



Bükksgentkereszt Község
Önkormányzat Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2025. január 15. napján 16.30 órakor tartott nyílt üléséről.

Helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Solymosi Konrád Ferenc	polgármester
Szolnoki Csaba	alpolgármester
Császár István	képviseelő
Győriné Jámbor Dóra	képviseelő érkezett: 17.00 órakor
Halász Marcell	képviseelő
Makóné dr. Fenyvesi Tímea	képviseelő
Sziklai Máté	képviseelő

dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Kovácsné Erdődi Ildikó jegyzőkönyvvezető

Solymosi Konrád Ferenc polgármester köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Győriné Jámbor Dóra képviselő jelezte, hogy késve érkezik az útviszonyok miatt. Ismerteti a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontokat:

- 1. Javaslat Bükksgentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 488/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan adásvételi-szerződés megkötésére**
Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző
- 2. Általános tájékoztató az önkormányzat 2025. évi céljairól, törekvéseiről, intézkedéseiről**
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendi pontokat az ismertetett tartalommal elfogadta.

1. napirendi pont:

Javaslat Bükksgentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 488/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan adásvételi-szerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző előadja, hogy Bükksgentkereszt Község Önkormányzat 101/2024 (XI.27) Önkormányzati Határozata alapján 2024. december 3. napján kiírt hirdetményre 1 db érvényes, és 0 érvénytelen ajánlat érkezett, mely eredmény hitelességéről a közjegyző által kiadott hitelesített jegyzőkönyvi tanúsítvány készült.

(Jegyzőkönyv 1. melléklete)

Az érvényes ajánlattevő neve: az INTEGRA-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság (3527 Miskolc, Tüzér u. 15-17, cégjegyzékszám: 05-09-031082, adószám: 26532846-2-05) Az ajánlat 27 000 000,- Ft azaz huszonhétmillió forint vételár, melyből 2 700 000,- Ft azaz kettőmillióhétsszázezer forint a Bükkzentkereszt Község Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára 2024. december 16. napján letétbe helyezett. A képviselő-testületnek határozattal kell felhatalmazást adni a polgármesternek az adásvételi szerződés megkötésére.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14 § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ennek következtében az adásvételi szerződés 1 példányát meg kell küldeni Magyar Nemzeti vagyronkezelő részére elővásárlási jognyilatkozat kiadása céljából.

Észrevétel nem hangzott el

Ezt követően 6 képviselő szavazott és 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2025 (I.15) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: Bükkzentkereszt 488/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt hirdetményre beérkezett pályázat

Bükkzentkereszt Község Önkormányzata a 101/2024 (XI.27) Önkormányzati Határozattal kiírt hirdetményre érkezett ajánlatot megismerte és az alábbi döntést hozta:

1. Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 101/2024 (XI.27) Önkormányzati Határozata alapján 2024. december 3. napján kiírt hirdetményre 1 db érvényes, és 0 érvénytelen ajánlat érkezett, mely eredmény hitelességéről a közjegyző által kiadott hitelesített jegyzőkönyvi tanúsítvány készült.

Az érvényes ajánlattevő neve: az INTEGRA-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság (3527 Miskolc, Tüzér u. 15-17, cégjegyzékszám: 05-09-031082, adószám: 26532846-2-05) Az ajánlat 27 000 000,- Ft azaz huszonhétmillió forint vételár, melyből 2 700 000,- Ft azaz kettőmillióhétsszázezer forint a Bükkzentkereszt Község Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára 2024. december 16. napján letétbe helyezett.

2. Bükkzentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján a Bükkzentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő 488/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés aláírására az INTEGRA-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társasággal (3527 Miskolc, Tüzér u. 15-17, cégjegyzékszám: 05-09-031082, adószám: 26532846-2-05) a hirdetményben megadott 27 000 000,- Ft azaz huszonhétmillió forint vételáron.

3. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14 § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A képviselő-testület megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés megküldésre, hogy kérelmezze a Magyar Nemzeti Vagyronkezelő Zrt.-től az elővásárlási jognyilatkozat kiadását.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont:

Általános tájékoztató az önkormányzat 2025. évi céljairól, törekvéseiről, intézkedéseiről
Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti a számlaösszesítőt.

(Jegyzőkönyv 2. melléklete)

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy azon dolgoznak, hogy a bírósági egyezség a víztartozásra a rendkívüli támogatásban finanszírozásra kerüljön. Azon kívül a többi tartozás a napi szintű tartozásokat tartalmazza.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő kérdezi, hogy a kintlévőségekből mennyit sikerült behajtani?

