**Bükkszentkereszt Község**
**Önkormányzat Képviselő-testülete**
**3557 Bükkszentkereszt, Kossuth út 24 sz.**
**Tel.: 46/390-120 Fax: 46/390-305**

**Jegyzőkönyv**

Készült Bükkszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. november 2. napján 18.00 órakor tartott nyílt üléséről.

**Helye**: Az önkormányzat tanácskozó terme

**Jelen vannak**:

| | |
|---|---|
| Solymosi Konrád Ferenc | polgármester |
| Szolnoki Csaba | alpolgármester |
| Sziklai Máté | képviselő |
| Halász Marcell | képviselő |
| Máté Melinda | képviselő |
| dr. Négyesi-Lévai Bernadett | jegyző |

Hiányzik:

| | |
|---|---|
| Császár István | képviselő |
| Fridel Dávid | képviselő |

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester** köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 7 fő képviselőből jelen van 5 fő. Császár István és Fridel Dávid képviselők igazoltan vannak távol.

**Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc polgármester** ismerteti a képviselő-testületnek megküldött napirendi pontot:

**Javaslat önkormányzati tulajdonú 488/1 helyrajzi számú ingatlan hirdetmény útján történő értékesítésére**
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester** előadja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja kiegészíteni az alábbi napirendi ponttal:

**Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.27) Önkormányzati Rendeletének módosítására**
**Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző**

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 tartózkodás és 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**85/2026. (XI.2) önkormányzati határozata**

Tárgy: az ülés napirendi pontjainak elfogadása
Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. november 2. napján tartott ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Javaslat önkormányzati tulajdonú 488/1 helyrajzi számú ingatlan hirdetmény útján történő értékesítésére
   Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester
2. Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.27) Önkormányzati Rendeletének módosítására
   Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

határidő: azonnal
felelős: polgármester

**1. napirendi pont:**
**Javaslat önkormányzati tulajdonú 488/1 helyrajzi számú ingatlan hirdetmény útján történő értékesítésére**
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

**Solymosi Konrád Ferenc polgármester ismerteti** a képviselőknek előzetesen megküldött előterjesztést. Előadja a képviselő-testületnek, hogy erre azért van szükség, mert az önkormányzat működőképességéhez szükséges ez a bevétel. Az ingatlan már korábban is meg volt hirdetve, csak annak a hirdetménynek lejárt a határideje, ezért szükséges újra határozatot hozni. Ismerteti a hirdetmény szövegét.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**86/2026. (XI.2) önkormányzati határozata**

Tárgy: **Javaslat önkormányzati tulajdonú 488/1 helyrajzi számú ingatlan hirdetmény útján történő értékesítésére**
**Előterjesztő: Solymosi Konrád Ferenc polgármester**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és a határozat melléklete szerinti hirdetményt elfogadja.
A lépviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**2. napirendi pont:**
**Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.27) Önkormányzati Rendeletének módosítására**
**Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző**

**dr. Négyesi-Lévai** Bernadett jegyző ismerteti a képviselőknek előzetesen megküldött előterjesztést.

Észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/ 2026 (XI.2) Önkormányzati Rendelete a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.7) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

[1] A módosítás célja a működéssel kapcsolatos módosítások átvezetése, megteremtve ezzel az önkormányzati működés jogszerű és aktuális szabályozási feltételeit.

[2] Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Bükkszentkereszt község képviselő testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. november 3-án lép hatályba, és 2026. november 4-én hatályát veszti.

*1. melléklet a 8/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez*

1. A Bükkszentkereszt község képviselő testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 44. ponttal egészül ki:

„44. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk”

2. A Bükkszentkereszt község képviselő testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 45. ponttal egészül ki:

„45. 081 061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

Más észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Solymosi Konrád Ferenc polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

**k. m. f.**

**Solymosi Konrád Ferenc**
**polgármester**

**dr. Négyesi-Lévai Bernadett**
**jegyző**

**FELHÍVÁS**
**ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HIRDETMÉNY ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (székhelye: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. továbbiakban: Ajánlatkérő) értékesíteni kívánja a tulajdonában álló alábbi ingatlant:**

**488/1 helyrajzi számú ingatlan**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. (1) bekezdése, valamint az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 10 § (4) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése nyilvános hirdetmény útján történik, a legmagasabb vételárat megajánló vevő számára.

**488/1 helyrajzi számú ingatlan**

**I.** Az Ingatlan nagysága: 6466 m2.
Az Ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület
Az Ingatlan jelenlegi hasznosítása: nem beépíthető egészségügyi-turisztikai erdőterület (Ee ) övezetbe tartozó telek.
Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2011. (X.13.) önkormányzati rendelete 33 § (1) bekezdése szerint a turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén közjóléti rendeltetésű műtárgyak és a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges műtárgyak helyezhetők el.
Az Ingatlan közműellátottsága: -
Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
Az Ingatlan vonatkozásában folyamatban levő földhivatali eljárás nincs.
Az önkormányzat tulajdonrésze az ingatlanban 1/1 arány.

