



**Bükksgentkereszt Község
Önkormányzat Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24. sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2025. február 12. napján 15.30 órakor tartott nyílt üléséről.

Helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Solymosi Konrád Ferenc	polgármester
Szolnoki Csaba	alpolgármester
Császár István	képviselő
Győriné Jámber Dóra	képviselő
Halász Marcell	képviselő
Makóné dr. Fenyvesi Tímea	képviselő
Sziklai Máté	képviselő

dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Kovácsné Erdődi Ildikó jegyzőkönyvvezető
Schmiege-Wittchen Enikő Bükksgentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatója

Solymosi Konrád Ferenc polgármester köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti a képviselő-testület részére előzetesen megküldött napirendi pontokat:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
2. Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
3. Javaslat az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei megállapítására a költségvetési évet követő három évben
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
5. A Bükksgentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolója a 2024/2025-es nevelési év első félévéről
Előadó: Schmiege-Wittchen Enikő igazgató

Solymosi Konrád Ferenc polgármester javasolja, hogy az. 5. napirendi pontot tárgyalja meg elsőként a képviselő-testület. Továbbá javasolja az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

Javaslat a Bükksgentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 930 helyrajzi számú ingatlan vételárának meghatározására

Így a napirendi pontok sorrendje a következő:

1. A Bükksgentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolója a 2024/2025-es nevelési év első félévéről
Előadó: Schmiege-Wittchen Enikő igazgató

2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
3. Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
4. Javaslat az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei megállapítására a költségvetési évet követő három évben
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
5. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
6. Javaslat a Bükksgentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 930 helyrajzi számú ingatlan vételárának meghatározására
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendi pontokat az ismertett tartalommal elfogadta.

1. A Bükksgentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsöde és Konyha beszámolója a 2024/2025-es nevelési év első félévéről
Előadó: Schmiede-Wittchen Enikő igazgató

Solymosi Konrád Ferenc polgármester felkéri Schmiede-Wittchen Enikő igazgatót a beszámoló megtartására.

Schmiede-Wittchen Enikő igazgató ismerteti a képviselő-testületnek előzetesen megküldött beszámolót.

(Jegyzőkönyv 1. melléklete)

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025 (II.12) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A Bükksgentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsöde és Konyha beszámolója a 2024/2025-es nevelési év első félévéről

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú beszámolót az ismertett tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

2. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti a képviselőknek előzetesen megküldött előterjesztést.

Észrevétel nem hangzott el

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025 (II.12) Önkormányzati Határozata

Tárgy: lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a napirendhez kapcsolódó előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti a 480/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződést. Előadja, hogy a főépítész biztosította arról, hogy a szerződésben foglalt szabályozás módosítását végre lehet hajtani. Addig, amíg a szerződésben foglaltakat nem teljesíti az önkormányzat, nem fizetik meg a vételár fennmaradó részét. Az önkormányzat építési szabályzata szigorúbban szabályozza a beépíthetőséget, mint az országos építési szabályzat, ezen kell módosítani, hogy a szerződés érvényben legyen. Nincs erdőterületként nyilvántartva az ingatlannyilvántartásban.

3. napirendi pont:

Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti a képviselőknek előzetesen megküldött előterjesztést.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

4. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei megállapítására a költségvetési évet követő három évben

Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti a képviselőknek előzetesen megküldött előterjesztést. Előadja, hogy az önkormányzatnak terveznie kell. A részvényekhez nem írtak semmit, de első energia hazai részvénye volt az önkormányzatnak, az aukciós tőzsdén lehetett kereskedni, 300 részvényt lehetett egyszerre értékesíteni. Értékesítve lett a részvények 2/3, a január 1. napjától normál tőzsdére tették, át lett nevezve. Teljes kimutatást a maradék részvényekről még nem kapta meg az önkormányzat. Névértéken a részvényt csomag most nem éri el a 3 millió forintot.

Császár István képviselő véleménye szerint a 4. sorban nem egyértelmű, hogy mi van benne. A bérleti díj is benne van?

Győriné Jámbor Dóra képviselő előadja, hogy minden, ami a vagyonhasznosításból származik

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy 2025-ben minden bejövő minden jövedelem, a bérleti díjakból, a Klik által fizetett 1, 3 millió forint havi átlag.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025 (II.12) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Javaslat az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei megállapítására a költségvetési évet követő három évben

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az alábbiak szerint jóváhagyja.

ezer forint

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 7=(3+4+5)
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	7
Helyi adók	01	54 150	56.000	57.000	167 150
Osztalék, koncessziós díjak	02				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	03				
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	124 500	86 000	90 000	300 500
Részvények, részesedések értékesítése	05				-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				-
Saját bevételek (01+... +07)	08	178 650	142 000	147 000	467 650
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	89 325	71 000	73 500	233 825
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				-

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				-
Adott váltó	14				-
Pénzügyi lízing	15				-
Halasztott fizetés	16				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				-
Adott váltó	22				-
Pénzügyi lízing	23				-
Halasztott fizetés	24				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	89 325	71 000	73 500	233 825

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont:

Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti a képviselőknek előzetesen megküldött előterjesztést. Jelezte legutóbb is, hogy a közvilágításról még nem tud mit mondani. Az Energiatender Kft-vel felvette a kapcsolatot. Az MVM Lumen is fog ajánlatot küldeni. 7, 5 millió forintot kap az és 17 milliót költ a közvilágításra az önkormányzat, úgy, hogy van, amikor nem égnek a lámpák, és arra is fizetni kell. Szabályozható és mérhető kellene, hogy legyen. Jó árral kötött most szerződést az önkormányzat.

Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő előadja, hogy váltani kell mindig a határozott idejű szerződés lejártakor.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a közös hivatal köztisztviselői részére megállapított 60 ezer forintos illetményalapot megvizsgálták.

dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző előadja, hogy a 60 ezres illetményalappal a bérek 48 760 000 forintra jönnek ki, és 46 567 106,- Ft-ot kapott erre az önkormányzat 2024-ben. Most várják az év közbeni módosítást, remélhetőleg emelést. Ebben az évben 1 fő köztisztviselő nyugdíjazására és 40 éves jubileumi jutalmára kerül sor, mely kb. 2. millió forint. Répáshuta önkormányzata a közös hivatal béréhez 1 millió forint támogatást ad. Így 3, 2 millió forinttal kell kiegészíteni a béreket jelenleg, ha 60 ezer az illetményalap, de ebben benne van a jubileumi jutalom is.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy javaslatot fog tenni arra, hogy az alapot 70 ezer forintra emelje meg a testület.

dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző előadja, hogy ha 70 ezerre emelik az alapot, akkor 7, 7 millióval kell kiegészíteni a közös hivatal költségvetését ebben az évben, amiben szintén benne van a jubileumi jutalom. A dologi kiadás ebben nincs benne. Azzal együtt 14 millióval kell kiegészíteni.

Császár István képviselő előadja, hogy akkor ebből fizet 1 milliót Répáshuta a bérre.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy nem kell most megalkotni a rendeletet, mindenki kerüljön képbe ezzel kapcsolatban. A polgármester béremelésre kapott összeg visszamenőleg szerepel benne, majd nyáron kell újra szavazni az átlagbért figyelembe véve.

Császár István képviselő előadja, hogy nem annak a mértékében kellene emelni a polgármesterek bérét, hanem a köztisztviselők béréhez viszonyítva együtt kellene emelni.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy lesz egy nagy értekezlet, szeretne még számításokat végezni, lenne egy falubejárás a karbantartókkal, hogy ütemezni lehessen a feladatokat. Kéri a képviselőket, hogy gyűjtsék össze a település lakóitól a problémákat, melyek most biztosan lesznek az útfelújítás és a belvízelvezetés miatt. A veszélyes magas fákat ki kell vágni. A rendezvényekkel kapcsolatosan is tervezni kell költségeket.

A képviselő-testület a napirendi pont megtárgyalását követően úgy döntött, hogy a rendelet megalkotását a következő testületi ülésig elnapolja, melynek időpontja 2025. március 6. 15. 30. óra.

6. napirendi pont:

Javaslat a Bükksgentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 930 helyrajzi számú ingatlan vételárának meghatározására

Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy 2024. december 9. napján vételi ajánlat érkezett a Bükksgentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában lévő 930 helyrajzi számú ingatlanra. Bükksgentkereszt Község Képviseelő-testülete a 116/2024 (XII.12) Önkormányzati Határozatával döntött arról, hogy az ingatlan értékét értébecslést követően határozza meg. Ismerteti az ingatlanról készített értébecslét.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 7 képviselő szavazott és 7 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testületének
15/2025 (II.12) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Javaslát a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló 930 hrsz alatt felvett ingatlan vételárának meghatározása

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő belterület 930 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát 2 000 000,- Ft azaz Kettő-millió forint összegben határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételárról tájékoztassa az ajánlattevőt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szolnoki Csaba alpolgármester észrevételt tett arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a Magyar Állami Vagyonkezelőtől a Magyar Falu programban önkormányzati tulajdonba kapott két földterületet, melyből az egyikre az Antenna Hungária Kft bérleti díjat fizetett az államnak. Szeretné, ha utána nézne a jegyző, hogy az önkormányzat jogosult lenne-e erre a bérleti díjra, mert ott milliós bérleti díjra lehet jogosult az önkormányzat.

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a rendőrségi üdülő korszerűsítése megkezdődik. Az Országos Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal is tárgyal a szlovák nemzetiségi nap költségvetéséről, ezzel kapcsolatban is tervezni kell, illetve a május 1-vel. A focicsapat vezetésével is beszélt, ezt a bajnokságot szeretnék végig vinni. A legtöbbet a focipálya karbantartására költenek, mintegy 450 ezer forintot és mindig szépen le van vágva a fű. nem tudja, hogy ezt az önkormányzat át tudná -e vállalni.

Más észrevétel nem hangzott el.



dr. Négyesi-Lévai Bernadett
jegyző



Solymosi Konrád Ferenc
polgármester



Kovácsné Erdődi Ildikó
jegyzőkönyvvezető

A Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde
és Konyha beszámolója a 2024/25. nevelési év 1. félévéről

Bükkszentkereszt, 2025.02.06.

Beszámoló az óvoda munkájáról

Gyermek létszámadatok:

2024. szeptembertől: 36 fő

Óvodaköteles korú gyermek: 34 fő

Étkező gyermekek száma 35 fő

Nem étkező gyermekek száma 1 fő

Ingyenesen étkező gyermekek száma 2024. szeptemberben: 30

Térítési díjat fizet: 5 fő

Nagycsoportos korú gyermekek száma: 8 fő

Középsős korú gyermekek száma: 18 fő

Kiscsoportos korú gyermekek száma: 10 fő

2025. szeptembertől tanulmányait megkezdő nagycsoportos 7 fő

Iskolaérettségi vizsgálati kérelemmel élő nagycsoportos: 1 fő

Dolgozói létszámadatok:

Óvodapedagógusok létszáma: 2 fő

Ebből nemzetiségi óvodapedagógus: 2 fő

Óvodapedagógus álláshelyen foglalkoztatott nemzetiségi óvodapedagógus tanulmányokat folytató pedagógiai asszisztens: 2 fő

Dajka: 2 fő

Megbízási szerződéssel foglalkoztatott fejlesztő- logopédus szakember: 1 fő

Pedagógiai munkánk

A 2024. augusztus 31-én 13 gyermeknek szűnt meg az óvodai jogviszonya. 2024. szeptemberben 8 fő új kiscsoportos korú gyermekkel bővült az óvoda létszáma. A gyermekek befogadási időszak a zökkenőmentesen zajlott. A befogadás a gyermekek egyéni igényeinek megfelelően, annak sajátos ütemében, a gyermekek mentális egészségének, gyermeki méltóságának tiszteletben tartása mellett, a szülők maximális bevonásával, folyamatos konzultáció kíséretében történt.

