vételár részt (60%) legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, de a birtokbaadás előtt, az Eladó által kiállított számla ellenében, az

Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15348953-00000000 számú számlájára kell teljesíteni.

4. Szerződés megkötése, hatálya:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megküldésre kerül a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az MNV Zrt. 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

A szerződés hatályba lépésére nem kerül sor mindaddig, amíg az MNV Zrt. elővásárlási jogával kapcsolatban nem nyilatkozik. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogával élni kíván, úgy a szerződés vele jön létre, mely esetben az Eladó köteles a vevőnek a foglaló, valamint a már megfizetett előleg összegét az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni.

5. Tulajdonjog átruházása:

Eladó legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül kibocsátja a tulajdonjog átruházási nyilatkozatát (Bejegyzési engedélyt), melyben feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő(k) tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Birtokbaadás:

Vevő az ingatlant megtekintett, és megismert állapotban vásárolja meg.

A szerződés tárgyát képező ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül kerül sor. A Vevő a birtokbavétel napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit és mindazon kárt, melynek megtérítésére más nem kötelezhető.

7. Egyéb szerződéses feltételek:

7.1. A kiépített lakossági alap közművek kapacitásán felüli igény esetén az ehhez tartozó fizetendő közműfejlesztési hozzájárulások és a rácsatlakozás költségei a vevő(ke)t terhelik.

7.2. Az értékesítést követően az önkormányzat további feltöltést, tereprendezést, egyéb közműbekötést nem végez.

7.3. Amennyiben a vevő gazdasági társaság:

Vevő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontjában meghatározott átlátható gazdálkodó szervezet feltételeinek. Köteles kijelenteni továbbá, hogy ellene csőd-, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás nincs folyamatban.

Vevő a cégkivonatát, illetve aláírási címpéldányát (aláírás-mintát) köteles legkésőbb a szerződés megkötésekor átadni, és nyilatkozni az adatok változatlanságára, avagy nyilatkozni arról, hogy a cég képviselőjének közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.

7.4. Szerződő Felek hozzájárulnak a szerződés lényeges tartalmi elemeinek nyilvánosságra hozatalához.

7.5. A fenti szerződéses feltételek mellett a szerződés a vonatkozó jogszabályokban, vagy hitelfelvétel esetén a vételárat biztosító hitelintézet szerződéses gyakorlatában előírt tartalmi elemekkel kibővíthető.

Bükkszentkereszt, 2023. május 10.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár

Márta sk.

jegyző

Adatkezelő neve: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**

Adatkezelő címe: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név: Állandó lakcím:

..... Anyja születési

neve:

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata által önkormányzati tulajdonú lakótelkek árverezésére jelentkezők adatainak rögzítése.

Kezelt adatok:

Árverésre jelentkezéshez <ul style="list-style-type: none">• név• állandó lakcím,• anyja születési neve• telefonszáma;• email címe	Szerződéskötéshez még szükséges adatok: <ul style="list-style-type: none">• születési név• születés helye, ideje• személyazonosító szám• személyazonosító igazolvány száma• lakcímkártya száma• adóazonosító jel
--	---

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)** és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama **az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben az adott irattípusra meghatározott megőrzési idő.**

Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Az érintett jogosult arra, hogy

- az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon;
- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az adatkezelő a rendelkezésére bocsássa;
- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő helyesbítse, illetve kiegészítse;
- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatai kezelését az adatkezelő korlátozza;
- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő törölje.

Bővebb információt a Hivatal Adatkezelési tájékoztatójában talál, amely nyilvánosan elérhető az alábbi helyeken:

- a Hivatal weboldalán: www.bukkszentkereszt.hu
- a Hivatal épületében kifüggesztve.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam,

azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Adatkezelési tájékoztató:

A kezelt személyes adatokat a Bükkzentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal bizalmasan kezeli, az adatokat, az adatkezeléshez hozzájáruló személy által engedélyezett körön kívül, harmadik személynek nem adja ki.

Az adatkezelés helye: 3557 Bükkzentkereszt Kossuth u. 24.

A személyes adatok fenti célú kezeléséhez adott hozzájárulás, bármikor a Bükkzentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal 3557 Bükkzentkereszt Kossuth u. 24. címén, személyesen vagy levélben, az hivatal@bukkszentkereszt.hu e-mail címre küldött nyilatkozattal visszavonható, a kezelt adatok, azok köre módosítható, az érintett az adatainak a kezeléséről tájékoztatás kérhet.

Dátum: 2023.

.....

aláírás

Adatbekérési lap

a Bükkszentkereszt,..... hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése megkötéséhez

Magánszemély

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	
Személyazonosító szám:	
Lakcímkártya száma:	
Személyazonosító igazolvány száma:	
Adóazonosító jel:	
Megvásárolni kívánt tulajdoni hányad:	
Több szerződő esetén számlázási név:	
Több szerződő esetén számlázási cím:	

Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: 2023. év _____hónap____nap

aláírás

Adatbekérési lap

**a Bükkszentkereszt,..... hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése
megkötéséhez**

Jogi személy

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Székhely címe:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai szám	
Telefonszám:	
E-mail:	
Több szerződő esetén számlázási név:	
Több szerződő esetén számlázási cím:	

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

Cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

Alulírottmint a(z)
..... (cégnév)
..... (székhely)
.....(cégjegyzékszám) (adószám)

cégjegyzésre jogosult képviselője, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom, hogy az általam képviselt

..... (cégnév) a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja¹ alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) adóilletőségeországban található, amely **[a megfelelő aláhúzendó],**
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

¹ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a

nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vitérsulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vitérsulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak²,
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

² A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint

11. ellenőrzött külföldi társaság:

a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)

aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,

abban az adóévben, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót,

valamint

b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévben, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, azzal, hogy

c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévben, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,

d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha

da) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és

db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,

e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévben,

ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy

eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,

f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül

fa) a kamat,

fb) a pénzügyi eszközökből származó jövedelem,

fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,

fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,

fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,

ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,

fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,

g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,

h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelemét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül;

i) a 8. § (1) bekezdés f) pontja alkalmazásában nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az e) pont szerint az a külföldi személy, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban fekszik.

I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénztörvény és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)³:

Sorsz.	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)

³ A pénztörvény és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtának, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett, d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kezdeményeztetője, ha a leendő kezdeményeztetőket már meghatározták, db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kezdeményeztetőket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)–dc) alponthoz meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyongazdálkodó(k); nem természetes személy vagyongazdálkodó esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó(k); nem természetes személy vagyongazdálkodó esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

*ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető vezetői tisztségviselője;*

II. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet		A szervezet tényleges tulajdonosainak				
	Nev	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)	Családi és utónev	Születési családi és utónev	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utónev	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)

41. § (6) bekezdése alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszem, hogy a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kezdeményezetről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatni a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalt**. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**, mint kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőre (és cégjegyzésére).

Kelt:, 2023..... napján

..... cégszerű aláírás

3. Napirend

Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti 131.328/2019 iktatószámú bérleti szerződés megszüntetésének elfogadásáról

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc, polgármester

Solymosi Konrád Ferenc ismertette a kiküldött előterjesztést, hozzátette, hogy a MOL Zrt. veszi át a hulladékszállítási feladatokat, kérte, hogy tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Mivel észrevétel nem hangzott el, kérte, hogy szavazzanak.

Ezt követően képviselő-testület szavazott és 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (V.10) határozata

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés megszüntetésének elfogadásáról

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok közötti 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés megszüntetése

A Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás³⁴ közötti, 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés 2023. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend

Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződésmegkötésének elfogadásáról

Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc ismertette az előterjesztést.

Mivel észrevétel nem hangzott el, kérte, hogy szavazzanak.

Ezt követően képviselő-testület szavazott és 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023. (V.10) határozata

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés megkötésének elfogadásáról

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyónával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok közötti bérleti szerződés megkötése

A Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2023. július 1. napjával hatályba lépő bérleti szerződés megkötését. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend

Egyebek

Solymosi Konrád Ferenc ismertette a Bükkszentkereszt 499. hrsz. és a Bükkszentkereszt 495. hrsz.-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatokat, majd kérte a testületet, hogy szavazzanak róluk.