**II. Az Ingatlan vételára**

Az Ingatlan minimum vételára: 30 000 000,- Ft.
A minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.
A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.
Az ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevőt nyilvánítja nyertesnek, a XII. pontban rögzítettekre figyelemmel. Azonos legmagasabb ajánlati ár esetén az Ajánlatkérő az érintett Ajánlattevőket azonos feltételekkel új, zárt írásbeli ajánlat benyújtására hívja fel. Az új ajánlat nem lehet alacsonyabb a korábbi árnál. Amennyiben az áregyezés fennmarad az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
**A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése, melynek mértéke: 3 000 000,-Ft azaz hárommillió forint, melyet az önkormányzat 11734004-15348953-00000000 számú számlájára kell megfizetni.** A pályázati biztosíték összegének legkésőbb 2027. február 26.- napján 12 óráig meg kell érkeznie az Ajánlatkérő számlájára.. Az utalás során a közlemény rovatba a „488/1 pályázati biztosíték, valamint az ajánlattevő neve feltűntetése szükséges. Az ajánlathoz csatolni kell a befizetés igazolását és a visszautaláshoz szükséges számlatulajdonosi nevet és bankszámlaszámot. A pályázati biztosíték megfizetése sem adásvételi, sem adásvételi előszerződési kötelezettséget nem keletkeztet. A pályázati biztosíték az adásvétel során a vételárba külön rendelkezés alapján beszámításra kerül. A pályázati biztosíték – a versenyeztetési eljárás bármely okból történő sikertelenség esetén, valamint a szerződéskötés meghiusulása esetén – az Ajánlatkérő, meghiusulásról szóló döntése, valamint az Ajánlattevő visszavonó nyilatkozatának az Ajánlatkérőhöz történő megérkezését követő 30 naptári napon belül, de legkésőbb 2027. április 09. nappal visszautalásra kerül az Ajánlattevők részére.

**III. A pályáztatásból kizárt személyek:**

Ajánlatot nem tehet az a személy (így az esetlegesen benyújtott ajánlata eleve érvénytelen annak): a.) az Nvt. 13. (2) bekezdésének megfelelően az, aki Nvt. 3. (1) bekezdése szerint nem átlátható szervezet, b.) akinek az Ajánlatkérő felé lejárt köztartozása áll fenn.

**IV. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:**

Az ajánlatot tartalmazó borítékon semmiféle jelzés nem szerepelhet az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet: Pályázati ajánlat a Bükkszentkereszt 488/1 helyrajzi számú ingatlan megvételére.

Az ajánlattevőnek az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

a.) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, -címét.

b.) Az ajánlati vételárarat, nyilatkozatot annak egyösszegű megfizetésére.

Az ajánlatban az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell:

a.) A jelen felhívásban szereplő feltételek megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról.

b.) Arról, hogy az Nvt. 3. (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.

Az ajánlattevőnek az ajánlata mellé csatolnia kell:

a.) A 15 napnál nem régebbi cégkivonatát (amennyiben az ajánlattevő jogi személy).

b.) Az elmúlt három lezárt gazdasági évéről szóló mérlegét.

**V. A dokumentációhoz az alábbi nyomtatványok benyújtása szükséges:**

# JELENTKEZÉSI LAP

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan **meghirdetett értékesítésére**

**Magánszemély**

| | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Állandó lakcím:** | |
| **Anyja születési neve:** | |
| **Telefonszám:** | |
| **E-mail cím:** | |

Alulírott aláírásommal hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze. Az adatkezelésre egyebekben az Önkormányzat www.bukkszentkereszt.hu oldalon található Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata az irányadó.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- rendelkezem a vételár fedezetével,
- a telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az pályázat megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést legkésőbb 2027. március 31. napjáig aláírom, jelen nyilatkozat nem korlátozza visszavonási jogomat.
- elfogadom a jelen felhívás VIII. pontjában a Ptk. 6:75 (1)-(3) bekezdésének főszabályától eltérően, hogy a saját ajánlatomat a bontás és a nyertes megjelölése után és az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásáig, de legkésőbb 2027.március 31. napjáig írásban indoklás és pályázati biztosítékvesztés nélkül visszavonhatom.
- sikertelenség esetén a pályázati biztosítékot az alábbi számlatulajdonos nevére.....; és banszámlaszámára: ..... kérem visszautalni

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az eredmény megállapítását követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2026. év _____hónap_____nap

_____

**aláírás**

# JELENTKEZÉSI LAP

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan **meghirdetett értékesítésére**

**Jogi személy**

| | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Székhely címe:** | |
| **Cégjegyzékszám:** | |
| **Adószám:** | |
| **Statisztikai szám** | |
| **Telefonszám:** | |
| **E-mail:** | |

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- az általam képviselt jogi személy rendelkezik a vételár fedezetével,
- a telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az pályázat megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést legkésőbb 2027. március 31. napjáig aláírom, jelen nyilatkozat nem korlátozza visszavonási jogomat.
- elfogadom a jelen felhívás VIII. pontjában a Ptk. 6:75 (1)-(3) bekezdésének főszabályától eltérően, hogy a saját ajánlatomat a bontás és a nyertes megjelölése után és az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásáig, de legkésőbb 2027.március 31. napjáig írásban indoklás és pályázati biztosítékvesztés nélkül visszavonhatom.