Jelenleg 8 nagycsoportos korú gyermeket nevelünk. A gyermekek egyéni fejlettségét érintő kérdésekben a gyermekek szüleivel konzultálva 7 gyermeket javasoltunk iskolai tanulmányainak megkezdésére, egy gyermek szülője kívánt élni a pedagógiai szakszolgálat nyújtotta vizsgálati lehetőséggel, az érintett gyermek iskolaérettségi vizsgálatára 02.11-én kerül sor.

A nevelési év során a pedagógiai programban megfogalmazott irányelveket követve törekszünk a lehetőségeknek megfelelő legszínesebb óvodai tartalmakat biztosítani a gyermekeknek. Törekedtünk a mindennapos tevékeny foglalkoztatásra, szabad levegőn való mozgásra, hogy a gyermekek a bennük rejlő lehetőségeket készséggé, képességgé fejleszthessék. A helyi szokások és ünnepek kiemelt prioritást élveznek. A gyermekekkel 3 alkalommal jelentünk meg település szintű rendezvényen. Az Idősek napján az elballagott nagycsoportosokkal kiegészülve adtunk műsort. A karácsonyi Gálán vetünk részt, valamint rövid műsor kíséretében gyűjtöttunk gyertyát Advent 2. vasárnapján.

Szülőkkel szervezett nyitott programot 1 alkalommal rendeztünk: Adventi készülődés.

Logopédiai- és fejlesztő foglalkozás heti rendszerességgel zajlott, Viski Andrea fejlesztő- és logopédus által. Jelenleg 7 gyermek vesz részt megsegítésben.

Hittan heti rendszerességgel zajlott Petrusovics Zoltánné által.

Heti rendszerességgel látogatja óvodánkat Kolozsvári Ágnes szociális segítő.

A gyermekek karácsonyi ajándékozására az óvoda gyermekei 150.000 ft értékű ajándékban részesültek, melyet Bükkszentkereszt Önkormányzata finanszírozott.

A Bükkszentkereszti Gyermekeinkért Alapítvány további 100.000 ft-tal valamint a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat további 80.000 ft-tal támogatta a karácsonyi ajándékozást,

Védőnői látogatás 1 alkalommal történt.

Fogászati szűrésre 1 alkalommal került sor.

2025. januárban 2 fő pedagógiai asszisztens sikeresen zárta a főiskolai tanulmányainak 5. szemeszterét. További 1 szemeszter vár még rájuk.

2024. augusztusában az Ovikréta rendszer bevezetéséhez szükséges laptopokra nyújtottunk be igényt a fenntartó felé, melyet Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 2024. szeptemberében biztosított a munkánkhoz 400.000 ft értékben. Az Ovikréta rendszer működésével ismerkedünk használatát a mindennapokban alkalmazzuk.

Készítette: Schmiege-Wittchen Enikő

integrált intézmény igazgató

Bölcsőde féléves beszámolója

2024.09.02 – 2025.02.28.

2024. szeptemberében elkezdődött a beszoktatás, amely bölcsődénkben folyamatos.

Jelenleg 6 kisgyermek van az intézményünkben.

Nagy segítséget jelentett a gyermekeink fejlődésében a karácsonyra kapott pénzbeli támogatást, készségfejlesztő játékok, nagymozgást fejlesztő eszközök, amit hálásan köszönünk :

- Gyermekeinkért Alapítványnak: 50.000,- Ft
- Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak: 40.000,- Ft

Decemberben a Mikulás is ellátogatott a bölcsődénkben, a Mikulás szerepét, ez évben is Mezőfi Attila vállalta el, szívből.

A mikulás csomagokról, ez évben is Szolnoki Csaba gondoskodott. Idén, ingyen ajánlotta fel a csomagot a bölcsődés gyermekeink számára. Köszönjük szépen.

A bölcsődénkben elvégzett munkálatok:

- a támfal oldalába, fekete föld lerakása
- nagykapu aljára a gumilap visszacsavarozása
- párapu leszedése
- fűnyírás
- készségfejlesztő mászóka összeszerelése
- gyermek wc ülőke kicserélése (folyamatban)

A kötelező továbbképzések pontjainak száma (60 pont).

A továbbképzések folyamatban vannak, novemberben az

- ENSZ egyezmények, szakmai etika kérdései, önkéntesség című képzésen vettünk részt, ami 30.000,- Ft -ba került a két kisgyermeknevelőnek.

Ezt az összeget az Önkormányzat fizette ki. A vizsgát sikeresen teljesítettük.

Februárban szeretnénk részt venni a következő továbbképzésen, melynek címe:

-Jelzőrendszer ismertetése, gyermekbántalmazás prevenciója,
amely szintén 30.000,-Ft-ba kerül a két kisgyermeknevelőnek.

Köszönöm szépen a féléves támogatásukat, a személyi illetve a tárgyi feltételek vonatkozásában. A további eredményes tevékenységhez, fejlesztéshez és szinten tartáshoz kérem további támogatásukat.

Tisztelettel:

Takácsné Beraxa Diána

szakmai vezető

Bükkszentkereszt, 2025. 02. 07.

Konyha féléves beszámolója

A konyhának 3 főállású dolgozója van: Valentné Eszlári Renáta ételmezésvezető

Takács Lajosné főszakács

Hevesi Istvánné szakács

Mindennapi munkánkat két közfoglalkoztatott dolgozó segíti megosztva:

Borsodi Kitti

Maczkóné Vadász Szandra

A téli időszakban, mivel a tábor zárva van, ezért két fő segítséget kapunk: Lehóczkiné Fenyvesi Veronika /szakács/ és Molnárné Telekes Emőke /konyhai kisegítő/

Konyhánk iskolai időszakban átlagosan 180 főre főz naponta, ennek az összetétele a következőképpen alakul:

Szociális étkező: 57 fő ebből 32 étkezés kiszállítással

Iskola: 73 fő ebből 31 fő 50%-os étkező 25 fő menza/csak ebéd/, 48 napközi/háromszori étkezés 2 fő ingyenes

Óvoda: 35 fő ebből 30 gyermek ingyenesen étkezik

Bölcsőde: 6 fő

Dolgozók: 14 fő

Vendég étkezők: változó, átlagosan 10 fő

Ebben a félévben egy hűtő meghibásodott, amit cserélni kellett. A táborból hoztunk egy használatban lévő hűtőt, mivel ott most nem üzemel a konyha.

Jelenleg is folyik a páraelszívó javítása, amit remélem, minél hamarabb használni tudunk.

A konyhán akadt egy kis helyreigazítás a falak minősége miatt, de ez is folyamatban van.

Készítette: Valentné Eszlári Renáta



Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Polgármesterétől

3557 Bükksgentkereszt, Kossuth Lajos utca 24.

Tel: 46/390-120

Fax: 46/390-305

hivatal@bukkszentkereszt.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviseelő-testület 2025. február 12-ei ülésére
1. napirend

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztést készítette: dr. Négyesi Lévai Bernadett jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviseelő-testület!

A határozati javaslat mellékletét képező kimutatás tartalmazza azokat a döntéseket, melyek az előző üléseken születtek.

Kérem a tisztelt testületi tagokat azok áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testületének
___/2025. (.....) önkormányzati határozata

Tárgy: lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadása

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testülete a **lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** szóló tájékoztatót a napirendhez kapcsolódó előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bükksgentkereszt, 2025. február 12.

Solymosi Konrád Ferenc
polgármester

Kimutatás a lejárt határidejű határozatokról

Határozat száma	Határozat tárgya	Végrehajtás
4/2025 (I.29) Önkormányzati Határozata	Javaslat az Önkormányzat 2025. évi munkatervének elfogadásáról	folyamatos
1/2025. (I.29) önkormányzati rendelete	a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának módosításáról	a rendelet publikálásra került
5/2025 (I.29) Önkormányzati Határozata	Döntés a Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának és bölcsődéjének 2025. évi nyári zárva tartásának időpontjáról	a határozat kihirdetésre került
6/2025 (I.29) Önkormányzati Határozata	Vélemény az általános iskolai körzethatárok kialakításáról	a határozat megküldése megtörtént
7/2025 (I.29) Önkormányzati Határozata	Denticum kft-vel kötött szerződés módosítása	a határozat megküldése megtörtént
8/2025 (I.29) Önkormányzati Határozata	A Miskolc Térségi Konzorcium, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 2. számú módosítása	a határozat megküldése megtörtént
9/2025 (I.29) Önkormányzati Határozata	Javaslat a Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítására	a megállapodás módosítása megtörtént
10/2025 (I.29) Önkormányzati Határozata	Javaslat a Bükkszentkereszt Szolgáltató Kft működésére vonatkozó döntés meghozatalára	folyamatos
11/2025 (I.29) Önkormányzati Határozata	Javaslat a Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha magasabb vezető bérének megállapítására	a kinevezés módosítása megtörtént



Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesterétől
3557 Bükkszentkereszt, Kossuth Lajos utca 24.
Tel: 46/390-120
Fax: 46/390-305
hivatal@bukkszentkereszt.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. február 12-ei ülésére
2. napirend

Tárgy: Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről

Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (2) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadság igénybevételéről:

„225/C (2): A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

Tájékoztatom a képviselőket, hogy 2025. évben 39. nap szabadsággal rendelkezem. A 2025. január 29-én megtartott a képviselő-testület által elfogadott szabadságolási ütemtervnek megfelelően január hónapban 8 napot, február hónapban az ülés időpontjáig 0 napot, az év folyamán összesen 8 napot vettem igénybe.

Bükkszentkereszt, 2025. február 12.

Solymosi Konrád Ferenc
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése

a) Bükkszentkereszt Község Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása

Az államháztartási törvény 29/A. § szerint:

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek

- a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése szerint „Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása” lehet.

Az önkormányzatnak adósságot keletkeztető hitelügylete 2024. évben nem volt, 2025. évre nem tervez.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását az alábbi határozattervezet tartalmazza, melyet elfogadásra javasolok.

Döntési javaslat

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testület

.../2025. (II. 12.) határozata

Tárgy: Javaslat az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei megállapítására a költségvetési évet követő három évben

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az alábbiak szerint jóváhagyja.

ezer forint

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 7=(3+4+5)
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	7
Helyi adók	01	54 150	56.000	57.000	167 150

Osztalék, koncessziós díjak	02				
Bírság-, pótlék- és díjbevételek	03				
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevételek	04	124 500	86 000	90 000	300 500
Részvények, részesedések értékesítése	05				-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				-
Saját bevételek (01+... +07)	08	178 650	142 000	147 000	467 650
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	89 325	71 000	73 500	233 825
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				-
Adott váltó	14				-
Pénzügyi lízing	15				-
Halasztott fizetés	16				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				-
Adott váltó	22				-
Pénzügyi lízing	23				-

Halasztott fizetés	24				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	89 325	71 000	73 500	233 825

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b) Bükksgentkereszt Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése.