Ezt követően képviselő-testület szavazott és 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **37/2023. (V.10.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Gáspár Fanni vételi ajánlata a Bükkszentkereszt 499. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú javaslatot és az alábbi döntést hozza:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Gáspár Fanni 2023. május 08. napján tett 3.510.000,-Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenezer forint összegű vételi ajánlatát a Bükkszentkereszt 499.-hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: polgármester

Ezt követően képviselő-testület szavazott és 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **38/2023. (V.10.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Tajti Miklós Dávid vételi ajánlata a Bükkszentkereszt 495. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú javaslatot és az alábbi döntést hozza:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Tajti Miklós Dávid 2023. május 02. napján tett 1.326.000,-Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonhatezer forint összegű vételi ajánlatát a Bükkszentkereszt 495.-hrs-ú ingatlan vonatkozásában. Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: polgármester

Solymosi Konrád Ferenc ismertette az alábbi előterjesztést:

a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00018 azonosító számú Belterületi utak fejlesztése című pályázat keretében megvalósuló fejlesztés kiviteli terveinek elkészítése tárgyában ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, mint konzorciumvezető és Mályi Község Önkormányzata, mint konzorciumi tag 2022.03.31. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1 felhívásban, amelyet az Irányító Hatóság 2022.12.14-én támogatásban részesített TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00018 azonosító számmal. A támogatás összege Bükkszentkereszt vonatkozásában bruttó: 71.265.939.- forint volt. Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, mint támogatott 10027006-00350769-02020080 – as, Magyar Államkincstár által vezetett bankszámlát nyitott, amelyre a támogatott összeg 2023.04.26. napján megérkezett.

A pályázat megvalósításának időszaka: 2023.07.01.-2025.09.30. (tervezett fizikai befejezés)

A projektben, a beruházáshoz kapcsolódó költségek összege bruttó: 59.794.548.-Ft, amely háromárjányos beszerzési eljárás lefolytatását eredményezi.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2023. április 17. napján ajánlattételi felhívást küldött ki három gazdasági szereplőnek a tevékenység ellátására vonatkozóan. 37

2023. április 27. napjáig (az ajánlattételi határidőig) az alábbi gazdasági szereplők küldték meg ajánlataikat:

1. **RT-PLAN Kft.** (3519 Miskolc Iglói u. 3. 1/1. adószám: 13189084-2-05, ügyvezető: dr. Rékó Tamás)
2. **Kékesi János László ev.** (3525 Miskolc Jókai M. u.13. 3/2.) adószám: 451007938-1-25, ügyvezető: Kékesi László János)
3. **Perszital Bt.** (3712 Sajóvamos Széchenyi u. 57. adószám: 20576525-1-05), ügyvezető: Lévai István)

A beérkezett árajánlatok értékelése során megállapítást nyert, hogy a legjobb ár-érték arányban bruttó 1.905.000.- forint összegben az RT-PLAN Kft.. nyújtotta be ajánlatát, így vele a szerződés megköthető.

A beérkezett ajánlatok bírálati és döntési jegyzőkönyvet, jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérte a Tisztelt Testületet, hogy a fenti előterjesztés, valamint a Bírálati és a döntési jegyzőkönyv ismeretében nevezze az RT-PLAN Kft. -t nyertes ajánlattevőnek, továbbá adjon felhatalmazást a szerződés megkötésére.

Mivel észrevétel nem hangzott el, kérte, hogy szavazzanak.

Ezt követően képviselő-testület szavazott és 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2023. (V.10.) önkormányzati határozata

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00018 azonosító számú, Belterületi utak fejlesztése Bükkszentkereszt és Mályi községekben című pályázat keretében megvalósuló, Bükkszentkereszt településen, a fejlesztéssel érintett útszakaszok *kiviteli tervek elkészítése* tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásában.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Döntéshozó megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy a **RT-PLAN Kft.** tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot, az ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződés előkészítésére és megkötésére.

Jelen határozat kötelező mellékletét képezi a Bírálati és döntési jegyzőkönyv c. dokumentum.

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

38
.....*határozat melléklete*

BÍRÁLATI ÉS DÖNTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata „Hunyadi, Széchenyi, Kölcsey utcák felújítása” tárgyú támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz-1.2.3.-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázati felhívásra, mely pályázat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00018 azonosító számmal 2022. 12. 14-én támogatásban részesült.

A projekt keretében az Önkormányzat fel kívánja újítani a Hunyadi, Széchenyi, Kölcsey utcák burkolatát mintegy 1120 m hosszon.

A beruházás tervezett költsége nettó 60 millió Ft.

A fejlesztésre vonatkozó kiviteli tervek elkészítése kapcsán a releváns tervezői jogosultsággal (KÉ-K) rendelkező tervező kiválasztására Bükkszentkereszt Község Önkormányzata három

ajánlatot kért be a piaci ár igazolása céljából 2023. április 17.-én elektronikus levél formájában. Az ajánlatadók szerződés teljesítésére való alkalmasságát az Önkormányzat ellenőrizte

Az ajánlatkérő levélben foglalt 2023. április 27-i határidőig a következő ajánlatok érkeztek be e-mailen:

Ajánlattevő	Cím	Ajánlott nettó ár (Ft)	Ajánlott bruttó ár (Ft)	Megjegyzés
RT-PLAN Kft.	3519 Miskolc Iglói u. 3. 1/1	1 500 000	1 905 000	-
Kékesi Mérnöki Iroda	3525 Miskolc, Jókai út 13. 3/2	2 000 000	2 000 000	-
Perszital Bt.	3712 Sajóvámos, Széchenyi utca 57.	2 000 000	2 000 000	-

Az értékelés szempontja és módszerei: az összességében legelőnyösebb ajánlat (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb árú.)

A feladat elvégzésére vonatkozó szerződés a legalacsonyabb árat ajánló nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérés, a benyújtott ajánlat és a vonatkozó jogszabályok alapján lesz elkészítve.

Bükkszentkereszt, 2023. április 28.

Solymosi Konrád Ferenc

polgármester

Solymosi Konrád Ferenc: jelen napirendi pont keretében tájékoztatta a T. Képviselő-testületet, hogy a Bükkszentkereszt Kft. ügyvezetői tisztsége meg fog üresedni. Javasolja, hogy 2023. május 23-án kedden 16.00 órától legyen a következő képviselő-testületi ülés. Tájékoztatta továbbá a testületet, hogy Beszélt M. B. ügyében a megbízott Dr. Mágori Zsolt ügyvéd úrral, jövő héten tervezik a szerződés aláírását, valamint beszélt a Borsodvíz Zrt. ~~szel~~ kapcsolatos sürgős, halaszthatatlan teendőkre, további testületi döntésekre kell, hogy sor kerüljön. További tájékoztatásban elmondta, hogy a 2023. augusztus 26-i rendezvény helyett lehetőség van 2023. október 7.-én Gombanapok megrendezésére.


Solymosi Konrád Ferenc zárt ülést rendelt el.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem történt a nyílt ülést bezárta.



Solymosi Konrád Ferenc
polgármester




dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta
jegyző

**Tájékoztató a Bükksgentkereszt K6zs6g 6nkorm6nyzata tulajdon6ban 6ll6 telkek
2023.m6jus 2. napj6n megtartott 6rver6s6r6l
El6terjeszt6k: Solymosi Konr6d Ferenc, polg6rmester
Dr. Gergelyn6 dr. Bodn6r M6rta, jegyz6**

B6kksgentkereszt K6zs6g 6nkorm6nyzata K6pvisel6-test6let6nek d6nt6se alapj6n a B6kksgentkereszt K6zs6g 6nkorm6nyzata 6rt6kes6t6sre meghirdette az 6nkorm6nyzat tulajdon6ban lev6 al6bbi ingatlanokat:

Kertv6rosias lak66vezeti telkek				
S.sz.	hrsz	Ter6let (nm)	6rver6si alap6r (Ft)	6rver6si biztos6t6k (Ft)
1.	490	1342	6.740.000	1.000.000
2.	495	292	1.326.000	
3.	496	831	3.976.000	
4.	499	795	3.510.000	
5.	504	310	1.393.000	
6.	500	6419	28.526.000	3.000.000
6d6l6 ter6let – 6d6l6h6zas telkek				
S.sz.	hrsz	Ter6let (nm)	6rver6si alap6r (Ft)	6rver6si biztos6t6k (Ft)
7.	491	606	3.078.000	1.000.000
8.	492	576	2.926.000	
9.	494	454	2.306.000	
10.	497	730	3.708.000	
11.	498	1695	8.816.000	
12.	501	966	4.936.000	
13.	502	1418	7.134.000	
14.	503	2659	12.527.000	
Erd6ter6let- eg6szs6g6gyi/ szoci6lis/ turisztikai				
S.sz.	hrsz	Ter6let (nm)	6rver6si alap6r (Ft)	6rver6si biztos6t6k (Ft)
15.	488	9323	39.576.000	4.000.000

A k6zz6tett 6rver6si hirdetm6nyben foglaltaknak megfelel6en a jelentkez6k hat6rid6re megfizett6k a megadott 6sszeg6 biztos6t6kokat, beny6jtott6k jelentkez6si lapjukat, 6s 2023. m6jus 2-6n megjelentek az al6bbiak szerint:

- Tajti Mikl6s D6vid - meghatalmaz6ssal
- K6sa Zolt6n P6ter
- G6sp6r Fanni- meghatalmaz6ssal
- G6sp6r S6ra - meghatalmaz6ssal
- Markovics Gy6rgy P6l

A 2023. május 2. napján 10.00 órakor megkezdett árverésről készült ingatlan árverési jegyzőkönyv alapján az alábbiakról tájékoztatom T. Képviselő-testületet:

- 1.) Bükkszentkereszt belterület 490 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a nyertes árverési vevő: Kása Zoltán Péter (magánszemély).
- 2.) Bükkszentkereszt belterület 496 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nyertes a árverési vevő: Tajti Miklós Dávid (magánszemély).
- 3.) Bükkszentkereszt belterület 491 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nyertes a árverési vevő: Kása Zoltán Péter (magánszemély).
- 4.) Bükkszentkereszt belterület 492 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nyertes a árverési vevő: Kása Zoltán Péter (magánszemély).
- 5.) Bükkszentkereszt belterület 498 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nyertes a árverési vevő: Gáspár Sára (magánszemély).
- 6.) Bükkszentkereszt belterület 501 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nyertes a árverési vevő: Gáspár Fanni (magánszemély).
- 7.) Bükkszentkereszt belterület 502 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nyertes a árverési vevő: Markovics György Pál (magánszemély).
- 8.) Bükkszentkereszt belterület 503 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nyertes a árverési vevő: Markovics György Pál (magánszemély).

A közzétett árverési hirdetmény szerint a nyertes árverési vevő az árverés napjától számított 5 munkanapon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket- a tulajdoni hányaddal együtt, - akik rajta kívül tulajdonjogot vagy hasznélvezeti jogot kívánnak szerezni. Az árverési vevő és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 15 munkanapon belül köteles(ek) az adásvételi szerződést aláírni. Jogi személy köteles – az Nvt. 13.§ (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.

Tájékoztatom T. Testületet, hogy fent rögzített értelmében a nyertes árverési vevők 2023. május 9. napjáig jelölhetik meg azon személyeket, akik rajtuk kívül kívánnak tulajdonjogot vagy hasznélvezeti jogot szerezni.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy az Nvt. 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése a Magyar Államot 5.000.000,-Ft értékhatár felett minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, így jelen esetben a 490 hrsz., a 498 hrsz., az 502 hrsz és az 503 hrsz.- ú ingatlanok tekintetében az adásvételi szerződés megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik az MNV Zrt., hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Bükkszentkereszt, 2023. május

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakótelkek értékesítéséről

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Kertvárosias lakóövezeti telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1.	495	292	1.326.000	1.000.000
2.	499	795	3.510.000	
3.	504	310	1.393.000	
4.	500	6419	28.526.000	3.000.000
Üdülő terület – üdülőházas telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
5.	494	454	2.306.000	1.000.000
6.	497	730	3.708.000	
Erdőterület- egészségügyi/ szociális/ turisztikai				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
7.	488	9323	39.576.000	4.000.000

Az ingatlanok árverésen kerülnek értékesítésre a kihirdetett alapvétellerről induló szabad licitálással, 100.000,- Ft összegű licitlépcsővel. Licitálni a bruttó vételárra lehet.

A fizetendő árverési biztosíték összege 1.000.000,- Ft, kivéve az 500 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, ahol annak összege 3.000.000,- Ft, valamint a 488 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, amely esetében az árverési biztosíték összege 4.000.000,- Ft.

Az árverésen való részvétel feltételei:

- az értékesítés feltételeinek megismerése és elfogadása,
- határidőben beadott jelentkezési lap nyilatkozattal,
- az árverésen való személyes részvétel vagy a pályázó meghatalmazottjának jelenléte,
- a megadott összegű biztosíték befizetése és a befizetés igazolása,
- meghatalmazott eljárása esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás benyújtása,
- az árverésen kizárólag a pályázók vagy meghatalmazottjaik vehetnek részt.

Jelentkezési lap és a tájékoztató beszerezhető: Az építési előírásokról, a telkek műszaki jellemzőiről készített részletes tájékoztató és annak mellékletét képező lényeges szerződési feltételek átvehető Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában, (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta jegyzőtől, illetve letölthető a [www. bukkszentkereszt.hu](http://www.bukkszentkereszt.hu) oldalról.

Megtekintés: Bükkszentkereszt Község Önkormányzata megbízottjának jelenlétében a helyszínen (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.) 2023. április 25. napján 9.00-11.00 óra között.

Jelentkezési lapok benyújtási és a biztosíték befizetésének határideje:

2023.-án óráig a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában.

Árverés ideje, helye:

2023. napján órakor Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Tanácskozótermében (regisztráció a helyszínen 8.00-tól 10.00-ig).

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

J E L E N T K E Z É S I L A P

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakótelkek **meghirdetett árverésére**

Magánszemély

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Állandó lakcím:	
Anyja születési neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (a Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze. Az adatkezelésre egyebekben az Önkormányzat www.bukkszentkereszt.hu oldalon található Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata az irányadó.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,
- az építési telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az árverés megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az árverést követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

aláírás

J E L E N T K E Z É S I L A P

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő **lakótelkek meghirdetett árverésére**

Jogi személy

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Székhely címe:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai szám	
Telefonszám:	
E-mail:	

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével,
- az építési telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az árverés megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az árverést követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

Cégszerű aláírás

TÁJÉKOZTATÓ

Területfejlesztési szabályozás:



Bükkszentkereszt Község Helyi Szabályozási Terve

Sajátos használat szerint	Szabályozási törven szereplő jelek értelmezése									
	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezeti jelle	Beépítési mód	Minimális telekterület	Minimális utcai homlokzavonal	Minimális telekmélység	Maximális beépítés	Maximális építménymagasság	Minimális zöldfelület	Szántterület sűrűség	Közművesítés
			m ²	m	m	%	m	%		
Kertvárosias Lakóterület	Lke 0-30-6,0-300	Oldalhatáron álló	300	15	-	30	6,0	50	0,6	I
	Lke 0-30-8,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	30	6,0	50	0,6	I
Faluusias Lakóterület	Lf 0-20-6,0-300	Oldalhatáron álló	300	15	-	20	6,0	40	0,5	I
	Lf 0-20-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	20	6,0	40	0,5	I
	Lf 0-30-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	16	-	30	6,0	40	0,5	I
Településközpont vegyes terület	Vt 0-60-6,0-400	Oldalhatáron álló	400	16	-	60	6,0	20	1,0	I
	Vt 82-60-6,0-600	Szabadonálló	600	16	-	60	6,0*	10	1,0	I
Üdülő terület - Üdülőházas	Üh 0-30-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	-	-	30	6,0	40	1,0	T
Üdülő terület - Hétvégházas	Üh 0-20-6,0-300	Oldalhatáron álló	300	-	-	20	6,0	60	0,2	T
	Üh 0-20-6,0-600	Oldalhatáron álló	600	-	-	20	6,0	60	0,2	T

Kertvárosias lakóövezeti telkek (6 db) értékesítéséhez

Árverésre kiírt ingatlanok

Kertvárosias lakóövezeti telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1.	490	1342	6.740.000	1.000.000
2.	495	292	1.326.000	
3.	496	831	3.976.000	
4.	499	795	3.510.000	
5.	504	310	1.393.000	
6.	500	6419	28.526.000	3.000.000

Az „Lke 0.6” Kertvárosias lakóövezetbe tartozó ingatlanokra az alábbi előírások érvényesek:

- oldalhatáron álló beépíthetőség
- legnagyobb építmény magasság: 6 m
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb zöldterület: 50 %

Bükkszentkereszt Község Helyi Építési Szabályzata (10/2011. (X.13.) önkormányzati rendelet) szerint saroktelken az előkertek által meghatározott építési vonalra csak „sarokház” épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzattal. A Kertvárosias Lakóterületre vonatkozó rendelkezések alapján a településen csak magastetős (hajlásszög: 40° - 50° között) építmény építhető, azzal, hogy fém kémény csak körbe falazva helyezhető el.