- sikertelenség esetén a pályázati biztosítékot az alábbi számlatulajdonos nevére.....; és banszámlaszámára: ..... kérem visszautalni

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az eredmény megállapítását követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2026. év _____hónap_____nap

Cégszerű aláírás

Adatkezelő neve: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**
Adatkezelő címe: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

# Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név: .....

Állandó lakcím: .....

Anyja születési neve: .....

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata által önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt hirdetményre jelentkezők adatainak rögzítése.

Kezelt adatok:

| jelentkezéshez: | Szerződéskötéshez még szükséges adatok: |
|---|---|
| • név<br>• állandó lakcím,<br>• anyja születési neve<br>• telefonszáma;<br>• email címe | • születési név<br>• születés helye, ideje<br>• személyazonosító szám<br>• személyazonosító igazolvány száma<br>• lakcímkártya száma<br>• adóazonosító jel |

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)** és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama **az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben az adott irattípusra meghatározott megőrzési idő.**

Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Az érintett jogosult arra, hogy

- az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon;

- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az adatkezelő a rendelkezésére bocsássa;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő helyesbítse, illetve kiegészítse;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatai kezelését az adatkezelő korlátozza;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő törölje.

Bővebb információt a Hivatal Adatkezelési tájékoztatójában talál, amely nyilvánosan elérhető az alábbi helyeken:

-a Hivatal weboldalán: www.bukkszentkereszt.hu

-a Hivatal épületében kifüggesztve.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam, azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Adatkezelési tájékoztató:

A kezelt személyes adatokat a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal bizalmasan kezeli, az adatokat, az adatkezeléshez hozzájáruló személy által engedélyezett körön kívül, harmadik személynek nem adja ki.

Az adatkezelés helye: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

A személyes adatok fenti célú kezeléséhez adott hozzájárulás, bármikor a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24. címén, személyesen vagy levélben, az hivatal@bukkszentkereszt.hu e-mail címre küldött nyilatkozattal visszavonható, a kezelt adatok, azok köre módosítható, az érintett az adatainak a kezeléséről tájékoztatás kérhet.

Dátum: 2026. .....

.....

aláírás

# Adatbekérési lap

a Bükkszentkereszt, .....**hrsz-ú** ingatlan adásvételi szerződése megkötéséhez

## Magánszemély

| | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Születési név:** | |
| **Születési hely:** | |
| **Születési idő:** | |
| **Anyja születési neve:** | |
| **Állandó lakcím:** | |
| **Személyazonosító szám:** | |
| **Lakcímkártya száma:** | |
| **Személyazonosító igazolvány száma:** | |
| **Adóazonosító jel:** | |
| **Megvásárolni kívánt tulajdoni hányad:** | |
| **Több szerződő esetén számlázási név:** | |
| **Több szerződő esetén számlázási cím:** | |

Alulírott aláírásommal hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.
Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: 2026. év _____hónap_____nap

_____

**aláírás**

**Adatbekérési lap**

a Bükkszentkereszt, .....**hrsz-ú** ingatlan adásvételi szerződése megkötéséhez

**Jogi személy**

| | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Székhely címe:** | |
| **Cégjegyzékszám:** | |
| **Adószám:** | |
| **Statisztikai szám** | |
| **Telefonszám:** | |
| **E-mail:** | |
| **Több szerződő esetén számlázási név:** | |
| **Több szerződő esetén számlázási cím:** | |

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Alulírott aláírásommal hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Dátum: 2026. év _____hónap_____nap

_____

**Cégszerű aláírás**

# ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott .....mint a(z)

... ..... (cégnév)

. ..... (székhely)

.....(cégjegyzékszám)..... (adószám)

cégjegyzésre jogosult képviselője, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom, hogy az általam képviselt**

..... (cégnév) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (l) bekezdés 1. pont b) pontja[1] alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) adóilletősége.....országban található, amely

***[a megfelelő aláhúzandó],***

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

---

[1] A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint
1. *átlátható szervezet:*

*a)* az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
*c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,
*cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak[2],

d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

---

[2] A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint

*11. ellenőrzött külföldi társaság:*

*a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)*

*aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy*
*ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy*
*ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,*
*abban az adóévében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót,*
*valamint*

*b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,*

*azzal, hogy*

*c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,*

*d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha da)*
*elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és*

*db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,*
*e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,*

*ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy*
*eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,*

*f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül fa)*
*a kamat,*

*fb) a pénzügyi eszközből származó jövedelem,*
*fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,*
*fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,*
*fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,*
*ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,*
*fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,*

*g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,*

*h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelemét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül;*

*i) a 8. § (1) bekezdés f) pontja alkalmazásában nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az e) pont szerint az a külföldi személy, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban fekszik.*

## I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)[3]:

| Sorsz. | Családi és utóneve | Születési családi és utóneve | Születési helye és ideje | Anyja születési családi és utóneve | Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

[3] A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:
38. *tényleges tulajdonos:*

*a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,*

*c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett, d alapítványok esetében az a természetes személy,*

*da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*
*db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,*
*dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy*
*dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviseletében eljár,*

*e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:*

*ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*
*eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*
*ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint*
*ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá*

*f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

## II. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

| Sorsz. | A szervezet | | | A szervezet tényleges tulajdonosainak | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Neve | Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%) | Adóilletősége | Családi és utóneve | Születési családi és utóneve | Születési helye és ideje | Anyja születési családi és utóneve | Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%) |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

2. melléklet

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszem, hogy a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kezdeményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatni a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalt**. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**, mint kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: ....., 2026.....napján

..... cégszerű aláírás

**VI. Az ajánlat benyújtása**

**Az ajánlattételi időszak : 2026. november 02. napjától 2027. március 01. napján (hétfő) 12.00 óráig tart.**

A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

Az ajánlat érvényesen kizárólag személyesen vagy postai úton nyújtható be, zárt borítékban, 1 db eredeti és 2 db, a pályázó által hitelesített másolati példányban.