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a bérleti díjak vonatkozásában a kintlévőségek összege csökkent, azonban az adók tekintetében még fennáll a mintegy 15 millió forintos kintlévőség. Ennek rendezését a Jegyző Asszonnyal együttműködve kell rendezni. Az önkormányzat működésére kapott támogatások összege sok tekintetben problémás, például a temető üzemeltetésére 550 ezer forintot kap az önkormányzat, amiből a fűnyírás és a kisebb karbantartások kifizethetők, de másra nem jut belőle. A közvilágítással is komoly probléma van, 8, 9 millió forintot kap az önkormányzat, és 16 milliót fizet ki. Az MVM-mel január 1. napjától újra lettek kötve a szerződések, 2 napot egyeztetett velük. Probléma még, hogy az iparüzési adó egy részét be kell fizetni a központi költségvetésbe. Megéri, hogy így akarnak javítani a helyzeten. Több ingatlant nem szeretne értékesíteni. A közvilágítás elavult a településen. 272 lámpatest van most 50-nel többet kellett volna és cserélni kellett volna ledre. Erre megoldást kell találni. Ha a lámpatestet nem cserélnék, csak a fényforrást, akkor is 1/3 dal csökkenne a számla. Hosszú távon megtérül. Az óvoda és a bölcsőde működése még stabil, a közös hivatal költségvetéséhez annyit kel hozzátenni, mint eddig.

A konyha penészedik a páraelszívó motorjánál, a mostani műszakisokkal párazáró fóliát vettek és leszigetelték 14 cm-es hőszigetelőt amivel az egész padlás le lesz terítve.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő kérdezi, hogy működik e az óvoda konyháján a páraelszívó?

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy nem működik, tavaly javították 400 ezer forintért. Nincs rá garancia, mert nem ő építette, ő csak javította. Az orvosi rendelő felújítása jól halad, a tűzoltószertár felújításával kapcsolatos pályázat elszámolásáról tájékoztatni fogja a képviselőtestületet. Az önkormányzat jó év elé néz. A következő ülésen az első órában a költségvetés tervezéséről lenne szó. A nemzetiségi önkormányzat tud pályázni 5 millió forint fejlesztésre, ami az óvoda fűtőkorszerűsítésére kevés, ezért javasolja a ravatalozó felújítását belőle. A Magyar Falu programban várhatóan 60 milliárd forint lesz pályázható, szeretné az óvoda fűtőkorszerűsítését megpályázni 20 millió forinttal. Az aprítékkal tüzelés nagyon problémás, nem lehet jó aprítékot venni. Hőszivattyús fűtést szeretne. Az orvosi rendelőt március végéig be kell fejezni. Mivel jól szigetelt és a földem is szigetelve van, nem veszélyes a fűtés gázzal sem. A jövőben intézményenként külön-külön vezetve lesz a fogyasztás. A Hunyadi utca felújítása nem alakult jól, a vállalkozó által elnyert közbeszerzés összege kevesebb 12 millióval mint amennyire szükség van, mert az utca alapjába 50 cm-rel le kell ásni.

Császár István képviselő kérdezi, hogy amit eddig letettek azt ki kell szedni?

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a vizes agyagra nem kellett volna rámenni, azt 20 cm mélyen fel kellett volna szántani, mézporral beszórni jó időben, és csak akkor rámenni a hengerrel arra ment volna rá a rétegre. Mivel kihozta a mérőembert, az leírta, hogy erre nem lehet aszfaltozni, ezért állította le az építést. A kivitelezővel rengeteg problémája van. A Széchenyi utca csapadékvíz elvezetéses pályázatával nem lesz gond április 14-ig el kell készülnie. A tavaszi szünet környékén a tornaterem festésére fog sor kerülni, társadalmi munkában a tankerületől kapott festékekkel. Számít a segítségre. Gombanapot szeretne Bükkszentkereszten az Interreg-ges pályázattal. mindenképpen szeretné ezt a rendezvényt, tárgyalni fog a Punnany Massif együttessel, ők 5 millió forintért eljárnának, ha csak egy koncertet tartanának, 6 000 Ft-ért lehetne adni a jegyet, ha ezer ember eljön, akkor az 6 millió. 5 millió nettó és az útiköltség alatt senki nem áll szóba. Próbálja arra sarkallni őket, hogy ők jöjjenek Bükkszentkeresztre tárgyalni. A nagy szállásadókat és éttermeseket össze kell hozni úgy, hogy senki ne sértse meg a másikat. Azt akarja elérni, hogy az önkormányzatot ne kerüljék meg. Két dolog van még, az egyik munkavállaló támogatása májusban megszűnik, ha ő is elmegy a

