



Bükksgentkereszt Község
Önkormányzat Képviseelő-testülete
3557 Bükksgentkereszt, Kossuth út 24 sz.
Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305

Jegyzőkönyv

Készült Bükksgentkereszt Község Önkormányzata Képviseelő-testületének 2026. március 18. napján 18.30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Solymosi Konrád Ferenc	polgármester
Szolnoki Csaba	alpolgármester
Császár István	képviseelő
Halász Marcell	képviseelő
Győriné Jámbor Dóra	képviseelő
Makóné dr. Fenyvesi Tímea	képviseelő

Hiányzik:

Sziklai Máté	képviseelő
dr. Négyesi-Lévai Bernadett	jegyző
Kovácsné Erdődi Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Solymosi Konrád Ferenc polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 6 képviselő van jelen, Sziklai Máté képviselő igazoltan van távol. Ismerteti a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontot:

1.) Javaslat felhatalmazás megadására együttműködési megállapodás aláírására elektromobilitás együttműködési szerződés tárgyában
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat változtatás nélkül 6 igen szavazattal 0 tartózkodás és 0 nem mellett elfogadta.

1. napirendi pont:

Javaslat felhatalmazás megadására együttműködési megállapodás aláírására elektromobilitás együttműködési szerződés tárgyában
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti a képviselőknek előzetesen megküldött együttműködési megállapodást, melyet javasol elfogadására. Az országban 74 töltőállomást

fognak kihelyezni, abból 14-et a MOL nagyobb forgalmú helyeken, azok 100 kw-osak. 60 db-ot fog ez a cég kihelyezni, akivel szeretnék a szerződést megkötni. Véleménye szerint Miskolc-Eger között jó lenne egy ilyen töltőállomás, ez 50 kw-os, 40-50 perc alatt tölt fel teljes mértékben egy autót. A cég mögött a Magyar Fejlesztési és Hitelbank áll, azért van szükség most a döntésre, és ezért szerepelnek a szerződésben ezek a keretszámok. Turisztika szempontjából kulcsfontosságú lehet. A háromszintes parkolóban lenne elhelyezve a parkoló 2 sarkában, 2 parkolóhely 2 autót lehet tölteni. A térvilágítás és a szemétszedés az önkormányzat feladata, de ezeket enélkül is biztosítani szükséges.

Császár István képviselő előadja, hogy 20 négyzetméter területet kell adni, és nagyon parkolóhely nincsen, és ha rendezvény van, nem lehet lezárni ezt a területet. Oda bármikor be kell tudni menni. Kérdezi, nem lenne -e jobb más helyen?

Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy az összes többi helyet megnézték, ez a legalkalmasabb. Három rendezvény van, véleménye szerint ez megoldható. A turisztika szempontjából jó, mert 50 percet itt fog eltölteni a településen míg tölt. A rendezvények idején be lehet engedni.

Győriné Jámbor Dóra képviselő és Makóné dr. Fenyvesi Tímea képviselő kevésnek tartja a bérleti díjat.

Császár István képviselő kérdésére Solymosi Konrád Ferenc polgármester előadja, hogy a cég által használt áramot a cég fogja fizetni. Benne van a szerződésben.

dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző előadja, hogy a szerződés 2.6 pontban van leírva, hogy saját nevében köt szerződést, és akkor ő is fizeti. Az önkormányzat csak a szemétszállítást és a világítást vállalja.

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2026. (III.10) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: Javaslát felhatalmazás megadására együttműködési megállapodás aláírására elektromobilitás együttműködési szerződés tárgyában

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy felhatalmazza arra, hogy **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata** (székhely: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24.; törzsszám: 348957.; adószám: 15348953-2-05; képviseli: Solymosi Konrád Ferenc) (a továbbiakban: **Partner**) képviseletében az **Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel** (székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 58-62.; adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető önállóan) 50 kW DC teljesítményű, nyilvános

elektromos gépjármű töltőberendezés létesítéséhez szükséges együttműködési megállapodást az ismertetett tartalommal aláírja.


Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Solymosi Konrád Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a gombanap meg lesz tartva, mert az önkormányzat megnyerte a pályázatot. A pályázat előfinanszírozású, 51 750 euró. Az előző Interreg-es pályázatból a gombanappal kapcsolatban még mindig nem kapta meg az önkormányzat a támogatást, de az elszámolás bement és el is van fogadva.

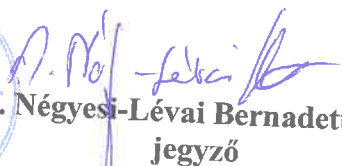
Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Solymosi Konrád Ferenc
polgármester


Kovácsné Erdődi Ildikó
jegyzőkönyvvezető




dr. Négyesi-Lévai Bernadett
jegyző

ELEKTROMOBILITÁS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (székhely: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24.; törzsszám: 348957.; adószám: 15348953-2-05; képviseli: Solymosi Konrád Ferenc) (a továbbiakban: **Partner**);

másrészről az

Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 58-62.; adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető önállóan) mint (a továbbiakban: **Emobility**)

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön – külön: Fél) között az alúírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint (továbbiakban: **Szerződés**).

I. ELŐZMÉNYEK

1. Emobility elektromos töltőállomás üzemeltetői engedélyes és elektromobilitás szolgáltató. Emobility az egyik vezető magyar KKV az elektromobilitás területén, több mint tízéves tapasztalattal rendelkezik elektromobilitás projektmenedzsment, töltőinfrastruktúra-fejlesztés, töltőpontok üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatás nyújtása terén.
2. Emobility nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű (DC) elektromos gépjármű töltőberendezéseket kíván saját beruházásban telepíteni Magyarorszag területén (a továbbiakban: **Projekt**).
3. Partner a Projekt keretében megvalósítandó elektromobilitás töltőinfrastruktúra fejlesztésére alkalmas területtel rendelkező, **Bükkszentkereszt belterület 1227/2 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa.
4. A Felek a jelen szerződéskötés közös céljaként egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan területén Emobility 1 db, 50 kW DC teljesítményű, nyilvános elektromos gépjármű töltőberendezést (a továbbiakban: **Töltőberendezések**) kíván telepíteni és azokon elektromobilitás szolgáltatást (a továbbiakban: **Elektromobilitás Szolgáltatás**) kíván nyújtani felhasználók részére.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility bérbe veszi, Partner pedig bérbe adja az Ingatlannak a Felek által kölcsönös egyetértésben meghatározott, a Projekt feltételeinek megfelelő, azon legalább 20 m² alapterületű, egybefüggő területét, amelyen a Töltőberendezések és a kapcsolódó infrastruktúra telepíthetők és üzemeltethetők (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. A Felek a Bérlemény Ingatlanon belüli pontos helyét az adott Bérlemény birtokba adásáig írásban, az Ingatlan helyszínrajza alapján határozzák meg a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility a Bérleményt a Töltőberendezések és azokhoz szükséges infrastruktúra (a továbbiakban együttesen: **Töltőállomás**) kialakítása és Elektromobilitás Szolgáltatás folyamatos biztosítása céljára a Szerződés teljes hatálya alatt jogosult használni.
4. Partner hozzájárul ahhoz, hogy Emobility saját költségén táblákkal, felfestéssel, applikációjában stb. jelezze a felhasználók és a közlekedő gépjárművek számára, hogy a töltőállomás előtt kizárólag elektromos/plug-in hibrid jármű parkolhat Elektromobilitás Szolgáltatás igénybevételének céljából és idejére. A Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben az Elektromobilitás Szolgáltatásra irányadó jogszabályok vagy a KRESZ további követelményeket határozna meg a Töltőberendezéshez tartozó

parkolóhely használatára vonatkozóan, azt a Felek a jelen Szerződésre automatikusan irányadónak tekintik.