**VII. Az ajánlatok bontása**

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2027. március 01 napja 14 óra. Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.** Az ajánlatok bontásánál az Ajánlatkérő és az ajánlattevők (illetve az általuk írásban, szabályosan meghatalmazott személyek) lehetnek jelen. A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontáson a tulajdonosi joggyakorló képviselője is jelen lehet. Amennyiben a pályázati felhívás értelmében a bontás nyilvánosan történik, a kiíró és a tulajdonosi joggyakorló által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

**VIII. Az ajánlattevő visszavonási joga**

Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő a Ptk. 6:75. § (1)-(3) bekezdésének főszabályától eltérően jelen versenyeztetési eljárásban az alábbiakat kötik ki:

**Az Ajánlattevő az ajánlatát**

- a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában,
- a beadási határidő lejárta, a bontás, az elbírálás és a nyertes Ajánlattevő kihirdetése, valamint
- az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásáig, de legkésőbb 2027. március 31.napjáig

**indoklás nélkül visszavonhatja.**

Az Ajánlattevő visszavonási joga a pályázati biztosíték határidőbe történő Ajánlatkérő részéről beálló visszafizetési kötelezettségét nem érinti.

AZ Ajánlattevő, vagy meghatalmazottja az ajánlatára vonatkozó visszavonó nyilatkozatát, a visszavonás tárgyát egyértelműen megjelölve írásban postai úton (3557 Bükkszentkereszt Kossuth utca 24. szám alá), vagy elektronikusan scannelt formában a hivatal@bukkszentkereszt.hu e-mail címre köteles eljuttatni. AZ aláírt nyilatkozatot személyesen is a fent leírt címre is el lehet juttatni.

Az Ajánlattevő visszavonó nyilatkozatának legkésőbb 2027. március 31. napjáig meg kell érkeznie az Ajánlatkérőhöz.

**IX. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlattételi felhívás eredményét Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatok bontását követően 2027. március 10. napjáig dönt. A versenyeztetés nyertese az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki az Ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

Az eredményről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt írásban értesít az elbírálást követő 5 napon belül.

**X. A szerződéskötés**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata az Ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevővel legkésőbb 2027. március 31. napjáig szerződést köt feltéve ha az Ajánlatkérő a szerződéskötés megtagadásának jogával, illetve az Ajánlattevő a visszavonás jogával nem él.

Az ajánlattevő az ajánlatában nem szabhat feltételt és nem köthet ki külön tartalmi elemet. Az ajánlata ilyen része érvénytelen.

**XI. Egyéb feltételek**

A nyertes ajánlattevő a vételár egyösszegű, teljes kifizetése esetén az adásvételi szerződés megkötésével léphet az Ingatlan birtokába.
Az Nvtv. alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző - törvényi elővásárlási jog illeti meg a 488/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, amelyet a jelen versenyeztetés eredményeként létrejött adásvételi szerződés számára történő megküldését követő 35 napos határidőben gyakorolhat.

**XII. Egyéb információ**

Az Ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

**További információk Solymosi Konrád Ferenc polgármestertől kérhetők a 30 738 3909 - es telefonszámon.**

Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

**Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján fenntartja magának, hogy jelen felhívást**

- a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában,
- a beadási határidő lejárta, a bontás, az elbírálás és a nyertes Ajánlattevő kihírdetését követően,
- az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásáig, de legkésőbb 2027. március 31.napjáig

**indoklás nélkül visszavonhatja.**

Az Ajánlatkérő ugyanezen határidők között indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a versenytárgyalást.
Az Ajánlatkérő kifejezetten kiköti a Ptk. 6:74. §(2) bekezdése alapján a szerződéskötés megtagadásának jogát, a nyertesként megjelölt Ajánlattevővel szemben is.

**Solymosi Konrád Ferenc**
**polgármester**

86. határozat melléklete

# FELHÍVÁS
# ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HIRDETMÉNY ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (székhelye: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24. továbbiakban: Ajánlatkérő) értékesíteni kívánja a tulajdonában álló alábbi ingatlant:**

**488/1 helyrajzi számú ingatlan**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. (1) bekezdése, valamint az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 10 § (4) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése nyilvános hirdetmény útján történik, a legmagasabb vételárat megajánló vevő számára.