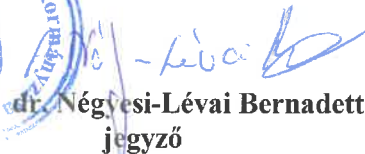
településüzemeltetés veszélybe kerülhet. A másik, hogy az ifjúsági tábor üzemeltetése mindegy, hogy a kft vagy az önkormányzat által működtetik, ezért meg kell fontolni a kft megszüntetését.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Solymosi Konrád Ferenc
polgármester



dr. Négyesi-Lévai Bernadett
jegyző



Kovácsné Erdődi Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Dr. Cserbáné Dr. Nagy Andrea
Miskolc 3. számú Közjegyző
3525 Miskolc, Kis- Hunyad u. 6. fsz/4.
Tel.: 46/200-140, 46/200-290
Email: cserbane.nagy.andrea@kozjegyzo.hu
HRID: 342479118 [MOKKIT]



Miskolc 3. számú közjegyző

31017/K/19/2025/2 ügyszám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I T A N Ú S Í T V Á N Y

H I T E L E S K I A D M Á N Y

Készítette **Doktor Cserbáné Doktor Nagy Andrea** Miskolc. 3 számú székhelyre kinevezett közjegyző 3557, azaz háromezer-ötszázötvenhét Bükkszentkereszt, Kossuth Lajos utca 32, azaz harminckettő szám alatti helyiségében, helyszíni eljárásban 2025. (kettőezer-huszonötödik) év január hónap 06. (hatodik) napján 11 (tizenegy) óra 30 (harminc) perckor megjelent

Jelen vannak **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata** (székhelye: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24. továbbiakban: Ajánlatkérő) képviselőtében

Doktor Négyesi-Lévai Bernadett (születési név: Négyesi Bernadett, született: Miskolc, 1985. (egyezerkilencszáznyolcvanötödik) év november hónap 26. (huszonhatodik) napján, anyja születési neve: Béres Zsuzsanna) 3557 Bükkszentkereszt, Bem utca 9/A. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú 201421ME számú igazolványával, lakcímét 928680LP számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta

Kovácsné Erdődi Ildikó (születési név: Erdődi Ildikó, született: Miskolc III, 1975. (egyezerkilencszázhetvenötödik) év március hónap 13. (tizenharmadik) napján, anyja születési neve: Sándor Magdolna) 3557 Bükkszentkereszt, Jókai utca 34. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú 506939NE számú igazolványával, lakcímét 608410VL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta

akkor tudva azt, hogy közokirat-hamisítás bűncselekményét követi el, aki közreműködik abban, hogy jog vagy kötelezettség létezésére, megváltozására vagy megszűnésére vonatkozó valószínű adatot, tényt vagy nyilatkozatot foglaljanak közokiratba, büntetőjogi felelősségük tudatában felkértek, hogy tanúsítsam, hogy

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (székhelye: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. továbbiakban: Ajánlatkérő) által a www.bukkszentkereszt.hu honlapjára 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év december hónap 03. (harmadik) napján feltöltött, és a Bükkszentkereszt 488/1 (négyezer-nyolcvannyolc/egy) helyrajzi számú ingatlan hirdetmény útján történő értékesítésére vonatkozó hirdetményére érkezett ajánlatok felbontását és annak eredményét.

Doktor Négyesi-Lévai Bernadett jegyző megállapítja, hogy egy érvényes ajánlat érkezett. Az ajánlattevő neve: **INTEGRA-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság** (3527 Miskolc, Tüzér utca 15-17, cégjegyzékszám: Cg. 05-09-031082, adószám: 26532846-2-05) - Az ajánlat 27.000.000,-Ft, azaz huszonhétmillió forint vételár, melyből 2.700.000,-Ft, azaz kettőmillió-hétszázezer forintot a Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának költségvetése elszámolási számlájára 2024.12.16.-án 2025. (kettőezer-huszonötödik) év január hónap 06. (hatodik) napján letétbe helyezett.

Doktor Négyesi-Lévai Bernadett jegyző megállapítja, hogy a pályázatban kiírt feltételek teljesültek, valamennyi kötelező nyilatkozat és igazolás becsatolásra került, hogy az **INTEGRA-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság** a pályázat nyertese.