5. A Bérlemény helyszínét az Ingatlanon belül az alábbi, a Projekt által kötelezően meghatározott feltételek figyelembevételével kell meghatározni:
 - A Bérlemény területén Emobility egy elektromos személygépjármű töltésére alkalmas, egyenként 50 kW teljesítményű Töltőberendezést telepít.
 - A Bérlemény, illetve az ott telepített Töltőberendezések naponta 24 órán, évi 365 napon keresztül a felhasználók számára hozzáférhetőnek kell lennie.
 - A Bérlemény területére, illetve az ott található Töltőberendezésekhez a ki- és behajtási forgalmi rendet úgy kell meghatározni, hogy az Ingatlan egyéb területeinek közlekedési rendjétől függetlenül bármely időpontban a Töltőberendezésekhez a hozzáférés biztosított legyen.
 - A Töltőberendezések töltőpontjaihoz való hozzáféréshez a Bérlemény területén töltőpontként 1-1 személygépjárművek számára alkalmas, a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő parkolóhely kialakítása szükséges.
 - A Felek törekednek a Töltőberendezések helyét egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevétele mellett meghatározni.
 - A Töltőberendezések, illetve a töltőpontok biztonsági kamera általi felügyeletét Emobility Solutions Kft építi ki.
 - A Bérlemény területén világítást szükséges biztosítani.
6. Partner biztosítja, illetve hozzájárulását adja Emobility részére, hogy a Töltőberendezések üzemeltetéséhez a Bérlemény vagy az Ingatlan területén Emobility saját mérőhelyet építsen ki. Partner Emobility részére a mérőhelyhez esetleges hibaelhárítás, karbantartás miatt folyamatos, 0-24 órás térítésmentes hozzáférést köteles biztosítani. Partner jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Emobility a területileg illetékes hálózati elosztónál saját nevében eljárjon az üzemeltetéshez szükséges villamos energia csatlakozás és energia beszerzés ügyében.
7. Partner Emobility részére a Töltőberendezésekhez és azok üzemeltetéséhez kapcsolódó bármely területre folyamatos, 0-24 órás térítésmentes hozzáférést köteles biztosítani.
8. A Felek megállapodnak, Partner pedig a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Emobility saját beruházása keretében, a megfelelő engedélyek birtokában jogosult a Töltőberendezések optimalizált energiaellátását biztosító energiatárolót telepíteni a Bérlemény területén.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Jelen Szerződés az alábbi felételek együttes teljesülése esetén lép hatályba:
 - a) amennyiben a területileg illetékes áramszolgáltatótól a Bérleményre, illetve az Ingatlanra vonatkozóan az energiaellátásra kiadott Műszaki-Gazdasági Tájékoztató feltételei alapján a Projekt gazdaságosan és határidőben megvalósítható;
 - b) amennyiben a Projekt megvalósításához a Bérlemény tekintetében a finanszírozó hozzájárult.
2. A Szerződés hatálybalépése esetén a Szerződés a Töltőberendezések üzembehelyezésétől számított 15 éves határozott időtartamra jön létre.
3. A Szerződés a határozott idő lejártát követően a Felek további írásbeli megállapodása alapján meghosszabbítható.
4. Emobility jogosult a Partner előzetes értesítése mellett a Töltőberendezéseket és a kapcsolódó Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtására vonatkozó jogosultságot megfelelő engedélyekkel rendelkező harmadik személy részére átruházni. Átruházás esetén Emobility jogutódját a jelen Szerződés változatlan feltételekkel kötelezi és jogosítja, a jogutód Emobility helyébe lép.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. A Szerződés megszűnik:
 - (1) amennyiben a Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik,
 - (2) bármely Fél általi rendkívüli felmondással.
2. A Szerződés határozott időtartamára tekintettel Felek a rendes felmondás jogát kölcsönös egyetértésben kifejezetten kizárják. Partner személyében bármely jogcímen történő jogutódlás, vagy az Ingtatlan tulajdonjogát, tulajdonosát érintően bekövetkező bármely jogutódlás esetén a jelen Szerződés a Partner, illetve a tulajdonos jogutódját változatlan tartalommal jogosítja és kötelezi. Partner a jogutódot köteles a jelen Szerződés tartalmáról, illetve a jogutódot terhelő kötelezettségekről előzetesen tájékoztatni.
3. Partner jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani a Szerződést amennyiben Emobility a bérleti díj és egyéb költségekre vonatkozó fizetési kötelezettségeinek Partner írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget azzal, hogy a jelen pont szerinti okból történő felmondás akkor gyakorolható, ha Emobility bármely számla fizetésével az eredeti fizetési határidő lejártát követően Partner által elküldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő további minimum 60 naptári napos fizetési késedelembe esett.
4. Emobility jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Partner olyan szerződésszegést követ el, amelyet Emobility írásbeli felszólítása ellenére, 30 napos határidőn belül sem orvosol.
5. Amennyiben jelen Szerződés megszűnik, Emobility az azt követő 30 napon belül köteles a Bérleményt Partner birtokába visszaadni. Emobility a visszaadást megelőzően a saját tulajdonában álló berendezéseket és eszközöket jogosult visszavenni a Bérlemény területéről. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, melyet a meghatalmazott képviselők írják alá.