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése Magyarország központi költségvetéséről szóló 2024. évi LXXIV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.) előírásainak alapján készült el.

Fenti jogszabályok figyelembe vételével terveztük meg Bükksgentkereszt Község Önkormányzat feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat és kiadásokat. A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot továbbra is törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosságszám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve.

Az Áht. 24. §-a szerint:

Áht. 24. § (2) A jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

(4) A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell – szöveges indokolással együtt – bemutatni:

- a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,*
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,*
- c) a közvetett támogatásokat – így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket – tartalmazó kimutatást, és*

d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

Az Áht. 23. § (2) bekezdése szerint:

(2) A helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza

- a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
- aa) működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és
- ab) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
- b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
- ba) kiemelt előirányzatok,
- bb) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
- c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,
- d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, a 6. § (7) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja szerinti finanszírozási bevételi előirányzatokat,
- e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat,
- f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Gst 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,
- g) a Gst 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, és
- h) a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Mötv. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és a finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.
- (3) A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.
- (4) A Mötv. 111. § (4) bekezdésének alkalmazásában működési hiányon a (2) bekezdés e) pontja szerinti külső finanszírozású működési célú költségvetési hiányt kell érteni."

A 2025. évi feladatalapú finanszírozás a korábbi évek nehéz gazdasági körülményeknek köszönhetően nehéz feladatot ró a település vezetésére. Az állami normatív támogatásokból származó bevételek az előző évihez viszonyítva hasonló támogatásban részesült az önkormányzat, kivételt képez az óvodai pedagógusok béremelése.

A saját bevételi terveink alapvetően a korábbi évek tényleges adataira, valamint a megkötött szolgáltatási szerződéseinken alapulnak.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeinek várható alakulása: (lakosság száma: 1 138 fő)

I. Bevételek

Sorszám	Jogcím	Fajlagos összeg	Mutató	Bevétel összege
1. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása				

1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	6 994 000	fő	46 567 170
2.				0
3.	Közüvilágítás fenntartásának támogatása			7 568 500
4.	Zöldterület gazdálkodás	26 000		4 446 000
5.	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok			553 915
6.	Közüutak fenntartásának támogatása			4 231 640
7.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása			8 500 000
8.	Költerület támogatása	2 550		33 150
9.	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás			7 391 848
10.	Összesen:			79 292 223
2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
1.	Óvodapedagógusok elismert létszáma	10 147 000	3,5	35 514 500
2.	Nemzetiségi pótlék	1 738 000	2,3	3 997 400
3.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező, óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők	5 268 000	2	10 536 000
4.	Óvodaműködtetési támogatás (8 órát eléri)	172 374	35,3	9 364 802
5..	Összesen:			59 412 702
3. Települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása				
1.	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása			9 112 000
3/a Települési önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				
2.	Szociális étkeztetés támogatása	88 520	33	2 921 160
3.	Bölcsődei gondozók (dajka) támogatása	7 338 000	3 fő	22 014 000
4..	Gyermekétkeztetés támogatása (finanszírozás szempontjából elismert dolgozók támogatása)	3 924 000	3,87 fő	15 185 880
*5.	Gyermekétkeztetés támogatása (üzemeltetési támogatás)		88	6 860 437
6.	A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása	570	0	0
-	Összesen:			46 981 477
4. Közművelődés támogatása				
1.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 213		2 518 394
2.	Összesen:			2 518 394
5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen				
1.	Állami támogatás összesen (1-4)			197 316 796
5. Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
1.	Átvett pénzeszközök			125 572
3.	Összesen:			125 572

6. Működési bevételek			
1.0.	Térítési díjak Óvod Bölcsőde Iskola Szociális étkeztetés		16 500 000
2.	Önkormányzat vagyongazdálkodási szolgáltatás		68 000 000
3.	Összesen:		84 500 000
7. Közhatalmi bevételek			
1.	Iparűzési adó		24 150 000
2.	Építményadó		23 000 000
2.	Idegenforgalmi adó		6 500 000
3.	Egyéb kamatok		500 000
3.	Összesen:		54 150 000
8 Működési célú támogatás (Közhasznú munkaprogram)			
1.	Közhasznú munkaprogram:		12 000 000
9. Felhamozási bevételek			
1..	Saját tulajdonú ingatlan értékesítése		40 000 000
9. Finanszírozási bevételek			
1.	Költségvetési maradvány		140 567 232
2.	Összesen:		140 567 232
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN		528 659 600

II. Kiadások

A személyi juttatások, bérek kiszámításánál figyelembe vételre került a 394/2024. (XII.12.) Kormányrendelet, mely a kötelező legkisebb munkabért 290 800,- Ft-ban, a garantált bérminimumot 348.000,- Ft-ban szociális hozzájárulási adó 13 %-ban határozta meg. A közmunka program bérezése is változott: a közfoglalkoztatási bér: 145 400,- Ft., a közfoglalkoztatás garantált bérminimuma:174 400,-Ft.

A polgármester és alpolgármester illetményét, illetve tiszteletdíját és költségtérítését az Mötv szerint terveztük. A dologi kiadások tartalmazzák az anyagbeszerzéseket (tisztítószer, kisértékű tárgyi eszköz, könyv, folyóirat, irodaszer, üzemanyag, beszerzések, stb.), a szolgáltatásokat (közüzemi díjak, áfa, stb.) és a karbantartás költségeit.

2025. évre a szociális célú feladatfinanszírozás terhére az alábbi kiadásokat tervezzük:

	Kiadás megnevezése	Tervezett összeg (Ft)
1.	Közkút vízdíja	0
2.	Családsegítés gyermekjóléti feladatok, házi segítség nyújtása	500 000
3.	Települési támogatás (lakhatási, idősek, gyógyszer)	3 000 000
4.	Temetési támogatás	300 000
5.	Átmeneti segély	500 000
6.	Szociális tűzifa házhoz történő kiszállítása	2 000 000
7.	Egyéb szociális ellátás	2 812 000

Összesen:	9 112 000
-----------	-----------

A felújítási kiadásokat a rendelettervezet melléklete az alábbiak szerint tartalmazza:

- Beruházások: 75 475 276,- Ft
- Felújítások: 56 554 207,-Ft
- Megvalósult pályázati maradványok összegét

Tartalékok:

- Vészhelyzetre a dologi kiadások terhére céltartalékot: 200 000,-Ft-ot tervezünk.
- Általános tartalékot szintén a dologi kiadások terhére 200 000,-Ft-ot tervezünk

A 2025. évi közfoglalkoztatást az önkormányzat a Miskolci Járási Hivatal Munkaügyi Osztályával megkötött és előkészítés alatt álló hatósági szerződések alapján tervezete.

A táblázat önkormányzati szintre összesített adatokat tartalmazza

Sorszám	Kiadási előirányzat megnevezése	Ft
K1	Személyi juttatások	200 486 552
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 656 852
K3	Dologi kiadások	146 616 601
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 112 000
K5	Egyéb működési célú kiadások	2 000 000
K6	Beruházások	84 365 276
K7	Felújítások	56 554 207
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	521 791 488
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	6 868 112
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	528 659 600

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy az előterjesztés összességében kiegyensúlyozott gazdálkodást feltételez, de az előző évek áthúzódó számla tartozások továbbra is fenn maradtak. Az előzőek figyelembe vételével javaslom az előterjesztést megvitatni, az önkormányzat 2025. évi költségvetését a csatolt rendelettervezet és mellékletei szerint elfogadni szíveskedjenek.

Bükkszentkereszt, 2025. február 3.

Solymosi Konrád s.k.
polgármester

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025 (II.12.) Önkormányzati Rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
(TERVEZET)

[1] Bükkszentkereszt Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési célja, hogy a kötelező feladatainak az ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, a hiány mértéke év közben csökkentésre kerüljön és az önkormányzat 2025 évben megőrizze fizetőképességét és biztosítva legyen a költségvetés tartós egyensúlya.

[2] Bükkszentkereszt Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2025. évi költségvetéséről a következőket rendeli el

A rendelet hatálya

1. §

1 A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének

- a) költségvetési bevételeit **388 092 368,-** forintban,
- b) költségvetési kiadását **521 791 488,-** forintban,
- c) **-133 699 120,- forint** költségvetési egyenleggel, ezen belül
 - ca) 32 779 637,- forint működési hiánnyal,
 - cb) 100 919 483,- forint felhalmozási hiánnyal állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési hiányt belső finanszírozásból, forint maradvány igénybevitelével finanszírozza. Az Áht. 23. § (2) bekezdés c) pontja szerint a működési bevételek és működési kiadások egyenlegét **32 779 637** forint összegben, a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlegét **100 919 483** forint összegben állapítja meg.

A költségvetés részletezése

3. §

A képviselő-testület a helyi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait az Áht. 23. § (2) bekezdés a) pontjában előírtak szerint a rendelet 1. melléklete szerinti bontásban állapítja meg.

4. §

A képviselő-testület a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások egyenlegét a rendelet 2. melléklete szerint állapítja meg.

5. §

A képviselő-testület a beruházási és felújítási (felhalmozási) kiadások előirányzatát beruházásonként a 3. melléklet szerint állapítja meg.

6. §

A képviselő-testület európai uniós, valamint kormányzati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projekteket tervez 132 029 483 forint felhasználásával a 4. melléklet szerint

7. §

(1) A képviselő-testület a Bükkszentkereszt Önkormányzata részére 349 421 499 forint bevételi, kiadási előirányzatot állapít meg.

(2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervnek államigazgatási feladata van.

(3) A képviselő-testület a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv költségvetési bevételei előirányzatait és költségvetési kiadásai előirányzatait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok szerinti bontásban a rendelet 5. melléklete szerint állapítja meg.

8. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó Bükkszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv részére 56 567 170 forint irányítószeri támogatást biztosít. A Közös Hivatal bevételi, kiadási előirányzatát 56 616 478 forintban állapítja meg.

(2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervnek államigazgatási feladata van.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat és a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv költségvetési bevételei előirányzatait és költségvetési kiadásai előirányzatait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok szerinti bontásban a rendelet 6. melléklete szerint állapítja meg.

9. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha költségvetési szerv részére 106 394 179 forint irányítószeri támogatást biztosít.

(2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervnek államigazgatási feladata nincs.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat és a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv költségvetési bevételei előirányzatait és költségvetési kiadásai előirányzatait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok szerinti bontásban a rendelet 7. melléklete szerint 122 921 623 forintban állapítja meg.

10. §

A képviselő-testület megállapítja, hogy adósságot keletkeztető ügyletből származó kötelezettsége nincs és 2025. évben ilyen ügyletet nem tervez.

11. §

A képviselő-testület az önkormányzat dologi kiadások terhére

- a) 200 000,- Ft általános tartalékot,
- b) 200 000,- Ft céltartalékot képez pályázati programok befejezéséhez..

12. §

Az Áht. 24. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztatásokat – figyelemmel az Ávr. 28. §-ában foglaltakra – a 8. melléklet valamint 9. és 10. mellékletek szerint mutatja be.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

13. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközből folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírt feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

(6) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(7) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Előirányzatok módosítása

14. §

(1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról a képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiemelt előirányzatok összegének erejéig a jóváhagyott, kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításának jogát a polgármesterre ruházza át.

15. §

Az önkormányzat költségvetési szervének az előirányzatok saját hatáskörű módosítása, átcsoportosítása során az Áht. 34. § (3) bekezdésében, valamint az Ávr. 42. §-ában meghatározott előírásokat figyelembe kell venni.