**488/1 helyrajzi számú ingatlan**

**I.** Az Ingatlan nagysága: 6466 m2.
Az Ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület
Az Ingatlan jelenlegi hasznosítása: nem beépíthető egészségügyi-turisztikai erdőterület (Ee ) övezetbe tartozó telek.
Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2011. (X.13.) önkormányzati rendelete 33 § (1) bekezdése szerint a turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén közjóléti rendeltetésű műtárgyak és a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges műtárgyak helyezhetők el.
Az Ingatlan közműellátottsága: -
Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
Az Ingatlan vonatkozásában folyamatban levő földhivatali eljárás nincs.
Az önkormányzat tulajdonrésze az ingatlanban 1/1 arány.

**II. Az Ingatlan vételára**

Az Ingatlan minimum vételára: 30 000 000,- Ft.
A minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.
A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.
Az ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevőt nyilvánítja nyertesnek, a XII. pontban rögzítettekre figyelemmel. Azonos legmagasabb ajánlati ár esetén az Ajánlatkérő az érintett Ajánlattevőket azonos feltételekkel új, zárt írásbeli ajánlat benyújtására hívja fel. Az új ajánlat nem lehet alacsonyabb a korábbi árnál. Amennyiben az áregyezés fennmarad az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
**A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése, melynek mértéke: 3 000 000,-Ft azaz hárommillió forint, melyet az önkormányzat 11734004-15348953-00000000 számú számlájára kell megfizetni.** A pályázati biztosíték összegének legkésőbb 2027. február 26.- napján 12 óráig meg kell érkeznie az Ajánlatkérő számlájára.. Az utalás során a közlemény rovatba a „488/1 pályázati biztosíték, valamint az ajánlattevő neve feltűntetése szükséges. Az ajánlathoz csatolni kell a befizetés igazolását és a visszautaláshoz szükséges számlatulajdonosi nevet és bankszámlaszámot. A pályázati biztosíték megfizetése sem adásvételi, sem adásvételi előszerződési kötelezettséget nem keletkeztet. A pályázati biztosíték az adásvétel során a vételárba külön rendelkezés alapján beszámításra kerül. A pályázati biztosíték – a versenyeztetési eljárás bármely okból történő sikertelenség esetén, valamint a szerződéskötés meghiusulása esetén – az Ajánlatkérő, meghiusulásról szóló döntése, valamint az Ajánlattevő visszavonó nyilatkozatának az Ajánlatkérőhöz történő megérkezését követő 30 naptári napon belül, de legkésőbb 2027. április 09. nappal visszautalásra kerül az Ajánlattevők részére.

**III. A pályáztatásból kizárt személyek:**

Ajánlatot nem tehet az a személy (így az esetlegesen benyújtott ajánlata eleve érvénytelen annak): a.) az Nvt. 13. (2) bekezdésének megfelelően az, aki Nvt. 3. (1) bekezdése szerint nem átlátható szervezet, b.) akinek az Ajánlatkérő felé lejárt köztartozása áll fenn.

**IV. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:**

Az ajánlatot tartalmazó borítékon semmiféle jelzés nem szerepelhet az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet: Pályázati ajánlat a Bükkszentkereszt 488/1 helyrajzi számú ingatlan megvételére.

Az ajánlattevőnek az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

a.) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, -címét.

b.) Az ajánlati vételárarat, nyilatkozatot annak egyösszegű megfizetésére.

Az ajánlatban az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell:

a.) A jelen felhívásban szereplő feltételek megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról.

b.) Arról, hogy az Nvt. 3. (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.

Az ajánlattevőnek az ajánlata mellé csatolnia kell:

a.) A 15 napnál nem régebbi cégkivonatát (amennyiben az ajánlattevő jogi személy).

b.) Az elmúlt három lezárt gazdasági évéről szóló mérlegét.

**V. A dokumentációhoz az alábbi nyomtatványok benyújtása szükséges:**

# JELENTKEZÉSI LAP

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan **meghirdetett értékesítésére**

**Magánszemély**

| | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Állandó lakcím:** | |
| **Anyja születési neve:** | |
| **Telefonszám:** | |
| **E-mail cím:** | |

Alulírott aláírásommal hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze. Az adatkezelésre egyebekben az Önkormányzat www.bukkszentkereszt.hu oldalon található Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata az irányadó.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- rendelkezem a vételár fedezetével,
- a telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az pályázat megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést legkésőbb 2027. március 31. napjáig aláírom, jelen nyilatkozat nem korlátozza visszavonási jogomat.
- elfogadom a jelen felhívás VIII. pontjában a Ptk. 6:75 (1)-(3) bekezdésének főszabályától eltérően, hogy a saját ajánlatomat a bontás és a nyertes megjelölése után és az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásáig, de legkésőbb 2027.március 31. napjáig írásban indoklás és pályázati biztosítékvesztés nélkül visszavonhatom.
- sikertelenség esetén a pályázati biztosítékot az alábbi számlatulajdonos nevére……; és banszámlaszámára: …….. kérem visszautalni

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az eredmény megállapítását követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2026. év _____hónap_____nap

_____

**aláírás**

# JELENTKEZÉSI LAP

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan **meghirdetett értékesítésére**

**Jogi személy**

| | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Székhely címe:** | |
| **Cégjegyzékszám:** | |
| **Adószám:** | |
| **Statisztikai szám** | |
| **Telefonszám:** | |
| **E-mail:** | |

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését és tudomásul veszem a tájékoztatóban leírtakat,
- az általam képviselt jogi személy rendelkezik a vételár fedezetével,
- a telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát és annak mellékleteit átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az pályázat megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést legkésőbb 2027. március 31. napjáig aláírom, jelen nyilatkozat nem korlátozza visszavonási jogomat.
- elfogadom a jelen felhívás VIII. pontjában a Ptk. 6:75 (1)-(3) bekezdésének főszabályától eltérően, hogy a saját ajánlatomat a bontás és a nyertes megjelölése után és az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásáig, de legkésőbb 2027.március 31. napjáig írásban indoklás és pályázati biztosítékvesztés nélkül visszavonhatom.