Üdülő övezeti telkek (8 db) értékesítéséhez

Árverésre kiírt ingatlanok

Üdülő terület – üdülőházas telkek				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
7.	491	606	3.078.000	1.000.000
8.	492	576	2.926.000	
9.	494	454	2.306.000	
10.	497	730	3.708.000	
11.	498	1695	8.816.000	
12.	501	966	4.936.000	
13.	502	1418	7.134.000	
14.	503	2659	12.527.000	

Az „Üü 0,6” Üdülő övezetbetartozó ingatlanokra az alábbi előírások érvényesek:

- oldalhatáron álló beépíthetőség
- legnagyobb építmény magasság: 6 m

- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb zöldterület: 40 %

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (1) bekezdése alapján üdülőházas üdülő területen olyan üdülőépületek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak. Az üdülőterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

- a) szállásépületek, kemping, üdülő tábor.

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (2) bekezdése előírja, hogy az üdülőházas üdülőterületen nem helyezhető el:

- a) zajos közösségi szórakoztató épület,
- b) 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek, illetve az ezeket szállító járművek számára parkoló terület és garázs.

A Helyi Építési Szabályzat 21. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy lakóépület az övezetben nem helyezhető el. Kivételt képez az egy lakóegységet magában foglaló szolgálati lakóépület, mely nem önálló telken, hanem az üdülőépület (camping, üdültábor) telkén is elhelyezhető.

Erdőterület (1 db) értékesítéséhez
Árverésre kiírt ingatlan

Erdőterület- egészségügyi/ szociális/ turisztikai				
S.sz.	hrsz	Terület (nm)	Árverési alapár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
15.	488	9323	39.576.000	4.000.000

Az ingatlan jelenleg „Ee” Egészségügyi- turisztikai erdő övezetbe tartozik, melyre az alábbi előírások érvényesek:

A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén közjóléti rendeltetésű műtárgyak és a rendeltetészerű használathoz és fenntartáshoz szükséges műtárgyak helyezhetők el. Helyi Építési Szabályzat 31/A. § (2) bekezdése alapján az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

Egyéb információk

- Az ingatlanokat szolgálmi jog vagy egyéb használatot korlátozó jog nem terheli.
- Talajszennyezés, régészeti lelet nem ismert, természeti védettség nincs.

Az értékesítés jogszabályi környezete

Bükkszentkereszt Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a értelmében a versenyeztetés megvalósulhat árverés vagy versenytárgyalás útján. Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével vagy meghatalmazott útján megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a licit során kialakult legmagasabb ajánlati ár.

Az árverésen történő részvétel feltételei:

1. Jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverésen meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
2. Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges, kivéve, ha az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta a cégbírósághoz benyújtásra került, és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.
3. Az árverésen az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát és a jelentkezési lapon nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, elfogadja az értékesítés/árverés feltételeit, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben a megjelölt árverési biztosítékot Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 11734004-15348953-00000000 számú számlájára megfizette. **Az árverési biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül** és a vételárba beszámításra kerül. Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül ugyanarra a számlaszámra ahonnan az utalás érkezett.
4. Az árverésen a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya alapján történik. Amennyiben az árverésen meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles az árverési jegyzőkönyvhöz csatolni.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja szerinti átlátható szervezet részére lehet.
6. Az ingatlanok árverése a hirdetményben meghatározott sorszám szerinti sorrendben történik.

A szerződéskötés menete:

1. A nyertes árverési vevő az árverés napjától számított 5 munkanapon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdonjogot vagy haszonélvezeti jogot kívánnak szerezni. Az árverési vevő és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 15 munkanapon belül köteles(ek) az adásvételi szerződést aláírni. Jogi személy köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.
2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a magyar államot 5.000.000,- Ft értékhatár felett minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A nyertes árverési vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. él-e elővásárlási jogával.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. A lényeges szerződési feltételek a tájékoztató mellékletét képezi. Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 munkanapon belül nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, melyről a polgármester dönt. Ha a második legmagasabb ajánlatot tevő is visszalép, úgy adott ingatlan esetében az árverést újra meg lehet hirdetni.

Fizetési feltételek:

1. Az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül Vevő az árverésen kialakult bruttó vételár 40%-ának megfelelő vételár előleget köteles megfizetni a kiállított számla ellenében, melybe a már megfizetett 1.000.000,-Ft, az 500. hrsz.-ú ingatlan esetében 3.000.000,-Ft, illetőleg a 488. hrsz.-ú ingatlan tekintetében a 4.000.000,- Ft biztosíték/foglaló beszámításra kerül.
2. Az adásvételi szerződésben rögzített (árverésen kialakult) teljes vételár fennmaradó részét (vételár 60%-a, azaz vételárhátralék) – amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával – az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételét (szerződés hatályba lépését) követő 15 napon belül, az ingatlan birtokbaadását megelőzően egyösszegben köteles megfizetni Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 11734004-15348953-00000000 számú számlájára. Ebbe a vételárrészbe (60%-ba) számítható be a pénzügyi hitel is. A vételárhátralék megfizetését követően kerül sor a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadására és a tulajdonjog bejegyzésére.

Egyéb értékesítési feltételek:

1. Árverésen tulajdonjogot (haszonélvezeti jogot) szerezhet a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt személy(ek).
2. A kiépített közművek kapacitásán felüli igényhez tartozó fizetendő közműfejlesztési hozzájárulások és a rácsatlakozások költségei a vevőket terhelik.
3. Az értékesítést követően az önkormányzat további feltöltést, tereprendezést, egyéb közműbekötést, közúti kapcsolat kiépítését nem végez.

Egyéb tájékoztatások:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

A vagyonszerző lakóház-építési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál.

Bükkszentkereszt, 2023. május 10.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta sk.
jegyző

Lényeges szerződési feltételek

1. Szerződő felek:

Eladó:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24; polgármester: Solymosi Konrád Ferenc; törzsszám: 348957; adószám: 15348953-2-05)

Vevő:

Az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt más személy(ek).

Felek a szerződésben kötelesek kijelenteni, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességük nincs korlátozva.

2. Szerződés tárgya:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2023.(IV.20.) önkormányzati határozattal döntött az árverési hirdetményben megjelölt ingatlanok értékesítéséről és vételáráról, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata az árverési hirdetményben megjelölt ingatlanok kizárólagos tulajdonosa.

3. Vételár, fizetési feltétel:

A szerződéses vételár az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő által megajánlott vételárral egyezik meg, Ft-ban meghatározva.

A vételárat a tájékoztató szerinti több részletben kell megfizetni, az utolsó vételár részt (60%) legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, de a birtokbaadás előtt, az Eladó által kiállított számla ellenében, az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15348953-00000000 számú számlájára kell teljesíteni.

4. Szerződés megkötése, hatálya:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés

megküldésre kerül a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az MNV Zrt. 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

A szerződés hatályba lépésére nem kerül sor mindaddig, amíg az MNV Zrt. elővásárlási jogával kapcsolatban nem nyilatkozik. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogával élni kíván, úgy a szerződés vele jön létre, mely esetben az Eladó köteles a vevőnek a foglaló, valamint a már megfizetett előleg összegét az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni.

5. Tulajdonjog átruházása:

Eladó legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül kibocsátja a tulajdonjog átruházási nyilatkozatát (**Bejegyzési engedélyt**), melyben feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő(k) tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Birtokbaadás:

Vevő az ingatlant megtekintett, és megismert állapotban vásárolja meg.

A szerződés tárgyát képező ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül kerül sor. A Vevő a birtokbavétel napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit és mindazon kárt, melynek megtérítésére más nem kötelezhető.

7. Egyéb szerződéses feltételek:

7.1. A kiépített lakossági alap közművek kapacitásán felüli igény esetén az ehhez tartozó fizetendő közműfejlesztési hozzájárulások és a rácsatlakozás költségei a vevő(ke)t terhelik.

7.2. Az értékesítést követően az önkormányzat további feltöltést, tereprendezést, egyéb közműbekötést nem végez.

7.3. Amennyiben a vevő gazdasági társaság:

Vevő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontjában meghatározott átlátható gazdálkodó szervezet feltételeinek. Köteles kijelenteni továbbá, hogy ellene csőd-, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás nincs folyamatban.

Vevő a cégkivonatát, illetve aláírási címpéldányát (aláírás-mintát) köteles legkésőbb a szerződés megkötésekor átadni, és nyilatkoznia az adatok változatlanságára, avagy nyilatkoznia arról, hogy a cég képviselőjének közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.

7.4. A szerződést a DEMETER Ügyvédi Iroda részéről az Eladó által felkért jogi képviselő szerkeszti és ellenjegyzí.

7.5. Szerződő Felek hozzájárulnak a szerződés lényeges tartalmi elemeinek nyilvánosságra hozatalához.

7.6. A fenti szerződéses feltételek mellett a szerződés a vonatkozó jogszabályokban, vagy hitelfelvétel esetén a vételárat biztosító hitelintézet szerződéses gyakorlatában előírt tartalmi elemekkel kibővíthető.