A gazdálkodás szabályai

16. §

A képviselő-testület Áht. 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat és az általa alapított költségvetési szervek kiadásainak készpénzben történő eseteit az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) K1 Személyi juttatások és K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzatok terhére történő kifizetésnél, ha jogszabály nem kötelezi a jogosultat bakszámla nyitására és a jogosult azzal nem rendelkezik,
- b) K3 Dologi kiadások, K5 Egyéb működési célú kiadások, K6 Beruházások és K7 Felújítások kiemelt előirányzatok, valamint ezekre adott előlegek terhére történő kifizetésnél, ha a kifizetés összege gazdasági eseményként a 200 ezer forintot nem haladja meg.

17. §

(1) Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött hiányt a számlavezető pénzügyintézetől történő hitelfelvétel útján biztosítja.

(2) A hitelügyletekkel kapcsolatos hatáskörök kizárólagosan a képviselő-testületet illetik meg.

18. §

(1) Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többletet értékpapír vásárlás, vagy pénzügyintézeti pénzlekötés útján hasznosíthatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, pénzügyi műveletek lebonyolítását 2 millió forintig a képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a megtett intézkedéséről a következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó költségvetési többlet felhasználásáról a képviselő-testület határozatban dönt.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

19. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a saját megbízása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet 2025. február 12-én lép hatályba.

1. melléklet

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételi előirányzatai és költségvetési kiadási előirányzatai						
(Áht. 23. § (2) bekezdés a) pontja)						
BEVÉTELEK						Forintban!
sorszám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	-ebből kötelező feladat	- ebből önként vállalt feladat	-ebből államigazgatási feladat	
I.	Működési bevételek	348 092 368	291 399 626	125 572	56 567 170	
I.1.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	197 316 796	150 749 626	-	46 567 170	
I.2.	B3 Közhatalmi bevételek	54 150 000	54 150 000	-	-	
I.3.	B4. Működési bevételek	84 500 000	74 500 000	-	10 000 000	
I.4.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	12 125 572	12 000 000	125 572	-	
II.	Felhalmozási Bevételek	40 000 000	40 000 000	-	-	
II.1.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	
II.2.	B5. Felhalmozási bevételek	40 000 000	40 000 000	-	-	
II.3.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)	388 092 368	331 399 626	125 572	56 567 170	
	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	140 567 232	7 158 819	133 359 105	49 308	
	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	528 659 600	338 558 445	133 484 677	56 616 478	
KIADÁSOK						Forintban!
sorszám	Kiadási jogcím	2025. évi előirányzat	-ebből kötelező feladat	- ebből önként vállalt feladat	-ebből államigazgatási feladat	
III.	Működési kiadások	380 872 005	322 800 333	1 455 194	56 616 478	
III.1	K1. Személyi juttatások	200 486 552	157 282 436	-	43 204 116	
III.2	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 656 852	17 208 108	-	5 448 744	

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételi előirányzatai és költségvetési kiadási előirányzatai					
III.3	K3. Dologi kiadások	146 616 601	137 197 789	1 455 194	7 963 618
III.4	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 112 000	9 112 000	-	-
III.5	K5. Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	2 000 000	-	-
IV.	Felhalmozási kiadások	140 919 483	8 890 000	132 029 483	-
IV.1	K6. Beruházások	84 365 276	8 890 000	75 475 276	-
IV.2	K7. Felújítások	56 554 207	-	56 554 207	-
IV.3	K8. Egyéb Felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (III. +IV.)	521 791 488	331 690 333	133 484 677	56 616 478
	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	6 868 112	6 868 112	-	-
	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	528 659 600	338 558 445	133 484 677	56 616 478
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE					
1.	Működési bevételek	348 092 368			
2.	Működési kiadások	380 872 005			
3.	Működési bevételek és kiadások egyenlege (1. - 2.)	- 32 779 637			
4.	Felhalmozási bevételek	40 000 000			
5.	Felhalmozási kiadások	140 919 483			
6.	Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege (4. - 5.)	- 100 919 483			
7.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	388 092 368			
8.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	521 791 488			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE (7. - 8.)	- 133 699 120			
sorszá m	Kiadási jogcím	2025. évi előirányzat			
I.	Költségvetési hiány belső finanszírozás bevételei	140 567 232			
I.1	értékpapírok beváltása, értékesítése	-			
I.2	lekötött bankbetétek megszüntetése	-			
I.3	költségvetési maradvány igénybevétele	133 699 120			
I.4	vállalkozási maradvány igénybevétele	-			

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételi előirányzatai és költségvetési kiadási előirányzatai					
I.5	Államháztartáson belüli megelőlegezések	6 868 112			
II.	Költségvetési hiány külső finanszírozás - bevételei	-			
II.1	hosszú lejáratú hitelek, kölcsön felvétele	-			
II.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	-			
II.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	-			
II.4	Értékpapírok kibocsátása	-			
II.5	Váltóbevételek	-			
	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (I. + II)	140 567 232			
sorszá m	Kiadási jogcím	2025. évi előirányzat			
1.	Hitelek, kölcsönök törlesztése				
2.	Értékpapírok kiadásai				
3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	6 868 112			
4.	Bankbetét elhelyezése				
5.	Pénzügyi lízing kiadásai				
6.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
7.	Váltó kiadások				
	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (1. - 7.)	6 868 112			
	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE	133 699 120			

2. melléklet

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)				
Sor- szám	Bevételek		Kiadások	Forintban!
	Megnevezés	2025. évi előirány- zat	Megnevezés	2025. évi előirányz at
1	2	3.	4.	5.
1.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	197 316 796	K1. Személyi juttatások	200 486 552
2.	B3 Közhatalmi bevételek	54 150 000	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 656 852
3.	B4. Működési bevételek	84 500 000	K3. Dologi kiadások	146 616 601
4.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	12 125 572	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 112 000
5.			K5. Egyéb működési célú kiadások	2 000 000
6.	Költségvetési bevételek összesen (1+...+5)	348 092 368	Költségvetési kiadások összesen (1+...+5)	380 872 005
7.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (8+...+11)	39 647 749	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
8.	Költségvetési maradvány igénybevétele	39 647 749	Értékpapírok kiadásai	
9.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	6 868 112
10.	Betét visszavonásából származó bevétel		Bankbetét elhelyezése	
11.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Pénzügyi lízing kiadásai	
12.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (13+14))		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
13.	Hitelek, kölcsönök felvétele		Váltó kiadások	
14.	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
15.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (7 + 12)	39 647 749	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (7+...+14)	6 868 112
16.	Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen (6+15)	387 740 117	Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen (6+15)	387 740 117
17.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (6+15)	387 740 117	KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+15)	387 740 117

18.	Költségvetési hiány:	32 779 637	Költségvetési többlet:	-
19.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	-
	II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)			
				Forintban!
Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirány- zat	Megnevezés	2025. évi előirány- zat
1	2	3	4	5
1.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		K6. Beruházások	84 365 276
2.	B5. Felhalmozási bevételek	40 000 000	K7. Felújítások	56 554 207
3.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		K8. Egyéb Felhalmozási célú kiadások	
4.	Költségvetési bevételek összesen:	40 000 000	Költségvetési kiadások összesen:	140 919 483
5.	Hiány belső finanszírozás bevételei (6+...+10)	100 919 483	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
6.	Költségvetési maradvány igénybevétele	100 919 483	Értékpapírok kiadásai	
7.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
8.	Betét visszavonásából származó bevétel		Bankbetét elhelyezése	
9.	Értékpapír értékesítése		Pénzügyi lízing kiadásai	
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12+...+16)		Váltó kiadások	
12.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
13.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
14.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Értékpapírok kibocsátása			
16.	Egyéb külső finanszírozási bevételek			

17.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (5+11)	100 919 483	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (5+...+16)	
18.	Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen (4+17)	140 919 483	Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen (4+17)	140 919 483
19.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (4+17)	140 919 483	KIADÁSOK ÖSSZESEN (4+17)	140 919 483
20.	Költségvetési hiány:	100 919 483	Költségvetési többlet:	-
21.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	-

3. melléklet

Felújítási kiadások előirányzata felújításenként					
				Forintban!	
Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	2025. év utáni szükséglet (6=2 - 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
TOP_PLUSZ-1.2.1-BO1-2022-00034 Belterületi vízelvezető rendszer kiépítése	174 943 000	2022-2026	134 293 026	40 649 974	
TOP PLUSZ-3.3.2.21-B01-2022-0023 számú projekt Egészségügyi infrastruktúra(Felújítási költség)	15 727 000	2023-2025		15 727 000	
TOP-2.1.2.3-16-BO1-2019-00062 Capadék víz II. ütem	69 000 000	2021-2022	68 822 767	177 233	
				0	
				0	
				0	
ÖSSZESEN:	259 670 000		203 115 793	56 554 207	
Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként					
				Forintban!	
Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	2025. év utáni szükséglet (6=2 - 4 - 5)
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00018 Belterületi közút fejlesztése	59 795 000	2023-2025		59 795 000	
TOP PLUSZ-3.3.2.21-B01-2022-0023 számú projekt Egészségügyi infrastruktúra(Felújítási költség)	19 932 000	2023-2025	4 251 724	15 680 276	
Település rendezési terv készítése	8 890 000	2024-2026		8 890 000	
ÖSSZESEN:	88 617 000		4 251 724	84 365 276	

4. melléklet

Európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek					
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-1.2.1-BO1-2022-00034 (Csapadékvíz III.				
				Forintban!	
Források	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Saját erő					0
- saját erőből központi támogatás					0
EU-s forrás	8 564 526	186 687 474			195 252 000
Társfinanszírozás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen:	8 564 526	186 687 474	0	0	195 252 000
Kiadások, költségek	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Személyi jellegű					0
Beruházások, beszerzések					0
Szolgáltatások igénybe vétele	8 564 526	11 744 474			20 309 000
Adminisztratív költségek					0
felújítások		134 293 026	40 649 974		174 943 000
					0
					0
Összesen:	8 564 526	146 037 500	40 649 974	0	195 252 000
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00018 Belterületi (Közterületi út)				
				Forintban!	
Források	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Saját erő					0
- saját erőből központi támogatás					0
EU-s forrás	6 457 971	64 808 029			71 266 000
Társfinanszírozás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0

Európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek					
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-1.2.1-BO1-2022-00034 (Csapadékvíz III.				
Források összesen:	6 457 971	64 808 029	0	0	71 266 000
Kiadások, költségek	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Személyi jellegű					0
Beruházások, beszerzések			59 795 000		59 795 000
Szolgáltatások igénybe vétele	2 791 000				2 791 000
Adminisztratív költségek					0
felújítások					0
Finanszírozási kiadás	3 667 971	1 944 860	3 067 169		8 680 000
					0
Összesen:	6 458 971	1 944 860	62 862 169	0	71 266 000
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-3-3-2-21-BO1-2022-00023 Egészségügyi infrastrúra (Orvosi rendelő)				
					Forintban!
Források	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Saját erő					0
- saját erőből központi támogatás					0
EU-s forrás		35 268 510			35 268 510
Társfinanszírozás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen:	0	35 268 510	0	0	35 268 510
Kiadások, költségek	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Személyi jellegű					0
Beruházások, beszerzések		4 251 724	13 680 276		17 932 000
Szolgáltatások igénybe vétele					0
Adminisztratív költségek		1 150 000			1 150 000
felújítások			15 727 000		15 727 000
Finanszírozási költség		459 510			459 510
					0
Összesen:	0	5 861 234	29 407 276	0	35 268 510
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-2.1.3-15-BO1-2019-00062 (csapadékvíz 2.)				

Európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek					
EU-s projekt neve, azonosítója:		TOP_PLUSZ-1.2.1-BO1-2022-00034 (Csapadékvíz III.			
				Forintban!	
Források	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Saját erő					0
- saját erőből központi támogatás					0
EU-s forrás		177 223			177 223
Társfinanszírozás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen:	0	177 223	0	0	177 223
Kiadások, költségek	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Személyi jellegű					0
Beruházások, beszerzések					0
Szolgáltatások igénybe vétele					0
Adminisztratív költségek					0
felújítások			177 223		177 223
					0
					0
Összesen:	0	0	177 223	0	177 223
EU-s projekt neve, azonosítója:		TOP 3,2.1-16 Pályázati program			
				Forintban!	
Források	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Saját erő					0
- saját erőből központi támogatás					0
EU-s forrás	97 417				97 417
Társfinanszírozás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen:	97 417	0	0	0	97 417
Kiadások, költségek	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Személyi jellegű					0

Európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek					
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-1.2.1-BO1-2022-00034 (Csapadékvíz III.				
Beruházások, beszerzések					0
Szolgáltatások igénybe vétele			97 417		97 417
Adminisztratív költségek					0
felújítások					0
					0
					0
Összesen:	0	0	97 417	0	97 417
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-3.2.1-15 B01-2016-00090				
				<i>Forintban!</i>	
Források	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Saját erő					0
- saját erőből központi támogatás					0
EU-s forrás		113 427			113 427
Társfinanszírozás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen:	0	113 427	0	0	113 427
Kiadások, költségek	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Személyi jellegű					0
Beruházások, beszerzések			113 427		113 427
Szolgáltatások igénybe vétele					0
Adminisztratív költségek					0
felújítások					0
					0
					0
Összesen:	0	0	113 427	0	113 427
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-2.1.3-16- B01-2016-00090 -				
				<i>Forintban!</i>	
Források	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Saját erő					0
- saját erőből központi támogatás					0
EU-s forrás		51 619			51 619

Európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek					
EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-1.2.1-BO1-2022-00034 (Csapadékvíz III.				
Társfinanszírozás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen:	0	51 619	0	0	51 619
Kiadások, költségek	2023.	2024.	2025.	2026.	Összesen
Személyi jellegű					0
Beruházások, beszerzések					0
Szolgáltatások igénybe vétele			51 616		51 616
Adminisztratív költségek					0
felújítások					0
					0
					0
Összesen:	0	0	51 616	0	51 616

5. melléklet

Költségvetési szerv megnevezése: Bükkszentkereszt Község Önkormányzata					
				Forintban!	
sorszám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	-ebből kötelező feladat	- ebből önként vállalt feladat	-ebből államigazgatási feladat
I.	Működési bevételek	168 631 019	168 505 447	125 572	-
I.1.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	44 355 447	44 355 447		
I.2.	B3. Közhatalmi bevételek	54 150 000	54 150 000		
I.3.	B4. Működési bevételek	58 000 000	58 000 000		
I.4.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	12 125 572	12 000 000	125 572	
II.	Felhalmozási Bevételek	40 000 000	40 000 000	-	-
II.1.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-			
II.2.	B5. Felhalmozási bevételek	40 000 000	40 000 000		
II.3.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-			
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)	208 631 019	208 505 447	125 572	-
	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	140 490 480	7 131 375	133 359 105	
	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS	349 121 499	215 636 822	133 484 677	-

Költségvetési szerv megnevezése: Bükkszentkereszt Község Önkormányzata					
	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				
sorszám	Kiadási jogcím	2025. évi előirányzat	-ebből kötelező feladat	- ebből önként vállalt feladat	-ebből államigazgatási feladat
III.	Működési kiadások	201 333 904	199 878 710	1 455 194	-
III.1	K1. Személyi juttatások	83 852 876	83 852 876		
III.2	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 317 868	9 317 868		
III.3	K3. Dologi kiadások	97 051 160	95 595 966	1 455 194	
III.4	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 112 000	9 112 000		
III.5	K5. Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	2 000 000		
IV.	Felhalmozási kiadások	140 919 483	8 890 000	132 029 483	-
IV.1	K6. Beruházások	84 365 276	8 890 000	75 475 276	
IV.2	K7. Felújítások	56 554 207		56 554 207	
IV.3	K8. Egyéb - Felhalmozási célú kiadások				
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (III. + IV.)	342 253 387	208 768 710	133 484 677	-
	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	6 868 112	6 868 112		
	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	349 121 499	215 636 822	133 484 677	-

6. melléklet

Költségvetési szerv megnevezése: Bükkszentkereszt Közös Hivatal					
				Forintban!	
sorszám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	-ebből kötelező feladat	- ebből önként vállalt feladat	-ebből államigazgatási feladat
I.	Működési bevételek	56 567 170	-	-	56 567 170
I.1.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	46 567 170			46 567 170
I.2.	B3 Közhatalmi bevételek	-			
I.3.	B4. Működési bevételek	10 000 000			10 000 000
I.4.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-			
II.	Felhalmozási Bevételek	-	-	-	-
II.1.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-			
II.2.	B5. Felhalmozási bevételek	-			
II.3.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-			
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)	56 567 170	-	-	56 567 170
	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	49 308			49 308
	KÖLTSÉGVETÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS	56 616 478	-	-	56 616 478
sorszám	Kiadási jogcím	2025. évi előirányzat	-ebből kötelező feladat	- ebből önként vállalt feladat	-ebből államigazgatási feladat
III.	Működési kiadások	56 616 478	-	-	56 616 478
III.1	K1. Személyi juttatások	43 204 116			43 204 116
III.2	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 448 744			5 448 744
III.3	K3. Dologi kiadások	7 963 618			7 963 618

Költségvetési szerv megnevezése: Bükkszentkereszt Közös Hivatal					
III.4	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-			
III.5	K5. Egyéb működési célú kiadások	-			
IV.	Felhalmozási kiadások	-	-	-	-
IV.1	K6. Beruházások	-			
IV.2	K7. Felújítások	-			
IV.3	K8. Egyéb Felhalmozási célú kiadások	-			
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (III. + IV.)	56 616 478	-	-	56 616 478
	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	-			
	KÖLTSÉGVETÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	ÉS 56 616 478	-	-	56 616 478

7. melléklet

Költségvetési szerv megnevezése: Szlovák Nemzetiségű Óvoda, Bölcsőde, Konyha Intézmény					
				Forintban!	
sorszá m	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	-ebből kötelező feladat	- ebből önként vállalt feladat	-ebből államigazga tási feladat
I.	Működési bevételek	122 894 179	122 894 179	-	-
I.1.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	106 394 179	106 394 179		
I.2.	B3 Közhatalmi bevételek	-			
I.3.	B4. Működési bevételek	16 500 000	16 500 000		
I.4.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-			
II.	Felhalmozási Bevételek	-	-	-	-
II.1.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-			
II.2.	B5. Felhalmozási bevételek	-			
II.3.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-			
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)	122 894 179	122 894 179	-	-
	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	27 444	27 444		
	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	122 921 623	122 921 623	-	-
sorszá m	Kiadási jogcím	2025. évi előirányzat	-ebből kötelező feladat	- ebből önként vállalt feladat	-ebből államigazga tási feladat
III.	Működési kiadások	122 921 623	122 921 623	-	-
III.1	K1. Személyi juttatások	73 429 560	73 429 560		
III.2	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 890 240	7 890 240		
III.3	K3. Dologi kiadások	41 601 823	41 601 823		
III.4	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-			
III.5	K5. Egyéb működési célú kiadások	-			
IV.	Felhalmozási kiadások	-	-	-	-

Költségvetési szerv megnevezése: Szlovák Nemzetiségű Óvoda, Bölcsőde, Konyha Intézmény					
IV.1	K6. Beruházások	-			
IV.2	K7. Felújítások	-			
IV.3	K8. Egyéb Felhalmozási célú kiadások	-			
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (III. + IV.)	122 921 623	122 921 623	-	-
	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	-			
	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	122 921 623	122 921 623	-	-

8. melléklet

Előirányzat-felhasználási terv 2025. évre														
														Forintban!
Sor- szá m	Megnevezés	Január	Feb ruár	Már cius	Ápri lis	Máj us	Júni us	Júli us	Aug uszt us	Szept ember	Okt óbe r	Nov emb er	Dec emb er	Össze sen:
1.	Bevételek													
2.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 066	16 443 070	197 316 796
3.	B3 Közhatalmi bevételek			27 000 000						27 150 000				54 150 000
4.	B4. Működési bevételek	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 667	7 041 663	84 500 000
5.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 464	1 010 468	12 125 572
6.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről													
7.	B5. Felhalmozási bevételek			20 000 000					20 000 000					40 000 000
8.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
9.	Finanszírozási bevételek	140 567 232												140 567 232
10.	Bevételek összesen:	165 062 429	24 495 197	71 495 197	24 495 197	24 495 197	24 495 197	24 495 197	44 495 197	51 645 197	24 495 197	24 495 197	24 495 201	528 659 600
11..	Kiadások													
12.	Személyi juttatások	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 210	16 707 242	200 486 552
13.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 887 071	1 889 071	22 656 852

Előirányzat-felhasználási terv 2025. évre														
14.	Dologi kiadások	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 958 803	12 959 768	155 506 601
15.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	759 333	759 333	759 333	759 333	759 333	759 333	759 333	759 333	759 333	759 333	759 333	759 337	9 112 000
16.	Egyéb működési célú kiadások				500 000		500 000		500 000		500 000			2 000 000
17.	Beruházások				50 000 000					25 475 276				75 475 276
18.	Felújítások					30 000 000		26 554 207						56 554 207
19.	Egyéb felhalmozási kiadások													
20.	Finanszírozási kiadások	6 868 112												
21.	Kiadások összesen:	39 180 529	32 312 417	32 312 417	82 812 417	62 312 417	32 812 417	58 866 624	32 812 417	57 787 693	32 812 417	32 312 417	32 325 418	528 659 600
22.	Egyenleg	125 881 900	-7 817 220	39 182 780	-58 317 220	-37 817 220	-8 317 220	-34 371 427	11 682 780	-6 142 496	-8 317 220	-7 817 220	-7 830 217	

9. melléklet

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények)			
		Forintban!	
Sor- szá m	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények, mentességek összege
1	2	3	4
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen		
6.	-ebből: Építményadó	23 000 000	
7.	Talajterhelési díj		
8.	Vállalkozók kommunális adója		
9.	Magánszemélyek kommunális adója		
10.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után	6 500 000	
11.	Idegenforgalmi adó épület után		
12.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után	24 150 000	
13.	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség		
14.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
16.	Egyéb kedvezmény		
17.	Egyéb kölcsön elengedése		
26.			
27.	Összesen:	53 650 000	