V. BÉRLETI DÍJ, KÖLTSÉGEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility Partner részére bérleti díjat (a továbbiakban: Bérleti Díj) köteles fizetni. Emobility a Bérleti Díjat a Töltőberendezések üzembehelyezésétől fizeti Partner részére.
2. **A Bérleti Díj összege az üzembehelyezéstől 500 EUR + Áfa/év, azaz ötszáz euró + általános forgalmi adó/év.**
3. Felek a bérleti díj indexálásában egyeznek meg. Az indexálást Felek első alkalommal a töltők üzembehelyezésétől számított 6 évben alkalmazzák.
Az értékbiztosítás évente az Eurostat által megelőző évre közzétett, az Európai Unióra (EU27) vonatkozó árindex 12 hónapra kiszámított havi átlagos harmonizált fogyasztói árindex változása segítségével történik utólag, január 1-jére visszamenő hatállyal oly módon, hogy a Partner a Bérleti Díjat a tárgyévét megelőző naptári évre közzétett árindex növekedésnek megfelelően felemeli.
Az első indexálás úgy történik, hogy a töltők üzembehelyezése napjától számított 6. évben az üzembehelyezés napjának hónapjára közzétett és az ezen első indexálást megelőző év decemberére közzétett árindex közötti átlagváltozással kerül felemelésre. Ezt követően minden év január 1. napja hatályával kerül sor az indexálásra. Defláció esetén a Bérleti Díj összege nem csökken, a korábbi indexált minimum bérleti díj összege változatlan marad. A bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MMB középárfolyam szerint.
4. Emobility a Bérleti Díjat arányosan naptári negyedévente előre köteles megfizetni. Az esedékes, arányos Bérleti Díjat Emobility minden naptári negyedév első hónapjában a számla keltétől számított 30 naptári napos fizetési határidővel kiállított számla alapján előre köteles Partner részére megfizetni a számlában feltüntetett pénzforgalmi számlára, banki átutalás útján. A naptári negyedévhez igazodásra tekintettel az első számla tartalmazhat tört negyedévet.

5. Késedelmes fizetés esetén Partner a Ptk. 6:155. §-ában foglaltakkal összhangban az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. Partner a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint érvényesítheti. A számla tartalmi és formai hibájából eredő fizetési késedelem miatt Partner késedelmi kamatot nem követelhet.
6. Emobility nevére kiállított számlákat az Emobility Solutions Kft. 1037 Budapest, Bojtár utca 58-62. postacímére kell megküldeni. Elektronikus számla esetén megküldésének címe: finance@esols.eu.