Bükkszentkereszt, 2023. május 10.

Dr. Gergelyné dr. Bodnár Márta sk.

jegyző

Adatkezelő neve: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**
Adatkezelő címe: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név:

Állandó lakcím:

Anyja születési neve:

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata által önkormányzati tulajdonú lakótelkek árverezésére jelentkezők adatainak rögzítése.

Kezelt adatok:

Árverésre jelentkezéshez	Szerződéskötéshez még szükséges adatok:
<ul style="list-style-type: none">• név• állandó lakcím,• anyja születési neve• telefonszáma;• email címe	<ul style="list-style-type: none">• születési név• születés helye, ideje• személyazonosító szám• személyazonosító igazolvány száma• lakcímkártya száma• adóazonosító jel

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)** és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama az **önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben az adott irattípusra meghatározott megőrzési idő.**

Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Az érintett jogosult arra, hogy

- az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon;
- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az adatkezelő a rendelkezésére bocsássa;
- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő helyesbítse, illetve kiegészítse;
- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatai kezelését az adatkezelő korlátozza;
- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő törölje.

Bővebb információt a Hivatal Adatkezelési tájékoztatójában talál, amely nyilvánosan elérhető az alábbi helyeken:

- a Hivatal weboldalán: www.bukkszentkereszt.hu
- a Hivatal épületében kifüggesztve.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam, azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Adatkezelési tájékoztató:

A kezelt személyes adatokat a Bükkszentkereszt Községi Önkormányzati Hivatal bizalmasan kezeli, az adatokat, az adatkezeléshez hozzájáruló személy által engedélyezett körön kívül, harmadik személynek nem adja ki.

Az adatkezelés helye: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

A személyes adatok fenti célú kezeléséhez adott hozzájárulás, bármikor a Bükkszentkereszt Községi Önkormányzati Hivatal 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24. címén, személyesen vagy levélben, az hivatal@bukkszentkereszt.hu e-mail címre küldött nyilatkozattal visszavonható, a kezelt adatok, azok köre módosítható, az érintett az adatainak a kezeléséről tájékoztatás kérhet.

Dátum: 2023.

.....
aláírás

Adatbekérési lap

a Bükkszentkereszt,**hrsz-ú** ingatlan adásvételi szerződése megkötéséhez

Magánszemély

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	
Személyazonosító szám:	
Lakcímkártya száma:	
Személyazonosító igazolvány száma:	
Adóazonosító jel:	
Megvásárolni kívánt tulajdoni hányad:	
Több szerződő esetén számlázási név:	
Több szerződő esetén számlázási cím:	

Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

aláírás

Adatbekérési lap

a Bükkszentkereszt,**hrsz-ú** ingatlan adásvételi szerződése megkötéséhez

Jogi személy

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Székhely címe:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai szám	
Telefonszám:	
E-mail:	
Több szerződő esetén számlázási név:	
Több szerződő esetén számlázási cím:	

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Alulírott aláírással hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Dátum: 2023. év _____ hónap _____ nap

Cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

Alulírottmint a(z)
..... (cégnév)
..... (székhely)
..... (cégjegyzékszám)..... (adószám)
cégjegyzésre jogosult képviselője, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom, hogy az általam képviselt

..... (cégnév) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja¹ alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) adóilletősége.....országban található, amely **[a megfelelő aláhúzandó],**
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

¹ A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak²,
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

² A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint

11. ellenőrzött külföldi társaság:

- a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolott vállalkozásaival együttesen)*
 - aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy*
 - ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy*
 - ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,*
- abban az adóévében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót, valamint*
- b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, azzal, hogy*
- c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,*
- d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha*
 - da) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és*
 - db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,*
- e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,*
 - ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy*
 - eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,*
- f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül*
 - fa) a kamat,*
 - fb) a pénzügyi eszközökből származó jövedelem,*
 - fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,*
 - fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,*
 - fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,*
 - ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,*
 - fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolott vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolott vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,*
- g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolott vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,*
- h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelemét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül;*
- i) a 8. § (1) bekezdés f) pontja alkalmazásában nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az e) pont szerinti az a külföldi személy, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együtműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együtműködő államban fekszik.*

I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):³

Sorsz.	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)

³ A pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:
38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8.2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8.2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyviteli végrehajtának, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett, d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kezdeményeztetje, ha a leendő kezdeményezteteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kezdeményezteteket még nem határozták meg,
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, vagy
- dd) a da)–dc) alponthban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselésében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:
- ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kezdeményezett vagy a kezdeményeztetek csoportja; nem természetes személy kezdeményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
- ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

II. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdomi részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet		A szervezet tényleges tulajdonosainak				
	Neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszem, hogy a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kezdeményezetről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatni a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalt**. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**, mint kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt:, 2023.....napján

.....
cégszerű aláírás

Ikt.:
Ügyintéző:

(...érintett település.....) Önkormányzatának Képviselő-testülete

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. napján tartandó ülésére

Javaslat

**a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló
vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előkészítésért felelős:

.....
.....

Egyeztetve:

.....
.....

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
.....
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósítására és települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése érdekében – az érintett 37 települési önkormányzat – létrehozta a Miskolc Térségi Konzorciumot (továbbiakban: Konzorcium), melynek.

Ezen túlmenően (...*érintett település*.....) térségének települési szilárd hulladékai kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Unió követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában előírtak szerint – Miskolc és térségében lévő önkormányzatok megalapították a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (továbbiakban: Társulás).

A Konzorciumnak a hulladékgazdálkodással összefüggésben rendelkezésére álló vagyonelemei:

- ISPA/KA 2000/HU/16/P/Pe/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1./C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek;
- a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett vagyonelemek.

Az említett vagyonelemek a hulladékgazdálkodás integrációja keretében a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás magas színvonalú ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek megteremtése érdekében bérbeadásra kerültek a Társulás részére. Az elmúlt időszak tekintetében a BMH Nonprofit Kft. a vonatkozó jogszabályi előírások, illetve a kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglalt feltételek szerint, a fent hivatkozott – és a vagyonelemekben, továbbá egyéb körülményekben beállt változások függvényében évente aktualizált – bérleti szerződésekben részletezett eszközök igénybevételével látta el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, így (...*érintett település*.....) esetében, és annak környezetében.

2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnik, tekintettel arra, hogy a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek következtében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra.

Ettől az időponttól kezdődően az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások/konzorciumok az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges eszközöket a Ht. 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani, valamint azokhoz hozzáférést biztosítani – a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltak megfelelően – az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A Konzorcium tulajdonában álló vagyonelemeket szükséges bérleti szerződés keretében bérbeadni a Társulás részére, a Társulás a konzorciumi tulajdonban lévő vagyontárgyakat, a saját tulajdonában lévő vagyontárgyakkal együtt bérbe, illetve albérletbe adja a Koncessziós Társaság által vélelmezhetően 2023. július 1. napjától alvállalkozóként kijelölésre kerülő MiReHu Nonprofit Kft. részére. A Konzorcium és a Társulás között megkötendő bérleti szerződés a jelen előterjesztés I. számú határozati javaslatának mellékletében szerepel.

Az új bérleti szerződés megkötésével párhuzamosan indokoltá vált a jelenleg hatályban lévő, a Társulásnak a Konzorciummal 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámon kelt, a Konzorciumi Tanács 2019/12/06/XXXII/1. számú határozatával elfogadott, mindezidáig 3 alkalommal (2020. decemberében, 2021. decemberében, valamint 2022. decemberében) módosított bérleti szerződés 2023. június 30. napjával közös megegyezéssel - a jelen előterjesztés II. számú határozati javaslatának melléklete szerint - történő megszüntetése, különös tekintettel arra, hogy ezen bérleti szerződéses konstrukció alapját képezte a BMH Nonprofit Kft. a Társulás által korábban megkötött (al)bérleti szerződésnek. A BMH Nonprofit Kft. pedig 2023. július 1. napjával – hulladékgazdálkodásban bekövetkező jogszabályi változásokra figyelemmel – nem fog ellátni közszolgáltatási feladatokat.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

II. Előzmények

A 131.328/2019. iktatószámon kelt, a Konzorciumi Tanács 2019/12/06/XXXII/1. számú határozatával elfogadott bérleti szerződés.

III. Várható szakmai hatások

A korábbi bérleti szerződés megszüntetésével, valamint az új bérleti szerződés elfogadásával a hulladékgazdálkodás folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

V. Várható gazdasági hatások

A korábbi bérleti szerződés megszüntetésével, valamint az új bérleti szerződés elfogadásával a hulladékgazdálkodás folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2023. május „....”