10. melléklet

A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatai				
BEVÉTELEK				
1. sz. táblázat				<i>Forintban!</i>
Sor-szám	Bevételi jogcím	2026. év	2027. év	2028. év
1	2	3	4	5
1.	I. Önkormányzat működési bevételei (2+3+4+5)	340 000 000	362 000 000	384 000 000
2.	Közhatalmi bevételek	55 000 000	57 000 000	59 000 000
3.	Működési bevételek	85 000 000	90 000 000	95 000 000
4.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	190 000 000	200 000 000	210 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívül	10 000 000	15 000 000	20 000 000
6.	II. Önkormányzat felhalmozási bevételei (7+8+9)	100 000 000	110 000 000	120 000 000
7.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	100 000 000	110 000 000	120 000 000
8.	Felhalmozási bevételek			
9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+6.)	440 000 000	472 000 000	504 000 000
11.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (11.1.+11.2)	10 000 000	10 000 000	12 000 000
11.1.	Működési célú finanszírozási bevétel	10 000 000	10 000 000	12 000 000
11.2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevétel			
12.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (10+11)	450 000 000	482 000 000	516 000 000
KIADÁSOK				
2. sz. táblázat				<i>Forintban!</i>
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2026. év	2027. év	2028. év
1	2	3	4	5
1.	I. Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	355 000 000	376 000 000	417 000 000
1.1.	Személyi juttatások	210 000 000	220 000 000	230 000 000

A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatai				
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 000 000	26 000 000	27 000 000
1.3.	Dologi kiadások	100 000 000	110 000 000	139 000 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000 000	10 000 000	11 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	10 000 000	10 000 000	10 000 000
2.	II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+...+2.3)	86 000 000	96 000 000	88 000 000
2.1.	Beruházások	50 000 000	50 000 000	50 000 000
2.2.	Felújítások	36 000 000	46 000 000	38 000 000
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	441 000 000	472 000 000	505 000 000
4.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (4.1+4.2)	9 000 000	10 000 000	11 000 000
4.1.	Működési célú finanszírozási kiadások (4.1.1.+...+4.1.7.)	9 000 000	10 000 000	11 000 000
4.2.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (4.2.1.+...+4.2.8.)			
5.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3+4)	450 000 000	482 000 000	516 000 000

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

A MEGBÍZÁS ADATAI

A megbízó neve, címe:	Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 54.)
Az értékelte jog:	tulajdonjog
A megbízás célja:	piaci (forgalmi) érték meghatározása értékesítés céljából

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN ALAPADATAI

Az ingatlan természetbeni címe:	3557 Bükkszentkereszt, Zrínyi Miklós utca
Az ingatlan helyrajzi száma:	3557 Bükkszentkereszt, belterület 930 hrsz.
Fekvés:	belterület
Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan természetbeni állapota:	nem beépíthető (méreténél fogva)
Tulajdonjogi viszonyok:	- 1/1 arányban tulajdonos: 3557 Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 54.)
Az értékelte tulajdon hányad:	1/1

AZ INGATLAN TERÜLETI ADATAI, FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan-nyilvántartás szerinti terület:	188	m2
A felépítmény nettó területe:	0	m2
A felépítmény redukált területe:	0	m2

ÉRTÉKEKÉLÉS

Értékelés célja:	Forgalmi (piaci) érték meghatározása
Értékelés alkalmazott (fő)módszere:	Piaci összehasonlítás
Értékelés fordulónapja:	2025.01.29
A helyszíni szemle időpontja:	2025.01.29
Az értékbecslés érvényessége:	180 nap

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányad szerinti forgalmibrtuttó forgalmi értéke :	1 400 000	Ft	Egymillió-négyszázezer forint
---	-----------	----	-------------------------------

A becsült forgalmi (piaci) érték az ingatlan per, -teher és igénymentességére vonatkozó **bruttó érték**.

Kazincbarcika, 2025.02.02.



Gyenes Balázs

ingatlanközvetítő, értékbecslő
ingatlanközvetítői oklevél sorszáma: PT E 070732,
szakértői igazolvány törzslap- száma: 65/06/1999.)
Cím: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 72.
Tel.: 30/828-0864

1. A SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízó a megbízottól a 2./2.1. pontban megjelölt ingatlan piaci értékének megállapítását kérte.

Az ingatlan értékelés célja: az ingatlan 1/1 tulajdonjogának forgalmi (piaci) értékbecslése.

Az ingatlan helyszíni szemléjének időpontja: 2025.01.29

A helyszíni szemlét biztosító személy(ek): -

2. AZ INGATLAN JELLEMZŐINEK ISMERTETÉSE

2.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelte:	2025.01.27
Az ingatlan természetbeni címe:	3557 Bükkszentkereszt, Zrínyi Miklós utca
Az ingatlan helyrajzi száma:	3557 Bükkszentkereszt, belterület 930 hrsz.
Fekvés:	belterület
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti teljes területe:	188 m ²
Tulajdonos és a bejegyzett tulajdoni hányad:	- 1/1 arányban tulajdonos: 3557 Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 54.)
Széljegy:	-
Teher bejegyzések (tulajdoni lap III. rész)	- Vezetékjog a VMM-621/2012. engedély számú, Bükkszentkereszt 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszerre az ingatlan területéből 8 m ² -t érintően. Jogosult: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

2.2. A település rövid jellemzése, az értékelt ingatlan településen belüli elhelyezkedése

Bükkszentkereszt (1940-ig Újhuta, szlovákul Nová Huta) község Borsod-Abaúj-Zemplén megye Miskolci járásában, Miskolctól 20 kilométerre nyugatra, a Bükk-vidék területén. 600 m-es tengerszint feletti magasságával az ország egyik legmagasabban fekvő települése. A hegyekkel körbezárt völgykatlanban épült faluban és környékén a hóréteg vastagsága január–februárban rendszeresen eléri a 30–40 cm-t. Bükkszentkereszthez tartozik Hollóstető.

Bükkszentlászló (7 km), Hollóstető (4 km), Répáshuta (11 km), a legközelebbi város: Miskolc (17 km). Közúton (tehát autóbusszal is) a Lillafüredről Egerbe vezető útról Hollóstetőnél dél felé leágazó bekötőúton közelíthető meg. Szilárd burkolatú úton elérhető a Diósgyőről északnak menő erdészeti úton is. A településen a lakosságnak 80%-át magyar, a 20%-át szlovák származású emberek alkotják.

A lakosok többsége hagyományosan mészégetéssel, szénégetéssel, illetve fuvarozással keresi kenyerét. Néhányan Miskolcra járnak be dolgozni. Mind többen élnek a fejlődő idegenforgalomból. Az ingatlanok értékében, ingatlanforgalomban Bükkszentkeresztben enyhe erősödés tapasztalható.

2.3. Az értékelt telek általános leírása

A beépítetlen terület megnevezésű 188 m² területű, önállóan nem beépíthető ingatlan Bükksgentkereszt Községen belül a település központjától mintegy 900 m távolságra, gyalogosan 10-15 percre található. Az ingatlan Űh (üdülőházas üdülő) övezetben, üdülőházak között fekszik. A közművek az utcában megtalálhatók.

2.4. Az értékelt ingatlan (telek) részletes ismertetése

A telek jellemzői	
Az ingatlan beazonosíthatósága:	beazonosítható
A telek formája/alakja:	szabályos négyszög
Elhelyezkedés:	közbenső telek
Tájolás:	DNY
Lejtés:	egyhén lejtős
Kerítés:	kerítetlen
Gépkocsi beállítás:	utcán, telken belül
Közművesítettség:	az utcában valamennyi közmű rendelkezésre áll, az ingatlan nem rendelkezik közművel
Övezet:	Űh2
Beépíthetőség:	önállóan nem beépíthető
A telek megoszthatósága:	nem megosztható
A telek természetbeni állapota:	gazos, gyp és bozótos növényzetű

3. AZ ÉRTÉKEKÉLÉS EGYÉB MEGHATÁROZÓ KÖRÜLMÉNYEI

3.1 Jogi környezethez kapcsolódó megjegyzések

-

3.2 Speciális feltételezések, korlátozások

-

3.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények

-

3.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz

-

4. AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA

4.1. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük. A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvés, gazdasági stb. jellemzői hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüljük meg az adott ingatlan forgalmi értékét. A módszer főbb lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása)
2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése
3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

4.2. Hozamszámításon alapuló módszer

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelem termelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke. Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket. A módszer főbb lépései:

1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása

A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni: Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.

A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni. Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható. A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelem termelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel. A hozamelvű értékelésnek a gyakorlatban két módszere alkalmazott- a direkt tőkésítés- Diszkontált Cash Flow (DCF) módszer.

4.3. Költség alapú módszer

A módszer lényege, hogy a körütekintő vásárló nem fizet többet a vagyontárgyért, mint egy helyettesítő vagyontárgy előállítási költségéért, amelynek hasznossága megegyezik a vagyontárgy hasznosságával. Két fő módszere alkalmazott a gyakorlatban, a nettó újraelőállítási érték meghatározáson alapuló értékelés a nettó pótlási (helyettesítési) költségen alapuló értékelés. A nettó pótlási költségen alapuló értékelésnél az értékelés során az eszköz nettó pótlási (helyettesítési) költségéből levonjuk a fizikai, funkcionális és gazdasági-környezeti avulásból származó értékcsökkenést, majd ingatlan esetében ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét. Az újraelőállítási költség a hasonló vagyontárgy előállításának, vagy felépítésének költsége, folyóáron számítva, ugyan olyan anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek, elrendezés, valamint munkaerő alkalmazásával. A nettó újraelőállítási értéken történő értékelésnél az újraelőállítási költségéből vonjuk le az avulást és ehhez adjuk hozzá a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét.

5. ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS

5.1 Piaci összehasonlító elemzés

5.1.1. A telekérték meghatározása

Az értékelt ingatlan		1. Hasonlító ingatlan	2. Hasonlító ingatlan	3. Hasonlító ingatlan
Cím:	3557 Bükkszentkereszt, Zrínyi Miklós utca	3557 Bükkszentkereszt, Erdőalja utca	3557 Bükkszentkereszt, belterület	3557 Bükkszentkereszt, Petőfi utca
Beépíthetőség:	nem beépíthető	20%	20%	20%
Övezet:	Üh	Lf	Lf	Lf
Telekterület :	188	1 240	3 817	1 695
Az ingatlan rövid leírása:	Egyhén lejtős, négyzet alakú, kerítetlen, közművesítetlen telek. Közművek az utcákban megtalálhatók.	Lakóövezeti panorámás telek. Villany, víz, csatorna az utcában.	Jól megközelíthető helyen fekvő lakóövezeti panorámás telek. Közművek az utcában.	Erdőszéli lakóövezeti, lejtős panorámás telek. Közművek az utcában.
Forrás:		kínálati	kínálati	kínálati
Web hivatkozás:		https://ingatlan.com/33557765	https://ingatlan.com/33578046	https://ingatlan.com/34249014
Időpont:		2024.11.06	2024.11.15	2024.11.15
Kínálati/Eladási ár (Ft):		14 000 000	22 000 000	15 000 000
Fajlagos érték:		11 290	5 764	8 850
Kínálat korrekciója (%):		-10%	-10%	-10%
Kalkulált fajlagos ár (Ft/m2):		10 161	5 187	7 965
Összehasonlító szempontok, korrekciók				
Településen belüli elhelyezkedés:		0%	5%	5%
Megközelíthetőség:		0%	0%	0%
Infrastruktúra:		0%	0%	0%
Telekméret:		10%	25%	15%
Alak, forma, lejtés, talajadottságok:		-5%	-5%	-5%
Közműellátottság:		0%	0%	0%
Kedvezőtlen humáninfrastruktúra:		0%	0%	0%
Hasznosíthatóság / Fejleszthetőség / Beépíthetőség:		-25%	-10%	-20%
Fekvés, övezet:		5%	10%	5%
panoráma:		-5%	0%	0%
Alkalmazott korrekciók összesítése (%):		-20%	25%	0%
Korrigált fajl. ár (Ft/m2):		8 129	6 484	7 965