VI. A BÉRLEMÉNY BIRTOKBA BOCSÁTÁSA, HASZNÁLATA

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Partner a Bérlemény területét a Szerződés hatálybalépését követően, Emobility-vel egyeztetett időpontban bocsátja Emobility birtokába (a továbbiakban: **Birtokba Adás**).
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményi terület Birtokba Adásáról a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, mely tartalmazza a terület nagyságát (m²) és minden lényeges körülményt.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility a Bérlemény területén jogosult a Szerződésben meghatározott Töltőberendezések és az azok üzemeltetéséhez szükséges beruházások kivitelezése érdekében vállalkozó bevonásával a szükséges munkálatokat saját költségére elvégezni, amelyet Partner köteles lehetővé tenni. Emobility köteles a beruházás létesítése során az azokhoz szükséges valamennyi hatósági, közútkezelői és/vagy közmű jóváhagyást beszerezni, azokról Partnert tájékoztatni és az azokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezéseket betartani.
4. Partner jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőállomással kapcsolatos teljeskörű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához, valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Töltőállomás létesítésekor, mind pedig azt követően.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility a Bérlemény területén az alábbi tevékenység végzésére jogosult: Elektromos Töltőállomás kialakítása és Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtása.
6. A Felek rögzítik, hogy a Töltőberendezések, összes alkotórészeivel, betonalapzatával, kapcsolódó vezetékekkel Emobility tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
7. Partner kijelenti, hogy a Bérlemény vonatkozásában kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési joggal rendelkezik, és az jogszerűen Partner által bére adható, 3. személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti, azon Emobility Elektromos Töltőállomást létesíthet és üzemeltethet, ideértve az azon történő Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtását is. Sem a Töltőállomás egésze, sem pedig annak egyes alkotórészei vagy tartozékai nem kerülnek, és nem tartoznak Partner, illetve esetleges jogutódlás esetén a Partner jogutódja tulajdonába.
8. A Töltőberendezések üzemeltetésére és azokon Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtására Emobility saját maga – vagy választása szerint közreműködője útján – jogosult. Emobility tudomásul veszi, hogy Partner az Ingatlant érintő munkálatok elvégzésének időtartamára jogosult a Bérlemény forgalmát, megközelíthetőségét a lehető legrövidebb ideig részlegesen vagy teljesen korlátozni. Ezen forgalomkorlátozások nem sérthetik Emobility fenntartási és szolgáltatási kötelezettségét. Amennyiben a jelen pont szerinti forgalomkorlátozások miatt Emobility-t bármely kártérítési, helytállási kötelezettség terheli a hatóság vagy egyéb harmadik személyek felé, úgy Partner köteles Emobility-t ez alól mentesíteni. Emobility nem kötelezhető Bérleti Díj fizetésére, amíg Partner ellenőrzési körében felmerülő okból a Bérleményt nem tudja használni.
9. Emobility az Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyében foglaltak szerint jogosult, és köteles a Szerződés hatálya alatt az engedélyét hatályában fenntartani és annak, valamint a tevékenységre irányadó jogszabályi rendelkezéseit mindenkor betartani. Partner vagy igazolt közreműködője mindenkor jogosult arra, hogy Emobility vonatkozó engedélyeinek meglétét ellenőrizze.
10. Partner vállalja, hogy a Töltőállomáshoz kapcsolódóan az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a felhasználók részére, illetve az alábbi létesítményeket üzemelteti:
 - (1) Hulladékkezelés, szemétszállítás.
 - (2) A töltőállomás világítására szolgáló világítótest

A fenti szolgáltatások díját és üzemeltetés költségét a Bérleti Díj magában foglalja.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. A jelen szerződés vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni az ajánlott, tértivevényes postai küldeményt, az e-mail üzenetet, vagy a személyesen átvett írásbeli anyagot.
2. A jelen szerződés alapján történő értesítéseket a Felek egymásnak a fenti székhelyükre kötelesek írásban megküldeni, illetőleg a megállapodás teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik:

Szerződéses kérdésekben:

Partner részéről: Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

Név: Solymosi Konrád Ferenc

Mobil: +36/30 738 3909

E-mail: hivatal@bukkszentkereszt.hu

Emobility részéről:

Név: Ungár János

Mobil: +36203668805

E-mail: jungar@esols.eu

Műszaki kérdésekben:

Partner részéről: Bükkszentkereszt Község Önkormányzata

Név: Solymosi Konrád Ferenc

Mobil: +36/30 738 3909

E-mail: hivatal@bukkszentkereszt.hu

Emobility részéről:

Név: Mészáros Zoltán

Mobil: +36706770141

E-mail: zmeszaros@esols.eu

3. A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják; (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette” át „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. munkanapot tekintik a Felek a kézbesítés napjának (iii) e-mail üzenet esetén, amikor azt a címzett visszaigazolja, illetve az elküldéstől számított 1 munkanap elteltével mindenképp. A címváltozásról a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.
4. A Felek kijelentik, hogy a Szerződéssel összefüggésben rendelkezésükre bocsátott kapcsolattartói személyes adatokat a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különös tekintettel az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, rendelkezései szerint kötelesek és jogosultak kezelni.
Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, a Szerződés keretén belül, ahhoz kifejezetten kapcsolódóan, kölcsönösen átadják egymás részére a fenti kapcsolattartóik személyes adatait a Felek jogos gazdasági érdekére is tekintettel.