- sikertelenség esetén a pályázati biztosítékot az alábbi számlatulajdonos nevére.....; és banszámlaszámára: ..... kérem visszautalni

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanban, ezen személy személyes adatait az eredmény megállapítását követő 5 munkanapon belül megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

Dátum: 2026. év _____hónap_____nap

Cégszerű aláírás _____

Adatkezelő neve: **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**
Adatkezelő címe: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

# Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név: .....

Állandó lakcím: .....

Anyja születési neve: .....

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: a Bükkszentkereszt Község Önkormányzata által önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt hirdetményre jelentkezők adatainak rögzítése.

Kezelt adatok:

| jelentkezéshez: | Szerződéskötéshez még szükséges adatok: |
|---|---|
| • név<br>• állandó lakcím,<br>• anyja születési neve<br>• telefonszáma;<br>• email címe | • születési név<br>• születés helye, ideje<br>• személyazonosító szám<br>• személyazonosító igazolvány száma<br>• lakcímkártya száma<br>• adóazonosító jel |

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)** és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama **az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben az adott irattípusra meghatározott megőrzési idő.**

Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Az érintett jogosult arra, hogy

- az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon;

- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az adatkezelő a rendelkezésére bocsássa;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő helyesbítse, illetve kiegészítse;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatai kezelését az adatkezelő korlátozza;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő törölje.

Bővebb információt a Hivatal Adatkezelési tájékoztatójában talál, amely nyilvánosan elérhető az alábbi helyeken:

-a Hivatal weboldalán: www.bukkszentkereszt.hu

-a Hivatal épületében kifüggesztve.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam, azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Adatkezelési tájékoztató:

A kezelt személyes adatokat a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal bizalmasan kezeli, az adatokat, az adatkezeléshez hozzájáruló személy által engedélyezett körön kívül, harmadik személynek nem adja ki.

Az adatkezelés helye: 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24.

A személyes adatok fenti célú kezeléséhez adott hozzájárulás, bármikor a Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal 3557 Bükkszentkereszt Kossuth u. 24. címén, személyesen vagy levélben, az hivatal@bukkszentkereszt.hu e-mail címre küldött nyilatkozattal visszavonható, a kezelt adatok, azok köre módosítható, az érintett az adatainak a kezeléséről tájékoztatás kérhet.

Dátum: 2026. .....

.....

aláírás

# Adatbekérési lap

a Bükkszentkereszt, .....**hrsz-ú** ingatlan adásvételi szerződése megkötéséhez

## Magánszemély

| | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Születési név:** | |
| **Születési hely:** | |
| **Születési idő:** | |
| **Anyja születési neve:** | |
| **Állandó lakcím:** | |
| **Személyazonosító szám:** | |
| **Lakcímkártya száma:** | |
| **Személyazonosító igazolvány száma:** | |
| **Adóazonosító jel:** | |
| **Megvásárolni kívánt tulajdoni hányad:** | |
| **Több szerződő esetén számlázási név:** | |
| **Több szerződő esetén számlázási cím:** | |

Alulírott aláírásommal hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.
Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: 2026. év _____hónap_____nap

_____

**aláírás**

**Adatbekérési lap**

a Bükkszentkereszt, .....**hrsz-ú** ingatlan adásvételi szerződése megkötéséhez

**Jogi személy**

| | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Székhely címe:** | |
| **Cégjegyzékszám:** | |
| **Adószám:** | |
| **Statisztikai szám** | |
| **Telefonszám:** | |
| **E-mail:** | |
| **Több szerződő esetén számlázási név:** | |
| **Több szerződő esetén számlázási cím:** | |

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Alulírott aláírásommal hozzájárulok, hogy Bükkszentkereszt Község Önkormányzata (Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal) az adataimat kezelje, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez azokat az eljáró ügyvéd részére továbbítsa abból a célból, hogy az ügyvéd az azonosítást a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer segítségével elvégezze.