.....
polgármester

I. Határozati javaslat

A (...*érintett település*.....) Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok közötti bérleti szerződés megkötése

1. A (...*érintett település*.....) Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2023. július 1. napjával hatályba lépő bérleti szerződés megkötését. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

A (...*érintett település*.....) Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok közötti 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés megszüntetése

1. A (...*érintett település*.....) Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti, 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés 2023. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érvényességének feltétele, hogy az osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos döntést valamennyi, a konzorciumot alkotó település önkormányzatának képviselő-testülete is meghozza, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>
<u>Határidő:</u>	azonnal

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) határozata

A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés megszüntetésének elfogadásáról

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok közötti 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés megszüntetése

A (...*érintett település*.....) Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti, 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés 2023. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

....., 2023. május

.....
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről a
Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium)
képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított **Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviseli: Tarnóczi József polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről a
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
képviseli: Veres Pál elnök,
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
törzskönyvi azonosító szám: 837523
adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
továbbiakban mint Társulás, Bérelő

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámon **bérleti szerződés került megkötésre** – amelyet mindezidáig 3 alkalommal (a 2020. decemberében kelt 809.224/2020. iktatószámú, a 2021. decemberében kelt 409.403/2021. iktatószámú, valamint a 2022. decemberében kelt szerződés módosítással) közös megegyezéssel módosítottak – a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes, a Bérelő, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának, valamint nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása, továbbá a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. 2023. július 1. napjától a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra, melynek következtében a fenti időponttól kezdődően **a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnik.**

3. Mivel az I. 2. pontban hivatkozott körülményekre tekintettel - a bérleti szerződések láncolata alapján a Bérelő és Bérbeadó vagyonelemeit használó, - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat ellátó BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató NKft. taggyűlése 2023. március 20. napján határozatot hozott arra vonatkozóan, hogy 2023. július 1. napjától nem végez hulladékgazdálkodással összefüggésben gyűjtési, illetve szállítási tevékenységet, indokoltá vált a Bérelő és Bérbeadó közötti bérleti szerződés megszüntetése.

II. A szerződés tartalma

4. A Szerződő felek jelen megállapodás I. 1. pontjában rögzített bérleti szerződésen alapuló jogviszonyukat – a jelen megállapodás I. 2-3.pontjában ismertetettek tekintettel - 2023. június 30. napjával egybehangzó és kölcsönös akaratukból, közös megegyezéssel megszüntetik.
5. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadót megillető, fennmaradó bérleti díjat a Bérelő legkésőbb 2024. április 15. napjáig teljesíti. Jelen határidő meghatározására az Energiaügyi Minisztériumnak a hulladékgazdálkodási koncessziót *(beleértve a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletet)* érintő jogszabály-változtatási szándéka miatt kerül sor. A korábban hivatkozott rendelet-tervezet alapján a 2023. év első félévében teljesített hulladékgazdálkodási közszolgáltatás vonatkozásában a bérelő 2023. szeptember 30. napjáig küldi meg a Koordináló szerv részére az adatszolgáltatásukat, amely alapján a Koordináló szerv által 2023. november 30. napjáig kerül megállapításra a szolgáltatási díj korrekció, amelyet követően kerülhet sor a vagyonelemek használatához kapcsolódó bérleti díj tekintetében az elszámolásra.
6. A Szerződő felek a megszüntetett bérleti jogviszonnyal kapcsolatban jelen megállapodás II. Fejezetének 5. pontjában hivatkozottakon túlmenően mindenben elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelést, további igényt nem érvényesítenek, az igényérvényesítési jogukról kifejezetten lemondanak.

A Szerződő felek jelen megszüntető szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Miskolcon 2023.hónap.....napján

Kelt, Miskolcon 2023.hónap.....napján

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
Képviselőtében: Veres Pál elnök
Bérelő

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Képviselőtében: Tarnóczi József
Ónod Község Polgármestere
Bérbeadó

Pénzügyileg ellenjegyzem Miskolcon, 2023.hónap.....napján:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) határozata

**A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés
megkötésének elfogadásáról**

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat
a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló
vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő
határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a
Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok közötti bérleti
szerződés megkötése

A (...*érintett település*.....) Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete
szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2023. július 1. napjával
hatályba lépő bérleti szerződés megkötését. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a
bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot
alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

....., 2023. május

.....
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
jegyző

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviseli: Tarnóczy József polgármester

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről a

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

képviselőjében: Veres Pál elnök

továbbiakban mint *Társulás, Bérlő*

együttesen említve „Felek” - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. A Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A.§-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére. Ennélfogva 2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás már nem kötelező önkormányzati feladat lesz, hanem a hulladékgazdálkodás állami közfeladatként kerül ellátásra. Ettől az időponttól kezdve az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vehető, és 2023. június 30-ig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtásához igénybe vett eszközöket a Ht. 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani és használatát/igénybevételét lehetővé tenni, a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.
2. Jelen szerződés biztosításának a célja a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérlő, mint a hulladékgazdálkodási feladatokat végző gazdasági társasággal (a továbbiakban a Felek a „Gazdasági Társaság” megnevezést alkalmazzák azon társaság vonatkozásában, aki a Koncessziós Társasággal az egyes hulladékgazdálkodási feladatok elvégzésére szerződik) szerződő fél általi működtetésének és hasznosításának, nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási feladatok (a továbbiakban a Felek a „hulladékgazdálkodási feladatok” megnevezést alkalmazzák azon feladatok vonatkozásában, amelyet a Gazdasági Társaság végez el a Koncessziós Társasággal megkötendő szerződések alapján) hatékony ellátása és a feladatellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
3. Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés a) alpontjára utalva kijelentik, hogy a Bérlő átlátható szervezetnek minősül. Felek az Nvtv.

11. § (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra is hivatkozással rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül jogosultak, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező hasznosítás – figyelemmel arra, hogy a szerződés tárgya nem szolgáltatás-megrendelés, hanem bérbeadás-, nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) tárgyi hatálya alá. Ebből következően a Bérbeadó 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal az érintett eszközöket az Nvtv. rendelkezései értelmében jogszerűen hasznosíthatja a Ht. irányadó rendelkezéseire figyelemmel, mivel a Ht. 53/E. § (8) bekezdése kimondja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró Koncessziós Társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátásához szükséges vagyona vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási szerződés. A Koncessziós Társasággal a hulladékgazdálkodási feladatellátásra szerződő fél a Bérelővel szerződő Gazdasági Társaság lesz, így a használatba adott létesítmények, eszközök igénybevételével a Koncessziós Társaság alvállalkozójaként megjelenő Gazdasági Társaság az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában jogszerű módon részt tud venni.

4. A jelen szerződés 2023. július 1. napjával történő hatályba lépésének együttes feltételei az alábbiak:
- a szerződés megkötését a Bérbeadó, valamint a Bérelő legfőbb szerve, valamint a Konzorcium tagönkormányzatainak képviselő-testületei határozatukkal előzetesen jóváhagyják, és
 - 2023. július 1. napjától a Bérelővel szerződő Gazdasági Társaság a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására a feladatvégzésre feljogosító jogszerű szerződésekkel rendelkezen.

II. A szerződés tárgya és a felek jogai, kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérelőnek bérbe adja, Bérelő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:

- a) az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- b) a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- c) a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- d) a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 4. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt, 1-4. mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény.

A Bérelő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú ISPA/KA KEOP, KEHOP és HULEJAF projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
- a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet.

2.A Bérbeadó a bérleményt Bérló részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.

3.A Bérló feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó, illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonevédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.

4.A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján bérbe vett vagyonelemeket kizárólag hulladékgazdálkodási feladatok ellátására hasznosítja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérló számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérló általi használatát gátolná vagy akadályozná.

5.A Bérló a bérleményt a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához köteles bérbe venni és működtetni, továbbá Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező 1-4. számú mellékletben – ide nem értve a nem támogatással beszerzett bérleményi vagyonelemeket – felsorolt valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés létesítmény jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérló számára nem engedélyezett. Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetőleg hasznosítja.

6.A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérló a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát a Gazdasági Társaság részére további albérletbe adja. Felek ezzel összefüggésben az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjával összhangban rögzítik, hogy a bérlemény hasznosításában – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

7.A Bérló haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik. Bérló köteles az ellenőrzésről készült hatósági jegyzőkönyvet és az egyéb határozatot Bérbeadó részére megküldeni. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló a jelen pontban foglalt kötelezettségeit a Koncessziós Társaság felé is teljesítse, ideértve a tájékoztatási és dokumentum megküldési kötelezettséget is.

8.A Bérló köteles túrni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.

9.Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok

másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.

10. Bérbeadó tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrejövő szerződések hatálya alatt, amelyet a Gazdasági Társaság köt meg, köteles a Koncessziós Társaság részére bármikor információt szolgáltatni, szükség esetén bemutatót tartani tevékenységének végzéséről, az általa használt létesítményekről, alkalmazott eszközökről, tehát mindarról, amelyet a Ht. 53/B. § (3) bekezdés szerinti kötelezettség körében a Koncessziós Társaság indokoltnak és szükségesnek tart. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérló jogosult továbbá a Koncessziós Társaság és a Koncessziós Társaság képviselője részére a létesítményekbe történő bejutást, a létesítmények ellenőrzését, a létesítményekkel kapcsolatos iratokba, nyilvántartásokba való betekintést, valamint azokról másolat készítésének lehetőségét folyamatosan, munkaidőben biztosítani.

11. A Bérló köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan - a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

12. A Bérló a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.

13. A Bérló köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tűrni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

14. A Bérló vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását.

15. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, továbbá a hulladékgazdálkodási feladatok ellátáshoz szükséges pótlólagos beruházásokról a vagyontárgy mindenkor tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérló és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.

16. A Bérlónek a bérlemény tárgyát képező vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Bérló évente egyszer, a tárgyét követő év február 10. napjáig köteles a bérlemény tárgyát képező vagyonelemről köteles leltárt készíteni.

17. A Bérló köteles minden év szeptember 30 napjáig a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyaknak a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós felújítási eszközpótlási és fejlesztési ütemtervére és ehhez kapcsolódóan az általa javasolt beruházások finanszírozási igényére, figyelemmel az eszköz gazdaságilag hasznos élettartamára – Gördülő Beruházási Terv – vonatkozó javaslatát elkészíteni és arról a Bérbeadót írásban tájékoztatni. A Bérbeadó és a Bérló köteles a Gördülő Beruházási Tervről a benyújtásától számított 60 napon belül írásban megállapodni. A Bérbeadó köteles a Gördülő Beruházási Tervet legfőbb szerve elé terjeszteni jóváhagyásra. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló, illetve a Gazdasági Társaság a

Gördülő Beruházási Tervet, annak Bérbeadó felé történő benyújtása előtt, a Koncessziós Társasággal előzetesen egyeztesse és szakmai álláspontját a Koncessziós Társasággal való tárgyalást követően alakítsa ki.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Tervben elfogadott, de a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból elmaradó beruházások következményeiért Bérbeadó mentesíti, Bérlőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv alapján megvalósuló pótlás, fejlesztés eredménye a Bérbeadó tulajdonába kerül. A fejlesztés költségeit a felújítást, beruházást megvalósító köteles tovább számlázni a Bérbeadó felé.

20. A Bérelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében is a bérlemény tárgyát képező valamennyi vagyontárgyról külön egységes nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban szerepel legalább:

- a) a vagyontárgy megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa(i), a használat jogcíme,
- b) a vagyontárgyon elvégzett minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom megjelölésével.

21. A bérlemények vonatkozásában a Bérelővel bérleti jogviszony keretében szerződő Gazdasági Társaság köteles a bérlet teljes időtartamára általános vagyónbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződést kötni.

22. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Koncessziós Társaság részéről - a Gazdasági Társaságon keresztül - felé a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása során olyan igény érkezik, mely szerint a II.1. pontban foglalt projektek támogatási szerződéseiben foglaltaktól eltérő mennyiségű és/vagy eltérő településről érkező hulladék kezelésére, vagy a Koncessziós Társaság kifejezett írásbeli utasítása alapján bármilyen, a támogatási szerződésben foglaltaktól eltérő szabály alkalmazására kerüljön sor, a Bérelő köteles a Bérbeadó álláspontját, jóváhagyását kérni a felmerült igény vonatkozásában.

III. A bérleti díj

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő éves bérleti díjat fizet. A bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadót illető fix összegű bérleti díj jelen szerződés 1.-4. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértékének a 35%-a + Áfa/év, amelyről a Bérbeadó tárgyévét követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérelővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, azonban a tárgyév december 31. napjáig újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyévi bérelt eszközök listáját.

2. A Bérelő a fix összegű bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 90 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.

3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a Gazdasági Társaság között megállapított változó összegű bérleti díj 77,95 %-a. A Bérbeadó a Társulás és a Gazdasági Társaság közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak

megfelelően kiállítja a számlát. A Bérló a változó bérleti díjat a számla kiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

A Felek tudomásul veszik, hogy a változó bérleti díj mértéke a Társulás és a Gazdasági Társaság között az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

Változó bérleti díj (Vb) = [Gazdasági Társaság hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos árbevétele (BV)– (a Gazdasági Társaság hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos költségei, ráfordításai (Bk)+ Fix bérleti díj (Fb Társulás)+Eredmény (E)]

A képlet alkalmazása során

- a Gazdasági Társaság hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos árbevétele (BV)
- a Gazdasági Társaság hulladékgazdálkodási feladatok kapcsolatos költségei, ráfordításai (Bk) kifejezve (Társulásnak fizetendő bérleti díj nélkül)
- Fix bérleti díj= a Társulás részére megállapított bérleti díj összegéből a fix összegben meghatározott díjrész (Fb Társulás),
- Eredmény= árbevétel arányos 4 %-os nyereség (E).

IV. A szerződés módosítása

1. A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, a Ptk. rendelkezéseinek, valamint az egyéb a jelen szerződéses jogviszonyra irányadó jogi normák passzusainak megfelelően.
2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásban, cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás.

V. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a Felek határozott időre, 2023. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig kötik meg.
2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérló bérleti jogviszonya a bérlemény felett bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, amennyiben a Bérlóval szerződő Gazdasági Társaság nem rendelkezik a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására feljogosító szerződéssel/szerződésekkel. Ebben az esetben a megszűnés időpontja megegyezik a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására feljogosító szerződés(ek) megszűnésének napjával. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy tudomásuk van róla, hogy a Gazdasági Társaság részfeladatok elvégzésére szerződik a Koncessziós Társasággal, így az egyes vagyonelemek külön-külön szerződéses jogviszonyokban kerülnek hasznosításra, ez egyben jelenti azt is, hogy a jelen szerződés esetében részleges megszűnésre is sor kerülhet, annak függvényében, hogy adott esetben a Gazdasági Társaságnak a Koncessziós Társasággal fennálló mely szerződése veszti hatályát. A jogviszony megszűnésekor a Bérló köteles a bérlemény tárgyát képező eszközöknek, berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Bérbeadóval elszámolni.
3. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) A felek közös írásos megegyezésével.
 - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével.
 - c) A jelen szerződésben foglaltak szerinti rendes és rendkívüli felmondással, a felmondási idő lejártával.
 - d) Jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén.
4. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondás útján, indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel megszüntetni.
 5. Bármely fél jogosult továbbá a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
 6. A Bérelő részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - a. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, szolgáltat;
 - b. Bérelő a bérleti díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
 - c. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelőt megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé;
 - d. Ha a Bérelő a vagyonban szándékosan különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik.
 7. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - a) Bérelő szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérelőnek kárt okoz.
 8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követően azonnali hatállyal felmondani.
 10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
 11. Az elszámolás keretén belül Bérelő köteles minden szükséges, különösen a jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Bérbeadónak.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint fizetendő bérleti díj forrása a Gazdasági Társaság által a Koncessziós Társasággal megkötendő, a hulladékgyűjtési feladatok ellátására létrejövő szerződések.
4. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
5. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
7. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Felek között bármilyen személyes adat megosztásra kerül, úgy a Felek kötelesek az ilyen személyes adatot az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően kezelni és feldolgozni, ideértve különösen az Általános Adatvédelmi Rendelet (2016/679 (EU) Rendelet), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint egyéb jogszabályok rendelkezéseit. A Felek kötelesek valamennyi szükséges óvintézkedést megtenni a személyes adat biztonsága és bármilyen sérülésének vagy elvesztésének, károsodásának vagy megsemmisülésének megakadályozása érdekében.
8. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
9. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

10. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.
11. Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelmeztetési kötelezettség terheli minden olyan körülmény vonatkozásában, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozhatja. Mindegyik Fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen felmerülő károk enyhítése érdekében.
12. Felek rögzítik, miszerint valós, kinyilvánított szándékukat jelen szerződés teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedően részletesen tájékozódtak, amelyet megértettek és a jelen szerződést ennek tudatában írják alá.
13. Felek kijelentik, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint a minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.
14. A szerződés aláírásával a szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy a szerződésben foglaltakkal egyetértenek, és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
15. Felek a jelen, 10 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Bérbeadónál, ... 1 db pedig a Bérlőnél marad.