5. Jelen szerződés bármely módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban történhet, a módosítás vagy kiegészítés ezen forma hiányában érvénytelen.
6. Nem jelent szerződésszegést, ha a kötelezettségek szerződésszerű teljesítését közvetlenül és bizonyíthatóan vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza. Vis maior esetén a szerződés teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a Felek a vis maiorra minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Nem hivatkozhat a szerződő Fél vis maiorra abban az esetben, ha a vis maior esemény ellenére a szerződéses kötelezettségét teljesíteni tudja. Vis maiorra minősül minden olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható rendkívüli esemény, amely a Felek által el nem hárítható, nem vezethető vissza a szerződő Felek magatartására vagy mulasztására és a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, vagy késlelteti.
A Felek vis maiorra tekintik különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) természeti katasztrófákat;
 - b) tűzvészt, robbanást;
 - c) háborút, háborús cselekményeket (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
 - d) forradalmat, felkelést, zavargásokat, polgárháborút, vagy terrorcselekményeket;
 - e) sztrájkot,
 - f) járványt.
7. Jelen Szerződés értelmezésére és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések megítélésére a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A Töltőállomásokkal, Emobility tevékenységével kapcsolatos fogalmak értelmezésére az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm.rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben az itt hivatkozott jogszabályok a jövőben a jelen Szerződés szempontjából releváns és kógens módosítása következik be a Szerződés hatálya alatt, az a jelen Szerződésnek automatikusan részét képezi. Szükség esetén a Felek közösen értelmezik a beépülő rendelkezést.
8. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.
Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság (Kereskedelmi Választottbíróság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezései nélkül alkalmazott) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A Felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.
9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
10. Jelen szerződés a Felek kölcsönös megállapodása alapján jött létre. A szerződés aláírását megelőzően létrejött, a jelen szerződés tárgyára vonatkozó minden szóbeli vagy írásbeli megegyezés hatálytalannak tekintendő.
11. Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

12. Jelen szerződést a Felek 4 eredeti példányban írják alá, melyből Emobility-t és Partnert 2 – 2 példány illet meg.

Bükkszentkereszt, 2026.március 17.



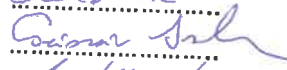
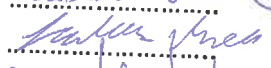
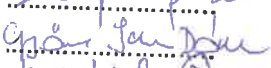
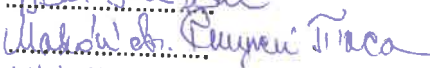
Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
képviseli Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Emobility Solutions Kft.
képviseli Ungár János ügyvezető

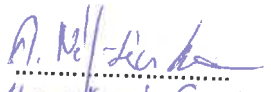

JELLENLÉTI ÍV

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18. napján tartandó
rendkívüli nyílt ülésére

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1) Solymosi Konrád Ferenc | polgármester |
| 2) Szolnoki Csaba | alpolgármester |
| 3) Császár István | képviselő |
| 4) Halász Marcell | képviselő |
| 5) Győriné Jámbor Dóra | képviselő |
| 6) Makóné dr. Fenyvesi Tímea | képviselő |
| 7) Sziklai Máté | képviselő |


.....

.....

.....

.....

.....

.....
NYILVÁN

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző
Kovácsné Erdődi Ildikó jegyzőkönyvvezető


.....


Telekes Antalné Bükkszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat
elnöke

.....



Bükksgentkereszt Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat Képviseelő-testülete

2026. március 18. napján (szerda) 18.30 órakor

rendkívüli nyílt ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye:

Bükksgentkereszt Község Önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi pont:

1.) Javaslát felhatalmazás megadására együttműködési megállapodás aláírására elektromobilitás együttműködési szerződés tárgyában
Előadó: Solymosi Konrád Ferenc polgármester

Bükksgentkereszt, 2026. március 17

Tisztelettel:

Solymosi Konrád Ferenc sk.
polgármester