Az értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket figyelembe véve, a módosított fajlagos alapár átlaga:

7 530 Ft/m²

A telek forgalmi (piaci) értéke:

188 m² x 7 530 Ft/m² = 1 415 640

A telekingatlan piaci értéke kerekítve: 1 400 000 Ft

5.2. Hozamszámításon alapuló elemzés

nem alkalmazott módszer

5.3. Költség számításán alapuló értékelés

nem alkalmazott módszer

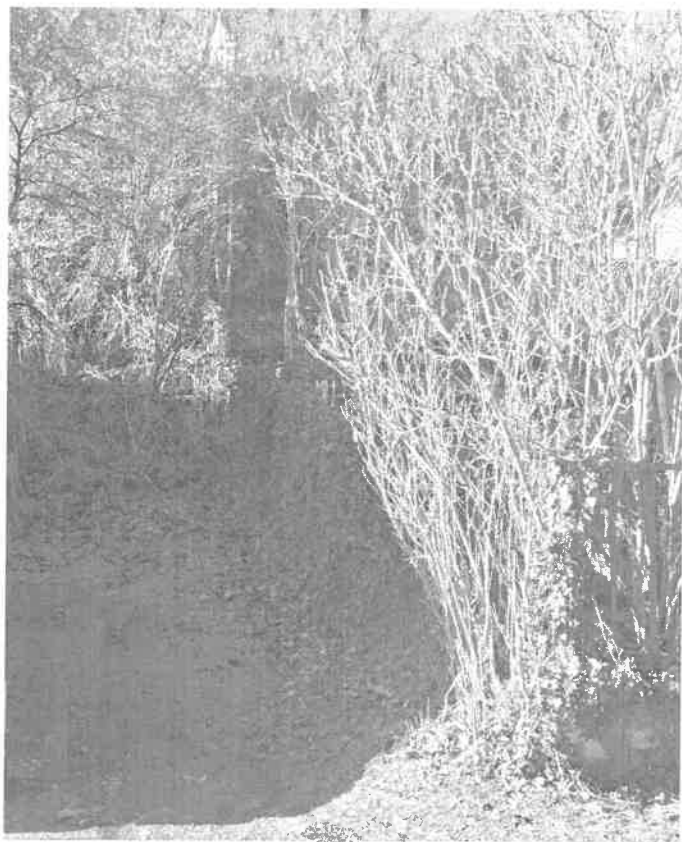
6. Az ingatlan (1/1 arányú) végső értékének meghatározása

Az érték megállapításának módszere	becsült piaci (forgalmi) érték	súlyozás	Súlyozás alapján meghatározott piaci érték
Piaci összehasonlító adatokon alapuló piaci érték:	1 400 000 Ft	100%	1 400 000 Ft
Hozamszámításon alapuló piaci érték:	nem alkalmazott módszer		
Költség számításán alapuló piaci érték:	nem alkalmazott módszer		
Az ingatlan súlyozott piaci (forgalmi) értéke kerekítve:			1 400 000 Ft

MELLÉKLETEK :

Fényképek
Tulajdoni lap
Térképek
Övezeti besorolás
Összehasonlító kínálati adatok

fényképek	INGATLAN CÍME:	3557 Bükkszentkereszt, Zrínyi Miklós utca		
	Dátum:	2025.01.29	HRSZ.:	930



Older 2/4

3-ferrendes les 5.24.11.30005 768 20-5

2025 01 27

Sektor: 53

Belterület 930 helyváltási szám

[illegible]

工裝設計

Table 1. *Continued*

地址：上海南京路100号

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible]

20

— *Journal of the American Medical Association*

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Journal of Management Education

1990-1991 1991-1992 1992-1993 1993-1994 1994-1995 1995-1996 1996-1997 1997-1998 1998-1999 1999-2000 2000-2001 2001-2002 2002-2003 2003-2004 2004-2005 2005-2006 2006-2007 2007-2008 2008-2009 2009-2010 2010-2011 2011-2012 2012-2013 2013-2014 2014-2015 2015-2016 2016-2017 2017-2018 2018-2019 2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028 2028-2029 2029-2030 2030-2031 2031-2032 2032-2033 2033-2034 2034-2035 2035-2036 2036-2037 2037-2038 2038-2039 2039-2040 2040-2041 2041-2042 2042-2043 2043-2044 2044-2045 2045-2046 2046-2047 2047-2048 2048-2049 2049-2050 2050-2051 2051-2052 2052-2053 2053-2054 2054-2055 2055-2056 2056-2057 2057-2058 2058-2059 2059-2060 2060-2061 2061-2062 2062-2063 2063-2064 2064-2065 2065-2066 2066-2067 2067-2068 2068-2069 2069-2070 2070-2071 2071-2072 2072-2073 2073-2074 2074-2075 2075-2076 2076-2077 2077-2078 2078-2079 2079-2080 2080-2081 2081-2082 2082-2083 2083-2084 2084-2085 2085-2086 2086-2087 2087-2088 2088-2089 2089-2090 2090-2091 2091-2092 2092-2093 2093-2094 2094-2095 2095-2096 2096-2097 2097-2098 2098-2099 2099-2100 2100-2101 2101-2102 2102-2103 2103-2104 2104-2105 2105-2106 2106-2107 2107-2108 2108-2109 2109-2110 2110-2111 2111-2112 2112-2113 2113-2114 2114-2115 2115-2116 2116-2117 2117-2118 2118-2119 2119-2120 2120-2121 2121-2122 2122-2123 2123-2124 2124-2125 2125-2126 2126-2127 2127-2128 2128-2129 2129-2130 2130-2131 2131-2132 2132-2133 2133-2134 2134-2135 2135-2136 2136-2137 2137-2138 2138-2139 2139-2140 2140-2141 2141-2142 2142-2143 2143-2144 2144-2145 2145-2146 2146-2147 2147-2148 2148-2149 2149-2150 2150-2151 2151-2152 2152-2153 2153-2154 2154-2155 2155-2156 2156-2157 2157-2158 2158-2159 2159-2160 2160-2161 2161-2162 2162-2163 2163-2164 2164-2165 2165-2166 2166-2167 2167-2168 2168-2169 2169-2170 2170-2171 2171-2172 2172-2173 2173-2174 2174-2175 2175-2176 2176-2177 2177-2178 2178-2179 2179-2180 2180-2181 2181-2182 2182-2183 2183-2184 2184-2185 2185-2186 2186-2187 2187-2188 2188-2189 2189-2190 2190-2191 2191-2192 2192-2193 2193-2194 2194-2195 2195-2196 2196-2197 2197-2198 2198-2199 2199-2200 2200-2201 2201-2202 2202-2203 2203-2204 2204-2205 2205-2206 2206-2207 2207-2208 2208-2209 2209-2210 2210-2211 2211-2212 2212-2213 2213-2214 2214-2215 2215-2216 2216-2217 2217-2218 2218-2219 2219-2220 2220-2221 2221-2222 2222-2223 2223-2224 2224-2225 2225-2226 2226-2227 2227-2228 2228-2229 2229-2230 2230-2231 2231-2232 2232-2233 2233-2234 2234-2235 2235-2236 2236-2237 2237-2238 2238-2239 2239-2240 2240-2241 2241-2242 2242-2243 2243-2244 2244-2245 2245-2246 2246-2247 2247-2248 2248-2249 2249-2250 2250-2251 2251-2252 2252-2253 2253-2254 2254-2255 2255-2256 2256-2257 2257-2258 2258-2259 2259-2260 2260-2261 2261-2262 2262-2263 2263-2264 2264-2265 2265-2266 2266-2267 2267-2268 2268-2269 2269-2270 2270-2271 2271-2272 2272-2273 2273-2274 2274-2275 2275-2276 2276-2277 2277-2278 2278-2279 2279-2280 2280-2281 2281-2282 2282-2283 2283-2284 2284-2285 2285-2286 2286-2287 2287-2288 2288-2289 2289-2290 2290-2291 2291-2292 2292-2293 2293-2294 2294-2295 2295-2296 2296-2297 2297-2298 2298-2299 2299-2300 2300-2301 2301-2302 2302-2303 2303-2304 2304-2305 2305-2306 2306-2307 2307-2308 2308-2309 2309-2310 2310-2311 2311-2312 2312-2313 2313-2314 2314-2315 2315-2316 2316-2317 2317-2318 2318-2319 2319-2320 2320-2321 2321-2322 2322-2323 2323-2324 2324-2325 2325-2326 2326-2327 2327-2328 2328-2329 2329-2330 2330-2331 2331-2332 2332-2333 2333-2334 2334-2335 2335-2336 2336-2337 2337-2338 2338-2339 2339-2340 2340-2341 2341-2342 2342-2343 2343-2344 2344-2345 2345-2346 2346-2347 2347-2348 2348-2349 2349-2350 2350-2351 2351-2352 2352-2353 2353-2354 2354-2355 2355-2356 2356-2357 2357-2358 2358-2359 2359-2360 2360-2361 2361-2362 2362-2363 2363-2364 2364-2365 2365-2366 2366-2367 2367-2368 2368-2369 2369-2370 2370-2371 2371-2372 2372-2373 2373-2374 2374-2375 2375-2376 2376-2377 2377-2378 2378-2379 2379-2380 2380-2381 2381-2382 2382-2383 2383-2384 2384-2385 2385-2386 2386-2387 2387-2388 2388-2389 2389-2390 2390-2391 2391-2392 2392-2393 2393-2394 2394-2395 2395-2396 2396-2397 2397-2398 2398-2399 2399

1997-1998

Figure 6

子思子作中庸

五、五、五

Figure 1

[illegible]

Page 27: 10-11-2019

2010年12月31日

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John Smith", "Mary Jones", and "Robert Brown", along with their respective addresses in various cities and states.

(continued)

RESULTS

[illegible][illegible][illegible]

● 〇

... ..