Dátum: 2026. év _____hónap_____nap

_____

**Cégszerű aláírás**

# ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott .....mint a(z)

... ..... (cégnév)

. ..... (székhely)

.....(cégjegyzékszám)..... (adószám)

cégjegyzésre jogosult képviselője, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom, hogy az általam képviselt**

..... (cégnév) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (l) bekezdés 1. pont b) pontja[1] alapján **átlátható szervezetnek minősül**.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) adóilletősége.....országban található, amely

***[a megfelelő aláhúzandó],***

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

---

[1] A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint
1. *átlátható szervezet:*

*a)* az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
*c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,
*cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak[2],

d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

---

[2] A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint

*11. ellenőrzött külföldi társaság:*

*a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)*

*aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy*
*ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy*
*ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,*
*abban az adóévében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót,*
*valamint*

*b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,*

*azzal, hogy*

*c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,*

*d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha da)*
*elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és*

*db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,*
*e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,*

*ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy*
*eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,*

*f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül fa)*
*a kamat,*

*fb) a pénzügyi eszközből származó jövedelem,*
*fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,*
*fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,*
*fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,*
*ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,*
*fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,*

*g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,*

*h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelemét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül;*

*i) a 8. § (1) bekezdés f) pontja alkalmazásában nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az e) pont szerint az a külföldi személy, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban fekszik.*

## I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)[3]:

| Sorsz. | Családi és utóneve | Születési családi és utóneve | Születési helye és ideje | Anyja születési családi és utóneve | Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

[3] A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:
38. *tényleges tulajdonos:*

*a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,*

*c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett, d alapítványok esetében az a természetes személy,*

*da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*
*db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,*
*dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy*
*dd) a da)–dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviseletében eljár,*

*e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:*

*ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*
*eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*
*ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint*
*ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá*

*f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

## II. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

| Sorsz. | A szervezet | | | A szervezet tényleges tulajdonosainak | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Neve | Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%) | Adóilletősége | Családi és utóneve | Születési családi és utóneve | Születési helye és ideje | Anyja születési családi és utóneve | Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%) |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

2. melléklet

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszem, hogy a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kezdeményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatni a **Bükkszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalt**. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést **Bükkszentkereszt Község Önkormányzata**, mint kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: ....., 2026.....napján

..... cégszerű aláírás

**VI. Az ajánlat benyújtása**

**Az ajánlattételi időszak : 2026. november 02. napjától 2027. március 01. napján (hétfő) 12.00 óráig tart.**

A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

Az ajánlat érvényesen kizárólag személyesen vagy postai úton nyújtható be, zárt borítékban, 1 db eredeti és 2 db, a pályázó által hitelesített másolati példányban.

**VII. Az ajánlatok bontása**

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2027. március 01 napja 14 óra. Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, Bükkszentkereszt, Kossuth u. 24.** Az ajánlatok bontásánál az Ajánlatkérő és az ajánlattevők (illetve az általuk írásban, szabályosan meghatalmazott személyek) lehetnek jelen. A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontáson a tulajdonosi joggyakorló képviselője is jelen lehet. Amennyiben a pályázati felhívás értelmében a bontás nyilvánosan történik, a kiíró és a tulajdonosi joggyakorló által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

**VIII. Az ajánlattevő visszavonási joga**

Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő a Ptk. 6:75. § (1)-(3) bekezdésének főszabályától eltérően jelen versenyeztetési eljárásban az alábbiakat kötik ki:

**Az Ajánlattevő az ajánlatát**

- a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában,
- a beadási határidő lejárta, a bontás, az elbírálás és a nyertes Ajánlattevő kihírdetése, valamint
- az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásáig, de legkésőbb 2027. március 31.napjáig

**indoklás nélkül visszavonhatja.**

Az Ajánlattevő visszavonási joga a pályázati biztosíték határidőbe történő Ajánlatkérő részéről beálló visszafizetési kötelezettségét nem érinti.

AZ Ajánlattevő, vagy meghatalmazottja az ajánlatára vonatkozó visszavonó nyilatkozatát, a visszavonás tárgyát egyértelműen megjelölve írásban postai úton (3557 Bükkszentkereszt Kossuth utca 24. szám alá), vagy elektronikusan scannelt formában a hivatal@bukkszentkereszt.hu e-mail címre köteles eljuttatni. AZ aláírt nyilatkozatot személyesen is a fent leírt címre is el lehet juttatni.

Az Ajánlattevő visszavonó nyilatkozatának legkésőbb 2027. március 31. napjáig meg kell érkeznie az Ajánlatkérőhöz.

**IX. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlattételi felhívás eredményét Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatok bontását követően 2027. március 10. napjáig dönt. A versenyeztetés nyertese az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki az Ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

Az eredményről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt írásban értesít az elbírálást követő 5 napon belül.

**X. A szerződéskötés**

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata az Ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevővel legkésőbb 2027. március 31. napjáig szerződést köt feltéve ha az Ajánlatkérő a szerződéskötés megtagadásának jogával, illetve az Ajánlattevő a visszavonás jogával nem él.

Az ajánlattevő az ajánlatában nem szabhat feltételt és nem köthet ki külön tartalmi elemet. Az ajánlata ilyen része érvénytelen.

**XI. Egyéb feltételek**

A nyertes ajánlattevő a vételár egyösszegű, teljes kifizetése esetén az adásvételi szerződés megkötésével léphet az Ingatlan birtokába.
Az Nvtv. alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző - törvényi elővásárlási jog illeti meg a 488/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, amelyet a jelen versenyeztetés eredményeként létrejött adásvételi szerződés számára történő megküldését követő 35 napos határidőben gyakorolhat.