Az **INTEGRA-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság** benyújtott pályázata, mely 13, azaz tizenhárom lapból és 13, azaz tizenhárom oldalból, a csatolmánya 15, azaz tizenöt lapból és 17, azaz tizenhét oldalból áll, mely jelen jegyzőkönyvi tanúsítvány mellékletét képezi.

Dr. Cserbáné Dr. Nagy Andrea
Miskolc 3. számú Közjegyző
3525 Miskolc, Kis- Hunyad u. 6. fsz/4.
Tel.: 46/200-140, 46/200-290
Email: cserbane.nagy.andrea@kozjegyzo.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Alulírott közjegyző az e j e g y z ő k ö n y v i t a n ú s í t v á n y szerinti eljárást 11 (tizenegy) óra 52 (ötvenkettő) perckor befejeztem.

Alulírott közjegyző tanúsítom az e j e g y z ő k ö n y v i t a n ú s í t v á n y ban foglaltak megtörténtét.

Erről az okiratról Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, valamint Doktor Négyesi-Lévai Bernadett (születési név: Négyesi Bernadett) és Kovácsné Erdődi Ildikó (születési név: Erdődi Ildikó) részére korlátlan számú hiteles kiadmány adható ki.

Alulírott közjegyző erről a közjegyzői okiratról Doktor Négyesi-Lévai Bernadett (születési név: Négyesi Bernadett) és Kovácsné Erdődi Ildikó (születési név: Erdődi Ildikó) részére egy hiteles kiadmányt a mai napon kiállítottam.

Kelt: Bükkszentkereszt, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év január hónap 06. (hatodik) napján.

---Doktor Négyesi-Lévai Bernadett (születési név: Négyesi Bernadett) kérelmező s.k.---

-----Kovácsné Erdődi Ildikó (születési név: Erdődi Ildikó) kérelmező s.k.-----

-----Doktor Cserbáné Doktor Nagy Andrea
közjegyző s.k. pecsét-----

Dr. Cserbáné Dr. Nagy Andrea
Miskolc 3. számú Közjegyző
3525 Miskolc, Kis- Hunyad u. 6. fsz. 4.
Tel.: 46/200-140, 46/200-290
Email: cserbane.nagy.andrea@kozjegyzo.hu

Miskolc 3. számú közjegyző
31017/K/19/2025/2 ügyszám --HITELES KIADMÁNY--
JEGYZŐKÖNYVI TANÚSÍTVÁNY

En, doktor Cserbáné doktor Nagy Andrea Miskolc 3. számú közjegyző korlátlanul tanúsítom, hogy ez a tanúsítvánnyal ellátott hiteles kiadmány a közjegyző okiratrábát ~~szavatolt~~ őrzött 31017/K/19/2025/2 ügyszám alatt ~~nyilvántartott~~ „JEGYZŐKÖNYVI TANUSITVANY” elnevezésű okirattal mindenben megegyezik.

Kelt: Miskolc, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év január hónap 06. (hatodik) napján.

-----Doktor Cserbáné Doktor Nagy Andrea
közjegyző-----



Jegyzőkönyv 2. melléklete

Számla összesítő

	Lejárt	Nem lejárt
Önkormányzat	327 000 Ft	1 024 444 Ft
Közös Hivatal	854 000 Ft	350 800 Ft
Óvoda	356 120 Ft	49 842 Ft
Bírósági egyezség	8 556 842 Ft	0 Ft
	10 093 962 Ft	1 425 086 Ft

JELLENLÉTI ÍV

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 15. napján tartandó
nyílt ülésére

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1) Solymosi Konrád Ferenc | polgármester |
| 2) Szolnoki Csaba | alpolgármester |
| 3) Császár István | képviselő |
| 4) Halász Marcell | képviselő |
| 5) Győriné Jámbor Dóra | képviselő |
| 6) Makóné dr. Fenyvesi Tímea | képviselő |
| 7) Sziklai Máté | képviselő |


Solymosi Konrád Ferenc
Szolnoki Csaba
Császár István
Halász Marcell
Győriné Jámbor Dóra
Makóné dr. Fenyvesi Tímea
Sziklai Máté

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző
Kovácsné Erdődi Ildikó jegyzőkönyvvezető


Dr. Négyesi-Lévai Bernadett
Kovácsné Erdődi Ildikó

Meghívottként:

Telekes Antalné Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke

.....