Kelt: Miskolc, 2023. április ... napján

Miskolc, 2023. április... napján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó
képviseli: Tarnóczi József
Ónod Község Polgármestere

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérló
képviseli: Veres Pál elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2023. áprilisnapján

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek,

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoporthoz	Értékesítési kulcsa-%	Haszn. v. dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.								
40870	Mc.Lőrántfy u.hulladékudvar ,parkosítás,	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	2,0000	DB	31 197 809,00	33783/3
122063	MC.József A.u.hulladékudvar/hídmérlég	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	9 075 269,00	4752/3
122064	MC.József A.u.hulladékudvar/térburkolat	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	65 809 388,00	4752/3
122065	MC.József A.u.hulladékudvar/kerítés,kapu	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	5 481 167,00	4752/3
122066	MC.József A.u.hulladékudvar/parkosítás	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	61 318,00	4752/3
122067	MC.József A.u.hulladékudvar	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	64 608 339,00	4752/3
122068	MC.József A.hulladékudvar/tűzvíztározó	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	13 030 034,00	4752/3
122034	Bogács u.hulladékudvar,térburk,kerítés	11EEPIT__	2,00	2010.06.01	2,0000	DB	36 470 531,00	0156/22
122078	Hejőpapi/megközelítő utak	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	178 196 076,00	073/6/C
122053	MC.József A.u. válogató csarnok	11EGYEP_H_	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	139 760 662,00	4752/3
122054	MC.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	0,0000	DB	24 997 530,00	
122034	Bogács u.hulladékudvar,térburk,kerítés	11HUGEP__	10,00	2010.06.01	1,0000	DB	605 000,00	0156/22
122070	MC.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	0,0000	DB	10 143 675,00	
40870	Mc.Lőrántfy u.hulladékudvar,parkosítás,	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	1,0000	DB	605 000,00	33783/3
122070	MC.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	19HUGEP__	0,00	2006.12.31	1,0000	DB	108 558 046,00	
122054	MC.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	19HUGEP__	0,00	2006.12.31	1,0000	DB	219 090 475,00	
49043	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
49057	Hulladéklerakó DMS fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
50831	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
122088	Nyitott,osztott rekeszes konténer 30m3	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 633 000,00	
44883	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	
46989	Hulladéklerakó dobrosta	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 979 231,00	
46999	Hulladéklerakó DMS fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
47064	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
47088	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
47104	Hulladéklerakó DMS fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
46663	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	

46701	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00
46702	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00
46721	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00
46723	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00
46928	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00
46961	Hulladéklerakó komposztforгатó	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	2,0000	DB	61 029 817,00
47504	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00
47505	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00
48011	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
48012	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
47491	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
44952	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
54936	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
55041	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
55042	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
55043	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
55044	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
55208	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30 m3	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 633 000,00
44997	Hulladéklerakó Spb. AN-E hulladékprés	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00
45006	Hulladéklerakó Spb. AN-E hulladékprés	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00
45007	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00
45108	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00
45109	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00
45110	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
45111	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
45167	Hulladéklerakó Spb. AN-E hulladékprés	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00
45172	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00
45191	Hulladéklerakó Kompaktor Profi Bagger	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	101 098 620,00
45192	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00
45238	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00
45291	Hulladéklerakó Spb. AN-E hulladékprés	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00
45292	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00
45379	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
45574	Hulladéklerakó-apritógép	19HUGEP__	0,00	2010.06.01	1,0000	DB	68 022 873,00
45584	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00
45612	Hulladéklerakó Homoklerakó MFL	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	40 248 738,00

45623	Hulladéklerekó ARK 24 görögös konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	
45708	Hulladéklerekó ARK 24 görögös konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	
45724	Hulladéklerekó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
45726	Hulladéklerekó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
45752	Hulladéklerekó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
45766	Hulladéklerekó ARK 10 görögös konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00	
45827	Hulladéklerekó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
45876	Hulladéklerekó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
46479	Hulladéklerekó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
46486	Hulladéklerekó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46507	Hulladéklerekó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46540	Hulladéklerekó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46551	Hulladéklerekó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46581	Hulladéklerekó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
46582	Hulladéklerekó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
46634	Hulladéklerekó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
46635	Hulladéklerekó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
46656	Pappas Autó-multifunc.vontató gép	19HUIAR__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	47 167 384,00	
48227	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUIAR__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	42 333 582,00	
46962	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUIAR__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	
47105	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUIAR__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	
47284	Renault Kerax 420.26 6x4 abrolleres szel	19HUIAR__	0,00	2004.07.28	1,0000	DB	33 046 000,00	
	Összesen:						1 429 575 581,00	

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoporthoz tartozás	Értékcsoökkentés kulcsa-%	Haszn.v. dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.								
122086	Hejőpapi Mechan.optikai előkezelő csarn.	11EEPIT_	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	1 376 302 436,00	073/6/B
122087	HEJŐPAPI tárolószín	11EEPIT_	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	50 611 300,00	073/6/A
122069	MC.József A.u.hulladékudvar/tárolószín	11EEPIT_	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	63 721 500,00	4752/3
44884	Liebherr L524 gumikerektű homlokrakodó	11HUGEP_	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	40 190 000,00	
50862	Bálafogó adapterrel szerelt tarгонca	11HUGEP_	10,00	2014.08.11	1,0000	DB	10 990 000,00	
51409	Bálafogó adapterrel szerelt tarгонca	11HUGEP_	10,00	2014.08.11	1,0000	DB	10 990 000,00	
45582	Liebherr PR 714XL-1077.tip.Láncfalpas dó	11HUGEP_	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	59 450 000,00	
45583	Liebherr L524 gumikerektű homlokrakodó	11HUGEP_	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	50 286 712,00	
55257	Újrahasználati központ	11HUGEP_	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
55258	Újrahasználati központ	11HUGEP_	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
55259	Újrahasználati központ	11HUGEP_	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
65075	Hejőpapi Hull.Kp.optikai előkezelő-RDF	11HUGEP_	10,00	2015.01.21	2,0000	DB	1 396 832 198,00	
44970	Kompakt hulladékgyűjtő tehergépjármű 8 m	11HUJAR_	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	34 069 500,00	
44971	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR_	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
45576	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR_	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
47492	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR_	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
47493	Bobcat TL470HF 3B teleszkópos rakodó	11HUJAR_	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	35 630 000,00	
44832	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR_	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
44838	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR_	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
44839	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR_	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
44840	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR_	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.kieg.								
106013	Optikai válogató berend.szelektív tár.	11HUGEP_	10,00	2015.11.30	2,0000	DB	234 665 270,00	
Összesen:							3 627 980 510,00	

100633	Multiliftes kocsi daruval szerelve	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	45 987 930,00	
100635	Multiliftes kocsi daruval szerelve	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	45 987 930,00	
100636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	47 673 573,00	
100637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100645	Konténeres gépjármű 4x2	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	33 087 930,00	
100646	Konténeres gépjármű 4x2	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	33 087 930,00	
100647	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100648	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100649	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100650	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100651	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	53 587 930,00	
100726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	53 587 930,00	
100727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	46 036 842,00	
100728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	44 867 930,00	
100729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	44 867 930,00	
100730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	46 112 961,00	
100731	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtűössz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100732	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100733	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100734	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100735	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100736	Kommunális célgépj.Multicar M30	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	54 971 270,00	
	Összesen:						2 058 537 757,00	

4. sz. melléklet

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoporthoz tartozás	Értékesítési kulcsa-%	Haszn.v. dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
Gördülő Fejlesztési Terv alapján								
165648	Komposztáló telep létesítése	11EPII_	2,00	2022.12.31	1,0000	DB	286 530 585,00	073/6
142241	GW7-2.2 Gázolaj kimerő berendezés	11HUGFP_	10,00	2019.10.10	1,0000	DB	1 180 000,00	
151715	STILL RX70-25 dízel villástartonca	11HUGFP_	10,00	2021.06.07	1,0000	DB	14 950 000,00	
165276	Félpótkocsi beszerzés	11HUIAR_	10,00	2022.11.14	1,0000	DB	12 000 000,00	
165277	Vontató beszerzés	11HUIAR_	10,00	2022.11.14	1,0000	DB	2 000 000,00	
163824	Szatelit gyűjtőjármű	11HUIAR_	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
163825	Szatelit gyűjtőjármű	11HUIAR_	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
163826	Szatelit gyűjtőjármű	11HUIAR_	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
163827	Szatelit gyűjtőjármű	11HUIAR_	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
	Összesen:						496 060 585,00	