[illegible]

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1. 在“ ”处填上适当的词。
 2. 在“ ”处填上适当的词。
 3. 在“ ”处填上适当的词。
 4. 在“ ”处填上适当的词。
 5. 在“ ”处填上适当的词。
 6. 在“ ”处填上适当的词。
 7. 在“ ”处填上适当的词。
 8. 在“ ”处填上适当的词。
 9. 在“ ”处填上适当的词。
 10. 在“ ”处填上适当的词。

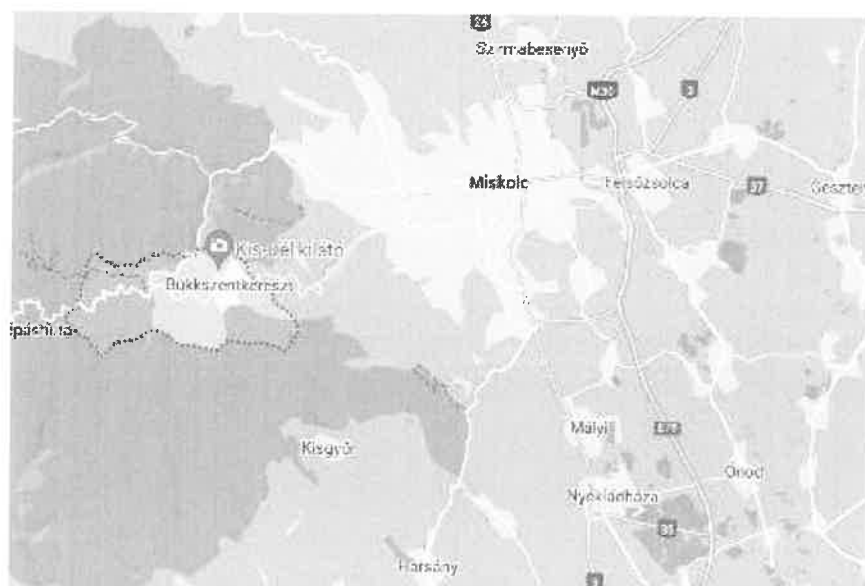
TLADONILAP 1302

TÉRKÉPEK AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSÉRŐL

Országon belüli elhelyezkedés



Megyén belüli elhelyezkedés



Településen belül a 930 hrsz. elhelyezkedése



Az ingatlan és környezete



GIS térkép



Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4 Pf 196

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.27 15:35:32

Helyrajza : azam. BUKK SZENTKERESZTI béketerület 930

Megrendelés száma: 7/156/2025

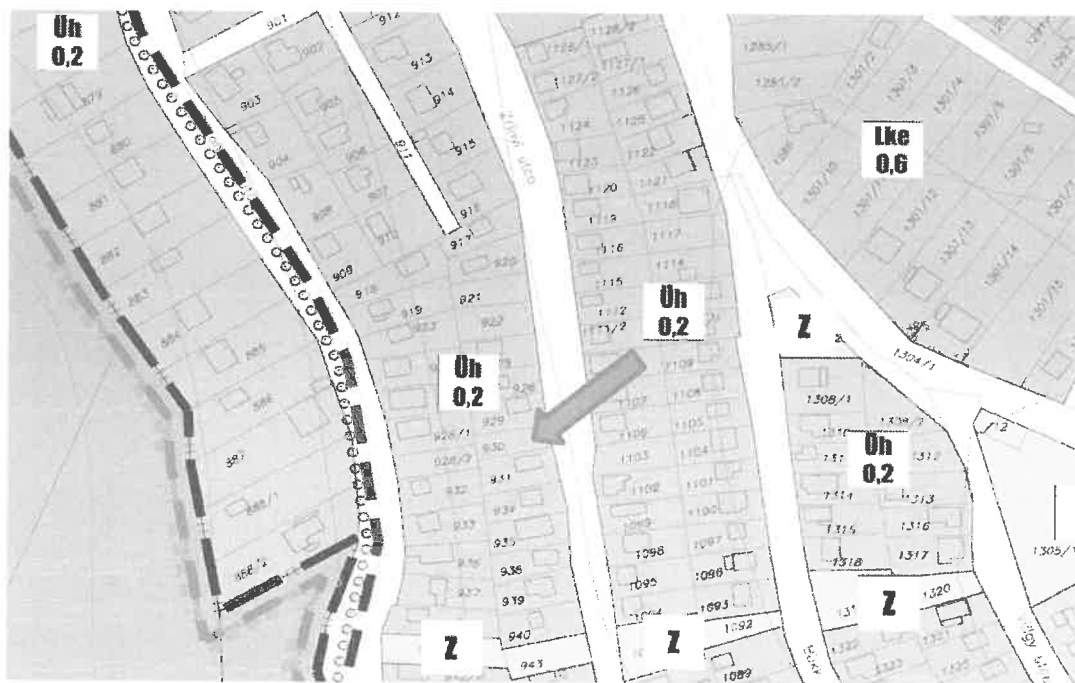
Meretansiy 1:1000

Terrajz: zam 455 2997 000 2023



A terkepünk: olt a kiadás időpontján megkezdődik az üzletlányok tanterve; terkepünk alapján tartalmuk az A terkepünk olt megtekintésekre nem is azonosított.

Övezeti térkép, az övezetre vonatkozó előírások
Bükkszentkereszt, belterület 930 hrsz



Az értékelt ingatlan a hétvégi házas üdülőtérületek (Üh2) övezetbe tartozik.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
Lke 0,6	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS
Lf 0,5	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
Gksz 0,8	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
Üd 1,0	ÜDÜLŐ TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
Üh 0,2	ÜDÜLŐ TERÜLET - HÉTVEGI HÁZAS
K5 0,1	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT
K12 0,1	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
K14a 1,0	KÜLÖNLEGES TERÜLET - INTÉZMÉNYEK
Kk10 0,1	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZÁTEMELŐ
Kk14b 0,1	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
Z	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT,KÖZPARK

22.§
Hétfélig házas üdülő területek (0h)

- (1) A hétfélig házas területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület helyezhető el.
- (2) Az övezet területén az övezeti előírások megtartásával az igénybevevők ellátására elhelyezhetők:
- a) ³⁷ellátó és szolgáltató, kiskereskedelmi és vendéglátó építmények
 - b) sportépítmények.
- (3) A hétfélig házas üdülőterületen nem helyezhető el:
- a) Üzemanyagtöltő állomás,
 - b) Közösségi szórakoztató épület,
 - c) Önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Lakóépületek az övezetben nem helyezhetők el.

Szabályozási terven szereplő területek övezeti előírásainak összefoglaló táblázata

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott						
	Építési övezet jele	Beépítési mód*	Minimális telekterület	Minimális utcai homokövesztési	Minimális telekterület	Maximális beépítés	Maximális építendő magasság	Minimális előfűtő	Közműellátás
			m ²	m	m	%	m	%	
Kertvárosi lakó	Lke	oldalhatáron álló	300	15		30	6,0	50	T
		oldalhatáron álló	600	16		30	6,0	50	T
Falusias lakó	Lf	oldalhatáron álló	300	15		20	6,0	40	T
		oldalhatáron álló	600	16		20	6,0	40	T
Kereskedelmi gazdaság	Gke2	oldalhatáron álló	300	16		40	6,0	20	T
		oldalhatáron álló	600	18		40	6,0	20	T
		szabadon álló	600	18		50	6,0	20	T
Üdülőházas üdülő	Üu	oldalhatáron álló	600			30	6,0	40	T
		oldalhatáron álló	300			20	6,0	60	T
Hétfélig házas üd.	Üh	oldalhatáron álló	600			20	6,0	60	T
Sporttelep	K 5	szabadon álló	3000			5	6,0	40	R
Termelő	K 12	szabadon álló	4000			5	6,0	40	R
Intézmény, ok	K 14a	szabadon álló	600			40	7,5	40	T
Széchenyi téri	Ka 10	szabadon álló	100			2	4,5	40	-
Központi terület	Ka 14b	szabadon álló	50			2	6,0*	40	-
Kereskedelmi gazdaság	Gke2	szabadon álló	700	20		50	6,0	20	T
Üdülőházas üd.	K 10	szabadon álló 1000 g/tek. sz. szegél	600	20	30	30	7,5	40	R
Falusias lakó	Lf	oldalhatáron álló	600	16		30	6,0	40	T
		oldalhatáron álló	400	16		60	6,0	20	T
Települési központ	Vt	szabadon álló	600	16		60	6,0**	10	T

Összehasonlító kínálati adatok

ingatlan.com

Bükkszentkereszt, Erdőalja utca

Eladó lakóövezeti telek

 Google térképen



14 millió Ft

Teljes terület
1240 m²

Tetszik ez az ingatlan? Nézd meg, meg tudod-e venni!

A Hite Intéző megbecsüli, hogy mennyiért vehetsz telket, mennyi hitelt és mekkora támogatást kapsz.

És mindig látszik az ingatlan adatlapján!

[Nézném](#)

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség	20%	Villany	utcában
Szintterületi mutató	0,10000000000000000	Víz	utcában
Bruttó szintterület	0,10000000000000000	Gáz	0,10000000000000000
Kilátás	panorámás	Csatorna	utcában

Leírás

Bükkszentkereszt legmagasabban található utcájában, az Erdőalja utcában lakóövezeti telek eladó!

Frisa levegő, gyönyörű panoráma az egész falura és a Bükk irdőre? - Kell ennél több...?
Itt csak élvezni lehet a mindennapokat!

Jellemzői:

- Falusias lakóövezetben van, 20 % beépíthető
- utcafront szélessége 10 méter, de igény szerint a mellette lévő is megvásárolható (együtt 21.5 méter szélesség)
- a közművek az utcában
- legjobb adottságú területén van a falunak, ahol mindig tiszta a levegő, az erdő közvetlen szomszédságában van!

Bükkszentkereszt, Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Eladó lakóövezeti telek

 Google térképen

22 millió Ft

3817 m²

Tetszik ez az ingatlan? Nézd meg, meg tudod-e venni!

A Hitelező megbecsuli, hogy mennyire szeretnéd a teleket, mennyi n telts és mekkora támogatást kapsz!

És mindig látszik az ingatlan adatlapján!

Nézném

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség	20%	Villany	utcában
Szintterületi mutató		Víz	utcában
Bruttó szintterület		Gáz	utcában
Kilátás	panorámás	Csatorna	utcában

Leírás

Bükkszentkereszt telek szuper adottságokkal!

- Jól megközelíthető helyen
- csodás panorámával
- mindig friss levegővel
- erdőhöz közel
- széles utcáfronttal!

Kiváló lehetőség egy szép ház építéséhez!

Eladó lakóövezeti telek

1695 m²

A Hitelező megbecsül, hogy mennyiért vehetsz felket, mennyi a felt és mekkora támogatást kapsz
És mindig látszik az ingatlan adatai alapján!

References

Beépíthetőség	30%	Villany	utcában
Szintterületi mutató	1000 m ² /ha	Víz	utcában
Bruttó szintterület	1000 m ² /ha	Gáz	utcában
Kilátás	panorámás	Csatorna	utcában

Bükkszentkereszt erdőszéli lakóövezeti telek eladó!

- a falu csendes heijén, az erdő mellett található
- szafaltos útról közelre:ő meg
- a közm üvek könnyen elérhetők, a telek előtt található a víz szennyvíz és áram
- a telek felő részéről gyönyörű panoráma nyílik a szemben lévő erdőre
- utcafront szélessége 26 méter
- kertvárosias lakóövezetben található, 30 % a beépíthetősége
- egy tulajdonosa van, tehermentes

További kérdésekért várom hívásait!

JELLENLÉTI ÍV

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
nyílt ülésére

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1) Solymosi Konrád Ferenc | polgármester |
| 2) Szolnoki Csaba | alpolgármester |
| 3) Császár István | képviselő |
| 4) Halász Marcell | képviselő |
| 5) Győriné Jámbor Dóra | képviselő |
| 6) Makóné dr. Fenyvesi Tímea | képviselő |
| 7) Sziklai Máté | képviselő |

Sziklai Máté
Solymosi Konrád Ferenc
Császár István
Halász Marcell
Győriné Jámbor Dóra
Makóné dr. Fenyvesi Tímea
Szolnoki Csaba

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző
Kovácsné Erdődi Ildikó jegyzőkönyvvezető

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett
Kovácsné Erdődi Ildikó

Meghívottként:

Telekes Antalné Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke

.....

Sziklai Máté Bükkszentkereszt Szlovák
Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Sziklai Máté