**XII. Egyéb információ**

Az Ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

**További információk Solymosi Konrád Ferenc polgármestertől kérhetők a 30 738 3909 - es telefonszámon.**

Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

**Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján fenntartja magának, hogy jelen felhívást**

- a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában,
- a beadási határidő lejárta, a bontás, az elbírálás és a nyertes Ajánlattevő kihírdetését követően,
- az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásáig, de legkésőbb 2027. március 31.napjáig

**indoklás nélkül visszavonhatja.**

Az Ajánlatkérő ugyanezen határidők között indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a versenytárgyalást.
Az Ajánlatkérő kifejezetten kiköti a Ptk. 6:74. §(2) bekezdése alapján a szerződéskötés megtagadásának jogát, a nyertesként megjelölt Ajánlattevővel szemben is.

**Solymosi Konrád Ferenc**
**polgármester**

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesterétől**
3557 Bükkszentkereszt, Kossuth Lajos utca 24.
Tel: 46/390-120
Fax: 46/390-305
hivatal@bukkszentkereszt.hu

**ELŐTERJESZTÉS**
**a Képviselő-testület 2026.október 20-ai ülésére**
**.... napirend**

**Tárgy: Javaslat Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.27) Önkormányzati Rendeletének módosítására**
**Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző**

*Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján **nyilvános** ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. A szervezeti és működési szabályzat folyamatosan áttekintésre kerül annak érdekében, hogy önkormányzat működésének alapdokumentumai egymással összhangban, naprakészek legyenek, az aktuális kialakult életszerű működéshez igazodjanak, az önkormányzat szabályozása összhangba kerüljön a hatályos jogszabályi környezettel.
A fent leírtak alapján elkészült a rendelet módosítására a javaslat.

Hatásvizsgálati lap

I. Várható társadalmi hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi hatása nincs.
II. Várható gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.
III. Várható környezeti hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
IV. Várható egészségi következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítására azért szükséges, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata a jogszabályszerkesztésről szóló

61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezéseinek megfeleljen.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet végrehajtásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletfeltételei nincsenek.

## Indokolás

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 20. napján módosította a Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.27) Önkormányzati Rendeletét.
A rendelet 1. mellékletében felvételre került a43. pont alatt 104 042 kormányzati funkció, Család és gyermekjóléti szolgáltatások.
A Magyar Államkincstárhoz benyújtott törzskönyvi kivonat módosítása során a kincstár felhívta a figyelmet arra, hogy a törzskönyvi nyilvántartás alapján az önkormányzat alaptevékenységei között szerepelnek az alábbi cofogok is, melyek a rendelet mellékletében nem kerültek feltüntetésre:
062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
081 061 Szabadidős park, fürdő szolgáltatás.

Fent leírtak alapján a rendelet 1. mellékletében a kormányzati funkciók felsorolását a fent megjelölt kormányzati funkció kiegészítésével módosítani szükséges.

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**8/ 2026 (X.2) Önkormányzati Rendelete a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.7) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

[1] A módosítás célja a működéssel kapcsolatos módosítások átvezetése, megteremtve ezzel az önkormányzati működés jogszerű és aktuális szabályozási feltételeit.

[2] Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Bükkszentkereszt község képviselő testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. november 3-án lép hatályba, és 2026. november 4-én hatályát veszti.

**Solymosi Konrád Ferenc**
**polgármester**

**dr. Négyesi-Lévai Bernadett**
**jegyző**

**A rendeletet kihirdettem.**

**Kelt.: Bükkszentkereszt, 2026. november 2.**

**dr. Négyesi-Lévai Bernadett**
**jegyző**

1. A Bükkszentkereszt község képviselő testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 44. ponttal egészül ki:

„44. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk"

2. A Bükkszentkereszt község képviselő testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 45. ponttal egészül ki:

„45. 081 061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás"

Végső előterjesztői indokolás

Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 20. napján módosította a Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.27) Önkormányzati Rendeletét.

A rendelet 1. mellékletében felvételre került a43. pont alatt 104 042 kormányzati funkció, Család és gyermekjóléti szolgáltatások.

A Magyar Államkincstárhoz benyújtott törzskönyvi kivonat módosítása során a kincstár felhívta a figyelmet arra, hogy a törzskönyvi nyilvántartás alapján az önkormányzat alaptevékenységei között szerepelnek az alábbi cofogok is, melyek a rendelet mellékletében nem kerültek feltüntetésre:

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

081 061 Szabadidős park, fürdő szolgáltatás.

Fent leírtak alapján a rendelet 1. mellékletében a kormányzati funkciók felsorolását a fent megjelölt kormányzati funkció kiegészítésével módosítani szükséges.

# JELENLÉTI ÍV

**Bükkszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**2026. november 2. napján tartandó**
**rendkívüli ülésére**

| | | |
|---|---|---|
| 1) Solymosi Konrád Ferenc | polgármester | ..... |
| 2) Szolnoki Csaba | alpolgármester | ..... |
| 3) Császár István | képviselő | ..... |
| 4) Fridel Dávid | képviselő | ..... |
| 5) Halász Marcell | képviselő | ..... |
| 6) Máté Melinda | képviselő | ..... |
| 7) Sziklai Máté | képviselő | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| Dr. Négyesi-Lévai Bernadett | jegyző | ..... |
| Kovácsné Erdődi Ildikó | jegyzőkönyvvezető | ..... |

Telekes Antalné Bükkszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke .....